



I N F O R M E T È C N I C

5736

Sol·licitant.....AJUNTAMENT
Assumpte.....INFORME PROJECTE MILLORA
Adreça..... N-260 AMB AVINGUDA COMTE GUIFRÉ

El tècnic que subscriu, en relació a l'assumpte de referència, vista la documentació aportada, informa el que segueix:

- Les actuacions proposades estan subjectes a les determinacions del vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, motiu pel qual no serà necessari la tramitació de cap Modificació Puntual, ni planejament derivat, per poder executar les actuacions previstes.
- L'actuació "Millora de la mobilitat i sostenibilitat a Avinguda Comte Guifré en la cruïlla amb la Cta. N-260" únicament es durà a terme en la via pública. Aquestes millores de la urbanització no tenen cap afectació en propietat privada ni necessitat de cap indemnització.
- La millora tindrà un resultat urbanístic positiu i que un cop recepcionada l'obra, l'Ajuntament queda obligat al manteniment tant preventiu com reactiu de la inversió realitzada.
- El projecte reordena l'entorn adequant la via pública per disminuir el nombre de vehicles que accedeixen i estacionen a l'avinguda i prioritant la circulació dels vianants. La pacificació de la zona i la disminució del trànsit rodat permetrien reduir els accidents en la connexió entre l'avinguda i la Carretera N-260, ja que aquest és el punt més conflictiu de la travessera. També s'assolirien altres beneficis derivats de la pacificació del trànsit en aquesta zona del municipi, tal com reduccions de la contaminació acústica a l'espai públic del centre del municipi, així com millorar la qualitat ambiental urbana.
- Aquest tècnic considera que l'execució de les obres en què consisteix el projecte, així com la seva naturalesa no afecten a l'estanquitat, estabilitat ni a la seguretat de les construcció atès que es tracta d'un projecte d'urbanització i no es construeix cap edifici. Altrament no es preveu cap afectació a edificacions existents ans si no el contrari, en urbanitzar el carrer es millorarà en quan a possibles filtracions que puguin existir actualment en la part baixa dels edificis.
- El present contracte no és susceptible de ser dividit en lots ja que tècnicament és millor que les obres incloses en aquest projecte siguin executades per un únic contractista, a fi i efectes d'evitar problemes de coordinació i de concurrència de varis contractistes simultàniament en l'execució de les obres.
- En ser el pressupost de PEM 134.388'46€ i el PEC de 193.505'95€, les obres s'hauran d'adjudicar pel procediment obert simplificat a fi que tot empresari interessat pugui presentar la seva proposició i tramitació ordinària.

Cosa que li comunico pel seu coneixement i efecte a Sant Joan de les Abadesses el dia 27 d'octubre de 2025.