



CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS CENTRES EDUCATIUS DE SANT JOAN LES FONTS.

Identificació de l'expedient:

Número expedient: X2024000765

Denominació: Manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts

Tipus de contracte: Serveis

Tipus de tramitació de l'expedient: Ordinari

Procediment de licitació: Obert simplificat

Sant Joan les Fonts, data signatura electrònica

REUNITS

D'UNA PART:

Sra. Maria Vidal Jodar, amb DNI [REDACTED], en qualitat d'alcaldeessa-presidenta de l'Ajuntament de Sant Joan les Fonts, amb NIF P1719700E, i assistida pel Secretari de la Corporació, Sr. Alfonso González Leal, amb DNI núm. [REDACTED] que dona fe de l'acte.

I D'ALTRA PART:

Sr. David Sans Armengol, amb DNI núm. [REDACTED] actuant en nom i representació de l'empresa WATT ENERGIA SL, amb NIF B25727322, amb domicili social al Carrer Xaloc, 17 de Tàrraga-CP 25300.

La finalitat d'aquest acte és la de procedir a la formalització del contracte de serveis pel manteniment de la xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. En data 29 de juliol de 2025 es va redactar memòria justificativa de la necessitat de contractar el servei de manteniment de la caldera de biomassa i la instal·lació tèrmica de la xarxa de calor que dona servei als edificis de l'escola Castanyer i de l'escola bressol El Niu, essent les característiques del contracte les següents:



Tipus de contracte: Serveis	
Objecte del contracte: Servei de manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 50700000-2: Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis. 50721000-5: Posada en marxa d'instal·lacions de calefacció. 50531100-7: Serveis de reparació i manteniment de calderes.	
Valor estimat del contracte: 25.769,91 € (IVA exclòs)	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 12.853,07 €	IVA (21%): 2.699,14 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 15.552,21 €	
Durada de l'execució: 2 anys. El contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més, any a any.	Durada màxima: 4 anys

II Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025DECR000580 de data 7 d'agost de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació pel contracte indicat, convocant la corresponent licitació, mitjançant procediment obert simplificat i aprovant els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte, així com disposant que s'anunciés la present licitació en el perfil del contractant.

III. En data 1 de setembre de 2025 es va publicar l'anunci juntament amb la documentació oportuna al perfil del contractant.

IV. En data 25 d'agost de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació per a procedir a l'obertura del sobre únic digital i en què s'acorda proposar com adjudicatària del contracte a l'empresa WATT ENERGIA SL, amb NIF B25727322, pel fet d'haver obtingut la millor puntuació.

V. D'acord amb el requeriment efectuat, la mercantil WATT ENERGIA SL presentà, en data 10 d'octubre de 2025 (RE 2025004523), la documentació requerida de conformitat amb el disposat a la clàusula catorzena del PCAP, entre la qual hi ha la constitució de la garantia definitiva.

VI. Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2025DECR000824 de data 16 d'octubre de 2025, es va disposar l'adjudicació del contracte de serveis en qüestió a favor de l'empresa WATT ENERGIA SL, essent la part dispositiva de dita resolució la següent:

“PRIMER.- Ratificar la valoració proposada per la mesa de contractació i la puntuació global atorgada a les proposicions presentades, d'acord amb els criteris per a l'adjudicació del contracte establerts en el plec de clàusules administratives particulars, resultant classificades segons detall:



POSICIÓ	LICITADOR	PUNTS TOTALS
1a	WATT ENERGIA SL	92,00
2a	MAGNO AVANZA INVEX SL	76,68
3a	TONDO ENERGIA SL	68,42
4a	2DOS CALOR&ENERGIA SL	66,41

SEGON.- Adjudicar a favor de l'empresa WATT ENERGIA SL, amb CIF B25727322, el contracte de serveis de manteniment de xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts, amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte i d'acord amb l'oferta presentada pel licitador, segons detall:

- ✓ Import del manteniment preventiu (P1): 6.812,02 €, dels quals 5.629,77 €, es corresponen al preu del contracte i 1.182,25 € es corresponen a l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- ✓ Percentatge de descompte sobre el preu hora de cadascuna de les categories que realitzin el manteniment correctiu (P2): 12%.
- ✓ Percentatge de descompte a afegir al valor mínim establert sobre els materials emprats pel manteniment correctiu (P2): 10%
- ✓ Import de les actuacions prèvies i manteniment inicial (P3): 0,00 €

Així mateix, es fa constar que l'empresa WATT ENERGIA SL ha acreditat que ha rebut formació de Servei Tècnic per a la tipologia de la caldera de biomassa instal·lada.

TERCER.- La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia següent de la formalització del contracte.

S'estableix la possibilitat d'un màxim de dues (2) pròrrogues d'un (1) any de durada cadascuna.

QUART.- Disposar la despesa per import de 12.461,51 € amb càrrec a l'aplicació pressupostàries que tot seguit s'indiquen, tractant-se d'una despesa sense finançament afectat (el pressupost base de licitació del contracte era de 15.552,21 €, atès que el preu del contracte es va determinar per tant alçat i preus unitaris amb pressupost màxim, la despesa a disposar és la resultant d'aplicar l'oferta presentada per l'adjudicatari respecte de les prestacions P1 i P3 i el pressupost màxim limitat per a la prestació P2 formulat en preus unitaris).

- Any 2025: aplicació pressupostària 320.212.04: 1.038,46 €

Es fa constar que en l'any en curs en el pressupost 2025 hi ha crèdit adequat i suficient i el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa.

- Any 2026: aplicació pressupostària 320.212.04: 6.230,76 €
- Any 2027: aplicació pressupostària 320.212.04: 5.192,29 €



Atès que el contracte comporta despeses de caràcter pluriennal, se sotmeten els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a les corresponents aplicacions pressupostària que s'aprovin per a altres exercicis en els respectius pressupostos, a fi de poder atendre les obligacions que meritin aquesta contractació, de conformitat amb el que estableix l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

CINQUÈ.- *Designar com a responsable del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 62 de la LCSP, el senyor Salvador Calvo Llosa, responsable dels serveis tècnics municipals.*

SISÈ.- *Notificar a la mercantil WATT ENERGIA SL, adjudicatària del present contracte, la present resolució i requerir-li per tal que formalitzi el contracte administratiu corresponent dins el termini previst a l'article 153.3 de la LCSP.*

SETÈ.- *Notificar la present resolució a la resta de licitadors que han pres part en el procediment de contractació.*

VUITÈ.- *Publicar l'adjudicació i la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant.*

NOVÈ.- *Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques del contracte adjudicat d'acord amb el disposat a l'article 346 de la LCSP."*

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, reconeixent-se ambdues parts respectivament competència i capacitat legal suficient, convenen a subscriure el present contracte administratiu d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

Formalitzar el contracte de serveis de manteniment de la xarxa de calor amb biomassa als centres educatius de Sant Joan les Fonts, amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives particulars que regulen el present contracte i d'acord amb l'oferta presentada pel licitador, segons detall:

- ✓ Import del manteniment preventiu (P1): 6.812,02 €, dels quals 5.629,77 €, es corresponen al preu del contracte i 1.182,25 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).
- ✓ Percentatge de descompte sobre el preu hora de cadascuna de les categories que realitzin el manteniment correctiu (P2): 12%.
- ✓ Percentatge de descompte a afegir al valor mínim establert sobre els materials emprats pel manteniment correctiu (P2): 10%



- ✓ Import de les actuacions prèvies i manteniment inicial (P3): 0,00 €

Així mateix, es fa constar que l'empresa WATT ENERGIA SL ha acreditat que ha rebut formació de Servei Tècnic per a la tipologia de la caldera de biomassa instal·lada.

SEGONA.- Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia següent de la formalització del contracte.

S'estableix la possibilitat d'un màxim de dues (2) pròrrogues d'un (1) any de durada cadascuna.

TERCERA.- Condicions especials d'execució del contracte

Manteniment de les condicions laborals i socials de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista ha de mantenir o millorar, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials dels treballadors i treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui aplicable.

QUARTA.- Protecció de dades

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

En el cas que el personal vinculat al contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual.

CINQUENA.- Qüestions litigioses

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Les resolucions d'aquest òrgan de contractació podran ser recorregudes potestativament en reposició davant el mateix òrgan que les ha dictat, o ser impugnades mitjançant recurs contenciós – administratiu, conforme el disposat a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció esmentada.



SISENA.- Dret supletori

En tot allò no previst en el present contracte i en els documents que formen part integrant d'aquest, caldrà atènyer-se a:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no s'oposi a la LCSP.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local.
- Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu.
- I en defecte, les normes del Dret Privat.

I perquè així consti i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts signen el present document en format electrònic i a un sol efecte i en la data de la darrera signatura electrònica.

L'alcaldeessa

L'Adjudicatari

MARIA
VIDAL
JODAR -
DNI

Firmado
digitalmente
por MARIA
VIDAL JODAR -
(TCAT)
Fecha:
2025.10.28
11:06:02
+01'00'

El Secretari

Alfonso
González Leal
- DNI
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Alfonso González
Leal - DNI
Fecha: 2025.10.28
08:45:04 +01'00'

DAVID SANS
(R: B25727322)

Firmado digitalmente
por
DAVID SANS (R:
B25727322)
Fecha: 2025.10.24
12:56:41 +02'00'