



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 19/2025)

convertInput6261330336465597746.doc

R/V: mesa de contractació. (exp. G-9521/2025)

Assumpte: Informe de valoració del sobre B (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a la contractació de l'obra "Renovació de voreres i arbrat dels carrers Sant Llorenç d'Hortons, Castellví de Rosanes i Avda. Camí Fondo de Martorell".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte de l'obra "Renovació de voreres i arbrat dels carrers Sant Llorenç d'Hortons, Castellví de Rosanes i Avda Camí Fondo de Martorell", el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 17 de setembre de 2025 d'obertura del sobre B (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'adjudicació del contracte de l'obra "Renovació de voreres i arbrat dels carrers Sant Llorenç d'Hortons, Castellví de Rosanes i Avda Camí Fondo de Martorell", es comprova que totes les pliques han presentat la documentació relativa a la Memòria descriptiva del procés d'execució d'obra, segons es preveu al Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte (PCAP):

Plica núm. 1	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	CIF A67503631
Plica núm. 2	ISEOVA S.L.	CIF B64965759
Plica núm. 3	CIC3 OBRES I SERVEIS, S.L.	CIF B67486118

- 2) Segons s'especifica en l'apartat H2 del PCAP relatiu als criteris que serviran de base per a l'adjudicació del contracte, l'únic criteri avaluable mitjançant un judici de valor és la Memòria descriptiva de l'execució de l'obra, amb una puntuació màxima de 30 punts:

Es presentarà una memòria tècnica que descriurà el procés constructiu de l'obra, posant especial interès en la minimització de l'afectació a les vies de circulació, a l'aparcament de la zona i a les edificacions veïnes, la informació i senyalització a la via pública, el manteniment de les vies d'accés a l'obra, la qualitat i manteniment dels tancaments del recinte de l'obra, l'organització dels talls i activitats estudiant les necessitats i prioritats en funció de la planificació, la coordinació de les activitats a desenvolupar pels equips i organitzacions que intervenen en l'obra, etc., així com en els avantatges proposats respecte el procés constructiu, la qualitat dels acabats, i l'impacte de l'execució de l'obra en l'entorn urbà.





La memòria descriptiva de l'execució de l'obra es valorarà segons el següent detall:

- a) *Estudi del procés constructiu (màxim 10 punts)*
 - *Procés constructiu descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra.*
Puntuació: de 7 a 10 punts.
 - *Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra.*
Puntuació: de 4 a 6 punts.
 - *Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica.*
Puntuació: de 0 a 3 punts.
- b) *Propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 10 punts)*
 - *Proposta d'elevat interès.*
Puntuació: de 7 a 10 punts.
 - *Proposta d'interès normal*
Puntuació: de 4 a 6 punts.
 - *Proposta d'interès limitat.*
Puntuació: de 0 a 3 punts.
- c) *Propostes per garantir la qualitat dels acabats (màxim 10 punts)*
 - *Les propostes presentades són d'elevat interès.*
Puntuació: de 7 a 10 punts.
 - *Les propostes presentades són d'interès normal:*
Puntuació: de 4 a 6 punts.
 - *Les propostes presentades són d'interès limitat:*
Puntuació: de 0 a 3 punts.

Es presentarà en un document amb una extensió màxima de 10 pàgines (incloent documents adjunts), interlineat senzill i grandària mínima de lletra 11 punts (incloent quadres, diagrames o imatges explicatives).

Les millores proposades, per tal de ser considerades, hauran de ser valorades amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent els documents adjunts, ja siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria."

3) Valoració de l'estudi del procés constructiu (màxim 10 punts):





Les propostes presentades pels licitadors han estat examinades d'acord amb els criteris de valoració continguts en el plec de clàusules:

- *Procés constructiu descrit exhaustivament i plenament adaptat a l'obra: de 7 a 10 punts.*
- *Procés constructiu descrit adequadament i adaptat a l'obra: de 4 a 6 punts.*
- *Procés constructiu descrit de manera limitada i genèrica: de 0 a 3 punts.*

La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius que motiven la valoració de les propostes examinades.

Plica núm.1:

Valoració del procés constructiu (0-10 punts): **5,00 punts.**

Proposta execució de l'obra en 6 fases (Fase 1. Treballs previs, Fase 2: Av. Camí Fondo, Fase 3: vorera Sant Llorenç, Fase 4. Castellví de Rosanes, Fase 5. Calçada Sant Llorenç, Fase 6. Jardineria i acabats de voreres)

Descripció dels treballs a executar: marcatge i comprovació de la topografia, treballs previs i enderrocs, moviment de terres, canalitzacions d'instal·lacions, pavimentació, instal·lació d'enllumenat, senyalització i pintura vial, jardineres i arbrat, revisió final.

Proposta d'espai fixe d'aplec de materials i gestió de residus, amb zones d'aplec fora de l'àmbit d'obra.

Indicació de criteris operatius per a l'execució de treballs. Explicació detallada de l'execució de les obres per cada fase.

A la descripció de les fases previstes a executar a l'obra, a la descripció de les zones d'aplec i gestió de residus i a l'explicació detallada de les diferents fases s'incorporen diversos croquis amb quadres de text de mida inferior a la grandària de lletra mínima establerta PCAP, per la qual cosa el seu contingut no es valora.

Plica núm. 2:

Valoració del procés constructiu (0-10 punts): **6,00 punts.**

Descripció de l'entorn urbà i objectius del projecte.

Proposta de tramificació per fases: Fase 1. Treballs a l'Avinguda del Camí Fondo, Fase 2. Treballs al carrer Sant Llorenç dels Horts (tram 1), Fase 3. Treballs al carrer Sant Llorenç dels Horts (tram 2), Fase 4. Treballs al carrer Sant Llorenç dels Horts (tram 3), Fase 5. Treballs al carrer Castellví de Rosanes, Fase 6. Plantació arbrat.





Descripció de la zona d'implantació, acopis i accessos.

Descripció genèrica del procés constructiu: Accions prèvies (signatura acta replanteig, comunicació de les obres, instal·lació de zona d'implantació, localització de serveis), Accions repetides de la fase I a la IV. (tala d'arbres, instal·lació provisional enllumenat, enderroc part exterior vorera, excavació de serveis i franja arbrat, instal·lació antiarrels, instal·lació reg, instal·lació tubs enllumenat, reblert zona arbrat, enderroc part interior vorera, execució de vorades, escocells i embornals, execució de bases, execució de paviment, instal·lació de mobiliari urbà i senyalització)

Plica núm.3:

Valoració del procés constructiu (0-10 punts): **8,00 punts.**

Identificació exhaustiva de l'àmbit d'obra així com dels condicionats a tenir en compte durant l'execució de l'obra.

Proposta execució de l'obra en 5 fases: Fase 0. Gestions administratives. Fase 1. vorera c/Castellví de Rosanes, Fase 2. vorera c/ Sant Llorenç d'Hortons, Fase 3. Vorera c/ Av. Cami Fondo, Fase 4. Treballs finals (asfaltat i senyalització viària). Fase 5. Tasques finals. Tanmateix la fase 2 es subdivideix en 3 sub fases (1 per cada tram de vorera). Plantació de les espècies vegetals a cada fase.

Justificació de cada fase: Fase 0. Gestions administratives i implantació. Fase 1-3: obres d'urbanització: treballs previs i enderrocs, moviment de terres, sanejament i canalització xarxes de serveis, pavimentació, jardineria. Fase 4: asfaltat, senyalització viària i mobiliari urbà. Fase 5: tasques finals.

Explicació detallada del procediment constructiu.

Quadre resum en base a les valoracions realitzades del procés constructiu:

<u>ESTUDI DEL PROCÉS CONSTRUCTIU. (màxim 10 punts)</u>	
Plica 1	5
Plica 2	6
Plica 3	8

4) Valoració de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (màxim 10 punts):

- *Propostes d'elevat interès: de 7 a 10 punts.*





- *Propostes d'interès normal: de 4 a 6 punts.*
- *Propostes d'interès limitat: de 0 a 3 punts.*

La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius que motiven la valoració de les propostes examinades.

Plica núm.1:

Valoració de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (0-10 punts): **7,0 punts.**

Identificació de les afectacions detallada i adequada a l'obra.

Mesures d'informació, senyalització i control, amb brigada d'ajuda a la mobilitat de vianants i trànsit rodat. Mesures mediambientals per a la reducció d'emissió de pols, contaminació acústica i afecció a aigua i sòl, per a la reducció d'impacte visual i neteges periòdiques a l'àmbit d'obra i entorn. Mesures per minimitzar les afectacions als vianants i al trànsit.

Plica núm.2:

Valoració de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (0-10 punts): **5,00 punts.**

Propostes per minimitzar les afectacions a la circulació i als aparcaments, l'accés a edificacions i comerços, informació i senyalització a la via pública, manteniment i qualitat dels tancaments de l'obra, organització dels talls i activitats, coordinació d'equips i agents implicats, neteja viària diària, planificació de necessitats de material.

Plica núm.3:

Valoració de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra (0-10 punts): **6,0 punts.**

Identificació detallada de les afectacions (mobilitat de vianants, mobilitat de vehicles, estacionament, bateries de contenidors, activitats...)

Mesures per minimitzar afectacions (tancament de zona d'obres, senyalització, protecció, il·luminació, control, instal·lacions, neteja i ordre amb brigada de neteja, itineraris de vianants, georàdar). Actuacions de coordinació de les activitats amb l'entorn, gestió de serveis afectats i responsable de comunicacions.

Quadre resum en base a les valoracions realitzades de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra:

PROPOSTES PER MINIMITZAR LES AFECTACIONS DE





L'OBRA. (màxim 10 punts)	
Plica 1	7
Plica 2	5
Plica 3	6

5) Valoració de les propostes per garantir la qualitat dels acabats (màxim 10 punts):

- Les propostes presentades són d'elevat interès: de 7 a 10 punts.
- Les propostes presentades són d'interès normal: de 4 a 6 punts.
- Les propostes presentades són d'interès limitat: de 0 a 3 punts.

La puntuació atorgada correspon a la valoració global que s'efectua de la proposta per a cadascun dels esmentats criteris. Sense perjudici d'aquesta estimació global, i com a complement d'ella, s'expressen trets significatius que motiven la valoració de les propostes examinades.

Plica núm.1:

Valoració de les propostes per garantir la qualitat dels acabats (0-10punts): **5,00 punts.**

Es proposen les següents actuacions valorades: millora de materials previstos (gruix de la base, protecció columnes, base pericons), millores de jardineria i millores en les actuacions (demolicions manuals, e-wise, PQMA, certificació proveïdors i formació)

Plica núm.2:

Valoració de les propostes per garantir la qualitat dels acabats (0-10punts): **0,00 punts.**

Les millores proposades no han estat valorades amb preus unitaris i expressió dels seus amidaments, i per tant, segons s'estableix a l'apartat H2 del PCAP aquestes propostes no han estat considerades.

Plica núm.3:

Valoració de les propostes per garantir la qualitat dels acabats (0-10punts): **6,00 punts.**

Es proposen les següents actuacions valorades: Elaboració d'un Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient (PAGMA), demolicions manuals a zona límit de façana, utilització de maquinària petita, reblert de rases amb material i aigua, proveïdors amb certificats de qualitat, augment de gruix de paviment de panot, gestió de fracció de residu de borada, adició de fibres a la base de formigó a vorera est del carrer St. Llorenç d'Hortons, millora d'adherència de paviment, pintat de punta d'aspratge, base de graves en pericons, reg





d'exemplars d'arbre a mantenir, millora de la barrera antiarrels, localització prèvia de serveis amb georàdar, millora unions làmina antiarrels.

Quadre resum en base a les valoracions realitzades de les propostes per minimitzar les afectacions de l'obra:

<u>PROPOSTES PER GARANTIR LA QUALITAT DELS ACABATS</u> (màxim 10 punts)	
Plica 1	5
Plica 2	0
Plica 3	6

6) Valoració de la memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra:

Memòria descriptiva del procés d'execució d'obra				
	ESTUDI DEL PROCÉS CONSTRUCTIU (màxim 10 punts)	PROPOSTES PER MINIMITZAR LES AFECTACIONS DE L'OBRA. (màxim 10 punts)	PROPOSTES PER GARANTIR LA QUALITAT DELS ACABATS (màxim 10 punts)	TOTAL PUNTUACIÓ (màxim 30 punts)
Plica 1	5	7	5	17
Plica 2	6	5	0	11
Plica 3	8	6	6	20

La qual cosa informo per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

