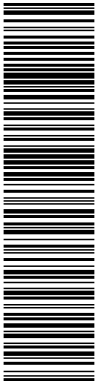


DOCUMENT _Certificat: Certificat - 1046/2025/14086 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3Q1HS-FDVTU-UWES1 Data d'emissió: 28 de Octubre de 2025 a les 11:53:41 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/10/2025 14:30 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 08:13
	ESTAT SIGNAT 28/10/2025 08:13



PEDRO CARMONA PÉREZ, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local Ordinària del dia 27 d'octubre de 2025, va adoptar el següent acord:

En data 10 de juny de 2025 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària i, aprovar els plecs de condicions econòmiques administratives, relatius al contracte d'obres de reforma i millora del Carrer Mestra Dolors Barceló d'Esplugues de Llobregat, amb un pressupost total de licitació de 1.117.007,31 euros, més 234.571,54 euros en concepte d'IVA (import total, 1.351.578,85 euros, IVA inclòs).

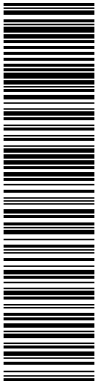
Segons consta a l'expedient, dins del termini assenyalat per a la presentació de les ofertes s'han presentat les següents empreses:

RUBATEC, S.A, amb NIF A60744216
Constraula, S.A.U, amb NIF A58142639
CONSTRUCCIONES FERTRES S.L., amb NIF B64410327
CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L., amb NIF B67486118
BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS SL, amb NIF B66533456
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., amb NIF B65675365
Tomás Gracia Corporación SA, amb NIF A08428906
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, amb NIF B63392955
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U., amb NIF B64311913
ISEOVA S.L., amb NIF B64965759
IZER INGENIERIA Y ECONOMIA S.L., amb NIF B65449183

En data 8 de juliol de 2025 es constitueix la Mesa de contractació per a efectuar l'obertura de les proposicions presentades per les empreses licitadores del Sobre B, on consta la documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica.

Un cop examinada la documentació que han presentat les empreses licitadores, els serveis tècnics municipals, detecten que en cap cas se supera l'import total del projecte però sí que es detecta que les empreses RUBATEC, S.A., CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., CIC 3 OBRES I SERVEIS, S.L., BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L., COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. i TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, S.A. han presentat un pressupost oferta que supera, en un o més, els preus unitaris recollits al pressupost base de licitació inclòs al projecte executiu, motiu pel qual aquestes ofertes queden excloses.

També s'ha detectat que l'empresa CONSTRAULA, S.A.U. ha modificat els preus del capítol de Seguretat i salut i, a



més, la proposta presentada en l'Annex II difereix de la presentada en el pressupost desglossat per partides. Per tant, es proposa l'exclusió de les empreses RUBATEC, S.A., CONSTRAULA, S.A.U., CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., CIC 3 OBRES I SERVEIS, S.L., BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L., COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. i TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, S.A. pels motius detallats individualment a l'informe emès pels serveis tècnics responsables del contracte, per no complir amb el plec de condicions que regeix la licitació.

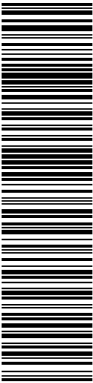
Així doncs, el detall de les ofertes presentades per les ofertes admeses, va ser el següent:

	Empresa	oferta (IVA no inclòs)	Millora 1 (Sí/No)	Millora 2 (Sí/No)	Millora 3 (anys)
7	Artífex Infraestructuras, S.L.U.	836.400,07 €	Sí	Sí	2
9	Iseova, S.L.	876.617,06 €	Sí	Sí	2
11	Izer Ingeniería y Economía, S.L.	924.344,91 €	Sí	Sí	1

D'acord amb l'establert al Plec de clàusules particulars de la licitació, examinats els criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, es determina que l'oferta presentada per ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., és presumptament desproporcionada o temerària.

En aquest sentit, en data 17 de juliol de 2025, es va emetre ofici per requerir a l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U., l'aportació de la documentació necessària per tal de justificar la seva oferta.

En data 24 de juliol de 2025, mitjançant registre electrònic d'entrada núm. 2025-16131-E, l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. va presentar la documentació de justificació d'oferta, i per part dels serveis tècnics, s'informa que l'empresa presenta un informe que no segueix l'ordre que s'estableix al requeriment enviat, on es justifiquen diferents aspectes de la seva oferta sense fer referència concreta als criteris expressament demanats i que malgrat l'anterior, després de comprovar que es compleix amb tot allò sol·licitat en el requeriment conclouen que la documentació presentada per l'empresa, no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i despeses proposades pel licitador atès que la justificació es considera incompleta i reflecteix uns preus que no podran satisfer les necessitats de l'obra. A més, hi ha parts de les obres que d'acord amb l'oferta i justificació presentades no es podrien realitzar d'acord a la normativa i legislació vigent ni permetrien complir amb les obligacions contractuals amb l'oferta proposada. Per tant, es rebutja l'oferta.



El detall de la justificació es troba recollit a l'informe emès pels serveis tècnics municipals.

Així doncs, les ofertes admeses un cop exclosa l'oferta considerada com a anormalment baixa, són les següents:

	Empresa	Oferta (IVA inclòs)	no	Millora 1 (Sí/No)	Millora 2 (Sí/No)	Millora 3 (anys)
9	Iseova, S.L.	876.617,06 €		Sí	Sí	2
11	Izer Ingeniería y Economía, S.L.	924.344,91 €		Sí	Sí	1

Un cop realitzada la valoració de l'oferta admesa i considerada la totalitat dels criteris d'adjudicació establerts pels Plecs del concurs, dona per resultat la següent puntuació:

- Oferta econòmica. Puntuació màxima 80 punts.

	Empresa	Oferta (IVA no inclòs)	Puntuació = 80 x B/N
9	Iseova, S.L.	876.617,06 €	80,00
11	Izer Ingeniería y Economía, S.L.	924.344,91 €	75,87

- Millora en l'eficiència energètica de l'enllumenat al costat dels números parells del carrer. Puntuació màxima 5 punts.

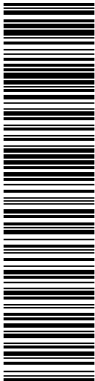
	Empresa	Millora (Sí/No)	1 Puntuació Millora 1
9	Iseova, S.L.	Sí	5
11	Izer Ingeniería y Economía, S.L.	Sí	5

-Millora en l'enllumenat al costat dels números senars del carrer. Puntuació màxima 5 punts.

	Empresa	Millora (Sí/No)	2 Puntuació Millora 2
9	Iseova, S.L.	Sí	5
11	Izer Ingeniería y Economía, S.L.	Sí	5

-Increment del termini de garantia. Puntuació màxima 10 punts.

	Empresa	Millora (anys)	3 Puntuació Millora 3
9	Iseova, S.L.	2	10
11	Izer Ingeniería y Economía, S.L.	1	5



Un cop realitzada la valoració de totes les ofertes admeses i considerada la totalitat dels criteris establerts pels Plecs del concurs, la puntuació total en ordre decreixent és la següent:

	Empresa	PUNTS TOTAIS
1	Iseova, S.L.	100,00
2	Izer Ingeniería y Economía, S.L.	90,87

En data 9 de setembre de 2025, es convoca Mesa de contractació, en la qual es determina que les empreses RUBATEC, S.A., CONSTRAULA, S.A.U., CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., CIC 3 OBRES I SERVEIS, S.L., BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L., COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. i TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, S.A., incompleixen amb els requisits que es descriuen als Plecs objecte de la present licitació i per tant, es proposa la seva exclusió.

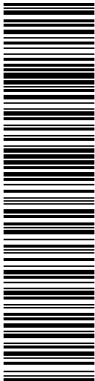
Així com que l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U. no justifica la seva oferta presumptament qualificada com a temerària i per tant, es proposa la seva exclusió.

Per tot l'anterior, la Mesa de contractació constituïda en data 9 de setembre de 2025 va elevar proposta a l'òrgan de contractació per tal que, de conformitat amb l'article 159.4.f) 4º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, requereixi a l'empresa ISEOVA, S.L. amb NIF B64965759, com a millor oferta en relació qualitat-preu, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents al de la notificació d'aquest requeriment, presenti en aquest ajuntament la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació.

Així mateix d'acord amb l'establert a la clàusula 21 del Plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació, l'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació, IVA exclòs.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de setembre de 2025 es va acordar excloure de la present licitació les ofertes presentades per les empreses RUBATEC, S.A., CONSTRAULA, S.A.U., CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L., CIC 3 OBRES I SERVEIS, S.L., BARCINO GRUP OBRES I SERVEIS, S.L., COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.U., VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U. i TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN, S.A. i l'empresa ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U.. També es va acordar requerir a l'empresa ISEOVA, S.L. amb NIF B64965759, com a millor oferta en relació

DOCUMENT _Certificat - 1046/2025/14086 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3Q1HS-FDVTU-UWES1 Data d'emissió: 28 de Octubre de 2025 a les 11:53:41 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/10/2025 14:30 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 08:13	ESTAT SIGNAT 28/10/2025 08:13



qualitat-preu, per a què en el termini dels 7 dies hàbils següents presentés la documentació que s'indica a la clàusula 19.e) del plec de clàusules econòmiques administratives que regeixen en aquesta licitació i que diposites en la Tresoreria municipal la quantitat de 43.830,85 € en concepte de garantia definitiva d'aquest contracte.

L'empresa requerida ha dipositat l'esmentada garantia i la documentació acreditativa del compliment de les obligacions tributaries i amb la seguretat social i la documentació que acredita la capacitat i solvència exigida segons les previsions dels plecs de clàusules econòmiques administratives.

Vistos els antecedents i l'informe emès pels Serveis Jurídics d'aquest Ajuntament, i a tenor del que disposa la disposició addicional segona, l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

S'acorda:

1.- Declarar la validesa de l'acte licitatori i adjudicar a l'empresa ISEOVA, S.L. amb NIF B64965759, per un import total d'adjudicació de 1.060.706,64 €, amb un import net de 876.617,06 €, i una part d'IVA de 184.089,58, el contracte per executar les obres de reforma i millora del Carrer Mestra Dolors Barceló d'Esplugues de Llobregat.

El termini d'execució de 9 mesos, començarà des de l'endemà de la comprovació de l'acta de replanteig i autorització d'inici de les obres.

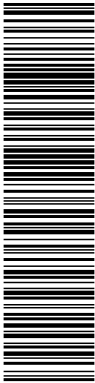
2.- Aprovar la disposició de la despesa plurianual d'aquesta contractació, a favor de l'empresa ISEOVA, S.L. amb NIF B64965759 per un import total de 1.060.706,64 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent 12 15320 61908 2025 REFORMA MESTRA DOLORS BARCELÓ i amb la següent distribució plurianual:

Any 2025: 364.835,50 €
Any 2026: 695.871,14 €

La despesa que se'n pugui derivar de la seva execució per als exercicis futurs restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament

3.- Mantenir l'autorització per import de 106.070,66 € per possibles variacions del nombre d'unitats

DOCUMENT Certificat: Certificat - 1046/2025/14086 (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 3Q1HS-FDVT-A-UWES1 Data d'emissió: 28 de Octubre de 2025 a les 11:53:41 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretari de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 27/10/2025 14:30 2.- Alcalde de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 28/10/2025 08:13
	ESTAT SIGNAT 28/10/2025 08:13



executades, respecte a la partida pressupostària núm. 12 15320 61908 2025 REFORMA MESTRA DOLORS BARCELÓ.

4.- Anul·lar l'autorització de la despesa per un import total de 184.801,55 € respecte a la partida pressupostària núm. 12 15320 61908 2025 REFORMA MESTRA DOLORS BARCELÓ

5.- Comunicar a l'adjudicatari l'obligació de signar el contracte en el termini màxim dels 15 dies hàbils següents al de la notificació de la present adjudicació.

6.- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària de les obres, que en el termini màxim de 15 dies naturals des de la notificació de l'acord l'adjudicació del contracte, presenti el Pla de Seguretat i Salut en compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre, per a la seva aprovació abans de l'inici de les obres.

7.- Notificar la present adjudicació als licitadors i, simultàniament, publicar-la en el perfil del contractant, juntament amb l'informe tècnic de valoració de les proposicions.

8.- L'objecte del contracte es realitzarà sota la supervisió de les següents persones:

Alexandre Borràs, arquitecte del Servei de Projectes Urbans.
Victor Romagosa, Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei de Projectes Urbans.

I perquè consti, expedixo aquesta certificació, amb l'advertiment de l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau del Sr. Alcalde.