

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS DE NETEJA DE LA FUNDACIÓ ESCOLA SUPERIOR DE MÚSICA DE CATALUNYA (ESMUC) I PER AUTORITZAR LA DESPESA CORRESPONENT.

1 Justificació de la contractació.

La Fundació Escola Superior de Música de Catalunya és una entitat creada per la Generalitat de Catalunya, de caràcter docent, sense ànim de lucre, la qual està subjecta a la legislació de la Generalitat de Catalunya (Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques) i té com a finalitats la gestió de l'Escola Superior de Música de Catalunya i la promoció i suport, sense afany de lucre, d'iniciatives i activitats relacionades amb l'ensenyament de la música de grau superior i postgrau.

L'ESMUC precisa dotar-se del servei de neteja pels motius següents:

- Servei essencial a prestar en un equipament amb gran afluència d'alumnat, professorat i PAS

Per tant, el servei a licitar i adjudicar és necessari per tal de dur a terme el compliment i realització de les finalitats institucionals assignades a l'ESMUC. A tal efecte, la naturalesa, i extensió de les necessitats que es pretén cobrir i el contingut per satisfer-les es determinen amb precisió a la documentació que s'acompanya a l'expedient de contractació, és a dir, plec de prescripcions tècniques i plec de clàusules administratives particulars.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'ESMUC no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. Tipologia de contracte.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: 90910000-9 (serveis de neteja) i 90919200-4 (serveis de neteja d'oficines).

3. Divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte.

El pressupost base de la licitació es calcula prenent com a referència els preus de mercat, resultant un import màxim de **171.872,07 €**, més IVA (207.965,20€, IVA inclòs), dels quals **168.872,07 €**, més IVA 204.335,20 €, IVA inclòs) corresponen al **servei periòdic** i **3.000,00 €**, més IVA (3.630,00 € IVA inclòs) corresponen al **servei esporàdic**, tot calculat en base a preu unitari per hora de servei.

A continuació s'indica el nombre d'hores del servei periòdic, exigides amb els preus unitaris màxims per tipologia de servei, tot segons els horaris d'obertura del centre, establerts en l'**ANNEX 3**, i el calendari de funcionament del centre, amb indicació de l'horari de prestació del servei i el total d'hores.

4.1. Servei periòdic

Jornada	Hores contracte	Preu/hora (IVA exclòs)
Laborable diürna	4800	19,40 €
Festiva diürna	704	32,07 €
Laborable nocturna	2376	22,38 €

Horaris en relació a l'estat d'obertura del centre i els torns que es descriuen en l'**ANNEX 2** i **ANNEX 3** del PPT

Escenari d'obertura i torns	Inici de servei	Final de servei	Total hores
OBLAB (N1)	0:00:00	6:00:00	6,00
OBLAB (N1)	6:00:00	8:00:00	2,00
OBLAB (N2)	0:00:00	6:00:00	6,00
OBLAB (N2)	6:00:00	8:00:00	2,00
OBLAB (N3)	8:00:00	16:00:00	8,00
OBLAB (N4)	14:00:00	22:00:00	8,00
Laborable diürna			20,00
Laborable nocturna			12,00
OBCSE+OBFES+OBPON (N5)	8:00:00	16:00:00	8,00
Festiva diürna			8,00
TOLAB (N1)	8:00:00	16:00:00	8,00
TOLAB (N2)	8:00:00	16:00:00	8,00
TOLAB (N3)	8:00:00	16:00:00	8,00
TOLAB (N4)	8:00:00	16:00:00	8,00
Laborable diürna			32,00

4.2 Servei esporàdic

S'afegeix una previsió d'hores de **neteja esporàdica** per cobrir necessitats extraordinàries i imprevistes, si es produeixen. Aquest servei de neteja esporàdica només s'encarregarà i executarà si resultés necessari. El nombre d'hores previstes i el seu preu unitari màxim és el següent:

Jornada	Hores contracte	Preu/hora (IVA exclòs)	TOTAL (IVA exclòs)
Laborable	150	20 €	3.000 €

Els preus unitaris màxims són els següents:

Jornada	Hores contracte	Preu/hora (IVA exclòs)
Laborable diürna	4800	19,40 €
Festiva diürna	704	32,07 €
Laborable nocturna	2376	22,38 €

La quantitat indicada en el primer paràgraf com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment. Igualment, qualsevol preu unitari ofert per sobre del màxim previst comportarà l'exclusió del procediment.

El pressupost anirà a càrrec de la partida 227.0001.00.001 del Pressupost de l'exercici 2026 condicionada a l'existència de crèdit degudament aprovat en aquest exercici.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost reservat a preus unitaris ~~base~~ es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, en quant al servei variable. L'ESMUC no està obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats reals i aplicant els preus unitaris corresponents.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

COSTOS DIRECTES	
Conceptes	Import (€)
Salari	106.855,88 €
Seguretat Social empresa	29.011,37 €
Mitjans materials i tècnics	13.586,72 €
Altres costos directes (Uniformitat, Formació, Assegurances, RC i Accidents, EPIs, PRL, substitució vacances, indemnitzacions, absentisme)	6.793,36 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	156.247,34 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals d'estructura	7.812,37 €
Benefici industrial	7.812,37 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	15.624,73 €
TOTAL COSTOS	171.872,07 €

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, al plec de clàusules administratives s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

Els costos salarials de l'execució del contracte es calculen a partir del conveni de Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals per als anys 2017 a 2021, publicat en el DOGC de data 03.09.2018. D'acord amb la Disposició final I, apartat 2, del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2017 a 2021 (codi número 79002415012005), a partir de l'any 2019 i en totes les províncies de Catalunya, la jornada màxima de presència és 1.800 hores anuals.

El VEC d'aquest contracte s'estima en **171.872,07 € (IVA exclòs)**.

Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE pròrroga	SUMA
2026	171.872,07 €	-	171.872,07 €
TOTAL	171.872,07 €	-	171.872,07 €

5. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert, i tot i entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant l'elecció d'aquest procediment gaudeix de més transparència i permet la màxima participació i publicitat.

6. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica o professional, econòmica i financera de les empreses

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la presentació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentació vigents.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és a dir la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima és la següent:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

a) D'acord amb l'article 87.1 lletra a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 251.000,00.- euros.

En el cas de què la data de constitució o d'inici d'activitats del licitador sigui inferior a un any comptat fins a la data de presentació de proposicions, el requeriment del volum de negocis mínim s'entendrà proporcional al període

El volum anual de negoci del licitador o candidat ha d'acreditar-se per mitjà del seus comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial al que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes legalitzats pel Registre Mercantil.

Es justifica aquest criteri perquè el contractista ha de tenir la deguda solvència econòmica per fer front a les obligacions contractuals durant la durada de les prestacions i l'import no supera el 1,5 del VEC.

b) D'acord amb l'article 87.3 lletra b) de la LCSP: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros per sinistre i any, amb l'aportació, a més a més, del compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

a) D'acord amb l'article 90.1 lletra a) de la LCSP: Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, essent necessari com a mínim 3 contractes de serveis de neteja per import ~~total~~ mínim de 251.000 euros de característiques similars al que és objecte de licitació, prestats en equipaments amb afluència de públic.

Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

Conforme amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

b) D'acord amb l'article 90.1 lletra h) de la LCSP: Una declaració que indiqui la maquinària i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent, essent necessari com a mínim el que s'estableix en l'ANNEX 5 del plec de prescripcions tècniques.

c) Les empreses han de tenir implantat un sistema de gestió ambiental conforme al Reglament (CE) núm. 1221/2009 del Parlament Europeu i del Consell, de 25 de novembre de 2009, relatiu a la participació voluntària d'organitzacions en un sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS), modificat pel Reglament (UE) 2017/1505 de la Comissió, o a la ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental.

Com a mitjà de prova les empreses hauran d'aportar el registre en l'EMAS, el certificat ISO 14001 o el certificat de l'etiqueta ecològica de la UE per als serveis de neteja d'interiors. D'acord amb l'apartat 2 de l'article 94 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'acceptaran altres certificats equivalents expedits per organismes establerts en qualsevol Estat membre de la Unió Europea i també altres proves de mesures equivalents de gestió ambiental, com són una política ambiental i una planificació d'accions per assolir els objectius ambientals.

Es justifiquen els anteriors criteris de solvència professional, el primer, perquè garanteix una experiència mínima en contractes similars i, el segon, perquè garanteix que el contractista compti amb l'equipament tècnic qualificat necessari.

Aquests criteris de solvència econòmica i professional no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

7.1. CRITERIS MATEMÀTICS: puntuació total fins a 50 punts

7.1.1. Criteri Preu periòdic. Ponderació: fins a 45 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent:

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes.

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$$

Paràmetre	Descripció
Pi	Puntuació que obté l'oferta que es puntua
Oi	Import de l'oferta que es puntua
Om	Import de l'oferta millor (oferta més baixa)
PL	Preu unitari que es valora
P	Punts del criteri

Els licitadors hauran de fer constar en la seva oferta els preus hora que s'apliquen al servei periòdic.

7.1.2. Criteri Preu variable. Ponderació: fins a 5 punts.

La puntuació màxima serà per a l'oferta, segons el preu ofert per l'empresa licitadora, més baixa i només per a aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula següent :

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes.

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times P$$

Paràmetre	Descripció
Pi	Puntuació que obté l'oferta que es puntua
Oi	Import de l'oferta que es puntua

<i>Om</i>	Import de l'oferta millor (oferta més baixa)
<i>PL</i>	El preu unitari variable
<i>P</i>	Punts del criteri (5 punts)

El repartiment de les puntuacions en funció dels preus unitaris és la següent:

Tipus hores	Punts màxims
Laborable diürna	25
Laborable nocturna	10
Festiva diürna	15

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 15 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional.

7.2. CRITERIS DE JUDICI DE VALOR: puntuació total fins a 50 punts

7.2.1. Pla de neteja dels espais on hi ha de constar les tasques de neteja a realitzar per a cada espai i element del centre així com el torn de personal responsable de realitzar segons el que estableix el plec de prescripcions tècniques. (fins a 5 punts)

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb alguna aportació per a l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punt

7.2.2. Pla i programació anual de neteja dels vidres interiors del centre on hi ha de constar les tasques de neteja a realitzar, els elements contemplats, l'horari que sigui adequat i la periodicitat d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques. (fins a 5 punts)

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb alguna aportació per a l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punt

7.2.3. Pla de polit dels paviments de pedra hi ha de constar la tècnica, productes, maquinària utilitzada i elements contemplats, l'horari que sigui adequat i la periodicitat d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques. (fins a 5 punts)

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb alguna aportació per a l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punt

7.2.4. Pla i programació del tractament de la tarima de fusta del claustre on hi ha de constar la tècnica, productes, maquinària utilitzada i elements contemplats, l'horari que sigui adequat i la periodicitat d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques. (fins a 5 punts)

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada la proposta amb alguna aportació per a l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punt

7.2.5. Protocol de cobertura d'absències imprevistes i substitucions. (fins a 5 punts)

Es valorarà el protocol per la cobertura d'absències, substitucions i temps de resposta en la petició de reforços de personal.

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada el protocol	5 punts
Bona	Proposta que descriu el protocol de manera i amb menys garanties que la/es proposta/es que es considera/es excel·lent/s	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punt

7.2.6. Mecanismes de control i gestió de queixes i suggeriments. (fins a 5 punts)

S'avaluarà la proposta de gestió de queixes i suggeriments d'acord amb els procediments establerts amb l'ESMUC i estipulats en l'apartat 7.7 del plec de prescripcions tècniques.

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada els mecanismes de control i gestió de queixes i suggeriments amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que descriu correctament i sense cap omisió o errada els mecanismes de control i gestió de queixes i suggeriments amb alguna aportació per a l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punts

7.2.7. Proposta tècnica d'equipament aportat per l'empresa per la millora de l'eficiència del servei. (fins a 5 punts)

Es valorarà la proposta tècnica dels mitjans materials i tecnològics detallats en l'ANNEX 5 del plec de prescripcions tècniques per l'optimització del servei.

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que inclou un equipament adequat i òptim amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que inclou un equipament adequat amb alguna aportació per a l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punts

7.2.8. Pla de formació especialitzada del personal (fins a 5 punts)

Es valorarà el pla de formació especialitzada detallat en el l'apartat 5 del plec de prescripcions tècniques i les millores que pugui proposar l'empresa.

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que inclou un pla de formació especialitzat adequat i òptim amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que inclou un pla de formació especialitzat adequat amb alguna aportació per a l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punts

7.2.9. Pla específic per la retirada de residus de gran volum i dipòsit a la deixalleria. Fins a 5 punts.

Es valorarà el pla detallat per a la retirada de deixalles de gran volum i dipòsit a la deixalleria on cal indicar el procés i la periodicitat.

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que inclou un pla de de retirada de deixalles de gran volum adequat i òptim amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que inclou un pla de de retirada de deixalles adequat però que no es detalla prou amb alguna aportació per l'ESMUC	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punts

7.2.10. Planificació per a la neteja a fons dels magatzems del centre. Fins a 5 punts.

Es valorarà la planificació del la neteja dels magatzems del centre valorant la periodicitat i el procés proposat

S'aplicarà el barem següent de puntuacions:

Excel·lent	Proposta que inclou un pla de de neteja dels magatzems adequat i òptim amb aportacions substancials per a l'ESMUC	5 punts
Bona	Proposta que inclou un pla de de neteja dels magatzems adequat però que no es detalla prou.	3 punts
Insuficient	Proposta incorrecta amb omisió de contingut o s'ha omes aquest apartat	0 punts

8. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva del 5% del preu del servei fix més 150 € € equivalents al 5% del pressupost reservat a preu unitari, IVA exclòs.

9. Termini d'execució

La durada del contracte és d'un any comptant des del dia 1 de gener de 2026 o data de formalització del contracte si aquesta fos posterior.

10. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un mes des de l'acta de recepció del contracte.

11. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

11.1. De caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ESMUC per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

- La utilització dels productes de neteja amb les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

- El manteniment durant tota la durada del contracte i les seves possibles pròrrogues dels requisits ambientals.

- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials les següents:

- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual.

- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

11.2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

L'empresa adjudicatària està obligada a complir les disposicions vigents en matèria de legislació aplicable social, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, fiscal, de protecció de dades personals i mediambientals.

a) L'empresa contractista està obligada al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir i a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) La utilització dels productes de neteja amb les característiques establertes en el Plec de prescripcions tècniques

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'ESMUC derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'ESMUC, responsable del tractament

de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament.

f) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació següent: L'article 43.9 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública preveu que "les persones adjudicatàries de contractes de serveis que s'han de prestar en les dependències de l'entitat contractant, han de facilitar a l'òrgan de contractació, d'acord amb el format que aquest estableixi, una llista anonimitzada dels llocs de treball ocupats i de la classificació professional del personal que la persona adjudicatària adscriu a l'execució del contracte". Així mateix, matisa que "aquest personal no té en cap cas la consideració de personal al servei de l'entitat contractant ni pot ocupar llocs de treball d'aquesta, per la qual cosa mantenen el vincle laboral amb la persona adjudicatària o, si escau, amb l'entitat subcontractada".

g) L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

h) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilitarà, si s'escau, en la contractació basada.

11.3. Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'ESMUC qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

Designar una persona responsable del bon funcionament dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis i el responsable del contracte.

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte,

complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (EU) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 i la normativa complementària i de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les corresponents al nivell requerit *bàsic*, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'ESMUC i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'ESMUC, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i, amb caràcter general, el treball objecte del contracte.

Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres

Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

L'adjudicatari declara que donarà compliment a les obligacions en matèria d'informació i comunicació regulades en l'annex XII, apartat 2.2. del Reglament (UE) núm. 1303/2013, el qual regula les responsabilitats dels beneficiaris en relació a mesures d'informació i comunicació destinades al públic.

L'adjudicatari donarà compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

El contractista té l'obligació de complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el Conveni Col·lectiu d'aplicació.

12. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

13. Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i la seva formalització en document administratiu.

14. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

15. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu a les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Es permet únicament per a les tasques de tractament de neteges especials, finestres i vidres extern, treballs en alçada i altres no substancials del contracte.

16. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

17. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- No mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

Penalitats contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'ESMUC pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

El/la responsable del contracte, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si ni ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició. Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Barcelona,

**Antoni Flotats
Alvarez (TCAT)**

Firmado digitalmente por Antoni Flotats
Alvarez (TCAT)
DN: cn=Antoni Flotats Alvarez (TCAT),
o=ES, o=Fundació per a l'Escola
Superior de Música de Catalunya,
ou=Empleat públic de nivell mig
Fecha: 2025.10.06 15:59:50 +02'00'

Antoni Flotats
Cap de Logística
Fundació per a l'Escola Superior de Música de Catalunya