



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Cte.: 25000088L001

Exp. 25/0133 Lot 1

Objecte: Contractació del subministrament d'arbrat de clima fred, arbrat de clima càlid i palmàcies amb mesures de contractació pública sostenibles. Lot 1: Arbrat clima Fred

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

Dins del termini establert per a la presentació d'ofertes es van rebre les propostes de les següents empreses:

- CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.
- ARRIBAS CENTER, S.L.
- CAN JOVER CULTIUS, S.A.

S'ha comprovat que les ofertes no contenen valors anormals o desproporcionats, tal i com consta en l'informe del cap d'administració de data 10 de setembre de 2025.

D'acord amb l'esmentat anteriorment es procedeix a la valoració de les ofertes.

2. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Tal com s'estableix al PCAP, els criteris automàtics a valorar per aquest contracte són:

a) Preu ofert, fins 35 punts.

La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat, és de 35 punts.

La puntuació no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'import ofert s'obtindrà de l'aplicació del % de descompte ofert a l'import estimat a subministrar indicat al model d'oferta de cada un dels lots (Import-Import*%ofert)

L'import de sortida és d'1.054.709,70 euros (IVA inclòs), dels quals 958.827,00 euros corresponen al pressupost net i 55.882,70 euros són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

La clàusula 2 del PCAP determina que, d'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut, per tant, no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Els imports de les propostes són els següents amb la seva valoració són:

EMPRESES	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT SENSE IVA	PUNTS ATORGATS
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	892.495,35 €	811.359,40 €	35,00
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	1.024.650,47 €	931.500,43 €	6,49
ARRIBAS CENTER, S.L.	1.048.908,80 €	953.553,45 €	1,25

Els % de descompte ofert per cada empresa és:.

EMPRESES	% DESCOMPTE OFERT
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	15,38
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	2,85
ARRIBAS CENTER, S.L.	0,55

b) Per subministrar l'arbrat i palmàcies fent servir substrat sense torba o, en cas de fer servir torba, garantint que provingui d'explotacions sostenibles, 5 punts.

Durant la durada del contracte i durant les corresponents pròrrogues, si, s'escau, l'IMPJB podrà sol·licitar a càrrec de l'empresa adjudicatària fins a 2 analítiques, per tal de verificar la correcta aplicació d'aquesta proposta.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

EMPRESES	Compromís a subministrar l'arbrat i palmàcies fent servir substrat sense torba o, en el cas de fer-ne servir garantint que provingui d'explotacions sostenibles. Compromís a realitzar, en cas de ser-ne requerits, dues analítiques durant la durada del contracte al nostre càrrec	PUNTS ATORGATS
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	SI	5
ARRIBAS CENTER, S.L.	SI	5
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	SI	5

c) Per disposar d'un viver de producció o estacionament a una distància igual o inferior a 150 km del Viver Municipal de Tres Pins. (Av. Miramar 2. 08038 Barcelona), 15 punts

EMPRESES	Proposta	Distància fins al Viver de Tres Pins	PUNTS ATORGATS
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	El viver de producció i estacionament des del que es realitzarà el subministrament està situat a Sils (Can Barra S/N)	85,30 Km	15
ARRIBAS CENTER, S.L.	El viver de producció i estacionament des del que es realitzarà el subministrament està situat a: CABRERA DE MAR (BARCELONA), CTRA. DE VILASSAR DE MAR A ARGENTONA KM. 1,450	31,70 Km	15
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	El viver de producció i estacionaments des del que es realitzarà el subministrament està situat a: SANT MIQUEL DE CLADELLS	112,00 Km	15

Comprovació:

Tal i com estableix el PCAP, la distància ha estat verificada amb l'aplicació Google Maps



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

d) Per tenir l'arbrat i palmàcies disposats als vivers amb un espai mínim de 1,5 m entre arbres (durant tota la vigència del contracte), 10 punts.

EMPRESES	Compromís de que l'arbrat i palmàcies estaran situats, durant tota la vigència del contracte, al viver amb un espai mínim de 1.5 metres entre els arbres.	PUNTS ATORGATS
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	SI	10
ARRIBAS CENTER, S.L.	Si	10
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	SI	10

Comprovació:

Tal i com consta a l'informe tècnic de la visita als vivers, s'ha pogut comprovar que els tres licitadors compleixen amb aquest criteri.

e) Per disposar durant la vigència del contracte al seu viver en estoc de 10 unitats al seu viver d'un 40% de les espècies referenciades als annexos dels lots on es presenten, 15 punts.

EMPRESES	Compromís de disposar durant la vigència de contracte als seus vivers en estoc de 10 unitats d'un 40% de les espècies referenciades als annexos del lot.	PUNTS ATORGATS
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	SI	15
ARRIBAS CENTER, S.L.	SI	15
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	SI	15

Comprovació:

Tot i haver manifestat, CAN JOVER CULTIUS, SA, en la seva oferta que es compromet a disposar durant la vigència del contracte al seu viver en estoc de 10 unitats d'un 40% de les espècies referenciades als annexos dels lots on es presenten, tal i com estableix la clàusula 10 del PCAP, l'atorgament dels punts per a aquest criteri està subjecte a la comprovació del seu acompliment a través d'una visita tècnica, que un cop realitzada, no s'ha pogut trobar elements suficients que ho garanteixin. Tanmateix, tenint en compte que el criteri no indica que l'esmentat estoc hagi d'estar disponible en aquest moment de la visita sinó durant la vigència del contracte se li atorguen 15 punts.

També s'ha comprovat que els altres dos licitadors si compleixen amb l'estipulat en el criteri.



f) Per ser productor de com a mínim el 20% de les espècies referenciades als annexos dels lots on es presenten, fins a 15 punts.

EMPRESSES	Són productors de com a mínim el 20% de les espècies referenciades als annexos dels lots on es presenten.	PUNTS ATORGATS
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	SI	15
ARRIBAS CENTER, S.L.	SI	15
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	SI (*)	0

Comprovació:

(*)Tot i haver manifestat en la seva oferta que sí són productors de com a mínim el 20% de les espècies referenciades als annexos dels lots on es presenten, tal i com estableix la clàusula 10 del PCAP, l'atorgament dels punts per a aquest criteri està subjecte a la comprovació del seu acompliment a través d'una visita tècnica. Un cop realitzada l'esmentada visita al viver de l'empresa CAN JOVER CULTIUS S.A, i d'acord amb allò exposat a l'informe corresponent, es conclou que els tècnics de l'IMPJB no han trobat elements suficients que ho garanteixin i, per tant, no es pot concedir la puntuació.

També s'ha comprovat que els altres dos licitadors si compleixen amb l'estipulat en el criteri.

g) Per disposar als seus vivers de sistemes de recollida i reaprofitament eficient d'aigües, 5 punts.

EMPRESSES	Els vivers de producció i/o acollida disposen de sistemes de recollida i reaprofitament eficient d'aigües.	PUNTS ATORGATS
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	SI	5
ARRIBAS CENTER, S.L.	NO	0
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	SI (*)	0

Comprovació:

(*)Tot i haver manifestat en la seva oferta que disposen de sistema de recollida i reaprofitament eficient d'aigües, a la visita al viver CAN JOVER CULTIUS, S.A. s'ha comprovat que NO disposa del citat sistema en la ubicació del viver de producció i estacionament indicada en l'oferta.



Resum valoració dels criteris avaluables de forma automàtica

D'acord amb les ofertes rebudes i les diferents visites als vivers, la puntuació final és la següent:

EMPRESSES	A	B	C	D	E	F	G	TOTAL PUNTUACIÓ
CAN JOVER CULTIUS, S.A.	35,00	5	15	10	15	0	0	80,00
CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A.	6,49	5	15	10	15	15	5	71,49
ARRIBAS CENTER, S.L.	1,25	5	15	10	15	15	0	61,25

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'informe d'aquests serveis tècnics relatiu a la visita als vivers de les empreses ARIBAS CENTER, S.LS, CENTRE DE JARDINERIA SILS, S.A. i CAN JOVER CULTIUS, S.A. en data 29 de setembre de 2025 i que consta a l'expedient de contractació, S'ACCEPTA la proposta de **CAN JOVER CULTIUS S.A.**

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa l'adjudicació del contracte a l'empresa **CAN JOVER CULTIUS SA.** pel preu de 1.054.709,70 € (IVA inclòs) atès que ha obtingut la major puntuació i en ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels Subministraments requerits, aplicant els preus unitaris ofertats.

El cap d'Àmbit de Recursos