

Mercat de Sant Antoni

Memòria valorada

Reparació de la impermeabilització de la planta S-3

1. OBJECTE DE L'OBRA

A diferents zones de la planta soterrani S-3 del Mercat de Sant Antoni s'està bufant i trencant la impermeabilització del terra, causant possible perill d'entrebanc o lliscament de persones, carros i vehicles que hi circulen. Per les seves característiques la impermeabilització es desenganxa del terra quan hi entra aigua per sota, per tant quant més temps passa més grans i nombroses es tornen les zones bufades i trencades.

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 2.1. DESCRIPCIÓ DE L'EMPLAÇAMENT

L'emplaçament de la present actuació és el Mercat de Sant Antoni, ubicat al Carrer Comte d'Urgell 1. La zona és la de càrrega i descàrrega del soterrani S-3.

- 2.2. DESCRIPCIÓ DE LES TASQUES

Les tasques consisteixen en la retirada de la impermeabilització bufada o malmesa, incloent el seu transport fins a l'abocador autoritzat, i impermeabilitzar de nou la zona. Cal fer un tractament al terra previ a la impermeabilització, ja que en cas contrari la pintura no s'adherirà correctament i es separarà del terra.

- Preparació mecànica del suport mitjançant disc de diamant y aspirat de la superfície.
- Aplicació de capa de imprimació DPM - Aplicació de resina polispàrtica amb sembrat de quars (cuarzo) a rodet.
- Aplicació de capa de resina polispàrtica de llana y saturació de quars.
- Segellat amb una capa de rodet polispàrtic.

- 2.3. ZONES A TRACTAR I AFECTACIÓ

La durada des de l'aplicació de les capes de pintura fins al assecat complet és de 2~3 dies, durant els quals ningú ni cap vehicle ha de trepitjar la zona pintada. Algunes zones n'hi hauria prou amb abalisar la zona amb cinta o tanques, però d'altres sí tenen afectació directa als usuaris

- Nucli central: tot l'espai davant dels muntacàrregues i part del lateral requerirà ser impermeabilitzat de nou. S'haurien de parar els muntacàrregues per a que ningú els faci servir, i avisar prèviament als usuaris per a que utilitzin els muntacàrregues de la resta de nuclis.



- Zona de compactadores: just davant de la sala de compactadores. S'hauria de privar als usuaris de trepitjar la zona, i també preveure que la compactadora es canvia 3 cops a la setmana (moment en què un camió ha de estar sobre la zona a impermeabilitzar).





- Rampes d'entrada i sortida: La zona més delicada, ja que és necessària la circulació de vehicles per al funcionament del mercat. Idealment aquesta part s'hauria de fer aprofitant alguna festivitat en què el mercat romanguí tancat. En cas de no poder, s'haurien de buscar alternatives com sincronitzar la circulació de vehicles per a que pugin i baixin per una sola rampa, fer que els usuaris aparquin fora del mercat un dos dies i la càrrega i descàrrega es faci des del carrer, etc.



- Zones de pas: Algunes zones de descàrrega i de pas de vehicles també es troben deteriorades, però amb l'abalisament correcte (tanques, cons, cinta, etc.) no suposarien repercussió en la normal activitat dels treballadors del mercat.



3. CALENDARI I HORARIS

- Zones sense afectació a usuaris: es podria realitzar en qualsevol horari, sempre i quan no es generés una important quantitat de pols i/o de soroll.
- Zones amb afectació als usuaris (sense incloure rampes ni compactadores): les feines s'haurien de realitzar preferiblement en festiu, o en cas contrari intentant que l'afectació als treballador sigui la mínima necessària.

- Zones de rampa i compactadores: s'haurien de realitzar les tasques durant una vigília de festiu, i deixar que la pintura s'assequés durant els dies festius que correspongués (si la pintura triga tres dies a assecar-se, s'hauria de fer en tres dies festius seguits i consecutius). En cas contrari, s'hauria de contractar un(s) operari(s) per gestionar l'accés a la planta S-3 a través d'una sola rampa simultàniament o consensuar alguna altra solució amb el Mercat.

Proposta: Per fer la reparació de les zones de rampes i compactadores (i idealment també les zones amb afectació a usuaris) es proposen els dies 6, 7 i 8 de desembre del 2025, l'única data que s'ha trobat on coincideixen tres dies festius. Es buscaran opcions més properes.

Amb tot lo exposat anteriorment, serà necessari, un cop es concreti el temps d'execució i d'assecat, fer una proposta de Planning de les diferents zones a tractar, reflectint amb un plànol cada una de les fases i les seves afeccions: la sectorització de l'àmbit d'actuació de la fase, els recorreguts permesos en cada fase, tant de vehicles com de persones i mercaderies i els dies previstos. Aquestes propostes es consensuaran amb les Associacions de comerciants i es validaran per l'IMMB.

4. PRESSUPOST

PRESSUPOST REPARACIÓ PAVIMENT PLANTA SOTERRANI -3 DEL MERCAT DE SANT ANTONI				
PARTIDA	DESCRIPCIÓ	PREU	UT	IMPORT
1	Extracció de la resina del paviment actual, incloent tota aquella pintura del contorn que no estigui ben adherida a terra, encara que a simple vista no estigui bufada o trencada. inclou tots els mitjans manuals/tècnics necessaris.	1.565,84	1 ut	1.565,84 €
2	Preparació mecànica del suport mitjançant disc de diamant y aspirat de la superfície. Posterior aplicació de capa de imprimació DPM i aplicació de resina polispàrtica amb sembrat de quars (cuarzo) a rodet. Aplicació de capa de resina polispàrtica de llana y saturació de quars i segellat amb una capa de rodet polispàrtic, color a escollir.	54,70	200 m2	10.940,00 €
TOTAL IMPORT				12.505,87 €
Despeses generals (13%)				1.625,76 €
Benefici Industrial (6%)				750,35 €
TOTAL SENSE IVA				14.881,99 €
IVA (21%)				3.125,22 €
TOTAL IVA INCLÒS				18.007,20 €

La reparació del terra mal adherit inclou un tractament (ja sigui físic o químic) que incrementi l'adherència del terra prèviament a l'aplicació de les capes de pintura.

En el preu s'ha de considerar que totes les feines es realitzaran en jornada nocturna i/o festiva.

AMBIT D'ACTUACIÓ



PLANTA SOTERRANI -3

S'avaluarà l'estat del paviment i per tant les zones a actuar en el moment d'inici de les obres.