

DOCUMENT ACTA	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	EXPEDIENT 1379-000007-2025
Codi Segur de Verificació: f6bf022d-1dce-402d-912b-f4448703104c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25396924 Data d'impressió: 28/10/2025 13:09:21 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- MARIA ANNA PINEDA MIR (TCAT) (PRESIDENTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ), 07/10/2025 13:37 2.- EVA SALMERON MATEU (TCAT) (VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ), 07/10/2025 14:29 3.- EDUARD JOVER VALENTÍ (TCAT) (VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ), 07/10/2025 14:32 4.- AGNÈS MORELL CAPDEVILA (TCAT) (VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ), 07/10/2025 14:48 5.- DOLORS FONTSERE PUJOL (TCAT) (SECRETÀRIA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ), 07/10/2025 14:52		



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

VALORACIÓ SOBRE B (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR), OBERTURA SOBRE C (CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS) I DETERMINACIÓ DE L'OFERTA AMB MILLOR REALCIÓ QUALITAT-PREU.

Exp. X2025000347

CONTRACTE D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER LA GENT GRAN

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert

A la sala de secretaria de l'Ajuntament de Seva, essent les 9:00 hores del dia 6 d'octubre de 2025, s'ha reunit la Mesa de contractació per tal de realitzar la valoració de la documentació del sobre B de les ofertes presentades (documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor), l'obertura i valoració de la documentació que conté el sobre C (proposició econòmica i documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica), i la determinació de l'oferta amb la millor relació qualitat-preu per a l'adjudicació del contracte d'obres de referència.

La Mesa de contractació està integrada per les següents persones:
Presidenta: Maria Anna Pineda Mir, regidora de l'àrea de Benestar, Medi Ambient i Comerç
Vocal: Eva Salmeron Mateu, arquitecta municipal
Vocal: Eduard Jover Valentí, enginyer municipal
Vocal: Agnès Morell Capdevila, secretària accidental de la Corporació
Secretària: Dolors Fontserè Pujol, funcionària de carrera de la Corporació

Obert l'acte per la Presidència es procedeix a donar lectura de l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal, incorporat a l'expedient administratiu, que conté la valoració de les obertes presentades pels licitadors al sobre B, que contenen la documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor del contracte d'obres que es llicita, als efectes de donar l'assistència tècnica necessària perquè la Mesa de Contractació pugui realitzar la valoració oportuna de les propostes presentades, de conformitat amb el que estableix l'article 146.2.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'informe tècnic subscrit per l'arquitecta municipal justifica detalladament la valoració realitzada d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 32 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen aquesta licitació i el seu sistema de valoració, sent el resultat de les puntuacions el següent:



EMPRESSES	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	CRITERI 4	CRITERI 5	TOTAL
VISCOLA- Construccions, àrids i formigons, SA	8,50	12,00	4,00	2,10	1,00	27,60
CONSTRUCCIONS FERRER, SA	10,00	15,85	5,50	3,80	2,00	37,15
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	8,00	10,85	3,25	2,90	0,50	25,50
VESTA REHABILITACIÓN,SL	10,00	18,75	3,50	3,80	2,00	38,05
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	9,10	16,65	5,50	3,15	1,00	35,40

La Mesa de Contractació, una vegada realitzada la lectura de l'informe tècnic, acorda per unanimitat ratificar-se en el seu contingut i valoració, deixant així establertes les anteriors puntuacions.

Seguidament es procedeix a l'obertura i qualificació del sobre C, i es procedeix a la valoració de les ofertes presentades que, en aplicació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, continguts a la clàusula 32.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, obtenen la següent Puntuació:

CRITERI 6.- OFERTA ECONÒMICA

Sobre el preu base de licitació, per import de 4.287.320,64€ (IVA exclòs), es valoren les ofertes econòmiques presentades pels licitadors, amb un màxim de 25, mitjançant l'aplicació de les fórmules exposades al PCAP:

EMPRESSES	PROPOSTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
VISCOLA-Construccions, àrids i formigons, SA	4.192.124,69€	11,55
CONSTRUCCIONS FERRER, SA	4.287.320,62€	5,07
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	4.236.301,52€	8,54
VESTA REHABILITACIÓN,SL	3.994.414,79€	25,00
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	4.018.086,61€	23,39

CRITERI 7.- MILLORA EXPERIÈNCIA ADDICIONAL I DEDICACIÓ DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA

Es valora l'experiència dels perfils dels integrants de l'equip responsable de l'obra per sobre de l'experiència establerta com a solvència tècnica o professional, és a dir en actuacions amb un VEC superior a 1.500.000,00 euros que es puguin incloure en les següents tipologies:



- TIPOLOGIA 1 – Construccions similars de residència de gent gran, centre de dia, instal·lacions sanitàries, d'edificis d'ús institucional, d'oficines, administratiu o docent.
- TIPOLOGIA 2 – Rehabilitacions i/o reformes integrals en edificacions d'ús públic.

La puntuació màxima d'aquest barem és de 20 punts i d'acord amb la documentació presentada, les empreses licitadores han obtingut la següent puntuació:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ
VISCOLA-Construccions, àrids i formigons, SA	19,00
CONSTRUCCIONS FERRER, SA	14,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	20,00
VESTA REHABILITACIÓN,SL	20,00
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	20,00

CRITERI 8.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA.

Els plecs de clàusules administratives particulars estableixen un termini de garantia de 2 anys. Tenint en compte aquest termini, s'ha puntuat l'ampliació del mateix amb un punt addicional per any d'ampliació de la garantia:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ
VISCOLA-Construccions, àrids i formigons, SA	5,00
CONSTRUCCIONS FERRER, SA	5,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	5,00
VESTA REHABILITACIÓN,SL	5,00
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	5,00

CRITERI 9.- VISITA DE RECONeixEMENT DE L'ÀMBIT.

Les empreses que van assistir a la visita de reconeixement de l'àmbit objecte de la licitació, se'ls va atorgar un certificat que si es va adjuntar a la documentació de licitació els atorga una puntuació de 10 punts:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ
VISCOLA-Construccions, àrids i formigons, SA	10,00
CONSTRUCCIONS FERRER, SA	10,00
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	10,00
VESTA REHABILITACIÓN,SL	10,00
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	10,00



Per tant, en base a les anteriors puntuacions, la Mesa proposa la classificació, d'acord amb la següent puntuació:

EMPRESSES	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
VISCOLA-Construccions, àrids i formigons, SA	27,60	45,55	73,15
CONSTRUCCIONS FERRER, SA	37,15	34,07	71,22
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	25,50	43,54	69,04
VESTA REHABILITACIÓN,SL	38,05	60,00	98,05
CERTIS OBRES I SERVEIS, SA	35,40	58,39	93,79

Per tot l'exposat anteriorment la Mesa de Contractació conclou en proposar a l'òrgan de contractació l'empresa **VESTA REHABILITACION, SL**, amb CIF B64892839, com adjudicatària de l contracte d'obres per a la Construcció de Residència i Centre de Dia per la gent gran del municipi de Seva, per haver obtingut la major puntuació.

Acabat l'acte, a les 13'50 hores, s'estén la present que es signa digitalment per tots els membres de la Mesa de Contractació.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació