



Expedient núm.: X2025000347

**Acta de la Mesa de Contractació d'Obertura del sobre B**

Procediment: Contracte d'obres obert, tramitació ordinària

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE B**

Reunits a la Sala de Secretaria de l'Ajuntament de Seva, el dia 25 de setembre de 2025, a les 9'00 hores es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

<b>CONSTRUCCIÓ DE RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN</b>			
<b>Procediment contractació:</b>	de	Obert	<b>Tramitació:</b> Ordinària
<b>Codi CPV:</b> 45215212-6 – Treballs de construcció de residències de gent gran.			
<b>Òrgan de contractació:</b>	Ajuntament de Seva		
<b>Classificació exigida:</b>	Grup: C Subgrup: 2 Categoria: f) Categoria 6 (segons RGCAP modificat per RD 773/2015)		
<b>Pressupost de licitació, IVA inclòs:</b>	5.187.657,97 Euros		
<b>Valor estimat del present contracte, IVA exclòs:</b>	4.287.320,64 Euros		
<b>Divisió per lots:</b>	Si	<b>Nombre de lots:</b> 3. <b>Es licita LOT 1</b>	
<b>Lloc d'execució:</b>	Carrer de Dalt, 7,9,11		
<b>Durada del contracte:</b>	25 mesos		
<b>Modificació del contracte:</b>	D'acord amb els articles 203 a 207 LCSP		
<b>Cessió del contracte:</b>	No	<b>Subcontractació:</b>	No
<b>Possibilitat de pròrroga:</b>	No	<b>Durada de la pròrroga:</b>	-
<b>Garantia provisional:</b>	No	<b>Garantia definitiva:</b>	Sí 10 % de l'import d'adjudicació
<b>Termini de garantia:</b>	1 any		

**Assistents:**

Presidenta: Maria Anna Pineda Mir, regidora de l'àrea de Benestar, Medi Ambient i Comerç

Vocal: Eva Salmeron Mateu, arquitecta municipal

Vocal: Eduard Jover Valentí, enginyer municipal

Vocal: Agnès Morell Capdevila, secretària accidental de la Corporació

Secretària: Dolors Fontserè Pujol, funcionària de carrera de la Corporació

S'inicia la sessió entrant a la plataforma de serveis de contractació pública i identificant l'expedient de licitació i el procediment de contractació, el qual s'ha tramitat mitjançant

## SIGNATURES

1.- MARIA ANNA PINEDA MIR (TCAT) (Presidenta de la Mesa de Contractació), 25/09/2025 11:54  
2.- EVA SALMERON MATEU (TCAT) (Vocal de la Mesa de Contractació), 25/09/2025 12:40  
3.- EDUARD JOVER VALENTI (TCAT) (Vocal de la Mesa de Contractació), 25/09/2025 12:56  
4.- AGNES MORELL CAPDEVILA (TCAT) (Vocal de la Mesa de Contractació), 25/09/2025 12:57  
5.- DOLORS FONTSERE PUJOL (TCAT) (Secretària de la Mesa de Contractació), 25/09/2025 13:04



procediment obert ordinari d'acord amb allò previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i a l'establert als documents que regeixen la contractació.

S'identifiquen els custodis que apareixen al certificat de l'obertura.

Aquesta sessió té com a finalitat l'obertura del sobre B, els quals han estat presentats en sobre electrònic.

Constituïda vàlidament la mesa de contractació, d'acord amb la normativa de desenvolupament (article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic), els custodis apliquen les credencials, complint amb el quòrum mínim, en l'interval de temps que s'ha definit prèviament, i arribades la data i hora assenyalades.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres B que contenen la "Documentació acreditativa dels criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor (art. 146 de la LCSP), corresponent a les empreses que es detallen a continuació:

- VISCOLA, SA. – CIF: A0868761
- CONSTRUCCIONS FERRER, SA – CIF: A08339897
- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU – CIF: A58425760
- VESTA REHABILITZACIÓ, SL – CIF: B64892839
- CERTIS OBRES I SERVEIS, SAU – CIF: A61126629

La documentació presentada en els sobres B per part de les empreses licitadores a la plataforma de serveis de contractació pública es remeten als serveis tècnics municipals, per a la seva avaluació d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per a la contractació de referència, i amb caràcter previ a l'obertura del sobre C.

Finalitzat l'acte d'obertura, a les 9'45 hores, s'estén la present que signen digitalment tots els membres de la mesa de contractació.

La data i hora de formalització d'aquesta Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.