

Codi Segur de Verificació: 25a5e445-25a2-468c-9526-71618f29c9e5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2988560
Data d'impressió: 28/10/2025 12:54:32
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 21/10/2025 15:02:27
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 21/10/2025 15:19:54
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 21/10/2025 15:22:08
4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/10/2025 14:14:59



2025F031000004

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ – REVISIÓ DOCUMENTACIÓ MÍNIMA
PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT I LES OBRES DE
REFORMA DE LES NAUS GUIXERES 4 I 5 DE LA FACTORIA CULTURAL COMA-
CROS, PER LA PRÀCTICA DEL CIRC, FASE 1, LOT 2 I 3.**

Exp.: 2025F031000004
Lloc: Ajuntament de Salt
Data: 21 d'octubre de 2025
Hora d'inici: 12: 40 h
Hora d'acabament: 12 :50 h

Assistents:

President: Alexandre Barceló i Llauger, regidor delegat de l'Àrea de Territori

Vocals:

Sra. Marta Felip Torres, Secretaria municipal
Sra. Anna Costejà i Cros, Interventora municipal

Secretaria de la Mesa: Sra. Pietat Gomez Martinez, cap administratiu de Serveis Territorials.

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa, revisió de la documentació mínima per a la contractació anticipada mixta del subministrament i les obres de reforma de les Naus Guixeres Coma-Cros, per a la pràctica de circ, fase1, lot 2 i 3, exp. 2025F031000004.

El President declara constituïda la Mesa, d'acord amb el que preveu la clàusula dotzena del PCAP.

Valor estimat del contracte: 204.211,38 euros, sense IVA.

Pressupost base de licitació : 170.176,15 euros, sense IVA (per tres lots).

Codi CPV: 45112500-0 Treballs de moviment de terres.
77211600-8 Sembra d'arbres.

La Mesa de contractació reunida en data 9 de setembre de 2025 va avaluar i classificar de forma provisional les ofertes corresponents al lot 2: Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i 5, i el lot 3: obres i 3_Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5. En la mateix sessió va acordar requerir al licitador que ha presentat oferta l'esmena de la documentació del sobre A.



2025F031000004

La Mesa de contractació reunida el 19 de setembre de 2025 va avaluar i classificar definitivament les ofertes segons la clàusula 1.11 del PCAP:

LOT 2: Obres d'instal·lació de paviment tècnic a la Nau 4 i Nau 5

LICITADORS	PREU	PUNTS	EXPERIÈNCIA	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	31.200,00 (IVA exclòs)	90,00	0,00	0,00	90,00

LOT 3: Obres de reforma de la instal·lació de climatització, enllumenat, serralleria i altres per donar servei a l'activitat de la Nau 4 i Nau 5

LICITADORS	PREU	PUNTS	PUNTACIÓ TOTAL
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	46.589,25 (IVA exclòs)	100,00	100,00

En la mateixa MESA es va acordar:

- 1) REQUERIR al licitador ELFSA OBRES I SERVEIS,SL l'esmena del document DEUC, annex 1, amb la presentació signada del document DEUC.pdf presentat que es DEUC, annex 1, amb la presentació signada del document DEUC.pdf presentat que es requerirà perquè ho presenti en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de la recepció del requeriment.
- 2) Requerir a l'empresa ELFSA OBRES I SERVEIS ,SL la documentació necessària, perquè en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir de la recepció del requeriment, presenti la documentació justificativa que estableix la clàusula 1.18 del PCAP, i que no resulti acreditada del certificat RELI que consta incorporat a l'expedient, i també per a que constitueix la garantia definitiva, corresponent al 5% del preu ofertat, segons la clàusula 1.17 del PCAP i l'article 107 de la LCSP. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita.

La secretaria de la Mesa comunica que en data 26/09/2025 i RS.: S2025011511, es va requerir a Elfsa Obres i Serveis, SL, com empresa licitadora proposada com adjudicatària del contracte, per a què en el termini de 10 dies hàbils, comptadors a partir de l'enviament de la comunicació presentés la documentació acreditativa dels requisits previs per a contractar que no consti en el RELI, i que son:

“(…)

Codi Segur de Verificació: 25a5e445-25a2-468c-9526-71618f29c9e5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2988560
Data d'impressió: 28/10/2025 12:54:32
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 21/10/2025 15:02:27
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 21/10/2025 15:19:54
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 21/10/2025 15:22:08
4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/10/2025 14:14:59



2025F031000004

1) Constituïu la garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP pels lots:

- Lot 2: Per import de 1.560,00 euros, corresponent al 5% sobre l'import d'adjudicació de 31.200,00 euros IVA exclòs.
- Lot 3: Per import de 2.329,46 euros, corresponent al 5% sobre l'import d'adjudicació de 46.589,25 euros IVA exclòs.

2) Cal aportar el document DEUC, que ja es va aportar segons l'annex 1, però que cal esmenar aportant-lo degudament signat en format .pdf.

3) Cal acreditar la solvència econòmica i financera, i tècnica i professional atès que no consta al certificat RELI, en els termes prevists en la clàusula 1.10 del PCAP:

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del mitjà següent:

Declaració sobre el volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis. El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat de cada lot. Es considera que és el mitjà més idoni per tal que les empreses puguin complir, des del punt de vista financer, amb l'execució del contracte.

Concretament, respecte a cada lot, el volum anual de negocis ha de ser almenys:

LOT 2	59.173,68 €
LOT 3	89.237,14 €

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis bé mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració resum anual IVA) o el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica i professional



2025F031000004

De conformitat amb els articles 88 i 89 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte el següent criteri:

Una relació dels principals subministraments o obres realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims tres anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, per un import mínim igual o superior al 70% de cada lot. L'experiència en contractes similars resulta molt rellevant per garantir una correcta execució.

En aquesta relació han de constar un mínim de dos (2) serveis de característiques similars a l'objecte del contracte per un import igual o superior a:

LOT 2	27.614,38 €
LOT 3	41.644, 00 €

Almenys, un d'aquests treballs efectuats s'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tinguin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

Per determinar que un treball o servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte el CPV o equivalents.

En el cas del LOT 1 i 2 els contractes han de ser específicament en l'àmbit d'espais escènics.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un encarregat d'obra o subministrament amb l'experiència requerida en el present PCAP. Caldrà acompanyar la declaració responsable de l'acreditació de la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contrari o que no consti vigent o actualitzada.

Classificació empresarial

D'acord amb l'article 77 de la LCSP no és exigible la classificació del contractista per part de les administracions per a l'execució de contractes d'obres que el seu el valor estimat sigui inferior a 500.000 euros.

En aquest cas, el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en els plecs del contracte.

Codi Segur de Verificació: 25a5e445-25a2-468c-9526-71618f29c9e5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2988560
Data d'impressió: 28/10/2025 12:54:32
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 21/10/2025 15:02:27
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 21/10/2025 15:19:54
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 21/10/2025 15:22:08
4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/10/2025 14:14:59



2025F031000004

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

LOT 2 Grup:C... Subgrup:6..... Categoria:.....1
LOT 3 Grup:C... Subgrup:4..... Categoria:.....1

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

4) Document **annex 5** relatiu a la clàusula de protecció de dades de caràcter personal i deure de confidencialitat.

5) L'**annex 7** relatiu a la declaració responsable de no existència de prohibicions per a contractar.

6) Fitxa alta proveïdor que es pot trobar a l'Espai del Proveïdors, dins l'apartat TRÀMITS del web de l'Ajuntament, on hi trobareu tota la informació necessària per donar-vos d'alta com a proveïdor (Fitxa Creditor):

https://www.viladesalt.cat/wp-content/uploads/2021/10/FITXA-CREDITOR_web-nova.pdf

7) En relació als mitjans personals dedicats o adscrits a l'execució del contracte.

Els licitadors hauran de comprometre's, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indiquen a l'annex clàusula 2.2d) del PCPA i a mantenir-los durant l'execució de les obres.

Aquest compromís s'integrarà al contracte i **tindrà el caràcter d'obligació essencial**, podent-se resoldre el contracte en cas d'incompliment de conformitat amb l'article 211.1.f de la LCSP.

El contractista haurà de disposar del personal necessari per dur a terme les feines del contracte i hi especificarà en la seva oferta la relació de treballadors adscrits, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de cada un dels Lots objecte del present contracte:

- **Encarregat d'obra o subministrament:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en

Codi Segur de Verificació: 25a5e445-25a2-468c-9526-71618f29c9e5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2988560
Data d'impressió: 28/10/2025 12:54:32
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- PIETAT GOMEZ MARTINEZ (), 21/10/2025 15:02:27
2.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 21/10/2025 15:19:54
3.- ANNA COSTEJA CROS (LA INTERVENTORA), 21/10/2025 15:22:08
4.- ALEX BARCELO LLAUGER (), 22/10/2025 14:14:59



2025F031000004

aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Experiència mínima de 5 anys en el desenvolupament de les seves activitats professionals.

Acreditació: Només l'adjudicatari,

- Aportar còpia d'un currículum vitae i la vida laboral vigent expedida per la Seguretat Social.(...)"

També se li va comunicar en el mateix document que :

- En relació a la subcontractació, i tal com indica la clàusula 2.11 del PCAP i atès que ja heu indicat que teniu la intenció de subcontractar, segons conta en el document DEUC (annex 1) de l'oferta, cam a empresa adjudicatària ha de comunicar per escrit a l'Ajuntament de Salt, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i Plec de clàusules administratives que regeixen el contracte i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

- El compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social caldrà acreditar-ho durant la vigència de les obres amb els certificats corresponents a la seva vigència, així com la vigència de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals.

La documentació acreditativa es va presentar mitjançant l'eina del sobre digital de la PSCP en data 10/10/2025, RE.: E2025021697, dins el termini atorgat.

En data 16/10/2025, i RS.S2025012671, es requereix al licitador que completi la documentació acreditativa aportada en relació a la solvència tècnica i professional, amb la declaració responsable en que indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques integrades o no a l'empresa de que disposa per l'execució del contracte, i en relació als mitjans personals dedicats o adscrits que aportí una declaració responsable de nomenament de l'encarregat d'obra o subministrament i els seu currículum vitae i vida laboral. Se li atorga un termini de 3 dies hàbils. Aquesta documentació ha estat aportada dins el termini atorgat en data 21/10/2025 i RE.2025022451, mitjançant l'eina del sobre digital de la Plataforma de contractació pública.

Comprovada la documentació la Mesa la troba suficient i correcte, s'estén aquest acta, i la Mesa de Contractació es ratifica en la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en els termes previstos en la Mesa de contractació del 19 de setembre de 2025.

A les 12:50 h s'acaba la reunió dels membres de la mesa nomenats per aquest acte, de tot el que s'ha tractat, se n'estén aquesta acta per a deguda constància.

Signat electrònicament

El President,

Les assistents,

La secretaria de la Mesa,