

COM A SECRETARI DE VNG SERVEIS D'APARCAMENTS DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM MP.

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració de Serveis d'Aparcament de Vilanova i la Geltrú SAM.MP., en la sessió extraordinària del dia 24 de setembre de 2025, **va aprovar per unanimitat dels 5 membres presents:** Gerard Llobet Sánchez, Miguel Ángel Iglesias Montouto, Gregorio Torres Bernat, Ana Maria Bernaus Vidorreta, Carmen Maria Rodríguez Martínez, **dels 9 membres** que componen el Consell d'Administració.

El Sr. Juan Luis Ruiz López, delega el seu vot al Sr. Gerard Llobet Sánchez.

3. APROVAR, SI S'ESCAU, L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA

Antecedents

1. Atès que la mesa de contractació a efectuat informe que s'adjunta proposant l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA a QTM FACILITY SL per import per un import de 192.327,08 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 158.948,0 euros, pressupost net i 33.379,08 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %; aplicant els preus unitaris ofertats per l'empresa.

Part resolutiva

1. Es proposa al Consell d'Administració aprovar l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA a QTM FACILITY SL per import per un import de 192.327,08 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 158.948,0 euros, pressupost net i 33.379,08 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %; aplicant els preus unitaris ofertats per l'empresa.

ACORD

PRIMER. Aprovar la l'adjudicació del contracte de SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA a QTM FACILITY SL per import per un import de 192.327,08 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 158.948,0 euros, pressupost net i 33.379,08 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %; aplicant els preus unitaris ofertats per l'empresa.

SEGON. Facultar al Gerent de la Societat per que procedeixi a la formalització de l'aprovat anteriorment.

ANNEX:

SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU I PREVENTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DELS APARCAMENTS CASERNES, PEIXATERIA, CHARLIE RIVEL I ZONA REGULADA.

Exp. 240007

INFORME DE VALORACIÓ OFERTES TÈCNICA I ECONÒMICA

OFERTES REBUDES

Ofertes	Denominació social	Oferta Neta (€/h)	% IVA	Oferta +IVA (€/h)	% Check baixa Temerària (<25 %)	Mitja Ponderada Licitacions (>10%)
1	Instalmediterranea SL	25	5,25	30,25	-25%	-4%
2	ALTAIR SERVI SL	32	6,72	38,72	-4%	23%
3	QTM FACILITY SL	21,12	4,44	25,56	-37%	-19%
	BASE LICITACIÓ	33,5	7,04	40,54		
	Mitjana Licitacions	26,04				

En l'acte d'obertura del sobre 2 en data 10/07/2025, es va observar que l'empresa QTM FACILITY SL havia ofertat un servei de mà d'obra professional amb preu/hora que podia considerar-se anormalment baix, donat que la oferta és inferior en més d'un 25% a la base de la licitació, i un 10% inferior a la mitja ponderada de les ofertes.

El mateix dia 10/07/2025 es va fer un requeriment de justificació per oferta anormalment baixa amb data límit de recepció 25/07/2025. En data 21/07/2025 es rep resposta per part de QTM Facility s.l amb la justificació sol·licitada.

En data 27/07/2025 es procedeix a la revisió de la documentació i arguments aportats per QTM Facility s.l. i després de la relectura del document justificatiu, s'informa que els càlculs justificatius de costos s'han fet emprant un preu hora de 22,00 €/h, diferent de la oferta presentada per QTM Facility S.L. en la licitació, on consta un preu hora de 21,12 €/h.

La Mesa, de forma unànime, considera necessari aclarir si aquesta discrepància suposa una modificació del preu usat en la licitació, ja que no queden definits els criteris que han portat a utilitzar una base de càlcul diferent de la proposada formalment en la seva oferta. S'estima que en cas que la intenció de la seva empresa sigui la de variar el preu de la oferta de 21,12 €/h a 22,00 €/h, caldria que aquesta modificació sigui expressament indicada i degudament justificada, d'acord amb la normativa aplicable.

Per aquest motiu en data 01/08/2025, es fa un segon requeriment a QTM Facility s.l per tal que presenti de nou la justificació econòmica i preventiva emprant el preu definitiu. Aquesta justificació haurà de reflectir amb precisió els càlculs corresponents en aquest import i aportar les explicacions necessàries que acreditin la viabilitat de l'oferta en aquestes condicions.

REQUERIMENT 1 i 2 a QTM FACILITY S.L

Empresa	CIF/NIF	Representant	adreça electrònica
QTM Facility SL	B67138503	Adrià Gallardo Arias	adri@requejo.net

Finalment, en data del 06/08/2025 QTM Facility s.l respon al 2on requeriment. La empresa requerida va aportar en termini tota la documentació i aclariments sol·licitats.

Aquest informe conclou que la valoració de la oferta tècnica presentada i sotmesa a judici de valor, de l'empresa QTM Facility s.l, compleix els criteris requerits als Plecs de Contractació.

Per tant, en base a les taules de valoració de les ofertes presentades s'obtenen les següents puntuacions:

1. Valoració Preu (fins 70 punts)

Ofertes	Denominació social	Oferta econòmica (€/hora)	Puntuació (p) (màxim 70 punts)
1	Instalmediterranea SL	25	59
2	ALTAIR SERVI SL	32	46
3	QTM FACILITY SL	21,12	70

2. Altres Criteris Objectius diferents al preu (fins a 30 punts)

o 24 hores al dia, tots els dies de l'any en un temps de resposta inferior a 20 minuts: 20 punts
o 24 hores al dia, tots els dies de l'any en un temps de resposta inferior a 30 minuts però superior a 20 minuts: 7 punts

Ofertes	Denominació social	Capacitat de resposta crítica	Experiència del Cap de Projecte	Puntuació (màxim 30 punts)
1	Instalmediterranea SL	10	10	20
2	ALTAIR SERVI SL	7	10	17
3	QTM FACILITY SL	20	10	30

D'acord amb les puntuacions dels dos criteris abans indicats, la puntuació global de les ofertes presentades és la següent:

Ofertes	Denominació social	Puntuació (total 100 punts)	Ordre per Puntuació
1	Instalmediterranea SL	79	2
2	ALTAIR SERVI SL	63	3
3	QTM FACILITY SL	100	1

Amb un cost total de la licitació de:

Ordre	Denominació social	COST TOTAL NET 2+ 2 (€)	IVA (21%)	COST TOTAL + IVA (21%)
1	QTM FACILITY SL	€ 158.948,00	€ 33.379,08	€ 192.327,08
2	Instalmediterranea SL	€ 164.380,00	€ 34.519,80	€ 198.899,80
3	ALTAIR SERVI SL	€ 174.180,00	€ 36.577,80	€ 210.757,80
	BASE LICITACIÓ	€ 176.280,00	€ 37.018,80	€ 213.298,80



En conseqüència, es recomana a la Mesa de Contractació que acordi donar la oferta tècnica i econòmica conforme als Plecs de Licitació i, iniciï el procés de contractació i adjudicació a l'empresa QTM Facility S.L.

El que s'aporta a la Mesa de Contractació a Vilanova i la Geltrú, 08 d'Agost de 2025.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, de conformitat amb l'establert a l'art. 206 del ROFRJ de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/1986, amb el vistiplau del Vicepresident, a Vilanova i la Geltrú.

El Secretari,

Vist i plau,
El Vicepresident