



SESSIÓ ORDINÀRIA
JUNTA DE GOVERN
Data: **27 d'octubre de 2025**
Àrea: **SERVEIS ECONOMICS**
Expedient núm. **I403-000298-2025 / X2025004417**

ACORD JGL 27/10/2025

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:

El present acord ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del 27/10/2025:

APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ I CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN

Fets:

I. El 27/10/2025 pels Servei tècnics municipals emeten informe justificatiu de la necessitat per la contractació següent:

A. Necessitat a satisfer:

El Projecte Executiu objecte del servei que es contracta consisteix a redactar un projecte executiu de reforma i ampliació d'un edifici històric de Masquefa per construir un nou Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa.

L'edifici escollit es tracta de l'antiga sala de cinema, que en origen va ser l'antic "Casino Popular Recreatiu" a principis del segle XX.

Aquest edifici se situa al nucli antic de la vila al Camí de Can Valls, número 4 i té relació directa amb el carrer Major, antic camí ral i la plaça Major.

B. Característiques del contracte:

FITXA DEL CONTRACTE

Nom del contracte: REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Objecte: l'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la redacció del **Projecte Executiu de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa** en base al Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa i al compliment dels criteris i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Referència expedient: URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094)



Unitat/Àrea: Promoció del Territori	
Departament: Obres i Serveis	
Responsable Tècnic del contracte: Antonio Paloma Molina	
Tipus de Contracte: SERVEIS	
Codi CPV: 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins	
Està sotmès a regulació harmonitzada: ☒ NO	
Està relacionat a algun expedient: ☒ Sí: Expedient URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094)	
Tramitació: ORDINÀRIA	
Procediment: OBERT SIMPLIFICAT	
Òrgan de Contractació: Alcalde-President, delegat a la Junta de Govern segons Decret Alcaldia 40/2025 de 13 de gener.	
Termini execució: TRES (3) MESOS	
Pressupost Base de Licitació	IMPORT TOTAL DESPESES (DIRECTES + INDIRECTES + BENEFICI INDUSTRIAL)
	Despeses Directes 29.029,40 €
	Despeses Indirectes 2.322,34 €
	Benefici Industrial 2.821,65 €
	Total Sense Impostos 33.546,36 €
	Amb Impostos (21 % IVA) 40.591,09 €
Valor estimat del contracte (VEC)	VEC
	Període Inicial PBL (3 MESOS) sense IVA 33.546,36 €
	Pròrrogues (NO) 0,00 €
	Modificacions (0%) 0,00 €
VEC	33.546,36 €
Necessitat de la contractació	Disposar d'un Projecte Executiu que permeti el desenvolupament de les obres de reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar-hi un Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa i d'aquesta forma crear un nou model d'equipament que ofereixi i coordini tots els serveis i recursos del municipi adreçats a la gent gran per tal d'adaptar a cada persona aquells que necessiti.
Divisió en lots	NO
Nombre de fonts de finançament	☒ UNA ☐ MÉS D'UNA
Font/s de finançament	☒ [ordinari] ☐ [NG] ☐ [FEDER] ☐ Subvenció DIBA
Compra pública d'innovació?	No.
	Número: Descripció:



Codi (CPV)	71200000-0	Serveis d'arquitectura i serveis afins
Justificació del pressupost	Per la determinació del preu s'ha considerat com referència essencial els costos salarials de les persones empleades per la seva execució i desglossats els costos directes – indirectes i altres despeses eventuais.	
Partida pressupostària	Codi i concepte: 2023 2 CDDIA 11.305,48€ 2025 2 CDDIA 29.285,61€	
Exercici/s pressupostari/s	Any: 2025	Despesa prevista (IVA inclòs): 40.591,09

2.- Consta en l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Memòria insuficiència mitjans personals – tècnics	17/10/2025	
Informe Jurídic Secretaria	16/10/2025	
Informe Justificatiu necessitat i idoneïtat contractació	27/10/2025	
Plec Prescripcions Tècniques	27/10/2025	
Plec clàusules administratives	27/10/2025	
Informe-proposta secretaria aprovació expedient i convocatòria licitació	27/10/2025	
Informe intervenció – control pressupostari	27/10/2025	2025CINT000960
Acord òrgan de contractació aprovació expedient contractació i convocatòria licitació JGL	27/10/2025	

Fonaments de dret:

- Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Vist el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Vist el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Vist el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Vista la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Vist el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Vista l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Vist el Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.



- Vist que supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.
- Vist que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedeix per la seva aprovació per l'òrgan de contractació Junta de Govern Local , per delegació de competències en matèria de contractació per Decret d'Alcaldia, així i de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR l'informe- memòria de la necessitat i idoneïtat del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans i els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert Simplificat, per la contractació de l'Expedient número: X2025004417 de serveis per la redacció **del PROJECTE EXECUTIU DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA DE MASQUEFA PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN**, i **convocar** la seva licitació, d'acord amb l'article 159 apartats 1 al 5 de la LCSP per tal d'adjudicar el contracte a la millor oferta en relació a la qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i a l'informe de justificació i necessitat de la contractació.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa segons el següent detall:

N. Operació	Fase	Data	Projecte	Aplicació	Import	Text lliure
220250012360	A	27/10/2025	2023 2 CDDIA I I	2025 410 231 62200	11.305,48	LICITACIÓ PER LA REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA EN CENTRE DE DIA
220250012361	A	27/10/2025	2025 2 CDDIA I I	2025 410 231 64000	29.285,61	LICITACIÓ PER LA REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA EN CENTRE DE DIA
				TOTAL	40.591,09	

Quart.- PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular informe justificatiu de la necessitat i justificacions, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques i acord òrgan contractació aprovació expedient i convocatòria licitació. l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè.- DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President:

- Lenny Denise Abreu Esquivel, Regidora Benestar Social
- Suplent: Isis Abad Ruiz, Regidora de Cohesió territorial, desenvolupament urbà i barris



**Vocals:**

1. Ramon Rigol Nutó, funcionari de carrera i secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa.
2. Laura Olivas Linares, funcionària de carrera tècnica de serveis econòmics de l'Ajuntament de Masquefa.
3. Roberto Martínez del Moral, funcionari de carrera en comissió de serveis i Tècnic de l'Ajuntament de Masquefa.
4. Lourdes Bosch Albertí, funcionària de carrera, Cap Àrea de Serveis Socials Ajuntament de Masquefa.

Sisè.- DESIGNAR responsable del contracte a l'Arquitecte Municipal, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, i a la Comissió de Seguiment que preveu el Plec de Prescripcions Tècniques.

Setè.- DONAR trasllat del present acord al Departament de contractació, a la Intervenció Municipal i als Serveis Tècnics Municipals.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó