

Contracte de serveis

Memòria justificativa del contracte/Informe de necessitat i idoneïtat

63 Servei gestor: Servei de Manteniment

Expedient: 2025/000037526

Assumpte: Contracte de servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics de Mataró.

1. NATURALESA I EXTENSIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

([Art. 28 LCSP](#))

L'Ajuntament necessita mantenir els equipaments municipals i les seves instal·lacions, entre elles les instal·lacions que fan referència a dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics. L'Ajuntament no disposa de recursos propis per a dur a terme aquesta tasca i requereix la contractació d'una empresa externa especialitzada.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

([Art. 99 LCSP](#))

2.1. Descripció:

L'objecte d'aquest plec de prescripcions tècniques és definir la prestació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics de Mataró, tant pel que fa al manteniment normatiu-preventiu i correctiu, com per als treballs de canvi i/o actualització de les instal·lacions, motivats per la millora del servei i per allargar la seva vida útil.

2.2. Expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes([CPV](#)):

50610000-4 Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

2.3. Divisió en lots:

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic o per la naturalesa del seu objecte.

Per la tipologia i concreció del contracte de servei i la correcta execució dels manteniments normatiu-preventius per una empresa especialitzada en dispositius i sistemes de seguretat vertical, no és possible dividir en lots, la divisió en lots pot comprometre greument la qualitat i seguretat del servei.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa de mitjans propis suficients per dur a terme la prestació del servei de manteniment de dispositius i sistemes de seguretat vertical en edificis municipals i espais públics de Mataró, donat que es requereix una empresa externa especialitzada.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	1/17	

4. CONDICIONS ECONÒMIQUES DE LA CONTRACTACIÓ

(Art. 100 LCSP)

4.1. Pressupost (per 2 anys)

Pressupost base de licitació (IVA no inclòs): 63.450,00 €

Tipus d'IVA aplicable: 21%

Pressupost IVA inclòs: 76.774,50 €

4.2. Desglossament del pressupost (per 2 anys):

COSTOS DIRECTES	
Costos salarials	36.918,24 €
Material, maquinària i/o mitjans auxiliars	16.401,08 €
Total costos directes	53.319,32 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals (13%)	6.931,52 €
Benefici industrial (6%)	3.199,16 €
Total costos indirectes	10.130,16 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (2 anys) sense IVA	63.450,00 €

4.3. Justificació del càlcul de costos:

S'adjunta a la present memòria un **Annex** (pg.13) amb la justificació dels costos que ha servit de base per obtenir l'import de la licitació.

4.4. Consignació pressupostària:

Partida			Descripció
510200	323120	21200	Conservació i manteniment Escoles Bressol
510200	323200	21200	Manteniment edificis Escolars
510200	330110	21200	Conservació i manteniment Edificis Culturals
510200	342130	21200	Conservació i manteniment Edificis Esportius
510200	431240	21200	Conservació i manteniment Mercats
510200	920710	21200	Manteniment edificis Municipals
510302	171130	21000	Manteniment instal·lacions jardineria

4.5. Estabilitat pressupostària:

Es tracta d'una despesa corrent de caràcter plurianual que l'increment anual respecte al seu pressupost actual es preveu que no superi els 50.000€ (IVA inclòs). Aquesta despesa pot tenir cabuda en el pressupost de la pròpia àrea d'Ecologia Urbana.

DESPESA ACTUAL	DESPESA PROPOSADA				
<i>Import actual</i>	<i>Tipus de document i número</i>	<i>Període</i>	<i>Import (IVA inclòs)</i>	<i>Import anual (IVA inclòs)</i>	<i>Increment anual de la despesa respecte a l'import actual</i>
24.556,95 €	Afut84862	2026	38.387,25 €	38.387,25 €	13.830,30 €
	Afut84863	2027	38.387,25 €		

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

	IMPORT IVA NO INCLÒS
Pressupost base de licitació	63.450,00 €
Import de la possible pròrroga	63.450,00 €
Import de les possibles modificacions	12.690,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Pressupost+pròrroga+modificacions)	139.590,00 €

6. TERMINI D'EXECUCIÓ O DURADA DEL CONTRACTE

[\(Art. 29 LCSP\)](#)

6.1. Termini d'execució / Durada inicial: 2 anys.

6.2. Pròrroga: 2 anys.

7. MODIFICACIONS PREVISTES

[\(Art. 204 LCSP\)](#)

7.1. Supòsits de modificació

- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex I.
- Que el nombre d'actuacions de manteniment correctiu i/o altres treballs addicionals siguin tals que el seu import difereixi dels previstos en l'annex II.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	3/17



7.2. Percentatge de modificació: 20 % del pressupost base de licitació (IVA no inclòs).

8. CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS

8.1. Condicions especials d'aptitud

L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al Registre d'Agents del Sector Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa conservadora de dispositius i sistemes de seguretat vertical.

Aquesta inscripció serà requisit indispensable per a l'execució del contracte. Per tant:

- No podrà formalitzar-se el contracte amb cap empresa que no estigui degudament inscrita al RASIC en el moment de la formalització.
- L'Ajuntament es reserva el dret de verificar d'ofici aquesta inscripció mitjançant consulta al registre electrònic oficial.

La inscripció al RASIC garanteix que l'empresa disposa de:

- Els mitjans tècnics i humans necessaris per al manteniment dels dispositius i sistemes de seguretat vertical objecte del contracte.
- El personal amb la formació reglamentària exigida.
- Les assegurances obligatòries de responsabilitat civil.
- Els sistemes de gestió documental que permetin la traçabilitat de totes les actuacions.

La manca d'aquesta inscripció serà motiu suficient per excloure l'empresa licitadora o per resoldre el contracte, en cas que es verifiqui en qualsevol moment la pèrdua de la condició d'empresa habilitada.

8.2. Classificació

D'acord amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació corresponent al treball a realitzar en el present contracte és:

Grup O, Subgrup 1, categoria 1

L'empresa instal·ladora i mantenidora haurà de complir tots els requisits i obligacions exigits a Catalunya i disposar de personal qualificat amb la formació específica de treballs verticals i especialitzats en muntatge de dispositius de treballs en alçada.

8.3. Solvència econòmica i financera

La situació econòmica i financera mínima que han d'acreditar els licitadors és:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers disponibles, haurà de ser almenys de 100.000 €.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: El present import vol procurar assegurar la capacitat econòmica de qui ha d'executar el contracte i sense superar el límit marcat a l'article 87 de la LCSP, en no excedir d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	4/17	

8.4. Solvència tècnica o professional

[\(Art. 90 LCSP\)](#)

Atesos l'objecte, requisits tècnics i pressupost del present contracte, i amb la finalitat de garantir la seva correcta execució, els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència tècnica o professional que a continuació s'exposa, entesa com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat necessaris:

- Haver executat en els últims tres anys un mínim de 3 contractes de serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del present contracte per un import mínim de 20.000 €, IVA no inclòs, cadascun d'ells.

Justificació: El present criteri està previst amb la finalitat de garantir que l'empresa té coneixements en l'àmbit objecte de la prestació contractual.

8.5. Adscripció de mitjans materials o personals

[\(Art. 76 LCSP\)](#)

El contracte no requereix l'adscripció de mitjans materials o personals addicionals.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

[\(Art. 145 i 146 LCSP\)](#)

9.1. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: 25 punts

Els licitadors hauran de presentar la memòria tècnica d'acord amb els apartats proposats a continuació, respectant l'ordre descrit, i ajustada als requeriments del plec de condicions tècniques.

La valoració de la memòria tècnica presentada es realitzarà mitjançant els criteris detallats a continuació i es farà en funció del grau de detall, claredat i adequació de la proposta tècnica als requeriments del servei:

- **Descripció detallada:** Aportació de proposta tècnica clara, estructurada, específica i alineada amb les necessitats reals del servei.
- **Descripció incompleta:** Aportació de proposta tècnica amb manca d'informació rellevant.
- **No aporta informació o no rellevant:** No presentació de proposta tècnica o informació sense valor sobre l'objecte del contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	5/17	

9. 1.1. Organització i recursos de l'empresa envers l'objecte del contracte: fins a 4 p.

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Organigrama i descripció de funcionament de l'empresa envers l'objecte del contracte	2	1	0
Assessorament tècnic i proactivitat de l'empresa en vers al contracte de manteniment	1	0,5	0
Mitjans informàtics utilitzats i compatibilitat amb les bases de dades de l'Ajuntament - Rosmiman	1	0,5	0

Justificació criteris punt 9.1.1: L'organigrama i el funcionament general de l'empresa envers l'objecte del contracte reflecteix els recursos disponibles per atendre serveis inclosos en el plec tècnic més enllà de l'exigit per al manteniment preventiu i el correctiu, com són la gestió administrativa, l'actualització de l'inventari, gestió documental, coordinació de l'activitat empresarial en relació a la prevenció de riscos laborals, assessorament tècnic i comercial en novetats tecnològiques, etc.

9. 1.2. Organització i recursos per l'atenció d'incidències de manteniment correctiu: fins a 6 p.

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment correctiu.	2	1	0
Descripció dels recursos materials i humans (suport tècnic) destinats al manteniment correctiu.	3	1,5	0
Informes resultants de les avaries i propostes d'actuació i/o millores en cas necessari	1	0,5	0

**9.1.3.
Planifi-
cació
de les
actuaci-
ons de**

manteniment normatiu-preventiu: fins a 12 p.

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Descripció del servei que prestarà l'empresa en relació al manteniment normatiu-preventiu.	5	2,5	0
Programa de treballs i calendari d'execució	5	2,5	0
Informes resultants de les inspeccions i llistat de comprovació (Checklist)	2	1	0

9.1.4. Pla de formació: fins a 3 p.

	Puntuació		
	Detallada	Incompleta	No aporta o no rellevant
Pla de formació del personal assignat tenint en compte l'especificitat del contracte, calendari i durada del curs.	3	1,5	0

Justificació criteris punt 9.1.2 – 9.1.3 – 9.1.4: La definició del servei i els recursos disponibles per al manteniment correctiu i preventiu, i la formació del personal assignat al contracte, reverteix directament en el resultat de les inspeccions i en el correcte funcionament de les instal·lacions objectes del contracte, millorant la qualitat de la prestació del servei

9.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 75 punts

9.2.1. Oferta econòmica: fins a 73 punts

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa de l'import màxim proposat (que ha servit com a base d'execució del pressupost) per a cada concepte del servei.

S'adjunta un model a complimentar per la presentació de les ofertes.

9.2.1.a) Manteniment normatiu-preventiu: fins a 50 punts

L'import inclou la revisió completa que s'ha de realitzar anualment en cada equipament, en funció de la classificació de tipus d'edifici o espai públic - Tipus 1, 2, 3 i 4 - especificats en l'Annex II (pg.30) del Plec de Prescripcions Tècniques (inclòs el material, la mà d'obra i el desplaçament), i l'informe resultant d'aquesta revisió.

Tipus	Preu unitari (sense IVA)	Oferta
1	140,00 €	
2	290,00 €	
3	450,00 €	
4	750,00 €	

Omplint aquest quadre, s'omplirà automàticament el total de preventius a realitzar del quadre de la pàgina següent:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	7/17	

COST MANTENIMENT PREVENTIU ANUAL EN EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS					OFERTA LICITADOR
Codi	Equipament	Classificació	Tipus edifici	€/equipament (sense IVA)	€/equipament (sense IVA)
ED003	C.C. Pla d'en Boet	Edificis	3	450,00 €	- €
ED006	C.S. Prat de la Riba	Edificis	1	140,00 €	- €
ED016	C.C. Molins	Edificis	2	290,00 €	- €
ED028	La Presó. Edifici Elies Rogent	Culturals	1	140,00 €	- €
ED030	Centre de Sords el Maresme	Edificis	1	140,00 €	- €
ED035	Escola Les Aigües	Escolars	3	450,00 €	- €
ED036	Institut escola Angela Bransuela	Escolars	3	450,00 €	- €
ED037	Escola Anxaneta	Escolars	1	140,00 €	- €
ED038	Escola Camí del Cros	Escolars	3	450,00 €	- €
ED039	Escola Camí del Mig	Escolars	1	140,00 €	- €
ED040	Escola Germanes Bertomeu	Escolars	3	450,00 €	- €
ED041	Escola Cirera	Escolars	1	140,00 €	- €
ED042	Escola Josep manuel Peramàs	Escolars	2	290,00 €	- €
ED044	Escola La Llàntia	Escolars	2	290,00 €	- €
ED047	Escola Rocafonda	Escolars	2	290,00 €	- €
ED048	Institut escola Mar Mediterrània	Escolars	1	140,00 €	- €
ED051	Escola Maria Mercè Marçal	Escolars	4	750,00 €	- €
ED052	Escola Antonio Machado	Escolars	2	290,00 €	- €
ED053	Escola Marta Mata	Escolars	4	750,00 €	- €
ED056	Escola Montserrat Solà	Escolars	1	140,00 €	- €
ED057	Escola Angeleta Ferrer	Escolars	2	290,00 €	- €
ED065	Escola Joan Coromines	Escolars	1	140,00 €	- €
ED076	Antic Centre d'Accollida (Armats)	Culturals	1	140,00 €	- €
ED077	Espai Mataró Connecta Ramon Berenguer	Edificis	1	140,00 €	- €
ED078	Espai Jove Cerdanyola	Edificis	1	140,00 €	- €
ED080	Casal de la Gent Gran del parc Central	Edificis	2	290,00 €	- €
ED085	CFA Can Noè	Edificis	2	290,00 €	- €
ED087	Casa gran	Edificis	3	450,00 €	- €
ED089	El Pericó (SEM i Espais Públics)	Edificis	4	750,00 €	- €
ED095	Servei d'Educació	Edificis	1	140,00 €	- €
ED097	C.S. Pl. Espanya, 1	Edificis	3	450,00 €	- €
ED100	Edifici Via Pública	Edificis	3	450,00 €	- €
ED106	La Moderna	Edificis	1	140,00 €	- €
ED122	Casal de la gent Gran de Molins	Edificis	1	140,00 €	- €
ED130	CFP Tres Roques	Escolars	1	140,00 €	- €
ED139	Cafè Nou	Culturals	1	140,00 €	- €
ED145	Casal Municipal de la Gent Gran de Cirera	Edificis	1	140,00 €	- €
ED171	Nau Minguell - Escola de Música	Escolars	2	290,00 €	- €
ED196	Escola bressol Els Menuts	Escoles Bressol	1	140,00 €	- €
ED197	Escola Bressol Tabalet	Escoles Bressol	1	140,00 €	- €
ED200	Escola bressol Els Garrofers	Escoles Bressol	3	450,00 €	- €
ED233	Can serra - Museu de mataró	Culturals	2	290,00 €	- €
ED236	Direcció de Cultura	Edificis	1	140,00 €	- €
ED238	Teatre Monumental	Culturals	4	750,00 €	- €
ED262	Mercat de la Plaça Cuba	Mercats	3	450,00 €	- €
ED301	Can Marfà Museu Tèxtil	Culturals	1	140,00 €	- €
ED314	Casal municipal de la Gent Gran Oriol Batista	Edificis	1	140,00 €	- €
ED322	Aula Teatre	Culturals	1	140,00 €	- €
ED335	Espai Mataró	Edificis	1	140,00 €	- €
ED339	Espai CareCityLab	Edificis	1	140,00 €	- €
EE002	CMF Cerdanyola	Esportius	3	450,00 €	- €
EE009	CMF del Pla d'en Boet	Esportius	1	140,00 €	- €
EE013	Poliesportiu Municipal del c/ Euskadi	Esportius	3	450,00 €	- €
EE017	Pista Poliesportiva Municipal Cirera	Esportius	3	450,00 €	- €
EE019	Poliesportiu Municipal Tª Mª Roca	Esportius	4	750,00 €	- €
EE021	Velòdrom	Esportius	1	140,00 €	- €
EE022	Piscina Municipal	Esportius	3	450,00 €	- €
EE023	Camp Municipal d'Esports del Centenari	Esportius	4	750,00 €	- €
EE024	Palau Municipal d'Esports Josep Mora	Esportius	1	140,00 €	- €
EE029	Estadi Municipal d'Atletisme	Esportius	4	750,00 €	- €
EE037	Camp Municipal de Futbol de Vista Alegre - Molins	Esportius	2	290,00 €	- €
EE056	Pista poliesportiva Eusebi Millan	Esportius	3	450,00 €	- €
EE057	Pista polivalent coberta de Cerdanyola	Esportius	2	290,00 €	- €
ZV067	Talús Vista Alegre	EP - Jardineria	2	290,00 €	- €
ZV068	Talús Tàrraga	EP - Jardineria	3	450,00 €	- €
ZV087	Talús San Salvador	EP - Jardineria	3	450,00 €	- €
ZV093	Talús Garrofereda	EP - Jardineria	1	140,00 €	- €
ZVED051	Talús Escola Mª Mercè Marçal	EP - Jardineria	1	140,00 €	- €
ZV300	Talús exterior Escola Marta Mata	EP - Jardineria	1	140,00 €	- €
TOTAL PREVENTIU					
				Total (sense IVA)	21.150,00 €
				IVA	4.441,50 €
				Total (IVA inclòs)	25.591,50 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	8/17



S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació **(Pp)*** de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$Pp = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (50)} / \text{Import a valorar}$$

*(Pp) = Puntuació manteniment Preventiu

9.2.1.b) Manteniment correctiu: fins a 23 punts

Preus unitaris a presentar per part dels licitadors:

a) Preus de mà d'obra (fins a 16 punts)

Els preus oferts inclouran la mà d'obra indirecta corresponent als tècnics i encarregats i la resta de costos indirectes: despeses generals, benefici industrial, desplaçaments, etc.

	Import màxim (sense IVA)	Import oferta (sense IVA)
Preu hora Oficial 1ª	32,78 €	
Preu hora Ajudant	31,45 €	
TOTAL PARELLA:	64,23 €	- €

Es consideraran valors anormals o desproporcionats aquells imports que siguin inferiors als mínims que estableix la reglamentació vigent en matèria de contractació (taules salarials segons conveni i categoria professional) i de cotització a la seguretat social. Tal i com estableix l'article 152 de la LCSP la justificació de la valoració de les ofertes s'ha de basar, entre d'altres, en el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents.

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que presenti un import més baix per a la parella d'oficial i ajudant. Per la resta de licitadors, la puntuació s'obindrà de la fórmula:

$$Pco = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (16)} / \text{Import a valorar}$$

*(Pco) = Puntuació manteniment Correctiu mà d'obra.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	9/17



b) Preus de materials (fins a 7 punts)

COST DE MATERIAL - MANTENIMENT CORRECTIU					
	MATERIAL (sense incloure la mà d'obra)	Quantitat	Import màxim (sense IVA)	Import (sense IVA)	Percentatge de Ponderació
B1	Conjunt d'elements per als dos extrems d'una línia de vida horitzontal fixa, formats per dos terminals d'acer inoxidable, els dos amb element amortidor de caigudes, fixats amb cargols d'acer inoxidable, un tensor de forqueta per a regulació del cable i dos terminals de cable amb elements protector, segons UNE-EN 795/A1	1	825,00 €		5%
B2	Element de suport intermedi per a línia de vida horitzontal fixa, fixat amb cargols d'acer inoxidable, segons UNE-EN 795/A1	1	270,00 €		5%
B3	Conjunt d'elements d'acer inoxidable sobre contrapès prefabricat (inclòs), recolzat directament sobre coberta, com a suport d'extrem o intermedi per a línia de vida horitzontal.	1	950,00 €		5%
B4	1ml. de Cable d'acer inoxidable, de 10 mm de diàmetre i composició 7 fils de 19 filaments cada un, homologat per a línia de vida horitzontal segons UNE-EN 795/A1, fixat als terminals i als elements de suport intermig (separació < 15 m) i tensat.	1	25,00 €		30%
B5	Punt d'ancoratge d'un sol forat, d'acer inoxidable, per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795.	1	135,00 €		15%
B6	Punt d'ancoratge de doble forat, d'acer inoxidable, per a equip de protecció individual contra caiguda d'alçada, homologat segons UNE-EN 795.	1	180,00 €		10%
B7	Columna d'acer inoxidable de 50 cm d'alçada, amb placa d'ancoratge per a suport de fixacions de línia de vida horitzontal fixa, ancorada a estructura, coberta o paviment amb fixacions mecàniques.	1	215,00 €		5%
B8	Arnès anticaiguda amb tirants, bandes secundàries, bandes subglúties, bandes de cuixa, recolzament dorsal per a subjecció, elements d'ajust, element dorsal d'enganxament d'arnès anticaiguda i sivella, segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364 i UNE-EN 365	1	187,75 €		5%
B9	Subsistema anticaiguda de tipus retràctil 10m homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 360	1	280,00 €		5%
B10	Subsistema anticaiguda de tipus retràctil 20m homologat segons UNE-EN 361, UNE-EN 362, UNE-EN 364, UNE-EN 365 i UNE-EN 360	1	315,00 €		5%
B11	Carro lliscant específic per línia de vida horitzontal	1	320,00 €		5%
B12	Dispositiu antiblocador, per línia de vida vertical, per a subjectar el cinturó de seguretat a una corda de 16 mm de D, d'aliatge lleuger, de qualitat F5	1	330,00 €		5%

Es calcularà l'import total de la oferta, segons la fórmula inferior (amb els percentatges de ponderació indicats en la mateixa taula).

$$\text{ImT (Import Total)} = (B1 \times 5\%) + (B2 \times 5\%) + (B3 \times 5\%) + (B4 \times 30\%) + (B5 \times 15\%) + (B6 \times 10\%) + (B7 \times 5\%) + (B8 \times 5\%) + (B9 \times 5\%) + (B10 \times 5\%) + (B11 \times 5\%) + (B12 \times 5\%)$$

S'atorgarà la puntuació màxima al licitador que proposi la millor oferta econòmica, i per determinar la puntuació (Pcm)* de totes les ofertes s'aplicarà la fórmula directa següent:

$$\text{Pcm} = \text{Import més econòmic ofert} \times \text{màxima puntuació (7)} / \text{Import a valorar (ImT)}$$

* (Pcm) = Puntuació manteniment Correctiu materials.

Justificació criteris punt 9.2.1: Aquesta proposta de criteri està motivada per l'estalvi en els recursos públics i afavorir la competitivitat entre les empreses.

9.2.2 Criteris mediambientals en el funcionament del servei (fins a 2 Punts)

El licitador indicarà el percentatge de vehicles elèctrics que té previst utilitzar com a mitjans de transport en les operacions relacionades amb el contracte.

Puntuació (Pve)	
100% de vehicles elèctrics	X% de vehicles elèctrics#100 Fórmula
2	Pve = (X/100)x2

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	10/17



Es requerirà a l'inici del contracte la justificació del nombre i la tipologia de vehicles disponibles. En el cas que no l'assoleixi a l'inici del contracte, l'adjudicatari disposarà d'un màxim de 6 mesos per obtenir el percentatge de vehicles elèctrics declarat.

Justificació criteris punt 9.2.2.: La Utilització de vehicles elèctrics per desplaçar-se per la ciutat contribueix a la reducció d'emissions i afavoreix la millora i protecció del medi ambient.

10. REVISIÓ DE PREUS

[\(Art. 103 LCSP\)](#)

La revisió de preus no es procedent.

11. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

[\(Art. 202 LCSP\)](#)

a) *Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'annex principis ètics i regles de conducta.*

b) El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.

c) El compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

12. INFRACCIONS I PENALITATS

[\(Art. 192-193 LCSP\)](#)

Infracció: infraccions lleus i greus (detallades en el plec tècnic)

Penalitat:

- 2 Faltes lleus: fins a un 3 % de l'import del contracte
- 1 Falta greu: fins a un 6 % de l'import del contracte

L'acumulació d'infraccions que superi el 18% de l'import del contracte, serà motiu de rescissió d'aquest.

Justificació: *Les infraccions suposen una afectació a la qualitat del servei prestat per el contractista, poden suposar un impacte negatiu en el estat de les instal·lacions. El fet de cometre infraccions suposa un deteriorament en la relació contractual.*

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAEROVB4	Pàgina	11/17	

13. SUBCONTRACTACIÓ

[\(Art. 215 LCSP\)](#)

Es permet la subcontractació, d'acord amb l'establert a l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb la Disposició Addicional 51ª de la LCSP i sempre que es compleixin els requisits de l'article 215 de la LCSP es podran efectuar pagaments directes a subcontractistes.

14. CESSIÓ

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Mataró i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'art. 214 LCSP.

15. FORMA DE PAGAMENT

Règim general de l'Ajuntament.

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

[\(Art. 62 LCSP\)](#)

Nom i cognoms: Eva Llauredó Valbuena

Càrrec: Arquitecta tècnica del Servei de Manteniment

17. PROPOSTA DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Actualment, els procediments de contractació més habituals en serveis són els següents, si bé cal tenir en compte que els imports poden ser modificats per ordre ministerial, a principis de cada any)

PROCEDIMENT	VEC	ALTRES REQUISITS
OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA)	Regla general: Igual o superior a 221.000 € Si es tracte de contractes de serveis social o altres serveis de l'Annex IV LCSP: Igual o superior a 750.000 €	
OBERT	Inferior a 221.000 €	
OBERT SIMPLIFICAT	Inferior a 143.000 €	Criteris sotmesos a judici de valor limitats al 25 %
OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT	Inferior a 80.000 €	Criteris 100 % automàtics No aplicable a prestacions de caràcter intel·lectual.

Sense perjudici de la qualificació definitiva per part dels òrgans competents, atesos el valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació proposats, es considera adient la tramitació de la present contractació per procediment **Obert Simplificat**.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	12/17



18. PROPOSTA DE PERSONAL TÈCNIC PER SER VOCAL DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

	<u>Titular</u>	<u>Suplent</u>
Nom i cognoms:	Eva Llauredó Valbuena	Mireia Tarrés Soler
Càrrec:	Arquitecta tècnica	Enginyera industrial
Nom i cognoms:	Pepi Sanchez	Manel Alba
Càrrec:	Cap de Servei de Manteniment	Enginyer Tècnic

(signatura electrònica)

ANNEX - JUSTIFICACIÓ DEL CàLCUL DE COSTOS

Preu mà d'obra segons conveni 2024									
Conveni de la Indústria del metall	Segons definició administrativa	Taula salarial	Seg. social (33,5%)	Baixes 1ª	Absentisme 3%	Cost personal	Nº Hores any	Preu hora	Increment hora per seguretat 30%
Grup professional 5	Oficial 1ª	26.967,31	9.034,05	269,67	809,02	37.080,05	1.750,00	21,19	27,55
Grup professional 7	Ajudant especialista	25.874,41	8.667,93	258,74	776,23	35.577,31	1.750,00	20,33	26,43

- 1- Manteniment preventiu.** El manteniment preventiu inclou la inspecció i certificació de cada un dels dispositius de seguretat vertical existents en l'inventari actual.

Per valorar el cost de la mà d'obra es pren com a referència les retribucions anuals establertes a les taules salarials del **Conveni col·lectiu vigent del sector de la indústria del metall**, de la província de Barcelona, incrementat un 30% en base als preus actuals del mercat per treballs de seguretat vertical amb riscos associats, per les següents categories:

- o Oficial de 1ª (Grup 5)
- o Ajudant (Grup 7)

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	13/17



S'han establert diferents preus de preventiu en funció de la quantitat de dispositius i tipus de sistemes a mantenir dels edificis i de les hores estimades, agrupant-los en 4 grups:

Equipament Tipus 1			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes			
1,5	Oficial 1ª	27,55 €	41,32 €
1,5	Ajudant especialista	26,43 €	39,64 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		36,69 €
Total			117,65 €
Costos Indirectes			
Despeses generals 13%			15,29 €
Benefici industrial 6%			7,06 €
Total			22,35 €
Cost preventiu anual - Tipus 1 (IVA no inclòs)			140,00 €

	Nº d'Equipaments Tipus 1	Cost/eq	Total
TOTAL (IVA no inclòs)	32	140,00 €	4.480,00 €

Equipament Tipus 2			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes			
3	Oficial 1ª	27,55 €	82,64 €
3	Ajudant especialista	26,43 €	79,29 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		81,78 €
Total			243,70 €
Costos Indirectes			
Despeses generals 13%			31,68 €
Benefici industrial 6%			14,62 €
Total			46,30 €
Cost preventiu anual - Tipus 2 (IVA no inclòs)			290,00 €

	Nº d'Equipaments Tipus 2	Cost/eq	Total
TOTAL (IVA no inclòs)	13	290,00 €	3.770,00 €

Equipament Tipus 3			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes			
5	Oficial 1ª	27,55 €	137,73 €
5	Ajudant especialista	26,43 €	132,14 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		108,28 €
Total			378,15 €
Costos Indirectes			
Despeses generals 13%			49,16 €
Benefici industrial 6%			22,69 €
Total			71,85 €
Cost preventiu anual - Tipus 3 (IVA no inclòs)			450,00 €

	Nº d'Equipaments Tipus 3	Cost/eq	Total
--	--------------------------	---------	-------

TOTAL (IVA no inclòs)	17	450,00 €	7.650,00 €
------------------------------	-----------	-----------------	-------------------

Equipament Tipus 4			
Hores segons grup	Definició administrativa	Preu Hora	Total
Costos directes			
8	Oficial 1ª	27,55 €	220,36 €
8	Ajudant especialista	26,43 €	211,43 €
	Material, maquinaria i mitjans auxiliars		198,46 €
Total			630,25 €
Costos Indirectes			
Despeses generals 13%			81,93 €
Benefici industrial 6%			37,82 €
Total			119,75 €
Cost preventiu anual - Tipus 4 (IVA no inclòs)			750,00 €

	Nº d'Equipaments Tipus 4	Cost/eq	Total
TOTAL (IVA no inclòs)	7	750,00 €	5.250,00 €

Cost anual pel manteniment preventiu (IVA no inclòs)

MANTENIMENT	Edifici	Unitats	Preu unitari	Parcial	Total €/any
MANTENIMENT PREVENTIU					
Revisió anual de dispositius i sistemes de seguretat vertical	Tipus 1	32	140,00 €	4.480,00 €	
	Tipus 2	13	290,00 €	3.770,00 €	
	Tipus 3	17	450,00 €	7.650,00 €	
	Tipus 4	7	750,00 €	5.250,00 €	21.150,00 €

Resum del càlcul de costos de mà d'obra pel manteniment Preventiu:

Justificació de costos		COST DE LA MÀ D'OBRA			
Preventiu	hores Prev	cost salarial	edificis	Total hores	Cost
Tipus 1	1,5	41,32 €	32	48	1.322,17 €
2h	1,5	39,64 €	32	48	1.268,59 €
Tipus 2	3	82,64 €	13	39	1.074,26 €
4h	3	79,29 €	13	39	1.030,73 €
Tipus 3	5	137,73 €	17	85	2.341,34 €
6h	5	132,14 €	17	85	2.246,45 €
Tipus 4	8	220,36 €	7	56	1.542,53 €
8h	8	211,43 €	7	56	1.480,02 €
				456	12.306,08 €

- 2- **Manteniment correctiu.** Les avaries o incidències que es poden produir en les instal·lacions són imprevisibles, per això s'ha fet una estimació d'un 50% sobre l'import de preventiu calculat per instal·lació, tot i que sovint les avaries poden suposar un import més elevat. En aquests casos, es té en compte que les incidències no es produiran simultàniament a tots els equipaments.

La justificació de l'import d'un manteniment correctiu tipus vindrà donat pel preu d'adjudicació per contracte de les partides següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	15/17



Pel càlcul estimat de la mà d'obra (Oficial de 1^a + Ajudant), pel manteniment correctiu, s'ha utilitzat el preu mínim de conveni incrementat segons els preus actuals del mercat per treballs de seguretat vertical amb risc d'alçada associats, i incloent les despeses generals i el benefici industrial.

Categoria	Mà d'obra €/h (DG, BI i IVA exclosos)	Mà d'obra €/h inclòs DG i BI (IVA exclosos)
Oficial 1 ^a	27,55 €	32,78 €
Ajudant esp.	26,43 €	31,45€
parella	53,97 €	64,23 €

El material es justificarà en cada una de les actuacions de manteniment.

El cost de la mà d'obra pel manteniment correctiu estimat correspon a unes 114h/any de treball per parella.

Correctiu	nº edificis	h/edifici	total h Cor.	Cost parella (DG, BI i IVA exclosos)
Estimació	69	1,65	114	6.153,04 €

Manteniment	Hores anuals per contracte
Preventiu	456
Correctiu	114
	570

Total cost / any (sense IVA)			
COSTOS DIRECTES		Preu de sortida	
Costos personal		18.459,12	
Material, maquinària i mitjans auxiliars		8.200,54	
TOTAL COSTOS DIRECTES		26.659,66	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		3.465,76	
Benefici industrial		1.599,58	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		5.065,34	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		31.725,00	Amb IVA
		38.387,25	
Per separat:			
PREVENTIU:			
COSTOS DIRECTES PREVENTIU		Preu de sortida	
Costos personal		12.306,08	
Material, maquinària i mitjans auxiliars		5.467,03	
TOTAL COSTOS DIRECTES		17.773,11	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		2.310,50	
Benefici industrial		1.066,39	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		3.376,89	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		21.150,00	Amb IVA
		25.591,50	
CORRECTIU:			
COSTOS CORRECTIU		Preu de sortida	
Costos personal		6.153,04	
Material, maquinària i mitjans auxiliars		2.733,51	
TOTAL COSTOS DIRECTES		8.886,55	
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals		1.155,25	
Benefici industrial		533,19	
TOTAL COSTOS INDIRECTES		1.688,44	
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).		10.575,00	Amb IVA
		12.795,75	

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	16/17



L'import total per contracte per 1 i 2 anys serà:

Pressupost contracte per 2 anys (exclòs IVA)		
COSTOS DIRECTES	Preu de sortida	
Costos personal	36.918,24	
Material, maquinària i/o mitjans auxiliars	16.401,08	
TOTAL COSTOS DIRECTES		
COSTOS INDIRECTES	53.319,32	
Despeses generals	6.931,52	
Benefici industrial	3.199,16	
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.130,68	Amb IVA
TOTAL COSTOS (directes + indirectes).	63.450,00 €	76.774,50 €

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Data i hora	10/10/2025 07:50:17	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	JOSEFA SÁNCHEZ MORENO (CAP DE SERVEI)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7THUP6JHXN3BJTTRYAERQVB4	Pàgina	17/17	