

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF5F6A774D48F7D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

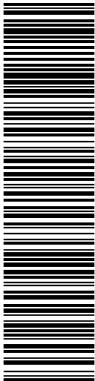
Assumpte: Informe de necessitat / Memòria justificativa per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) en les instal·lacions municipals de la torre de Claramunt

Expedient: 61/2024

ÍNDEX

1.	Objecte, característiques i prestacions del contracte	2
2.	Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte	3
3.	Justificació de la no divisió en lots	3
4.	Durada del contracte	4
5.	Import de licitació	4
6.	Forma de pagament	6
7.	Valor estimat del contracte	7
8.	Justificació del procediment d'adjudicació	7
9.	Requisits de solvència	8
A.	Habilitació professional	8
B.	Solvència econòmica i financera	8
C.	Solvència tècnica o professional	9
10.	Criteris d'adjudicació	10
A.	Criteris avaluable de manera automàtica	10
1)	Criteri 1: Oferta econòmica. Fins a 60 punts.....	10
11.	Variants	16
12.	Necessitat d'un pla de treball	16
13.	Ofertes anormalment baixes	17
14.	Subrogació del personal	17
15.	Constitució de garantia definitiva	17
16.	Modificació del contracte	18
17.	Termini de garantia	18
18.	Responsable del contracte	19
19.	Subcontractació	19
20.	Cessió del contracte	19
21.	Penalitats	20
22.	Extinció i causes de resolució del contracte	20
23.	Consultes i visita a les instal·lacions	20
A.	Consultes durant la licitació	20
B.	Visita a les instal·lacions	20
24.	Dades personals	21

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 2 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53
	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF9F6A774D48F7D11B99E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

El motiu de la present memòria és donar compliment a allò que preveuen els articles 28 i 116.1 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) relatius a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i de l'expedient de contractació per la seva iniciació i contingut.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix a contractar el servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'ACS en diferents edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació del mencionat servei en el edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Garantir les condicions de seguretat industrial dels equipaments
- Reduir i solucionar les incidències i deficiències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau
- Informar dels requisits per adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus de serveis.

Els treballs i les freqüències del servei de prevenció i control s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar en la relació de les instal·lacions i els espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

Per la naturalesa del contracte, a més, es contempla que es puguin incorporar altres instal·lacions i espais durant la seva vigència (per l'adquisició de nous immobles titularitat de l'Ajuntament) i per tant, pugui sorgir la necessitat d'incrementar les unitats de incloses dins els sistemes de manteniment de climatització, calefacció i producció d'ACS. Pel que fa al manteniment correctiu, tot i que es destina una partida específica dins del pressupost base de licitació, l'Ajuntament no queda obligat a contractar aquests serveis amb l'empresa adjudicatària. Podrà contractar-los amb l'empresa que consideri que ofereix el servei i el preu més adequats, amb l'objectiu de garantir la proporcionalitat i l'eficiència en el control de la despesa i l'estabilitat pressupostària

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

50700000-2	Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis
50531100-7	Serveis de reparació i manteniment de calderes
45331000-6	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 3 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937A59F6A774D48F7D11B99ESD0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accde.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el terme municipal de La Torre de Claramunt s'hi troben varis edificis i equipaments que depenen de l'Ajuntament i tenen un ús esportiu, ús educatiu, ús social, ús administratiu i/o ús de lleure per part de la ciutadania. I aquests espais han de disposar de les instal·lacions necessàries, i tenir les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenyalava les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.a) inclou la conservació de l'edificació, i el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal.

Les administracions tenen el deure de conservar i millorar els béns de la seva titularitat, tal i com disposa l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), que assenyalava que la titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los, i si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial.

A més, el manteniment i les reparacions de les instal·lacions industrials han de ser realitzats per empreses homologades inscrites en els diferents registres d'empreses instal·ladores i mantenidores d'instal·lacions en els edificis, i quan ho requereix la normativa, els titulars han de contractar el manteniment amb aquestes. Per tant, l'Ajuntament de la Torre de Claramunt, com a titular d'instal·lacions en els edificis i equipaments municipals, té l'obligació de complir amb les diferents reglamentacions que afecten les instal·lacions existents, i vetllar que aquestes instal·lacions compleixin amb la normativa de seguretat industrial que sigui d'aplicació.

Per tant, es considera que el manteniment de les instal·lacions existents en els edificis i equipaments municipals es troba entre els serveis que ha de prestar l'Ajuntament de la Torre de Claramunt, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL i la LMRLC, i complir amb les seves obligacions de conservar i millorar els béns que són titularitat de la pròpia administració. Com a conseqüència d'això, i davant la insuficiència de mitjans propis personals i materials, l'Ajuntament de la Torre de Claramunt ha de contractar el servei de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'ACS a una empresa externa habilitada. I es considera que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix cobrir, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte i proporcionalitat.

3. Justificació de la no divisió en lots

No es considera convenient la divisió del contracte en lots diferenciats per les següents raons d'oportunitat:

- **Optimització i eficiència del servei.** Pel volum anual i les característiques tècniques dels treballs previstos, la integració en un únic contracte sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, mitjans tècnics, transports, gestions, etc.). En canvi, la divisió en lots separant una tipologia d'instal·lació de les altres o separant en nuclis, suposaria un solapament de diferents empreses portant a terme treballs del mateix ofici i qualificació amb mitjans iguals o equivalents, una excessiva càrrega de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria l'execució quotidiana del contracte.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 4 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF9F6A774D48F7D11B99E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- **Una única organització.** És convenient una planificació coherent i una coordinació del conjunt dels recursos humans i materials, aconseguint que una mateixa empresa faci tasques preventives, actualitzi l'inventari dels elements en cada edifici, atengui les incidències, acompanyi a les empreses de control i inspecció, o assessori en l'adequació a la normativa. Un únic contracte permet garantir el coneixement global de les instal·lacions, els edificis i els seus antecedents, i a més evita interferències entre contractistes o una indefinició de les seves responsabilitats, ja que sovint hi ha elements i receptors compartits.
- **Interlocució unificada.** La millor opció per a un estricte seguiment del servei per part de la responsable del contracte és mitjançant una única interlocució amb una única contractista pel compliment de totes les prestacions del servei, i del control i avaluació de la seva qualitat.
- **No minva la participació de petites empreses.** Es creu que no hi ha una restricció de la competència, doncs encara que una divisió en múltiples lots podria generar l'entrada a diverses adjudicatàries, el volum del servei i del personal necessari no és cap impediment per a petites i mitjanes empreses. En qualsevol cas, les interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar com a subcontractistes d'alguna de les tasques del servei.

4. Durada del contracte

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles prorroques. El present contracte de serveis tindrà una durada des de la seva formalització i data d'inici, de DOS ANYS (2).

La seva vigència es podrà prorrogar amb dues prorroques de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles prorroques de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les prorroques seran obligatòries per a la contractista amb el preavis d'almenys dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb l'article 29 de la LCSP.

5. Import de licitació

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte el preu real dels contractes similars adjudicats durant els exercicis anteriors i s'ha fet una consulta de contractes a empreses proveïdores de serveis d'aquestes característiques.

A més, d'acord amb la previsió de la disposició adicional 33a de la LCSP, el pressupost base es considera estimatiu i té caràcter de màxim i limitador d'aquest contracte, que està condicionat a la qualitat dels serveis que acabin sent necessaris, i a la quantitat d'actuacions de prevenció i de control que efectivament realitzi l'adjudicatària, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Ajuntament.

Així, el pressupost es desglossa en els següents costos directes i costos indirectes:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF9F6A774D46F7D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

COSTOS DIRECTES	Any 1 + Any 2
Capítol 1. Sistemes de climatització i ventilació	4.032,00 €
1.1 - Canvi / Neteja Filtres (1)	1.060,00 €
1.2 - Revisió unitat renovació aire	72,00 €
1.3 - Revisió i manteniment d'unitat 1 x 1 a sistema de climatització Pt ≤ 12 kW (2)	120,00 €
1.4 - Revisió i manteniment d'unitat 1 x 1 a sistema de climatització 12 kW > Pt ≤ 70 kW (2)	1.700,00 €
1.5 - Revisió i manteniment d'unitat 1 x 1 a sistema de climatització Pt > 70 kW (2)	1.080,00 €
Capítol 2: Sistemes de calefacció i ACS	9.380,00 €
2.1 - Revisió i manteniment de Caldera Gas Natural / Gasoil a Sistema Pt > 70 kW (3)	4.500,00 €
2.2 - Revisió i manteniment de Caldera Biomassa a Sistema Pt > 70 kW (3)	1.440,00 €
2.3 - Revisió i manteniment de Caldera Gas Natural / Gasoil a Sistema Pt ≤ 70 kW (3)	300,00 €
2.4 - Revisió, posada en marxa de sistema de calefacció, ACS i programació centraletes	540,00 €
2.5 - Revisió, aturada i desconexió estacional de sistema de calefacció	100,00 €
Capítol 3: Manteniment correctiu i reparacions	0,00 €
3.1 Ma d'obra i materials (4)	2.500,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES (Any 1 + Any 2)	13.412,00 €

- (1) Inclou fungibles, com filtrina i líquid netejador / desinfectant
(2) Inclou neteja bateries en funció en funció embrutiment bateries
(3) Inclou recanvis, juntes, sondes i altres recanvis recomanats pel fabricant
(4) Import màxim no SUBJECTE A BAIXA. Despesa a justificar (DAJ) amb pressupost segons tarifes ma d'obra i factures de materials

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	1.743,56 €
Benefici Industrial (6%)	804,72 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.548,28 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	15.960,28 €
Impost valor afegit IVA 21%	3.351,66 €
Pressupost base de licitació	19.311,94 €

En definitiva, el pressupost base de licitació dels serveis contemplats en la present contractació, IVA inclòs, resulta un import de **19.311,94 €**

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@diba.cat



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El finançament de la despesa que derivi del contracte que es formalitzi arran d'aquest procediment de contractació es farà a càrrec del pressupost ordinari de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. I tractant-se d'una despesa plurianual, l'eficàcia del mateix per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte, corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat i resta definida en els plecs.

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus.

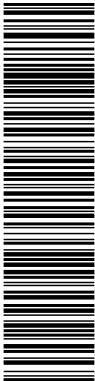
6. Forma de pagament

La forma de pagament consistirà en pagaments trimestrals, contra presentació de la corresponent factura per mitjans electrònics i segons condicions de la intervenció de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt, ajustada a la corresponent certificació aprovada per la persona designada com a responsable del contracte.

La factura es presentarà amb la quantitat d'actuacions corresponents a les diferents activitats de manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions de climatització, calefacció i producció d'ACS en diferents, seguint el quadre de preus que serveix com a marc de referència per aquest contracte, indicats per a cada edifici o equipament públic que s'hagin efectuat durant el període de facturació corresponent.

En el Pressupost de l'Ajuntament de La Torre de Claramunt per a l'any 2025 disposa de l'aplicació pressupostària per cobrir la despesa del corresponent servei.

Pro.	Eco.	Descripció
133	2279903	Oficines local agents
1621	2279903	Deixalleria
163	2279902	Oficines local brigada
312	2279901	Consultori
323	2279902	Escola La torre
323	2279902	Escola Espoia
323	2279902	Llar d'infants La Torre
337	2279903	c. Social Joan Baptista
337	2279903	C. Social Pinedes
337	2279903	Local gent gran
342	2279901	Pavelló
337	2279903	camp de futbol
342	2279901	c. mant instal·lacions



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF56A774D48F7D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

En relació amb la resta d'anualitat caldrà que cada pressupost municipal tingui present la despesa corresponent, atès que ens trobem davant d'un contracte plurianual. Aquesta despesa resta subordinada a l'aprovació del corresponent crèdit pressupostari per a exercicis futurs i en conseqüència, l'eficàcia d'aquest acord, pel que fa a la despesa, restarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en l'exercici corresponent.

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte té una vigència inicial de dos anys, i contempla dues possibles pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran de fins el 20% del preu inicial del contracte.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions tindran un efecte puntual i no agregat, de manera que només afectaran l'anualitat en què es produeixin, sense impactar les anualitats posteriors del contracte.

En resum, es preveu la possibilitat de modificar el contracte fins a un import màxim de 3.192,06 euros, equivalent al 20% del pressupost base de licitació i aplicable durant tota la durada possible del contracte, per tant durant el seu període inicial com durant les seves possibles pròrrogues. Aquestes modificacions només es podran aprovar per atendre necessitats sobrevingudes i degudament justificades, sense alterar la naturalesa del contracte

VEC	sense IVA
1r i 2on any (contracte)	15.960,28 €
3r any (pròrroga 1)	7.980,14 €
4t any (pròrroga 2)	7.980,14 €
Modificacions (20%)	3.192,06 €
Valor estimat contracte VEC	35.112,62 €

El valor estimat del contracte (VEC), amb les modificacions previstes de fins el 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de 35.112,62 €

El valor estimat mitjà anual del contracte, dividint entre els 4 anys que podria allargar-se, resulta la quantitat de 8.778,16 €

8. Justificació del procediment d'adjudicació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte (VEC) és inferior als 221.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 143.000 €, pel que el procediment podrà ser obert simplificat, en virtut d'allò que estableix l'article 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és inferior a 60.000 €, pel que el procediment obert simplificat podrà seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159, en el seu apartat 6, de la LCSP.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 8 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937A9F6A774D48FD11B99E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Tanmateix, per raons tècniques, de solvències i garanties, es proposa que la licitació es tramiti seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 155 a 159 de la mateixa LCSP. Aquest procediment simplificat és el més adequat per trobar l'empresa externa més adient i amb més garanties possible, ja que els treballs de manteniment inclosos en l'objecte del contracte requereixen operaris qualificats i empreses adjudicatàries que disposin d'homologacions, certificacions i inscripcions professionals.

A més, tractant-se d'un servei relacionat amb la seguretat i la integritat de béns i persones exigeix, encara més, l'aplicació de requisits normatius i de control convenients i eficients, així com les garanties adequades. Per aquest motiu, s'entén que les característiques del procediment obert simplificat cobreix aquest interès general amb més eficàcia que la tramitació abreujada que, per VEC, es podria dur a terme.

9. Requisits de solvència

A. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

Com a primer requisit bàsic, principal i ineludible per tenir l'aptitud per contractar, l'empresa ha de disposar d'homologació com a empresa instal·ladora i mantenidora d'Instal·lacions tèrmiques (REIMITE / REITE) i ha d'estar correctament inscrita al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya). Cal aportar certificat acreditatiu d'aquesta inscripció, , que haurà d'incloure com a mínim les següents activitats:

- Instal·ladora Instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE)
- Calefacció i ACS
- Climatització
- Reparadora, mantenidora i conservadora Instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE)
- Calefacció i ACS
- Climatització

B. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

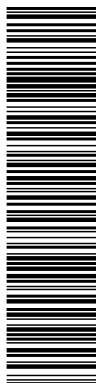
1. Declaració sobre el volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes. L'any de major volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresa estigues inscrita en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil, o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb els instruments que estiguin obligats a presentar, d'acord amb la normativa tributària.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 300.000 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 150.000 €, o les que corresponguin per normativa si fossin superiors, per tal de fer front als riscos derivats de l'execució del contracte davant de tercers, i qualsevol fet del que es derivi responsabilitat per part de l'empresa adjudicatària.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADDES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 9 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937A9F6A774D48F7D11B99E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Forma d'acreditació: L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedit per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi.

C. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- Una relació de serveis realitzats en el decurs dels tres darrers anys d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat l'any de major volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.
 - Requisit mínim:** En aquesta relació han de constar que hagi executat o estigui executant tres (3) contractes de serveis de característiques anàlogues a l'objecte i durada del contracte objecte de licitació, durant els últims 3 anys.
 - Forma d'acreditació:** Certificat que indiqui l'import, data i destinatari, públic o privat del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent, o, a falta de certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder del mateix que acreditin la realització del contracte.
- Adscripció de mitjans personals. A banda de l'habilitació empresarial, l'empresa licitadora s'ha de comprometre a tenir l'habilitació professional personal necessària per dur a terme la prestació del contracte. En particular, haurà de comprendre almenys la següent:
 - Un responsable tècnic:** que haurà de ser personal propi, amb titulació almenys de Cicle Formatiu de Grau Superior, equivalent o superior, de les branques de manteniment i/o instal·lacions tèrmiques i/o elèctriques.
 - La persona que compleixi amb aquest perfil haurà de tenir una experiència mínima de tres (3) anys en tasques similars de coordinació tècnica en aquest sector i que haurà d'acreditar amb la presentació del CV i de la vida laboral.
 - Personal operari:** format per equips d'operaris suficients i amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs, oficials primera, oficials segona, amb almenys un operari qualificat i un ajudant en les categories d'instal·lacions tèrmiques i elèctriques a mantenir, amb formació, acreditacions i habilitacions que corresponguin
 - En ambdós casos, s'admet la substitució del responsable tècnic o el nomenament d'altres operaris que conformin l'equip tècnic, sempre que el nou responsable o els nous operaris acreditin una formació i, en el seu cas, també experiència equivalent o superior als seus antecessors i amb comunicació prèvia a la responsable del contracte.
 - Així mateix, la inscripció al RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores) o al ROLECE (Registres Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat) és obligatòria, i les dades que consten en el certificat d'inscripció tenen plens efectes jurídics per acreditar la solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional. Per tant, les empreses inscrites al RELI o ROLECE i que tinguin les dades actualitzades en aquests registres, no caldrà que aportin la documentació requerida per acreditar la solvència. Tanmateix, sí caldrà acreditar aquells mitjans de solvència específics que s'hagin demanat i que no quedin reflectits en el RELI o el ROLECE.



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

- Tanmateix, quan l'òrgan de contractació ho considerin necessari i, en tot cas en el moment de proposta d'adjudicació, es podrà demanar a les empreses licitadores la documentació acreditativa que estimi pertinent.

10. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base d'adjudicar l'execució del servei en base a la millor relació qualitat preu. I en compliment dels articles 116.4.c), 145 i 159 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, ja que es considera que els licitadors poden millorar les prestacions que constitueixen l'objecte dels serveis objecte del contracte.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, i els criteris faran referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules proporcionals. Per tant, la distribució dels criteris és la següent: **Criteris avaluable de manera automàtica: 100 %**.

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIÓ MÀXIMA
CRITERIS ECONÒMICS	60 punts
1. Oferta econòmica	50 punts
2. Oferta tarifa de preus de mà d'obra	10 punts
CRITERIS QUALITATIU(S)	40 punts
3. Acreditació manteniment calderes amb servei SAT oficial	15 punts
4. Experiència professional addicional del responsable tècnic.	10 punts
5. Compromís en reduir el temps de resposta per incidències urgents	6 punts
6. Estar en possessió de certificats de qualitat	3 punts
7. Compromís de vehicle amb baix impacte ambiental	3 punts
8. Adscripció de plataforma on-line per a control de l'execució del servei	3 punts
TOTAL	100 PUNTS

A. CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA

Els criteris avaluable de manera automàtica formaran part de la documentació que s'inclourà en el sobre 2 (Proposta econòmica i tècnica), i es valoraran fins a 100 punts.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques.

1) CRITERI 1: OFERTA ECONÒMICA. FINS A 60 PUNTS.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 60 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució dels serveis, respecte el pressupost base màxim de licitació (15.960,28 € més IVA resultant un total de 19.311,94 €) d'acord amb el pressupost derivat del quadre de preus de les actuacions que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 60 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

2) CRITERI 2: OFERTA TARIFA DE PREUS DE MA D'OBRA. FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 10 punts, la proposta que ofereixi la major baixa per a l'execució dels preus horaris de ma d'obra i despeses associades.

L'import de la oferta es calcula en base a una previsió de possibles actuacions durant el període de vigència del contracte. Es mostra a continuació els valors estimats per determinar el valor de referència que servirà pel càlcul de la puntuació.

Tarifa de ma d'obra		Preu base (€/un amid)	U	Preu actuació tipus (€)	Costos directes (€)	Despeses Generals	Benefici Industrial	Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Impost valor afegit IVA	Total Preu ofert (IVA inclòs)
						13 %	6 %			21 %	
MO.1	Hora Enginyer (Grup 1)	46,70 €/h	2 h	93,40 €	93,40 €	12,14 €	5,60 €	55,57 €/h	111,14 €	23,34 €	134,48 €
MO.2	Hora Oficial 1a (Grup 5)	31,76 €/h	20 h	635,18 €	635,18 €	82,57 €	38,11 €	37,79 €/h	755,86 €	158,73 €	914,59 €
MO.3	Hora Oficial 2a (Grup 6)	27,46 €/h	10 h	274,59 €	274,59 €	35,70 €	16,48 €	32,68 €/h	326,77 €	68,62 €	395,39 €
MO: Inclou tots els costos de ma d'obra, desplaçament i dietes				1.003,17 €	1.003,17 €				1.193,77 €	271,69 €	1.444,46 €

L'import base màxim de licitació per aquest criteri s'estableix doncs en 1.193,77 € més IVA, resultant en 1.444,46 € el preu proposat pel licitador no podrà ser superior.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 12 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE7489374F6A774D487D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 10 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució dels serveis, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries de prevenció i control objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

3) CRITERI 3: ACREDITACIÓ MANTENIMENT CALDERES AMB SERVEI SAT OFICIAL. FINS A 15 PUNTS.

Es valorarà que l'empresa adjudicatària realitzi el manteniment amb SAT oficial dels fabricants de les calderes que actualment formen part dels edificis i equipaments municipals de la Torre de Claramunt. I que venen definits en el llistat d'instal·lacions i equips a revisar en l'annex I del plec tècnic de la present licitació. Per aquest inventari inicial, que l'adjudicatària haurà d'actualitzar en l'inici del servei, es contemplen 5 fabricants. Per això, es puntuarà en base a la següent valoració:

- 15,00 punts per acreditar manteniment SAT oficial dels 5 fabricants de calderes actuals.
- 12,00 punts per acreditar manteniment SAT oficial dels 4 fabricants de calderes actuals.
- 9,00 punts per acreditar manteniment SAT oficial de 3 fabricants de calderes actuals.
- 6,00 punts per acreditar manteniment SAT oficial ó de 2 fabricants de calderes actuals.
- 3,00 punts per acreditar manteniment SAT oficial d'un fabricant de calderes actuals.
- 0,00 punts si no s'acredita cap homologació de fabricant de caldera actual.

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@diba.cat

DOCUMENT INFORME DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 13 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF9F6A774D48F7D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Aquesta realització de manteniment per part del SAT oficial del fabricant de les calderes no suposarà cap cost addicional per l'Ajuntament i l'acreditació es realitzarà mitjançant algun dels mitjans següents:

- Certificat acreditatiu de l'empresa licitadora com a SAT oficial del fabricant de la caldera corresponent, expedit per l'empresa fabricant, on hi consti que l'empresa licitadora està homologada per a realitzar les pertinents revisions i instal·lacions dels seus productes.
- Carta de compromís de la licitadora on es compromet a la subcontractació dels serveis de manteniment de la caldera amb una empresa SAT oficial. En aquest cas, la carta haurà de fer constar, en tot cas, el nom de l'empresa que realitzarà el servei i incloure el compromís a formalitzar el contracte corresponent, i haurà d'anar necessàriament acompanyada del certificat expedit pel fabricant que acrediti que l'empresa subcontractada té la condició de SAT oficial homologat.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

En aquest cas, es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final la prestació d'un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i l'elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

4) CRITERI 4: EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL ADDICIONAL DEL RESPONSABLE TÈCNIC. FINS A 10 PUNTS.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de responsable tècnic del servei, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica i professional de la present licitació. S'obtindran un màxim de 10,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament de la Torre de Claramunt i en base a la següent valoració:

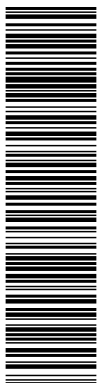
- 10,00 punts per acreditar una experiència de 11 anys o més com a responsable tècnic.
- 7,50 punts per acreditar una experiència de 9 anys com a responsable tècnic.
- 5,00 punts per acreditar una experiència de 7 anys com a responsable tècnic.
- 2,50 punts per acreditar una experiència de 5 anys com a responsable tècnic.
- 0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del responsable tècnic.

Caldrà acreditar aquesta experiència addicional en tasques similars de coordinació i responsabilitat tècnica en aquest sector i tipus de serveis de manteniment de climatització, calefacció i producció d'ACS amb la presentació del currículum vitae i la vida laboral.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada millora, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera, en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri en el coneixement i les habilitats adquirides amb l'execució de serveis similars, que permeten oferir una major eficiència i qualitat en l'organització dels treballs. Per aquest motiu es creu que l'experiència de la persona proposada com a

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937A9F6A774D48F7D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

responsable tècnic pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Aquesta condició s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

5) CRITERI 5: COMPROMÍS EN REDUIR EL TEMPS DE RESPOSTA PER INCIDÈNCIES URGENTS. FINS A 6 PUNTS.

Es valorarà la millora en els temps de resposta per atenció a les incidències de tipus urgent (establert al punt 5.6 del PPTP en 24 h) personant-se a les instal·lacions afectades des del moment que rep l'avís per part de la responsable del contracte. La valoració es realitzarà de la següent manera:

- 6,00 punts pel compromís de respondre en un màxim de 8 hores.
- 3,00 punts pel compromís de respondre en un màxim en 16 hores.
- 0,00 punts si no s'assumeix el compromís de millorar el temps de resposta.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en els criteris automàtics anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. Es justifica la consideració del present criteri perquè suposa una millor qualitat tècnica i dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès als apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP i sense cap cost addicional per l'Ajuntament de la Torre de Claramunt.

El proposat com adjudicatari, en cas d'haver assumit una millora en el temps de resposta, el formalitzarà amb una declaració de compromís que haurà d'adjuntar en el sobre corresponent (de proposta econòmica i tècnica). L'incompliment d'aquest compromís comportarà l'aplicació de penalitats contemplades en el PCAP.

6) CRITERI 6: ESTAR EN POSSESSIÓ DE CERTIFICATS DE QUALITAT. FINS A 3 PUNTS.

Es valorarà que els licitadors estiguin en possessió de determinats certificats de qualitat que proven i demostren una experiència valuosa i tècnica per dur a terme el servei que és objecte del present contracte. Sense cost addicional per l'Ajuntament, es consideren els següents certificats:

ISO 14001 – Certificació en gestió ambiental	1,5 punts
ISO 9001 – Certificació en gestió de la qualitat	1,5 punt

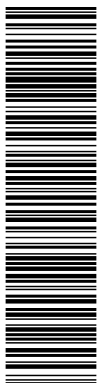
L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels certificats acreditatius corresponents en vigor i expedits per l'autoritat competent.

Com el criteri anterior, es justifica la consideració d'aquest perquè suposa una millor qualitat tècnica i, conseqüentment, dona com a resultat final un millor servei. Per tant, té relació directa amb l'objecte del contracte i la seva elecció també es justifica atès els apartats 145.2 i 145.5 de la LCSP.

7) CRITERI 7: COMPROMÍS DE VEHICLE AMB BAIX IMPACTE AMBIENTAL. FINS A 3 PUNTS.

Es valorarà que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte un vehicle amb baix impacte ambiental, fins a un màxim de 3 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament, en base a la següent ponderació:

- 3,00 punts per adscriure un vehicle zero emissions (etiqueta blava)
- 1,50 punts per adscriure un vehicle ECO (etiqueta verda i blava)
- 0,00 punts si no s'ofereix cap vehicle de zero emissions o ECO.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937A9F6A774D48F7D11B98EED0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

L'ús d'un vehicle amb classificació ambiental assegura un menor impacte contaminant durant l'execució del servei, i més tenint en compte que es desenvolupa en múltiples edificis i equipaments del terme municipal de La Torre de Claramunt. Una circumstància que, òbviament, obligarà a realitzar múltiples desplaçaments.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri anterior, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. Es justifica aquest criteri per l'interès en fomentar i potenciar l'ús de mitjans sostenibles amb menor impacte ambiental.

8) CRITERI 8: ADSCRIPCIÓ DE PLATAFORMA ON-LINE PER A CONTROL DE L'EXECUCIÓ DEL SERVEI. FINS A 3 PUNTS.

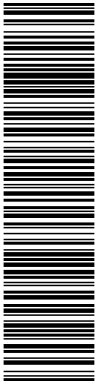
Per al control del servei de manteniment, es valorarà que l'empresa disposi d'aplicacions o serveis consultables online per a la gestió dels registres dels manteniments realitzats pel personal que realitzi les tasques de manteniment, així com pel registre de l'atenció d'incidències. Uns registres que hauran de ser completats pel personal de l'adjudicatària, i que podran ser consultats pel personal de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt, permetent el control de la periodicitat i l'execució de les diferents tasques del contracte, així com el control de l'atenció de les incidències, incloent tots els termes contractuals i en especial els referents als informes obligatoris del servei. I es puntuarà en base a la següent ponderació:

- 3,00 punts per adscriure un sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (on-line) en un període inferior a 3 mesos
- 0,00 punts si no s'ofereix cap sistema digital on es puguin registrar els manteniments i incidències (on-line)

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en criteris anteriors, en utilitzar la mateixa metodologia de puntuació per tractar-se d'un criteri qualitatiu del contracte. I es justifica la consideració del criteri perquè suposa una millora tècnica i dona com a resultat final un millor servei, ja que aporta informació més detallada i actualitzada.

El licitador, en cas d'haver assumit aquesta adscripció suplementària d'instruments, ho formalitzarà amb una declaració de compromís amb indicació del software associat al mateix, garantint que dona cobertura a les condicions contractuals en quant a les seves capacitats, data límit d'implantació (no superior a 3 mesos) i que s'utilitzarà durant tota la durada del servei. Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica, les empreses licitadores hauran d'adjuntar el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Criteri 1: Oferta econòmica				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
15.960,28 €		21 %		
Criteri 2: Oferta Tarifa de preus de ma d'obra				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF5F6A774D46F7D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

1.193,77 €		21 %		
Certificació de l'acreditació com a SAT oficial de les calderes actuals		☐ acreditació dels 5 fabricants de calderes actuals ☐ acreditació dels 4 fabricants de calderes actuals ☐ acreditació de 3 fabricants de calderes actuals ☐ acreditació de 2 fabricants de calderes actuals ☐ acreditació d'un fabricant de calderes actuals ☐ sense acreditació de fabricants de calderes actuals		
Experiència professional addicional del responsable tècnic del servei		☐ 11 anys o més d'experiència addicional ☐ 9 anys d'experiència addicional ☐ 7 anys d'experiència addicional ☐ 5 anys d'experiència addicional ☐ sense experiència addicional		
Reducció del temps de resposta urgent		☐ Temps de resposta màxim de 8 hores ☐ Temps de resposta màxim de 16 hores ☐ sense reducció del temps de resposta		
Certificats de qualitat		☐ ISO 14001 – gestió ambiental ☐ ISO 9001 – gestió de qualitat		
Vehicle baix impacte ambiental		☐ adscripció 1 vehicle ZERO emissions ☐ adscripció 1 vehicle ECO ☐ sense adscripció vehicle baix impacte ambiental		
Adscripció de plataforma on-line pel control de l'execució del servei		☐ adscripció plataforma on-line control execució ☐ sense adscripció plataforma on-line		

11. Variants

En la present licitació no s'accepten variants.

12. Necessitat d'un pla de treball

L'adjudicatària haurà de complir amb el pla de serveis que presenti, amb les revisions que consideri adients i els anàlisi que cregui preceptius per complir amb les exigències del contracte i les normes vigents que li són d'aplicació.

Unes actuacions que requereixen un calendari per fer efectiu el bon manteniment de les instal·lacions objecte del contracte i donar compliment als requisits normatius, l'inventari i diagnòstic inicial, la revisió periòdica de les instal·lacions i els seus equips, i els registres corresponents.

Malgrat tot, encara que estigues inclòs al pla de treball, si per canvis normatius o per causes alienes a l'Ajuntament, algun/s servei/s no s'hagués de realitzar, no es durà a terme i, per tant, tampoc donarà a dret a facturar-lo/s. I en tots aquelles actuacions que no estiguessin en el pla de treball, la persona designada com a responsable del contracte haurà de confirmar-ne la necessitat prèviament a la seva realització. Si no es produeix aquesta aprovació prèvia, l'Ajuntament no assumirà cap cost ni despesa.

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 17 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE7489374F9F6A774D48F7D11B99ESD0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

13. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin valors anormals o desproporcionats i/o temeraris s'ha de dur a terme en funció del que disposa l'article 85 del Reglament general de la llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), que estableix els següents supòsits:

- Quan concorre una empresa licitadora, sigui inferior el pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorren dues empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorren tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Tanmateix, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 unitats percentuals d'aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorren quatre o més licitadores, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es precedirà al càlcul d'una nova mitjana, només amb les ofertes que no es troben en el supòsit indicat. En qualsevol cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Identificades ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es procedirà d'acord al procediment establert en l'article 149 de la LCSP.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

14. Subrogació del personal

En aquest contracte no procedeix la subrogació de personal.

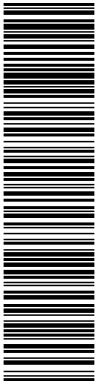
15. Constitució de garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació podria exigir una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total podria arribar a un 10% del pressupost final d'adjudicació.

En aquesta contractació, atès al que disposa l'article 159.4, apartat b) de la LCSP, no procedeix la constitució de garantia provisional.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 18 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937A59F6A774D48F7D11B99E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

16. Modificació del contracte

El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització de les modificacions serà de conformitat amb el que disposa l'article 156 de la LCSP, i hauran de publicar-se de conformitat amb el previst als articles 207 i 63 de la mateixa llei.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden ser derivades de situacions que poden concórrer de manera conjunta o separada, i que poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment d'un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

Quan les necessitats reals del servei resultin superiors o inferiors a les estimades inicialment degut a canvis legislatius en la normativa aplicable o altres circumstàncies sobrevingudes.

Per canvis en la quantitat o tipologia de les instal·lacions, edificis i equipaments, que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva.

Per canvis de la despesa estimativa, deguts a una major quantitat d'actuacions correctives, derivats de l'estat de conservació de les instal·lacions, lligat a la seva vida útil, o altres variacions dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del contracte, sempre que estiguin degudament justificades.

Per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per una reducció de les necessitats de les previsions sempre que es justifiqui suficientment.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Tanmateix, tal com assenyala l'article 309 de la LCSP, es recorda que en els contractes de serveis no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

17. Termini de garantia

Per les característiques del contracte s'ha previst un termini de garantia de tres (3) mesos, a comptar des de la data de recepció i conformitat de la prestació contractada. És a dir, a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats per a cada prestació.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el mencionat termini, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe del responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb l'article 111 de la LCSP.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 19 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE7489374F9F6A774D48F7D11B98E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

18. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques del servei, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. Entre d'altres, tindrà les funcions assenyalades en el PPTP i la LCSP.

19. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. L'empresa contractista podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions parcials, completes o accessòries del contracte, sempre havent comunicat prèviament les empreses subcontractistes i els treballs a realitzar, acreditant que es compleixen les qualificacions i les experiències del personal especificades en els plecs, i havent obtingut l'autorització de l'òrgan de contractació.

A efectes de les tasques definides pel manteniment de calderes, l'adjudicatària podrà oferir dins de la seva proposta la condició de servei tècnic oficial certificat per l'empresa fabricant del equips actualment instal·lats (BAXI/ROCA, FERROLI, VIESSMAN, FER i HERZ). En cas de produir-se substitucions o incorporacions de noves calderes que siguin diferents a la marca actual, es podrà requerir també l'acreditació d'aquests altres fabricants. Als efectes acreditatius, haurà de disposar d'un document expedit pel fabricant que certifiqui la seva capacitat i accés als recanvis originals així com l'equipament i eines necessari per dur a terme l'execució dels treballs. Aquesta prestació també es pot dur a terme mitjançant una empresa subcontractista que estigui degudament acreditada pel fabricant com a distribuïdor o servei tècnic oficial.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'experiència i qualificació dels operaris de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa d'aplicació, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

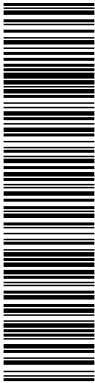
La subcontractació i els pagaments a empreses subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

20. Cessió del contracte

L'empresa adjudicatària podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 20 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53	ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L 7B2C35B2AE748937A9F6A774D48F7D11B99E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

21. Penalitats

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliments que no produeixin resolució del contracte, s'aplicaran les penalitats disposades als articles 192 i següents de la LCSP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix el present contracte. L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'hagin d'abonar a l'adjudicatària.

22. Extinció i causes de resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent al previst als articles 211 a 213 i 313 de la LCSP, i es tindran en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis, així com les obligacions que se'ls atribueixi el caràcter d'essencials, a més de les que es puguin assenyalar en el PCAP del present contracte.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

23. Consultes i visita a les instal·lacions

A. CONSULTES DURANT LA LICITACIÓ

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions. Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini.

Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es respondran les consultes que arribin en els últims tres dies hàbils del termini.

B. VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Amb caràcter previ a la presentació d'ofertes, les empreses licitadores hauran d'assistir obligatòriament a una visita programada al lloc d'execució dels treballs, amb la finalitat de conèixer in situ les característiques tècniques dels espais i àmbits afectats, així com qualsevol circumstància que pugui incidir en la formulació de l'oferta.

L'òrgan de contractació publicarà un anunci al perfil de contractant amb la convocatòria formal de les visites, amb les indicacions de dia, hora i lloc on es durà a terme la visita.

La no assistència a la visita programada comportarà l'exclusió automàtica del licitador, en tant que es tracta d'un requisit de caràcter obligatori per tal de garantir el correcte coneixement de les condicions tècniques de l'execució del contracte.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva assistència mitjançant el comprovant que se'ls lliurarà durant la mateixa i que incorporaran dins de la documentació del Sobre A (Documentació General).

Ajuntament de La Torre de Claramunt, Plaça de l'Ajuntament, 1 CP 08789
Telèfon 93 801 03 29 Fax 93 801 08 17 www.latorredeclaramunt.cat // torre@diba.cat
20

DOCUMENT INFORME.DICTAMEN (TD13-013): INF_01. INFORME DE NECESSITAT - MEMORIA JUSTIFICATIVA_30092025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: WXSMZ-7EBV2-6G55L Data d'emissió: 1 de Octubre de 2025 a les 21:59:37 Pàgina 21 de 21	SIGNATURES 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt. Conformitat 01/10/2025 11:53 ESTAT SIGNAT 01/10/2025 11:53



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36544726 WXSMZ-7EBV2-6G55L_7B2C35B2AE748937AF9F6A774D46F7D11B99E5D0) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt



Ajuntament de
La Torre de Claramunt

Cada empresa podrà acreditar un màxim de dues persones assistents, que hauran de ser identificades prèviament. A aquest efecte, les empreses interessades hauran d'enviar un correu electrònic a l'adreça torre@diba.cat , com a màxim dos dies hàbils abans de la data de visita escollida, indicant:

- Nom i cognoms de la persona assistent
- DNI o document d'identificació equivalent
- Empresa a la qual representa
- Referència de la licitació

Durant la visita, es podrà demanar informació complementària, però qualsevol aclariment de caràcter vinculant haurà de canalitzar-se exclusivament mitjançant el procediment d'informació previst al perfil del contractant, de conformitat amb el que estableix l'article 138 de la LCSP.

24. Dades personals

L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de la Torre de Claramunt a la contractista, en la comunicació amb les persones responsables del contracte o les persones en qui deleguin, i, si s'escau, amb les persones responsables de les instal·lacions i espais públics que depenguin de l'Ajuntament. En qualsevol cas, la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

L'Ajuntament de la Torre de Claramunt a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde
Jaume Riba Bayo