

DECRET

Aprovar la contractació relativa a l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici Can Falç del Consorci del Patrimoni de Sitges.

Expedient núm. CPSI/2025/0045043

Fets

- 1.- Per decret número 173/2025 de la Direcció-gerència del Consorci del Patrimoni de Sitges de data 24 d'abril de 2025, s'aprovà el Projecte bàsic i executiu d'obres de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici de Can Falç, així com la contractació de les obres corresponents amb l'empresa SOLVIC INNOVA, SL, per un import màxim de 39.787,37 euros, més 8.355,35 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%, resultant un import total màxim de 48.142,72 euros, IVA inclòs.
- 2.- Per decret 186/2025 de la Direcció-gerència del Consorci del Patrimoni de Sitges de data 6 de maig de 2025 es va aprovar el Pla de Seguretat i Salut relatiu al contracte menor d'obres esmentat.
- 3.- El 3 de juliol de 2025, el Cap de la Secció Tècnica d'Equipaments i Projectes del Consorci del Patrimoni de Sitges va emetre un informe tècnic indicant que el projecte era incomplet en matèria de seguretat. L'informe assenyalava la manca de partides pressupostàries suficients per als materials de prevenció de riscos laborals i seguretat de l'obra, aspecte especialment crític pel deteriorament actual de l'edifici. Posteriorment, l'Arquitecte redactor del projecte de reconstrucció del sector nord de Can Falç va acceptar la necessitat de modificar-lo per augmentar aquestes partides de seguretat i prevenció.
- 4.- Per decret número 289/2025 de la Direcció-gerència del Consorci del Patrimoni de Sitges de data 7 de juliol de 2025, es va aprovar la resolució per mutu acord del contracte menor d'obres esmentat i es va deixar sense efectes l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball.
- 5.- En la resolució abans esmentada, es va encarregar a l'arquitecte Sr. Francesc Regàs la modificació del Projecte bàsic i executiu d'obres de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici de Can Falç, d'acord amb l'informe tècnic emès pel Cap de la Secció Tècnica d'Equipaments i Projectes de data 3 de juliol de 2025.
- 6.- Amb data 15 de setembre de 2025, el Cap de la Secció Tècnica d'Equipaments i Projectes del Consorci del Patrimoni de Sitges va emetre un informe tècnic on donava conformitat a la modificació del projecte de les obres de referència, proposada per

l'arquitecte. La nova versió incorpora la totalitat de les actuacions requerides pel que fa als materials de prevenció de riscos laborals i seguretat, permetent així executar l'obra amb les màximes garanties.

- 7.- Per decret número 379/2025 de la Direcció-gerència del Consorci del Patrimoni de Sitges de data 1 d'octubre de 2025, es va aprovar la revisió del Projecte bàsic i executiu d'obres de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici de Can Falç, amb un pressupost de 92.045,28 €, IVA exclòs, més 19.329,51 € en concepte de 21% d'IVA, i que per tant resulta un pressupost total de 111.374,79 €, IVA inclòs, i que conté, entre d'altres documents, l'Estudi bàsic de seguretat i salut, que preveu l'article 4 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció
- 8.- D'acord amb aquests antecedents el Consorci del Patrimoni de Sitges de la Diputació de Barcelona ha promogut l'expedient de contractació consistent en l'execució de les obres del Projecte bàsic i executiu de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici de Can Falç, d'acord amb la revisió del projecte aprovada l'1 d'octubre de 2025.
- 9.- El **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en la quantitat de 111.374,79 €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
92.045,28 €	19.329,51 €

- 10.- La **despesa** de 111.374,79 €, 21% IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària i exercici següent:

Exercici	Programa	Econòmic	Número operació comptable
2026	333	68206	950259000023

- 11.- El Consorci del Patrimoni de Sitges de la Diputació de Barcelona ha redactat l'Acte d'inici i la Memòria, i el Servei de Gestió de la Contractació de la Direcció de Serveis de Compra Pública de la Diputació de Barcelona el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que ha de regir la contractació de referència.
12. - L'acta de replanteig ha estat signada en data 14 d'octubre de 2025.

- 13.- Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, del criteri d'adjudicació i de la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat i l'adjudicació** amb un únic criteri d'adjudicació: el preu, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, en estar perfectament definides tècnicament les prestacions que constitueixen el seu objecte, en els termes del "Projecte bàsic i executiu d'obres de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici de Can Falç", que té la condició de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
2. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present PCAP, pel projecte de reforma, per la LCSP, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.
3. L'article 117.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que els contractes es poden adjudicar i formalitzar encara que la seva execució, ja sigui en una o en diverses anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. Per fer efectiva aquesta previsió, l'autorització de la despesa corresponent al present expedient de tramitació avançada s'haurà de sotmetre a la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.
4. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu de la Secretaria.
5. El Consorci de Patrimoni de Sitges, ha aprovat mitjançant resolució número 275/2022 de la Direcció-gerència, de data 16 de setembre de 2022, l'encomanda o encàrrec de gestió de la tramitació en matèria de contractació pública de tots els expedients de contractació pública que tramita (exceptuant els expedients de contractació menor) a la Direcció de Serveis de Compra Pública de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona.
6. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la Direcció-Gerència del Consorci de Patrimoni de Sitges, d'acord amb el que disposa l'article 18.8 dels Estatuts que regeixen el Consorci de Patrimoni de Sitges, aprovats i publicats en el BOPB del 17 de novembre de 2015, i es proposa l'adopció següent:

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent:

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR i DISPOSAR l'obertura del procediment d'adjudicació de l'expedient de contractació, promogut pel Consorci del Patrimoni de Sitges de la Diputació de Barcelona, consistent en l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu d'obres de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici de Can Falç, d'acord amb el Projecte de reforma.

El **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en la quantitat de **111.374,79 €**, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
92.045,28 €	19.329,51 €

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació.

Tercer. TRAMITAR aquesta contractació de forma ordinària, la qual no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i que es durà a terme mitjançant **procediment obert simplificat i l'adjudicació** amb un únic criteri d'adjudicació: el preu, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP, en estar perfectament definides tècnicament les prestacions que constitueixen el seu objecte, en els termes del "Projecte bàsic i executiu d'obres de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici de Can Falç", que té la condició de Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Quart. AUTORITZAR la despesa de 111.374,79 €, 21% IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, que es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària i exercici següent:

Exercici	Programa	Econòmic	Número operació comptable
2026	333	68206	950259000023

Tot d'acord amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos, d'acord amb l'art. 117.2 i DA 3.2 de la LCSP.

Cinquè. PUBLICAR l'anunci de la licitació al Perfil de l'òrgan contractant.



Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	CPSI/2025/0045043
Codi XGL	
Promotor	Cons. del Patrimoni de Sitges
Tramitador	Dir. Serveis Compra Pública
Codi classificació	D0503SE27 Obres obert simplificat
Títol	Decret aprovació contractació execució obres del projecte bàsic i executiu de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici Can Falç del Consorci del Patrimoni de Sitges
Objecte	Aprovar la contractació relativa a l'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de reconstrucció de la coberta del sector nord de l'edifici Can Falç del Consorci del Patrimoni de Sitges
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. de Gestió de la Contractació Cons. del Patrimoni de Sitges
Ref. Interna	Carme Vilatimó
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu del Servei Gestor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	19/10/2025, 22:48
Intervenció Delegada	Gerard Santafe Civit (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	27/10/2025, 17:00
Director/a - Gerent/a Ens	José Maria Romero Martínez (SIG)	Resol	27/10/2025, 18:44

Documents vinculats

Plec de clàusules o condicions(bcc499714256b8868483)

Perfil	Signatari	Data signatura
Responsable directiu del Servei Gestor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	19/10/2025, 22:47

Informe preceptiu(3682317c0d7b5fe16d4a)

Perfil	Signatari	Data signatura
	Denia Lazaro Ardila (TCAT)	20/10/2025, 08:57