

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Servei: Control integral de plagues de l'Edifici Olímpia durant l'any 2026

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de desinsectació i desratització a la seu del Servei Català de la Salut, situada a Travessera de les Corts, 131-159, Edifici Olímpia, Barcelona.

Es prioritzarà l'aplicació de mesures de control biològic, físic i mecànic, així com l'ús de plaguicides específics, selectius i de menor perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

PRINCIPIS FONAMENTALS

El control integrat de plagues es basa en els principis següents:

- Mantenir les espècies perjudicials per a les persones sota el llindar de tolerància.
- Incorporar com a prioritàries les mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi, i el control dels factors que afavoreixen l'aparició i el desenvolupament de les plagues. La prevenció s'ha de portar a terme controlant i corregint els factors ambientals que causen la formació de la plaga, i no mitjançant tractaments químics convencionals com a mètode preventiu.
- Planificar l'estratègia de control d'acord amb un diagnòstic previ del problema, escollint el mètode més adequat segons l'espècie que forma la plaga, la seva distribució, les característiques de la zona a tractar i l'ús que se'n fa.
- Aplicar mètodes integrats de control, prioritzant el control biològic, físic i mecànic, i utilitzant plaguicides específics, selectius i de menor perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

CONDICIONS QUE HA DE REUNIR L'EMPRESA DE CONTROL DE PLAGUES

L'empresa adjudicatària haurà de complir, a més dels requisits generals de contractació, les condicions següents:

- Inscripció al ROESP (Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides) per a activitats de desinfecció, desinsectació i desratització, i, si escau, per a tractaments fitosanitaris.
- Personal amb acreditació DDD (Desinfecció, Desinsectació i Desratització):
 - Responsable amb carnet de nivell qualificat.
 - Personal aplicador amb carnet de nivell bàsic.
- Avaluació de riscos laborals actualitzada i coordinació de les actuacions amb el Servei Mancomunitat de Prevenció de Riscos Laborals del Departament de Salut.
- Compliment de la Llei 31/1995, de Prevenció de Riscos Laborals i de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic en matèria de subcontractació i coordinació empresarial.
- Ús exclusiu de productes autoritzats pel Ministeri de Sanitat i adaptats a l'àmbit corresponent.



- Disposar de protocols de treball escrits amb les tècniques d'aplicació, els riscos i les mesures preventives abans, durant i després de cada tractament.

OBJECTE I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Per tal que l'empresa adjudicatària pugui adaptar els tractaments a les característiques de l'edifici, es detallen les següents dades:

- Freqüència del tractament: mensual, amb visites a partir de les 16 h.
- Edifici destinat a tasques administratives.
- Facturació mitjançant la plataforma e.Fact.

Fitxa descriptiva edifici:

FITXA EDIFICI: TRAVESSERA DE LES CORTS, 131-159. BARCELONA 08028	
Característiques generals	
Tipologia	Oficines en edifici exclusiu aïllat
Nombre de plantes sobre rasant	5
Nombre de plantes sota rasant	1
Superfície útil	7.123 m ²
Superfície total d'ús administratiu (inclòs sales de reunions)	3.200 m ²
Superfície total d'espais representatius (sala d'actes, biblioteca...)	0 m ²
Superfície total de lavabos i vestidors	360 m ²
Superfície total de office i menjadors	50 m ²
Superfície total d'arxius i magatzems	35 m ²
Superfície total de locals d'instal·lacions	750 m ²
Superfície total de terrasses, patis, balcons	828 m ²
Superfície total de circulació (vestíbuls, passadissos, escales)	1.900 m ²
Total superfície útil	7.123 m ²

Els ceps i productes emprats hauran d'estar homologats i complir la legislació vigent. L'empresa adjudicatària realitzarà les visites necessàries per erradicar possibles focus de rosegadors, insectes o altres artròpodes, i es farà càrrec del subministrament, instal·lació i manteniment dels porta-ceps, així com de la retirada i gestió dels residus d'acord amb la normativa aplicable.

El personal tècnic encarregat d'aquestes tasques haurà d'estar degudament qualificat i acreditat.

SERVEIS MÍNIMS A GARANTIR

El servei inclourà, com a mínim, les actuacions següents:

- Inspeccions mensuals de totes les zones de l'edifici, incloent soterranis, patis, cambres de màquines i zones de magatzem.
- Diagnosi inicial i informes de situació, identificant les espècies i punts crítics.
- Tractaments preventius i correctius, segons la problemàtica detectada.
- Col·locació i manteniment de punts de control (ceps, esquers, trampes, etc.).
- Elaboració d'informes trimestrals que incloguin les actuacions realitzades, productes utilitzats, localitzacions i resultats obtinguts.
- Informe final anual, resumint l'estat sanitari general de l'edifici i les mesures preventives recomanades per al període següent.

PERÍODE DEL CONTRACTE

De l'1 de gener al 31 de desembre de 2026.

Cap de la Divisió de Persones i Talent