



INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU I DE NECESSITAT DE L'INICI D'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE L'ACTIVITAT DE RESTAURACIÓ TIPUS BAR RESTAURANT "EL PARADOR" SITUADA A LA RAMBLA DE SANT JUST, NÚMERO 25 DE SANT JUST DESVERN I PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES. EXP. AUM 2025 52

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT.

L'Ajuntament de Sant Just Desvern és propietari de l'equipament ubicat a la Rambla de Sant Just, número 25, anomenat "El Parador", per ser destinat a l'activitat de bar restaurant.

Atesa la necessitat de donar utilitat a l'equipament municipal mitjançant la seva utilització per al desenvolupament d'una activitat econòmica i considerant que urbanísticament l'activitat de Bar Restaurant és una de les compatibles en aquest emplaçament, es vol iniciar el procediment de concessió de domini públic per l'explotació amb activitat de bar restaurant, per atendre les necessitats expressades.

La naturalesa jurídica de la que es tracta és una concessió administrativa de l'ús privatiu d'un local per al desenvolupament de l'activitat econòmica de restauració tipus bar restaurant destinada a tota la població.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1.- Objecte de la concessió administrativa.

L'objecte de la concessió administrativa és la següent:

a) Ús del local, que disposa de les superfícies següents:

<i>Espai interior</i>	<i>Superfície (m2)</i>
<i>PLANTA BAIXA</i>	
<i>Barra bar</i>	<i>18,65</i>
<i>Zona de públic</i>	<i>36,52</i>
<i>Escala</i>	<i>11,70</i>
<i>Magatzem</i>	<i>18,05</i>
<i>Local residus</i>	<i>5,40</i>
<i>Lavabos</i>	<i>13,22</i>
<i>Total planta baixa</i>	<i>103,54</i>



<i>Espai interior</i>	<i>Superfície (m2)</i>
<i>PLANTA PRIMERA</i>	
<i>Sala tècnica climatització</i>	2,90
<i>Barra planta primera</i>	6,70
<i>Cuina</i>	21,10
<i>Zona de públic 2</i>	62,10
<i>Total planta primera</i>	92,80

<i>Superfície útil (m2)</i>	195,14
------------------------------------	---------------

Les superfícies objecte de la concessió consten grafiades en el plànol que s'adjunta com annex 1.

b) L'activitat a desenvolupar consistirà en la prestació exclusiva del servei de bar restaurant, consistent a oferir esmorzars, dinars, berenars, sopars, entrepans, tapes, a elaborar a la zona destinada a cuina de la planta primera de l'edificació, per a la qual es farà servir la maquinària necessària, per ser consumits en el mateix local o bé a la zona de terrassa, d'acord amb els horaris que més endavant s'indiquen i d'acord amb la normativa vigent en matèria de salut alimentària i seguretat en les instal·lacions.

La definició de l'activitat és la que es proporciona a l'apartat IV de l'annex I del Decret 112/2010 pel qual s'aprova el reglament d'espectacles públics i activitats recreatives:

a.1) Restaurant: activitat que es realitza en un local que disposa de servei de menjador i cuina per tal d'oferir àpats al públic consistents bàsicament en dinars i sopars, mitjançant preu, per ser consumits en el mateix local.

a.2) Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans.

a.3) Restaurant bar: activitat que es realitza en un local que ofereix, mitjançant preu, els serveis de restaurant i de bar previstos en els dos apartats anteriors.

L'activitat de restaurant s'ha de desenvolupar necessàriament a les dues plantes de l'equipament, per tal de tenir un criteri de representativitat suficient d'acord amb el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

c) Els aforaments de cada espai són els següents:



Planta baixa	23
Planta primera	41

Per altra banda, existeixen dues zones de terrassa delimitades al plànol que s'adjunta:

TERRASSA	
<i>Terrassa 1 (m2)</i>	<i>21,00</i>
<i>Terrassa 2 (m2)</i>	<i>47,45</i>
Total terrassa (m2)	68,45

L'aforament màxim de la zona de terrassa és de 16 taules i 64 cadires.

2.- Obres i Inversions

L'adjudicatari de la concessió tindrà l'obligació de realitzar les següents obres i actuacions:

1- Actualització i legalització de la instal·lació elèctrica existent per tal que compleixi l'actual RD 842/2002 pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat.

A efectes estimatius es valora aquesta actuació en: 6000 euros.

2- Millora de la instal·lació d'extracció de fums de la zona d'elaboració d'aliments, adequant la capacitat d'extracció amb el cabal necessari per poder evacuar els bafes generats durant l'activitat, interposant un filtre de carbó actiu per tal d'eliminar les olors en el seu contacte amb la via pública, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat.

A efectes estimatius es valora aquesta actuació en 5000 euros.

3- Instal·lació d'una sistema de climatització amb recuperador entàlpic que doni compliment al RD 1027/2007 pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis i sempre havent obtingut la conformitat de la proposta per part de l'ajuntament. Aquesta actuació haurà de realitzar-se amb caràcter previ a l'inici de l'activitat.

A efectes estimatius es valora aquesta actuació en: 6000 euros.

4- Substitució dels tendals existents a la part posterior del local per altres amb les característiques estètiques que es deriven de l'Ordenança Reguladora de les Autoritzacions i Funcionament de Terrasses, Vetlladors i Mobiliari a Sant Just Desvern.

A efectes estimatius es valora aquesta actuació en: 3000 euros.



5- Instal·lació d'extracció d'aire a la zona de magatzem de planta soterrani, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat.

A efectes estimatius es valora aquesta actuació en: 1000 euros.

Finalitzada la concessió, els bens i obres realitzats revertiran a favor de l'Ajuntament en adequat estat de conservació i funcionament i no generaran cap tipus de dret o indemnització.

3.- Cànon.

El cànon a pagar resultarà d'allò indicat pels serveis econòmics de l'Ajuntament a l'informe econòmic pertinent.

El cànon mínim que resulti del citat informe econòmic podrà ser millorat per les persones licitadores.

L'import del cànon quedarà definitivament fixat per l'oferta que resulti adjudicatària.

L'import estimat de les obres, determinarà un període de carència en el pagament del cànon per part del concessionari.

4.- Revisió de preus

Es podrà procedir a la revisió de preus d'acord amb l'Índex de Preus al Consum, si s'escau.

5.- Termini del contracte

La durada de la concessió serà de 4 anys a comptar des de la data en que es formalitzi el contracte.

De mutu acord, manifestat de manera expressa per ambdues parts, es podrà prorrogar la vigència del contracte per dos anys més, per períodes anuals.

6.- Penalitats.

Es creu convenient preveure les penalitats lleus següents:

- a) Excés d'ocupació en fins a 20 persones a la terrassa.
- b) Superar l'ocupació en fins a 20 m² de la superfície autoritzada de la terrassa.
- c) No aportar la documentació requerida pel plec en els terminis indicats.
- d) Dificultar la inspecció dels serveis tècnics municipals sempre i quan la desobediència sigui sistemàtica.



- e) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís l'Ajuntament.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de sancions d'importos fins a 500 euros.

Es creu convenient preveure les penalitats greus següents:

- a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
- b) La desobediència per part de la persona concessionària de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o seguretat dels usuaris.
- c) Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat dels usuaris.
- d) La no subscripció durant la vigència de la concessió de les assegurances de responsabilitat civil previstes al plec.
- e) Manca de la declaració responsable sanitària de funcionament a l'obertura de l'activitat.
- f) Manca de contracte de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació elèctrica a l'obertura de l'activitat.
- g) Manca de contracte de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització a l'obertura de l'activitat.
- h) Manca d'execució en el termini establert de les millores ofertes o obligatòries en el plec.
- i) Haver-se excedit almenys 5 vegades en l'ocupació de la terrassa amb caràcter lleu. Excedir-se en més de 20 persones de l'aforament màxim permès a la terrassa.
- j) Excedir l'aforament a l'interior del local.
- k) Excedir-se en més de 20 m² de la superfície autoritzada a la terrassa.
- l) Manca de modificació de la titularitat de l'escomesa elèctrica a nom de l'Ajuntament, o existència de deute amb la companyia de subministrament en el moment de realitzar el canvi de titularitat.
- m) Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
- n) Disposar d'ambientació musical a l'interior del local sense disposar de títol habilitant.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de sancions amb un import comprés entre 501 i 1000 euros.

Es creu convenient preveure les penalitats molt greus següents:

- a) Reincidència en alguna de les infraccions tipificades com a greus.
- b) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.



- c) Abandonament del servei.
- d) El falsejament de les dades de control lliurades a l'Ajuntament.
- e) Incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.
- f) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de sancions amb un import comprés entre 1001 i 1500 euros.

7.-Assegurança de Responsabilitat Civil

En cas de resultar adjudicatari, de contractar una assegurança de responsabilitat civil per import de 300.000 €, i mantenir-la vigent durant l'execució del contracte.

8.- Solvència econòmica i/o financera i tècnica i/o professional.

Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera del licitador haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- a) En el cas de persones jurídiques: l'actiu corrent ha de ser superior al passiu corrent, en l'últim exercici econòmic pel qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

Aquesta circumstància s'acreditarà per algun dels mitjans següents:

- Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial on han d'estar inscrites.
- Mitjançant la declaració de l'impost de societats.

- b) En el cas d'empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil: l'actiu corrent ha de ser superior al passiu corrent, en l'últim exercici econòmic tancat. Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'inventari que figuri als llibres de comptabilitat legalitzats pel registre oficial corresponent.
- c) En el cas d'altres persones físiques: presentació d'un informe d'una o varies entitats financeres o d'estalvi, del qual resulti que aquesta persona posseeix, globalment, una liquiditat mínima equivalent a sis mensualitats del cànon mínim exigít per a participar a la licitació. Aquest informe podrà consistir en un certificat de saldo en una data dins del termini de presentació d'ofertes a la licitació. En els casos de comptes amb diversos titulars, aquest import mínim es referirà a la part corresponent a la persona que es presenti a la licitació.



Solvència tècnica:

Es podrà acreditar la solvència tècnica o professional per algun dels següents mitjans:

- a) Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars a l'objecte de la concessió durant el termini de tres (3) anys.
- b) Relació del material i personal suficient i adequat per a l'execució del servei.

Les circumstàncies de solvència tècnica o professional s'acreditaran:

- En el supòsit a) mitjançant qualsevol documentació acreditativa admesa en dret que provi l'exercici de l'activitat.
- En el supòsit b) mitjançant un document de compromís mitjançant declaració responsable sobre el material i personal que s'adscriurà per a l'exercici de l'activitat i que serà d'obligat compliment en cas de resultar adjudicatari.

9.- Criteris de valoració i millores.

A.- Oferta econòmica. 50 PUNTS.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de licitació. L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluable de forma proporcional.

B.- Millores relatives als espais de la concessió: Màxim 50 PUNTS

Es proposen les obres i/o millores per a l'adequació dels espais objecte de la concessió següents, a implementar abans de l'inici de l'activitat:

Número	Proposta de millora	Punts
1	Adequació del lavabo de minusvàlid existent per tal de fer-lo accessible.	10
2	Adequació de l'espai de magatzem a la planta soterrani per tal de millorar les condicions que es deriven de la normativa sanitària vigent: -Pintura d'espais: 3 punts -Reparació d'humitats: 4 punts -Revestiments terres: 3 punts	10
3	Instal·lació de jardineres amb vegetació i el manteniment anual inclòs que delimitin la zona de terrassa d'acord amb els criteris que s'estableixen a l'Ordenança reguladora de les autoritzacions i funcionament de terrasses, vetlladors i mobiliari	10
4	Realització d'activitats anuals gastronòmiques i/o culturals relacionades amb l'objecte del contracte. 2 punts per cada activitat fins a un màxim de 8 punts.	8



5	Substitució de l'enllumenat actual a l'espai de concessió per altre amb millor eficiència energètica: 5 punts Substitució dels projectors de façana per altres que compleixin la normativa de contaminació lumínica: 5 punts	10
6	Servei de premsa escrita general del dia	2

Es pot realitzar ofertes en qualsevol de les millores descrites i, en cas d'oferir-se, s'obtindran tots els punts indicats per a cadascuna sempre i quan es compleixi amb la totalitat de les característiques descrites per als elements. En cas que l'oferta no coincideixi amb la totalitat de les característiques descrites no es donarà cap punt. Les millores puntuades passaran a formar part de les obligacions del concessionari.

10.- Subrogació i cessió del títol concessionat

Serà procedent la subrogació en la titularitat de la concessió, en cas de successió en els supòsits i amb les condicions establertes en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de la persona titular de la concessió i prèvia autorització de l'administració de conformitat amb allò establert en l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

A aquest efecte, es considerarà que es produeix una successió quan per a la gestió de l'activitat objecte de l'ocupació del bé de domini públic, la persona física que hagi resultat titular de la concessió constitueixi una societat en que consti com a administrador únic.

Serà procedent la cessió de la concessió administrativa a un tercer, prèvia autorització per part de l'administració, en els termes establerts en l'article 214 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. L'empresa a qui se cedeixin els drets de la concessió haurà de complir la mateixa capacitat i solvència tècnica exigida l'empresa cedent.

No s'admet la subcontractació.

11.- Obligacions

a) Obligacions del concessionari/ària respecte als horaris.

a1. El servei de bar restaurant es prestarà cada dia de la setmana, amb un dia de festa setmanal que establirà el concessionari.

a2. Els horaris d'obertura i tancament s'efectuaran dins dels marges horaris màxims establerts per l'administració competent.



En un lloc visible des de la via pública es faran constar els horaris del Bar Restaurant que siguin vigents en cada moment, així com també s'informarà dels dies de tancament.

a3. L'horari d'ús de la terrassa exterior, es limita a l'hora de tancament establert per l'*Ordenança reguladora de les autoritzacions i funcionament de terrasses, vetlladors i mobiliari*.

Dia de la setmana	Horari bar
Dilluns a dijous	08:00 a 23:00
Divendres i dissabte	09:00 a 24:00
Diumenges i festius	09:00 a 23:00

a4. De forma extraordinària i amb motiu de festes populars el concessionari podrà sol·licitar una ampliació de l'horari de tancament de l'establiment d'acord amb la normativa vigent.

a5. Tindrà dret a tancar el bar restaurant els dies que es declarin festius al municipi de Sant Just Desvern.

Quan l'establiment es trobi tancat per vacances es col·locarà un rètol informatiu a l'entrada de l'establiment.

a6. De forma raonada es podrà sol·licitar el tancament del local per motius justificats, com per exemple per la realització de tasques de manteniment.

b) Obligacions del concessionari/ària respecte a instal·lacions i espais objecte de la concessió.

b1. Destinar les instal·lacions i espais objecte de la concessió a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-les a d'altres usos ni gravar-les o cedir-les a tercers en qualsevol forma contractual.

L'aforament màxim és el següent:

Sala de bar restaurant	64 persones
Terrassa exterior	64 persones

En un lloc visible de cadascun dels espais es col·locarà un rètol que indicarà l'aforament màxim.

b2. Realitzar les obres establertes en la clàusula segona del present plec i, si s'escau, aquelles que siguin necessàries per a la correcta posada en marxa i funcionament de l'activitat objecte de concessió.



El termini per iniciar el tràmits per l'execució de les esmentades obres serà de 15 dies hàbils des de l'adjudicació de la concessió. El temps emprat per realitzar les obres en cap cas serà causa d'ampliació del termini de concessió establert en aquest Plec.

b3. Al local existeixen bens susceptibles de ser utilitzats pel concessionari si així ho desitja. No obstant, té l'obligació d'equipar els espais objecte de la concessió amb les instal·lacions i el mobiliari adient per a la correcta prestació del servei, amb la prèvia conformitat per part de l'Ajuntament.

En finalitzar la concessió haurà de deixar els bens mobles que no retiri en perfecte estat de conservació i neteja.

b4. Queda prohibida la instal·lació de qualsevol màquina recreativa, de tabac o escurabutxaques, videojocs, taules de billar o futbolins i/o similars.

b5. Conservar totes les instal·lacions i espais objecte de la concessió, en perfecte estat a nivell de condicions higièniques i sanitàries, incloent la prevenció i el control de les plagues mitjançant la contractació d'empreses especialitzades i mantenir net tot l'espai objecte de la concessió.

b6. Conservar totes les instal·lacions i espais objecte de la concessió en bon estat i realitzar els treballs de manteniment i reparació necessaris per tenir les instal·lacions i espais objecte de la concessió en correcte estat de funcionament i, com a mínim, en l'estat en què s'han rebut. Les incidències que es detectin en els espais de la concessió hauran de ser comunicades com a màxim en 15 dies un cop signat el contracte. En cas contrari l'ajuntament no es farà càrrec dels desperfectes i/o defectes que apareguin en les instal·lacions i espais.

b7. D'acord amb el Text Refós de la "Ley 42/2010, de 30 de diciembre, y la ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco", no és permès als clients ni clientes fumar a l'interior del local, ni tampoc en la part de terrassa que estigui coberta i, a més, tampoc es permet la venda de productes del tabac.

Així el/la concessionari/ària haurà d'instal·lar al seu càrrec els rètols o senyalitzacions adients, segons els criteris d'imatge i disseny establerts per l'Ajuntament.

b8. L'ús de la terrassa exterior es limita a l'aforament màxim determinat. En cas que de forma eventual es precisi incrementar l'aforament de la terrassa, caldrà sol·licitar la corresponent autorització municipal.

b9. Segons es disposa a l'article 45 del "Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives", relatiu a la "Prevenció de conductes incíviques a l'exterior dels establiments i dels espais oberts al públic", amb la finalitat de contribuir a evitar que es produeixin conductes



incíviques a l'exterior dels establiments on, com aquest cas, es desenvolupen activitats recreatives, les persones titulars, o el seu personal, han d'impedir que el públic i altres persones usuàries surtin amb begudes dels límits de l'establiment.

L'empresa o persona concessionària està obligat a complir i fer complir la Llei d'Espectacles vigent i també el seu Reglament, i advertir-lo que l'incompliment d'aquesta disposició és sancionable tal i com disposa la "Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles pública i les activitats recreatives".

b10. Realitzar la recollida dels residus de forma selectiva en origen: envasos, vidre, paper, cartró i orgànica, d'acord amb la normativa municipal vigent en els bujols destinats a aquest efecte.

b11. No instal·lar cap tipus de publicitat o element ni fer cap tipus de comunicació externa o informació (cartells, plafons, indicadors, pòsters...) sense tenir el vistiplau de l'Ajuntament.

b12. No establir dins els espais objecte de la concessió construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin de caire permanent o provisional, ni cap tipus de senyalització, que pugui alterar la seva imatge, ni instal·lar música d'ambient o en directe, sense la corresponent autorització de l'Ajuntament i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

b13. No emmagatzemar fora dels límits dels espais de la concessió, caixes, mobiliari, bujols de recollida d'escombraries (excepte en horari per a la seva recollida) o qualsevol altre element relacionat o no amb l'execució del contracte.

b14. Deixar recollit el mobiliari que es situï a la terrassa exterior al finalitzar l'horari d'obertura del bar restaurant.

b15. No es podran realitzar festes privades en l'equipament objecte de la concessió.

b16. Les propostes d'obres realitzades i els acabats instal·lats pel concessionari/ària als espais objecte de la concessió, així com el mobiliari fix que s'autoritzi, revertiran en favor i benefici de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

b17. El local compta amb els serveis d'aigua, electricitat i gas degudament instal·lats. El concessionari haurà de sol·licitar al seu nom l'alta corresponent a la companyia de subministrament elèctric. El cost del consum d'aigua queda inclòs en la present concessió.

Al finalitzar la concessió, el concessionari retornarà la titularitat del comptador esmentat a l'Ajuntament de Sant Just Desvern. El cost del canvi de titularitat serà a compte del concessionari.



b18. El concessionari haurà de contractar el manteniment elèctric preventiu de la instal·lació elèctrica, i està obligat a mantenir la instal·lació segons disposi el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent, així com a passar les inspeccions periòdiques obligatòries. Es posarà en coneixement de la persona responsable del contracte qualsevol modificació en la mateixa, i facilitarà còpia de les corresponents inspeccions així com del contracte de manteniment que subscrigui amb una empresa autoritzada.

b19. El concessionari contractarà el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització i d'aigua calenta sanitària, i mantindrà la instal·lació segons disposi el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i altra reglamentació sectorial vigent. Es posarà en coneixement de la persona responsable del contracte qualsevol modificació en la mateixa, i es facilitarà còpia de les corresponents inspeccions així com del contracte de manteniment que es subscrigui amb una empresa autoritzada.

b20. L'empresa concessionària està obligada a vetllar per l'estalvi energètic de les instal·lacions d'electricitat, d'enllumenat i climatització, i a complir aquelles disposicions de caràcter normatiu que afectin al rendiment i a la reducció de la despesa energètica d'aquestes. Així mateix, també haurà de complir les directrius de caràcter local que s'aprovin i tinguin relació amb la reducció de la despesa energètica de les seves instal·lacions.

b21. El concessionari/ària accepta l'estat de conservació de l'espai objecte de la concessió i de les instal·lacions i mobiliari existent.

13.- Inici de la prestació de la concessió.

Es considera adequat que l'inici de l'activitat de bar restaurant a desenvolupar en l'equipament objecte de la concessió administrativa es realitzi a la major brevetat possible des de la data d'adjudicació de la concessió i la finalització de les obres prèvies obligatòries per poder desenvolupar l'activitat previstes en el present Plec de Prescripcions Tècniques i les incloses en l'oferta com a millora, no podent superar el termini de 3 mesos per a l'execució de les obres i d'1 mes per l'inici de l'activitat des de la data de comunicació de la finalització de les obres per registre d'entrada a l'Ajuntament.

El compliment de l'execució de les obres dins dels terminis establerts seran constats mitjançant acta d'inspecció dels serveis tècnics municipals, els quals podran establir una ampliació del termini quan concorrin causes no imputables al concessionari, sense que l'ampliació superi la meitat dels terminis establerts inicialment.

Conclusió.

S'informa pel tècnic que sota escriu que es pot procedir a l'aprovació i inici del procediment de la concessió de domini públic per a l'explotació amb l'activitat de bar



Ajuntament de
Sant Just Desvern

restaurant de l'equipament ubicat a la Rambla de Sant Just, número 25, a Sant Just Desvern.

Ernest Cuadrado Alba
CAP DE CONTROL D'ACTIVITAT I PROTECCIÓ CIVIL

Sant Just Desvern, en la data de la signatura digital.
Ref.- Exp. AUM 2025 52

ANNEX 1 - PLÀNOLS



