



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

INFORME DE NECESSITAT

Expedient: 2025/000022/1387 (X2025002755)
QJE/rcb

1.- DADES DE L'ÀREA PROMOTORA DEL CONTRACTE

1.1.- Àrea promotora del contracte: Urbanisme

1.2.- Responsable del contracte: Quim Jordà Estany

2.- PROPOSTA DE CONTRACTE

2.1.- Descripció de la necessitat

La necessitat a satisfer és la pavimentació amb materials naturals amb conglomerants, que incorporen productes estabilitzants a la barreja del sauló, o de les terres i dels materials reciclats, per aconseguir més resistència i sobretot per evitar-ne l'erosió. El trama realitzar és de 507,00 m², situat paral·lel al carreró del Puig d'en Vidal en el tram de vianants situat a la llera del Daró fins al Pont Vell de la Bisbal d'Empordà.

Atès que el manteniment de la via pública és una competència municipal prevista a la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local.

Es mostren algunes fotografies de l'estat del carreró:



Codi Segur de Verificació: 562e7f89-0154-4416-b6a7-e9606fa48798
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170221_2025_25578073
Data d'impressió: 28/10/2025 11:45:40
Pàgina 2 de 8

SIGNATURES
1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 23/10/2025 09:42
2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/10/2025 10:52



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ



2.2.- Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de pavimentació amb materials naturals de 507,00 m² del carreró paral·lel al carrer del Puig d'en Vidal en el tram de vianants situat a la llera esquerra del Daró fins al Pont Vell de la Bisbal d'Empordà.

- Codi CPV: 45233253-7 - Treballs de pavimentació de camins de vianants

Es tipifica com a contracte administratiu d'obres menors d'acord amb el previst l'article 13 de la LCSP.

2.3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de: 19.948,04 € (PEC + IVA inclòs)

2.4.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de: 16.485,98 € (IVA no inclòs)

El pressupost base de licitació s'ha comprovat que s'adequa als preus de mercat.

2.5.- Durada del contracte: 1 any

2.6.- Termini d'execució de les obres: 3 setmanes

2.7.- Aplicació pressupostària:

02.1500.6190400 Vies i espais públics	4.823,53 €
02.1532.6190018 Millores vies i espais públics 2018	12.077,00 €
02.1532.6190034 Vies i espais públics (pla de xoc)	3.065,57 €

3.-IDONEÏTAT DEL TIPUS I OBJECTE DEL CONTRACTE PER A SATISFER LA NECESSITAT :

3.1.- Motivació:

Les obres a executar volen donar solució a la problemàtica de mal estat de conservació del carreró del Puig d'en Vidal en el tram de vianants situat a la llera del Daró fins al Pont Vell de la Bisbal d'Empordà. Concretament, l'actuació intervé sobre el

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

tram de camí que transcorre paral·lel a la parcel·la amb referència cadastral 3155206EG0435N0001KM que conté edificació amb ús d'habitatge i industrial.

El mal estat de conservació s'evidencia en el creixement de vegetació salvatge sobre les façanes de la construcció que impedeixen el pas dels vianants i converteixen el carreró en un espai insegur per a la ciutadania. El seu estat es va degradar molt per la pedregada de l'agost de 2022 i cada vegada que plou amb intensitat, el que implica una despesa de manteniment elevada.

Es proposa un sistema de pavimentació amb materials naturals amb conglomerants, que incorporen productes estabilitzants a la barreja del sauló, o de les terres i dels materials reciclats, per aconseguir més resistència i sobretot per evitar-ne l'erosió. A més, aquesta solució és permeable (absorbeix l'aigua i la humitat de l'ambient; no reté l'escalfor evitant la creació d'illes de calor; i és resistent a l'erosió.

El camí existent és pla, amb una amplada variable entre 2,40 i 3,60 metres, i es mantindrà l'ús actual per a vianants i bicicletes (no es preveu l'existència de trànsit rodat pel carreró). Tècnicament, es retirarà el mobiliari urbà existent (barana formada per travessers de fusta i bancs) i es guardarà per a posterior col·locació. Un cop comprovada l'estabilització de la base (compactació de la terra natural), s'estendran 12 cm de sauló sòlid i es realitzarà un piconatge amb mitjans mecànics i manuals (en aquells racons de difícil accés per a la maquinària) adequat a l'ús que es donarà a l'espai. Per a la correcta execució, es crearà un petit pendent transversal de seguretat per evacuar aigües en direcció al riu. L'acabat final serà amb un color similar a la terra natural existent, tindrà un acabat a 45° sobre la llera del riu i entregarà directament sobre la façana de l'edificació del costat oest. Tot i que per la naturalesa del material no caldrien juntes de retracció, es farà una junta cada 20 m de longitud (aproximadament 5 ut) per evitar fissures en l'acabat del paviment

A continuació es descriuen els amidaments detallats de l'obra a realitzar:



AJUNTAMENT DE LA BISBAL D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.labisbal.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

capí tol 1	PAVIMENTACIÓ			
Codi	Partida	PEC (€/m²)	M²	Import
1.01	ESBROSSADA I NETEJA DE TERRENY Esbrossada i neteja del terreny de topografia amb desnivells mínims, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 25 cm; i càrrega a camió Inclou transport de residus vegetals amb camió a abocador específic, situat a 10 km de distància.	1,22	507,00	619,05 €
1.02	ACTUACIONS PRÈVIES Partida per desplaçaments de l'equip mecànic, tècnic i humà. La partida inclou l'extracció i recol·locació del mobiliari urbà existent.	1.745,86	1	1.745,86 €
1.03	PAVIMENT CONTINU DE SAULÓ ESTABILITZAT Paviment continu de sauló sòlid o equivalent aplicat amb mitjans manuals o mecànics amb les característiques següents: - Carrers: més de 2,00 m d'amplada amb pendent inferior 14% - Gruix: 12 cm per a ús de vianants i bicicletes - Laterals: a 45º vist i entrega directa a edificació existent - Àrid de préstec: classificat i modificat a la granulometria específica i els percentatges de minerals adients - Densitat: 150 kg/m³ de conglomerant ecològic - Mescla: homogènia de l'àrid aportat amb 1 kg/m³ de barreja en pols amb contingut de silicat de sodi (42%) - carbonat de sodi (19%) - clorur de potassi (30%) - sodi tripolifosfat (3%) (valors aproximats)	24,98	507,00	12.662,33 €



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Codi	Partida	PEC (€/m²)	M²	Import
1.04	JUNT DE RETRACCIÓ EN PAVIMENT CONTINU Formació de junt de paviment, entre 3 i 5 mm d'amplada i 10 cm de fondària, amb mitjans mecànics. Les fisures de retracció no debiliten el paviment, els talls es fan per raons estètiques	3,16	126,75	400,97 €
1.05	CONTROL DE QUALITAT Assaig de paviment continu a realitzar en laboratori acreditat en l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de paviment continu, presa en obra, per a la determinació de les característiques següents: resistència al lliscament en condicions seques segons UNE-EN 16165. L'empresa executora d'aquesta partida disposarà del procediment d'aplicació certificat (Ut.)	336,27	1	336,27 €
1.06	SEGURETAT I SALUT Adopció de mesures de protecció col·lectives i equips individuals de protecció necessaris.	721,50	1	721,50 €
PEC				16.485,98 €
IVA (21%)				3.462,06 €
TOTAL				19.948,04 €

Pels motius exposats anteriorment, l'òrgan de contractació considera necessari encarregar les obres de pavimentació del tram assenyalat del carreró del Puig d'en Vidal de la Bisbal d'Empordà, s'ha sol·licitat autorització de les obres a l'Agència Catalana de l'Aigua i s'ha firmat una declaració responsable per risc d'inundacions que consta a l'expedient.

4.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

4.1.- El tècnic constata que l'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà no disposa de suficient personal propi competent ni de mitjans suficients per fer aquest tipus d'obra.

4.2.- La prestació d'obres de poca entitat l'ha de dur a terme normalment la mateixa Administració pels seus propis mitjans. No obstant això, quan no tinguí mitjans suficients, amb la deguda justificació en l'expedient, es pot contractar de conformitat amb les determinacions de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Plaça del Castell, 10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat





AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

5.- NO ALTERACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

5.1 Les necessitats a satisfer no tenen caràcter periòdic i previsible, sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, i així mateix, no constitueixen una necessitat transversal que comportaria la seva tramitació de manera unificada i que, per tant, no s'està fraccionant l'objecte del contracte.

El contracte no té caràcter periòdic, previsible i per tant no és recurrent

5.2 Amb la contractació d'aquesta prestació no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar estar per sobre dels llindars aplicables als contractes menors i ometre les regles de procediment i publicitat dels procediments de contractació

6.-DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI)

A fi de garantir la imparcialitat en l'adjudicació del contracte menor anteriorment referenciat, els sota signants, com a membres participants en la redacció de la documentació relativa a la preparació d'aquest contracte declaren que:

6.1 Estar informat del següent:

1. Que l'article 61.3 "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.

3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent», sent aquestes:

a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.

b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.

c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.

d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.

e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

6.2 Que no es troben incursos en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades a l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre a la seva persona o persones cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar els assumptes de l'ordre del dia a tractar.

6.3 Que es comprometen a posar en coneixement de la comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc al dit escenari.

6.4 Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

7.-ÒRGAN COMPETENT

L'òrgan de contractació competent per a l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia

Fonaments de dret:

Article 37.6 per a les obres de conservació i manteniment reparacions menors o meres instal·lacions complementàries, és aplicable el procediment abreujat que preveuen els articles 34 i 35 del ROAS.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 de la LCSP.

Articles 29.8, 118, 131.3 i DA2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Plaça del Castell,10 - 17100 La Bisbal d'Empordà
Tel. 972 64 09 75 - Fax 972 64 31 86 - NIF P1702500H
ajuntament@labisbal.cat - www.labisbal.cat



DOCUMENT INF	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT 2025/000022/1387
Codi Segur de Verificació: 562e7f89-0154-4416-b6a7-e9606fa48798 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170221_2025_25578073 Data d'impressió: 28/10/2025 11:45:40 Pàgina 8 de 8		
SIGNATURES 1.- Quim Jordà Estany (TCAT) (Tècnic), 23/10/2025 09:42 2.- Oscar Aparicio Pedrosa (TCAT) (Alcalde), 24/10/2025 10:52		



AJUNTAMENT DE
LA BISBAL D'EMPORDÀ

Atesa la Instrucció de per a la tramitació dels contractes menors a celebrar per l'Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat,

ES PROPOSA:

Primer.- Impulsar la contractació per a la pavimentació sauló estabilitzat de 507,00 m² del carreró paral·lel al carrer del Puig d'en Vidal en el tram de vianants situat a la llera esquerra del Daró fins al Pont Vell de la Bisbal d'Empordà amb pressupost base de 19.948,04 € (IVA inclòs).

Segon.- Ordenar la tramitació del document comptable fase RC per l'import equivalent al pressupost base de licitació (IVA inclòs)

Tercer.- Ordenar la publicació durant el termini de 5 dies hàbils de l'anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat

I perquè així consti, es signa aquest informe a la Bisbal d'Empordà, a la data de la signatura electrònica.