



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0008-Contracte_signat empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f1d1c09f-e910-4e3d-8191-08faae8044f1
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_00000000000000000000000002960396
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
IVAN NUÑEZ CALVET: 27/10/2025 09:35
Processos Automatitzats: 27/10/2025 12:35
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 27/10/2025 18:59
Elisenda Sas Serra : 27/10/2025 19:02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Serveis Urbans

Assumpte: Contracte

Exp. OBR_OBE_2025_0008 NGEU

CONTRACTE D'OBRES

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. Ivan Núñez Calvet, en qualitat d'apoderat de l'empresa José Antonio Romero Polo, S.A.U amb CIF A25036880, segons escriptura pública autoritzada davant el notari de Lleida, Sr. D. Pablo Gómez Claveria, en data 8 de maig de 2009 i amb el número de protocol 1587.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Acord de la Junta de Govern Local, de data 5 de juny de 2025, que aprova, inicialment, el Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU amb un pressupost de 808.552,05€ + 169.795,93€ d'IVA (21%) (Total: 978.347,98€), signat en data 15 de maig de 2025 pel Sr. Joel Piulats Cau, enginyer de Camins, Canals i Ports. El projecte va ser aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data 17 de juliol de 2025.

Segon. Decret d'Alcaldia de data 14 d'agost de 2025, que aprova el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 13 d'agost de 2025, per la tècnica de Contractació, que ha de regir la contractació de l'obra del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 13 d'agost per la tècnica de Contractació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació: 808.552,05€+ 169.795,93€ d'IVA al 21% (total 978.347,98€)
- Valor estimat del contracte: 889.407,25 €

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0008-Contracte_signat empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f1d1c09f-e910-4e3d-8191-08faae8044f1
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002960396
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
IVAN NUÑEZ CALVET: 27/10/2025 09:35
Processos Automatitzats: 27/10/2025 12:35
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 27/10/2025 18:59
Elisenda Sas Serra : 27/10/2025 19:02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

PRESSUPOST LICITACIÓ	MODIFICACIÓ 10%	TOTAL VALOR ESTIMAT
808.552,05€	80.855,20 €	889.407,25€

Tercer. Informe d'adjudicació emès pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat, de data 18 de setembre de 2025, on proposa adjudicar el contracte de l'obra del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, a l'empresa Jose Antonio Romero Polo, SAU, per un import de 700.286,93 € + 147.060,26 € d'IVA al 21% (Total: 847.347,19 €) i amb una durada de 4 mesos menys 15 dies naturals i una ampliació de termini de garantia de 5 trimestres, d'acord amb la seva oferta.

Acta de la Mesa de contractació de data 22 de setembre de 2025, per la lectura de l'informe d'adjudicació emès pel cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat en data 18 de setembre de 2025 i que proposa l'adjudicació del contracte de les obres del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, a l'empresa Jose Antonio Romero Polo, SAU. amb CIF A25036880 per un import de 700.286,93 € + 147.060,26 € d'IVA al 21% (Total: 847.347,19 €) i amb una durada de 4 mesos menys 15 dies naturals i una ampliació de termini de garantia de 5 trimestres, d'acord amb la seva oferta.

Quart. Requeriments de presentació de la documentació per l'adjudicació, enviats en data 23 de setembre de 2025, 7 d'octubre de 2025 i 14 d'octubre de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a l'empresa Jose Antonio Romero Polo, SAU. amb CIF A25036880, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils, presentés en el Departament de Contractació, la documentació següent:

1. Altra documentació, segons apartat K.
2. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M del PCAP.
3. Garantia definitiva
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: 35.014,35 €

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0008-Contracte_signat empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f1d1c09f-e910-4e3d-8191-08faae8044f1
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002960396
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
IVAN NUÑEZ CALVET: 27/10/2025 09:35
Processos Automatitzats: 27/10/2025 12:35
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 27/10/2025 18:59
Elisenda Sas Serra : 27/10/2025 19:02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

4. Assegurances

Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Producte
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat addicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

5. Documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, declarada en el Sobre A, d'acord amb l'establert en l'apartat G1 del PCAP.

Cinquè. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries davant l'Agència Tributària

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0008-Contracte_signat empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f1d1c09f-e910-4e3d-8191-08faae8044f1
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002960396
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
IVAN NUÑEZ CALVET: 27/10/2025 09:35
Processos Automatitzats: 27/10/2025 12:35
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 27/10/2025 18:59
Elisenda Sas Serra : 27/10/2025 19:02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'empresa Jose Antonio Romero Polo, SAU. amb CIF A25036880, emesos en data 3 d'octubre de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Carta de pagament núm. 320250011237 de la Tresoreria municipal, de data 26 de setembre de 2025, a nom Jose Antonio Romero Polo, SAU amb CIF A25036880, en la que consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 35.014,35 €, mitjançant aval bancari inscrit en el Registre Especial d'Avals amb número 0182001163272.

Setè. Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 10 d'octubre de 2025, s'aprova l'adjudicació del contracte de les obres del Projecte de l'àmbit Av. Prat de la Riba entre carrer Príncep de Viana i carrer Baró de Maials de l'actuació 3 eixos de carril bici, dintre del Projecte Transformació sostenible i digital del transport a Lleida, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la UE amb els Fons Next Generation EU, a l'empresa Jose Antonio Romero Polo, SAU. amb CIF A25036880 per un import de 700.286,93 € + 147.060,26 € d'IVA al 21% (Total: 847.347,19 €) i amb una durada de 4 mesos menys 15 dies naturals i una ampliació de termini de garantia de 5 trimestres.

Vuitè. Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte l'alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte d'obra de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons el Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per Decret d'alcaldia, de data 14 d'agost de 2025.

Segona. La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercera. La durada del contracte serà de 4 mesos menys 15 dies naturals

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1. Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.

Document 2. Plec de clàusules administratives particulars.

Document 3. Proposició de l'empresari.

Document 4. Informes emesos.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0008-Contracte_signat empresa
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f1d1c09f-e910-4e3d-8191-08faae8044f1
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002960396
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
IVAN NUÑEZ CALVET: 27/10/2025 09:35
Processos Automatitzats: 27/10/2025 12:35
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 27/10/2025 18:59
Elisenda Sas Serra : 27/10/2025 19:02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Document 5. Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6. Garantia definitiva.

Document 7. Resolució administrativa d'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Pla de Recuperació,
Transformació i Resiliència