

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LA IMPERMEABILITZACIÓ DEL PAVIMENT DE LA PLANTA SOTERRANI -3 DEL MERCAT DE SANT ANTONI

1.- OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **Obres de reparació de la impermeabilització del paviment de la planta soterrani -3 del Mercat de Sant Antoni** situat al carrer compte d'Urgell nº1 de Barcelona.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA OBRA

L'objecte de l'obra és la reparació de les zones malmeses del paviment de la planta logística del Mercat de Sant Antoni.

3.- PRESSUPOST

El pressupost d'execució per al contracte és de **18.007,21 €** (21% IVA inclòs), amb el desglossament següent: 14.881,99 euros, pressupost net, i 3.125,21 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (vint-i-un).

El Valor estimat del contracte s'estableix en:

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	VE eventual liquidació	SUMA
2025	14.881,99 €	2.976,40 €	1.488,20 €	19.346,59 €
TOTAL	14.881,99 €	2.976,40 €	1.488,20 €	19.346,59 €

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les actuacions, d'acord amb la normativa vigent.

Els preus unitaris de contracte tenen inclòs fins un 1% del total del preu de sortida de les obres en concepte de control de qualitat. En el cas de que fos necessari, el seu abonament es realitzarà com a partida d'obra.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Els presents treballs tenen un termini d'execució de 2 mesos (8 setmanes).

Tota planificació de l'obra haurà de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

L'àmbit d'actuació correspon a la planta logística del Mercat de Sant Antoni, aquesta planta té una gran activitat de dilluns a dissabte amb un horari molt ampli.

L'horari del Mercat es de 8h a 20:30 de dilluns a Dissabte i l'horari habitual de la carrega i descarrega de la planta logística es de 6h a 20h.



Les zones malmeses corresponen a:

- Nucli central de comunicacions: caldrà estudiar els accessos a la planta logística des de la planta del Mercat per minimitzar l'afecció en el temps d'aquest nucli i garantir l'accés a la planta -3 en tot moment.
- Zona de accés a la sala de neteja i compactadores: caldrà estudiar la entrada i sortida de les compactadores, podent-se limitar sempre i quan no afecti a la salubritat de la sala.
- Accés a la planta -3 a través de la rampa de l'aparcament, caldrà proposar una solució per garantir l'accés a aquesta planta durant l'horari de càrrega i descàrrega.

S'han de programar les feines de forma que interfereixi el menys possible amb l'activitat comercial del Mercat i l'activitat de l'àrea logística, considerant la possibilitat de treballats nits o festius. Alhora la programació de les feines és farà de forma consensuada amb la Direcció Facultativa i IMMB.

5.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i pels horaris de funcionament del mercat. Tots els treballs que produeixin soroll o molèsties al Mercat es faran fora del horari del mercat.
2. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin al edifici del Mercat, qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.
3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, aniran a càrrec del contractista.
4. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.
5. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.
6. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat.
7. El pressupost inclou tots els mitjans auxiliars i lloguer de transports necessaris per la correcta execució de l'obra. Alhora, la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel



correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.

8. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.
9. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.
10. El pressupost inclou els treballs nocturns o en dies festius.
11. L'adjudicatari estarà obligat al seu càrrec a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent. Aquesta extensió queda inclosa a la obtenció dels permisos, els abonaments que això impliqui i els corresponents cànons d'abocaments; tant de residus sòlids com a líquids (inclòs l'aigua del nivell freàtic, si és el cas)
12. El pressupost inclou la part proporcional de feines de neteja diàries del entorn de treball i la neteja final de la obra.
13. En cas que la Propietat sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.
14. El pressupost inclou la part proporcional de totes les proteccions de seguretat i salut per tercers necessàries, per executar l'obra correctament. Inclou proteccions col·lectives, senyalització, abalisament, i tot el que sigui necessari.
15. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.

6.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs ofertat.
- Relació de la maquinària i mitjans auxiliars que emprarà durant l'execució dels treballs objecte de contractació.
- Designació del Cap d'Obra o Responsable de les obres qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució (per causa justificada) del tècnic ofertat, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

7.- PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

8.- MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.
- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.
- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

9.- PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

10.- PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d'elaborar els plànols d'"Obra Executada": El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital



11.- GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

12.- TERMINI DE GARANTIA.

S'estableix un termini de garantia mínim d'un any a partir de la data de recepció de les obres, a resultes del que es derivi de l'oferta.

13.- SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

14.- DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Prescripcions Administratives.
- Plec Prescripcions Tècniques.
- Projecte tècnic

Barcelona, a data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment
Institut Municipal de Mercats