

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC. SAMS

INFORME**Assumpte : Requeriment de major justificació per consideració d'oferta anormalment baixa a la licitació de les obres del projecte de millora de l'Avinguda Alfons XIII, entre el carrer Juan Valera i Bogatell al terme municipal de Badalona**

El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del projecte de millora de l'Avinguda Alfons XIII, entre el carrer Juan Valera i Bogatell al terme municipal de Badalona.

En data de 16/10/2025 es va efectuar l'obertura del "Sobre B" de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

Un cop valorats aquests criteris d'acord a allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, es va procedir en data 20/10/2025 a la lectura d'aquestes puntuacions i a l'obertura de la resta de les respectives pliques ("Sobre C").

Al respecte d'aquesta part de les ofertes, cal fer els següents aclariments:

- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES S.A.U ha presentat dues ofertes parcials, sense que hi figuri la totalitat de l'oferta i, per altra banda, els imports de cada una de les parts no són coincidents amb l'últim full de la justificació de preus, ni amb el certificat de validesa. Per tant, no es compleixen els requisits que figuren en l'apartat *Presentació de les ofertes*, de punt 11 *Criteris d'adjudicació*, del capítol II *Adjudicació del Contracte* del Plec de Condicions Administratives Particulars que regeixen la licitació, de forma que cal excloure l'oferta del procediment.
- En aplicació del PCAP, en tenir 19 ofertes acceptades (entre 11 i 20), el valor mig corregit de les baixes resulta de calcular el valor mig de les baixes excloent els dos valors més extrems del conjunt (traient per tant les dues ofertes més cares i les dues ofertes més barates d'aquest conjunt de 19).
- Així doncs, del conjunt de 19 ofertes considerades per a aquesta anàlisi, resulta un valor mig corregit de 4.373.373,11 €, equivalent a un baixa del 11,09%, i un valor mig de 4.356.215,28 €, equivalent a una baixa del 11,44%, fet que suposa un límit per a la consideració d'oferta temerària o desproporcionada igual a 4.110.277,68 €, equivalent a una baixa del 16,44%.

A continuació es presenten les ofertes econòmiques i la seva puntuació:



Núm. Of.	Empresa	Of. Econ. (abans IVA)	Baixa %	Punts Sobre C (màx. 51)
1	VOLTES CONNECTA, SLU	4.399.635,90 €	10,56%	47,68
2	HERCAL DIGGERS, S.L	4.461.945,52 €	9,29%	46,12
3	UTE SERANCO, S.A.U.- SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	4.420.217,07 €	10,14%	47,29
4	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	4.531.340,48 €	7,88%	43,04
5	BIGAS GRUP, SL , SU	4.448.677,63 €	9,56%	46,55
6	M. Y J. GRUAS, S.A	4.498.552,30 €	8,55%	44,68
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U	4.257.536,45 €	13,45%	48,96
8	COPCISA, SA	4.220.465,00 €	14,20%	49,27
9	VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L	4.367.817,73 €	11,20%	48,04
10	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	4.392.845,29 €	10,70%	47,79
11	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	4.436.126,42 €	9,82%	46,91
12	UTE BARCINO-SERVIAL	4.298.469,24 €	12,61%	48,62
14	UTE COPISA-VIASFALT	4.253.033,86 €	13,54%	49,00
15	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	4.319.323,16 €	12,19%	48,45
16	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	4.125.697,70 €	16,13%	50,06
17	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	4.384.904,01 €	10,86%	47,89
18	CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	4.011.903,14 €	18,44%	51,00
19	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	4.462.859,66 €	9,27%	46,08
20	UTE CARDONER- ROMERO POLO	4.476.739,72 €	8,99%	45,58

Aquestes ofertes, conjuntament amb la puntuació dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors, han donat lloc a la següent puntuació final en funció del PCAP:



ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre B	Sobre C
1	HERCAL DIGGERS, S.L	92,37	46,25	46,12
2	COPCISA, SA	91,65	42,38	49,27
3	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU	90,39	42,50	47,89
4	UTE SERANCO, S.A.U.-SERVEIS I PROJECTES BEGUES, S.L	90,29	43,00	47,29
5	OBRES I SERVEIS ROIG, SA	88,95	40,50	48,45
6	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	88,08	42,00	46,08
7	VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L	87,29	39,25	48,04
8	UTE BARCINO-SERVIAL	86,75	38,13	48,62
9	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	85,81	35,75	50,06
10	UTE COPISA-VIASFALT	85,00	36,00	49,00
11	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U	83,46	34,50	48,96
12	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	82,29	34,50	47,79
13	CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	82,00	31,00	51,00
14	VOLTES CONNECTA, SLU	75,43	27,75	47,68
15	CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU	74,41	27,50	46,91
16	UTE CARDONER-ROMERO POLO	72,08	26,50	45,58
17	M. Y J. GRUAS, S.A	71,68	27,00	44,68
18	BIGAS GRUP, SL , SU	71,55	25,00	46,55
19	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	68,04	25,00	43,04

Segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, aquelles ofertes econòmiques que suposin una baixa econòmica superior a un 16,44% sobre el pressupost de licitació tenen la consideració d'ofertes anormalment baixes, atès que el valor mitjà del conjunt de baixes econòmiques presentades ha resultat del 11,44 % i el Plec estableix sobre aquest valor un marge de 5 punts percentuals del preu de licitació per a aquesta consideració.

Així doncs i segons allò expressat al paràgraf anterior, es considera anormalment baixa l'oferta presentada per CONSTRUCCIONES RUBAU, SA (18,44 %),



Tal com s'indica en el plec de clàusules administratives cal entregar una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:

En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

En conseqüència, es formula a la Mesa de Contractació la següent:

PROPOSTA

Requerir una major justificació de la seva oferta econòmica a l'empresa CONSTRUCCIONES RUBAU, SA., en ser considerada anormalment baixa segons estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'execució de les obres del projecte de millora de l'Avinguda Alfons XIII, entre el carrer Juan Valera i Bogatell, al terme municipal de Badalona.

Barcelona, 21 d'octubre de 2025

