

REUNITS

D'una part, el senyor Antonio Salas Pallicer, actuant en nom i representació de Badalona Serveis Assistencials, SA (BSA), amb domicili a Plaça de Pau Casals, número 1 Badalona (Barcelona), amb NIF A59551655, en la seva qualitat de gerent, en virtut de l'Escriptura Pública d'Apoderament atorgada per la citada empresa al seu favor en data 2 d'abril de 2025, davant del notari del Col·legi Notarial de Catalunya, senyor Arturo Pérez López, amb número de protocol 775.

D'altra part, la senyora Raquel Carrasco Vázquez, major d'edat, amb DNI núm. 23018***-*, en nom i representació de **VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U** (en endavant l'adjudicatari), amb domicili social a Passeig de la Zona Franca, 48 (CP: 08038 Barcelona) i NIF A58295031, en qualitat d'Apoderada, segons acredita amb el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya el qual es troba vigent i no revocat.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

I. En data 2 d'abril de 2025, l'Òrgan de Contractació de Badalona Serveis Assistencials, SA va aprovar l'expedient de contractació del BSA 6/25 *Servei de manteniment d'instal·lacions i equips no mèdics per a Badalona Serveis Assistencials*, mitjançant procediment obert i tràmit ordinari i, juntament amb l'expedient, es va aprovar la despesa, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i el Quadre de Característiques Específiques que regeixen l'objecte de la contractació i que tenen caràcter contractual, junt amb el present document i la proposició presentada per l'empresa adjudicatària sotasignant.

II. En compliment del que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U va presentar la documentació requerida per l'Òrgan de Contractació de Badalona Serveis Assistencials, SA i va constituir la garantia definitiva per import de 40.725,36 euros mitjançant aval bancari de l'entitat BANKINTER, de data 4 de setembre de 2025 i número d'aval 0618677.

III. L'Òrgan de Contractació de BSA va acordar, en data 25 de setembre de 2025, adjudicar el contracte a l'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U (NIF A58295031), d'acord amb les característiques tècniques i el preu que han estat presentats per aquesta i que són els que es contenen en la proposició oferta per l'empresa adjudicatària.

IV. En compliment del que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'esmentada adjudicació es va publicar al perfil de contractant de l'Òrgan de Contractació.

V. Que, en virtut del que s'ha exposat i transcorregut del termini establert a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, convenen en l'atorgament del present contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'empresa VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, S.A.U, com adjudicatària, es compromet a la prestació del *Servei de manteniment d'instal·lacions i equips no mèdics per a Badalona Serveis Assistencials* amb les mateixes característiques tècniques i amb els preus iguals als oferts per la mateixa en la seva proposició del sobre C i en les mateixes condicions d'execució que les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i la seva proposta d'execució, si aquesta suposa una millora respecte del requerit als esmentats Plecs.

SEGONA.- El preu del present contracte és de **814.507,14 € Iva exclòs + IVA 21 % (171.046,50)**, que fan un total estimat màxim de 985.553,64 € Iva inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

PART FIXA DEL CONTRACTE	PREU OFERT PER 1 ANY
MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I NORMATIU	275.402,60 €
Responsable tècnic	18.657,60 €
Operari especialitzat	48.300,00 €
Operaris de manteniment (x3)	142.573,78 €
Pintor (inclou mitjans bàsics)	44.275,00 €
Altres conceptes (formació, absentisme,... Etc)	5.973,98 €
Vehicle (inclou carburant)	5.796,00 €
Mitjans tècnics (uniformitat, eines, hardware, comunicacions)	6.056,56 €
Licència MantTest (2 per PC i 1 de App)	3.769,68 €
MANTENIMENT REALITZAT PER EMPRESES AUTORITZADES	90.528,66 €
Analítiques per control de legionel·la segons RD	25.960,10 €
Preventiu neteja i desinfecció legionel·la segons RD	16.598,92 €
Preventiu Sistemes Alimentació ininterrompuda (SAI)	5.803,56 €
Grup Electrogen (bi-anual)	1.815,28 €
Certificat anual de revisió de Baixa Tensió	5.175,00 €
Revisió parallamps i preses de terres	553,44 €
Control de Plagues	11.914,00 €
Manteniment zones verdes	18.170,19 €
Portes automàtiques	4.538,17 €
Total part fixa (1 any), sense iva	365.931,26 €
PART VARIABLE DEL CONTRACTE (SENSE IVA)	PREU MÀXIM PER 1 ANY
Total part variable (1 any), sense iva	41.322,31 €
TOTAL SENSE IVA (1 ANY)	407.253,57 €
TOTAL AMB IVA (1 ANY)	492.776,82 €
IMPORT TOTAL OFERT 2 ANYS	814.507,14 € 985.553,64 €

La part variable es calcularà d'acord amb el realment executat respecte materials, mà d'obra i/o reparacions de tercers.

Respecte els materials i reparacions (així com el manteniment modificatiu per part d'empreses especialitzades), s'aplicarà el corresponent coeficient de gestió (CG) ofert per les empreses.

També, si per necessitats del servei, i a petició dels Responsable tècnics de BSA, es requerís hores fora de la dedicació inicial (inclosa les suplències de vacances o baixes laborals del personal propi de BSA), aquesta es facturarà contra la partida econòmica de facturació variable d'acord amb el preu per administració ofert per les empreses.

La part variable es considera com un preu màxim, estimatiu i no vinculant, en aquest sentit, l'entitat contractant aplicarà els preus unitaris oferts per l'empresa adjudicatària, sense quedar obligada a exhaurir el preu estimat del present contracte.

TERCERA.- La vigència del present contracte és de DOS (2) ANYS a comptar des del primer dia del mes següent a la formalització del contracte.

No obstant això, i d'acord amb el que s'indica en el PPT, l'inici del manteniment normatiu i preventiu especialitzat amb empreses autoritzades iniciarà a partir del 2026, atès que la organització ja té tancada la contractació durant el present 2025.

Es preveu la possibilitat dues (2) pròrrogues anuals, potestatives per BSA i obligatòries pel contractista.

QUARTA.- El compliment de les obligacions assumides en virtut del present contracte per part de l'adjudicatari es garanteix mitjançant l'afectació de la garantia definitiva constituïda pel mateix a tals efectes i que, un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte i vençut el termini de vigència del mateix, li serà retornada amb tots els requisits legals establerts.

CINQUENA.- El Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Quadre de Característiques Específiques i el Plec de Prescripcions Tècniques tenen caràcter contractual i el representant de l'empresa sotasignat declara el seu coneixement dels mateixos tot signant un exemplar de cadascun dels esmentats Plecs i que s'adjunten al present document.

SISENA.- L'incompliment del present contracte per part del contractista serà penalitzat d'acord amb allò previst a la clàusula trenta-quatre del Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la clàusula 9ena del Plec de Prescripcions Tècniques.

SETENA.- L'adjudicatari ha concertat una pòlissa de responsabilitat civil amb un import de cobertura mínim de 2.000.000 euros pels danys que es puguin ocasionar en el desenvolupament del servei objecte d'aquest contracte als usuaris, visitants i personal del centre, així com treballadors propis de l'adjudicatari que realitzin la seva funció en les dependències de BSA. Així mateix, aquesta pòlissa haurà de cobrir els danys que es puguin ocasionar als edificis, les seves instal·lacions i el seu equipament. L'adjudicatari s'obliga a mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

VUITENA.- Aquest contracte es regirà, en tot el que no estigui establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al Quadre de Característiques Específiques, pel que fa als efectes i extinció del mateix, a les normes del Dret privat i en conseqüència es sotmetran a la Jurisdicció civil. No obstant, això, les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació del mateix seran competència de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen electrònicament el present contracte,

Antonio Salas Pallicer

Gerent

Badalona Serveis Assistencials, SA

Raquel Carrasco Vázquez

Apoderada

Veolia Serveis Catalunya, S.A.U