



Eva Salmerón Mateu, arquitecta municipal i membre de la Mesa de contractació del contracte administratiu d'obres de CONSTRUCCIÓ DE RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER LA GENT GRAN DEL MUNICIPI DE SEVA, pel que fa a la valoració de les ofertes presentades en el sobre C, emeto el següent informe :

Procediment	Contractació d'obres
Expedient	X2025000347
Promotor	Ajuntament de Seva
NIF	P0826900C
Obra	RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN
Emplaçament	Carrer de Dalt, 7-9-11

1. antecedents

L'objecte del present contracte són les obres de construcció de residència i centre de dia per la gent gran del municipi de Seva, situada al carrer de Dalt 7,9,11, d'acord amb el "Projecte bàsic i executiu de residència i centre de dia per a la gent gran de Seva" redactat per l'Estudi d'arquitectura DESTILA ARQUITECTURA.

Mitjançant acord del Ple de data 9 de juliol de 2025, s'aprova l'inici de l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert tramitació ordinària, del contracte d'obres per a la Construcció de Residència i Centre de dia per a la gent gran de Seva per import de 4.287.320,64 € (Iva no inclòs) corresponents al valor estimat del contracte i un termini d'execució de 25 mesos.

En data 22 de setembre de 2025, la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre A de la licitació. Posteriorment, en data 25 de setembre de 2025, es va dur a terme l'obertura del sobre B, acordant-se la remissió de la documentació a la persona tècnica redactora del present informe per tal de procedir al seu examen i valoració.

En data 6 d'octubre es procedeix a l'obertura del sobre C, la valoració del qual cal que es faci segons els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, així com el sistema de valoració definit a la clàusula 32.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. L'obertura i lectura del sobre C s'ha efectuat dins del termini establert i amb compliment dels requisits formals previstos, contenint la documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació automàtics.

Aquesta valoració té com a finalitat prestar assistència tècnica a la Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix l'article 146.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per tal de que aquesta emeti la valoració i proposta corresponent.



2. consideracions

Es fa la comprovació de que les ofertes no es consideren anormalment baixes, segons la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

3.conclusió

De conformitat amb l'anàlisi realitzada de la documentació aportada per les empreses licitadores, DETERMINO la següent puntuació del sobre C, en base als criteris establerts:

EMPRESSES	CRITERI 6	CRITERI 7	CRITERI 8	CRITERI 9	TOTAL
VISCOLA	11,55	19,00	5,00	10,00	45,55
FERRER	5,07	14,00	5,00	10,00	34,07
ROGASA	8,54	20,00	5,00	10,00	43,54
VESTA	25,00	20,00	5,00	10,00	60,00
CERTIS	23,39	20,00	5,00	10,00	58,39

En conseqüència, el resultat final de la licitació per cadascuna de les propostes, un cop sumats els resultats de la totalitat dels criteris d'adjudicació, queda determinat de la forma següent:

EMPRESSES	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
VISCOLA	27,60	45,55	73,15
FERRER	37,15	34,07	71,22
ROGASA	25,50	43,54	69,04
VESTA	38,05	60,00	98,05
CERTIS	35,40	58,39	93,79

Per tot l'exposat, es determina com a proposta d'adjudicació l'empresa **VESTA REHABILITACIÓN, S.L.**

L'arquitecta
Seva, a la data de signatura electrònica