

**Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al
"Servei de vigilància, protecció i control d'accés a la seu de Barcelona
de l'Institut del Teatre"**

Promotor	Institut del Teatre
Núm. d'expedient	INTE/2025/0046348
Codi de classificació	D0506SE01 Serveis obert

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

1) Consultes preliminars al mercat

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

2) Tipus de contracte

En aquesta contractació únicament es regulen prestacions previstes en l'article 17 de la LCSP, corresponents a un contracte de serveis.

3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació

S'ha considerat oportú incloure en el contracte consideracions de caràcter mediambiental com a criteri d'adjudicació per tal de reduir la contaminació mediambiental (clàusula 1.11 del PCAP), i consideracions de tipus social com a criteris de desempat (clàusula 1.12 del PCAP) i condicions especials d'execució (clàusula 2.2 del PCAP).

4) Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es considera adient la divisió del contracte en lots, atès que es tracta d'un servei únic, consistent en la prestació del servei de vigilància, la protecció i el control a la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre. La divisió en lots dificultaria l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic i operatiu.

Adicionalment, cal tenir en compte la situació actual del sector a Catalunya, on es constata una manca significativa de personal habilitat com a vigilant de seguretat, que en cas que el contracte es dividís en lots, podria comportar que algun d'ells quedés desert, fet que afectaria la prestació del servei.

5) Manca de mitjans

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i materials de què disposa l'Institut del Teatre són insuficients per tal de dur a terme el servei objecte de contractació.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'Institut del Teatre, Organisme Autònom de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'Institut del Teatre.

6) Procediment

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment Obert no subjecte a regulació harmonitzada, perquè el valor estimat del contracte és inferior al llindar de 750.000 €, segons s'estableix a l'article 22.1 c) en relació a l'annex IV de la LCSP.

7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4 c) i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Preu	49%	Automàtic
Temps de resposta en substituir el personal habitual que presta el servei en cas	15%	Automàtic

d'absència, conforme s'estableix al punt 11 del PPT		
Increment de les hores de formació obligatòries descrites al punt 9 del PPT	15%	Automàtic
Increment de les inspeccions mensuals conforme s'estableix al punt 5.4.2 del PPT	11%	Automàtic
Teixit de la roba de Treball	10%	Automàtic

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- **Preu:** Aconseguir el preu més baix i així l'Institut del Teatre, podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis a la comunitat educativa.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

- **Temps de resposta en substituir el personal habitual que presta el servei en cas de comportament incorrecte, conforme s'estableix al punt 11 del PPT.** Aconseguir que el servei de vigilància no quedi descobert de forma parcial, per tal que la seguretat i vigilància de la seu de Barcelona estigui garantida el major temps possible.
- **Increment de les hores de formació obligatòries descrites al punt 9 del PPT:** Aquest recurs formatiu estarà disponible en qualsevol moment de la vigència del contracte per tal que els vigilants puguin actualitzar coneixements mitjançant aquests cursos específics en l'àmbit de la seguretat, i, per tant, es tradueixi així en una millora en el desenvolupament del servei prestat i la seguretat de l'edifici.

Aquestes hores de formació que oferti l'empresa per als àmbits que determini el l'Institut del Teatre, són addicionals a les 20 hores obligatòries que totes les empreses de seguretat han de proporcionar als seus vigilants tal i com preveu l'apartat 2 de l'article 57 del Reial decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada.

- **Increment de les inspeccions mensuals conforme s'estableix al punt 5.4.2 del PPT:** Aconseguir que els estàndards de qualitat en la prestació del servei de vigilància estiguin garantits, al efectuar un major nombre d'inspeccions periòdiques amb l'objectiu de fer aflorar possibles deficiències en el servei que puguin ser resoltes i/o rectificades en el menor temps possible.

- **Teixit de la roba de treball:** Com a criteri ambiental es pretén limitar la presència de substàncies nocives en el producte final, que poden ser perjudicials per a la salut i que prevalguin els productes que s'hagin fabricat de manera ambiental i socialment responsable definits en l'estàndard Oeko-Tex 100, Made in Green o equivalent. La finalitat és evitar la contaminació mediambiental i propiciar la bona salut dels treballadors que intervinguin en l'execució del contracte.

8) Dades econòmiques del contracte

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte és de **719.534,84**, IVA exclòs, són els següents:

Vigència inicial	1 any	359.767,42 €
Possible pròrroga	1 any	359.767,42 €
	TOTAL VALOR ESTIMAT	719.534,84 €

El **pressupost base de licitació** de la contractació es fixa en la quantitat anual (1 any) de 435.318,58 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21% IVA
359.767,42 €	75.551,16 €

Aquest **pressupost** es desglossa en dos conceptes, part fixa i part variable, tal i com es detalla a continuació:

- **Per la part fixa:**

	Preu màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu màxim IVA inclòs
Vigilàncies periòdiques	358.377,44 €	21%	75.259,26 €	433.636,70 €

- **Per la part variable** formulada en termes de preus unitaris:

	Pressupost màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Pressupost màxim IVA inclòs
Vigilàncies puntuals	1.389,98 €	21%	291,90 €	1.681,88 €

La part variable, per a les vigilàncies puntuals, segons preus unitaris màxims de licitació s'estableixen pels imports següents:

Servei preu/hora	Preu unitari màxim IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu unitari màxim IVA inclòs
Hora diürna laborable	24,42€/hora	21%	5,13 €	29,55 €/hora
Hora laborable nocturna	27,02€/hora	21%	5,67 €	32,69 €/hora
Hora festiva diürna	26,55€/hora	21%	5,58 €	32,13 €/hora
Hora festiva nocturna	27,81€/hora	21%	5,84 €	33,65 €/hora

El nombre estimat d'hores a realitzar per les vigilàncies puntuals durant el període de vigència d'un (1) any del contracte corresponent a la part variable és de 53 hores, i s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

Hores laborables diürnes	15 hores
Hores laborables nocturnes	10 hores
Hores festives diürnes	20 hores
Hores festives nocturnes	8 hores

➤ **Desglossament dels pressupost per costos**

El pressupost base de licitació del contracte s'ha fixat d'acord amb el detall següent:

	Imports
Costos directes (S'identifiquen a partir de les despeses de personal (salaries, seguretat social, formació, plusos, absentisme, prevenció de riscos), i el material i vestuari necessari per a prestar el servei	287.813,94 €
Costos indirectes Són aquelles despeses generals de funcionament que té una empresa	50.367,43 €

com a conseqüència de l'exercici de la seva activitat i que no es poden assignar de manera directa a cadascun dels serveis	
Beneficis	21.586,05 €
IVA (21%)	75.551,16 €
Total	435.318,58 €

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte la base mínima que determina el conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat per al període 2023-2026 (codi de conveni número 99004615011982), registrat per la Resolució de 30 de novembre de 2022 de la Direcció General de Treball i publicat en el BOE número 299, de data 14 de desembre de 2022, segons la revisió salarial publicada en el BOE número 64, de data 15 de març de 2025, i la modificació amb mesures per a la igualtat i no discriminació de les persones LGTBI publicada en el BOE número 131, de data 31 de maig de 2025, ajustat d'acord amb el salari mitjà de mercat, tenint en compte els perfils i l'experiència requerida al personal dedicat a l'execució del contracte.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses hauran de complir els requeriments mínims següents:

	Mitjans d'acreditació escollits	Motivació dels requisits mínims exigits
	Import mínim anual de volum de negocis	S'ha mantingut el volum mínim de negocis previst a l'article 11.4.a) del Reglament General de la Llei de

Solvència econòmica		Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte
Solvència Tècnica	Relació dels principals serveis per un import anual mínim	S'ha mantingut l'import mínim anual previst a l'article 11.4.b) del reglament per considerar-se suficient per la naturalesa del contracte.

Atès el que estableix l'article 77.1.b) de la LCSP, la solvència mínima requerida es pot acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categories que tot seguit es detallen:

Grup: M	Subgrup: 2 - Serveis de seguretat, custòdia i protecció	Categoria: 3 o superior
---------	---	-------------------------

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

Empresa habilitada per a la vigilància i protecció de béns, establiments, espectacles, certàmens o convencions	Exigit per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada
--	---

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, **els mitjans personals següents**:

Compromís d'adscripció de mitjans personals	Un (1) coordinador que tingui l'habilitació com a cap de seguretat amb una antiguitat mínima de dos anys.	Persona amb experiència dins l'àmbit de la seguretat privada per tal que pugui donar les indicacions més adequades, en cada cas, als vigilants que es trobin a l'IT, i alhora sigui l'interlocutor amb l'Institut del Teatre.
---	--	---

10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

Condicció especial	Finalitat
--------------------	-----------

El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.	Que el contractista mantingui les condicions del contracte amb els subcontractistes.
L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.	Eliminar la discriminació entre home i dona
L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial	Garantir el compliment de la legislació en matèria de protecció de dades. A més, es considera obligació essencial.

11) Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per un termini d'un (1) any, a comptar des de l'inici de la prestació del servei i serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de dos (2) anys, que és el que es considera adequat per a la correcta execució del contracte.

12) Termini per adjudicar el contracte

L'adjudicació del contracte es realitzarà dins del termini de dos (2) mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

13) Constitució de garantia provisional

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

14) Constitució de garantia definitiva

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

15) Termini de garantia del contracte

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que les prestacions de serveis contemplades s'esgoten amb la pròpia prestació.

16) Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

17) Penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte, així com per l'incompliment d'obligacions relacionades amb la subcontractació.

18) Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

19) Subcontractació del contracte

Es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP, d'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.

Metadades del document

Núm. expedient	INTE/2025/0046348
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació relatiu al "Servei de vigilància, protecció i control d'accés a la seu de Barcelona de l'Institut del Teatre"

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Antonio Pérez Rodríguez (TCAT)	Gerent	Signa	22/10/2025 09:55

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
7ab8f19b7051757b963d	https://seuelectronica.diba.cat	

