



Decret d'Alcaldia Número:

A la vila de Molins de Rei,

Xavi Paz Penche, alcalde de la vila de Molins de Rei, vist l'expedient 9/2025/ACOMS ,que resulta del procediment tramitat de/d' Redacció projectes reurbanització dels carrers Miquel Tort, Fassina/ Canal de la Infanta i Angel Guimerà. ,dicto aquest decret, que es fonamenta en els fets i en les consideracions que tot seguit s'exposen:

ANTECEDENTS

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

- 1- UTE ICC-T24
- 2- REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS SLP
- 3- TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME, S.L.
- 4- COESTECNIC, SLP
- 5- DOPEC, SL
- 6- TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL
- 7- SBS SIMÓN I BLANCO, SL
- 8- VORA-AJTECNICS
- 9- GESA S.L
- 10- PIÑOL SANJAUME, SL
- 11- BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, SL
- 12- GLOBALMANAGEMENTBCN CONSULTANT, S.L.
- 13- PROIDO CONSULTORS SL
- 14- ENGINYERIA I MEDI AMBIENT DE BADALONA, SL
- 15- META ENGINEERING, S.A.
- 16- BERRYSAR SL
- 17- ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL
- 18- CENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA, PROYECTOS, SERVICIOS Y ACTIVIDADES SL (CEDIPSA SL)
- 19- CIG ENGINYERIA SLP
- 20- ROSELLÓ-SANGENÍS ARQUITECTES S.C.P.



21-ENGINYERIA SORTEC SL
22-URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL
23-JORNET LLOP PASTOR
24-APPLUS NORCONTROL, S.L.U.
25-4 RATLLES ARQUITECTES SLP
26-ESTUDI CUYAS 38 SL
27-BENNASAR & DINDAREANU ARQUITECTURA SCP
28-MANUEL RUISÁNCHEZ ARQUITECTES, SLP
29-PIGRA ENGINEERING SL
30-BAMMP ARQUITECTES I ASSOCIATS, SLP
31-CAAS ARQUITECTES SLP
32-ARRIOLA & FIOL ARQUITECTES

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

Així mateix, en data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

En data 26 de novembre de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), per un període addicional de 12 mesos més, des del 20 de gener de 2025 al 19 de gener de 2026.

L'Ajuntament de Molins de Rei, mitjançant Acord núm. 4 del Ple de data 30 de gener de 2014, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada destinada als ens locals que l'ACM porta a terme, conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament.

Atès l'informe de necessitat emès per l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT de data 1 d'agost de 2025, que manifesta la necessitat de la contractació del servei de redacció del projecte i direcció d'obra de la reurbanització dels carrers Fassina/Canal de la Infanta, Miquel Tort i Àngel Guimerà, mitjançant l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2021.05)

Atesa la Provisió de data 7 d'agost de 2025, de la Regidora de Serveis Jurídics i Contractació, en la què s'acorda incoar l'expedient administratiu que ha de regir la contractació dels serveis de redacció de projectes de reurbanització dels carrers Fassina/Canal de la Infanta, Miquel Tort i Àngel Guimerà, i s'ordena que es realitzin els tràmits necessaris per tal d'adjudicar el contracte de referència dins la primera pròrroga de l'Acord Marc de l'ACM amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient de contractació núm. 2021.05), redacció de projectes, Grup 3 Lot 9.



Atès que la descripció, característiques i forma de realitzar els serveis de redacció de projectes d'obres, instal·lacions, i la direcció d'obra i altres prestacions relacionades entre d'altres, la redacció de projecte bàsic i executiu, es troben definides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) del referit Acord Marc.

Atès que d'acord amb la clàusula 2 del PCAP i el PTT, l'Acord Marc s'estructura en 9 grups de lots, cada un dels quals inclou diferents prestacions. Així mateix, cada grup de prestacions està dividit en lots d'àmbit o demarcació provincial a excepció dels grups 4, 5 i 9, en els que els lots són d'àmbit territorial nacional o autonòmic, el que comporta que en total hi hagin 27 lots.

Atès que d'acord amb l'informe tècnic emès per l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT, en data 8 d'agost de 2025, i dintre de l'estructura de l'Acord Marc, tenint en compte les prestacions que es pretenen contractar (tots els termes del contracte basat projectat estan fixats en l'Acord Marc), i la demarcació provincial en la que es situa el municipi de Molins de Rei, l'adjudicació del contracte basat ha d'estar dintre del lot 9 (Grup 3): Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions a la demarcació de Barcelona.

Atès que l'Oficina Tècnica i Obres Públiques de l'Ajuntament de Molins de Rei realitza encàrrec amb concreció de condicions a l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL, d'acord amb la clàusula 39 del PCAP.

Atesa l'oferta presentada per l'esmentada empresa, segons pressupost de data 31 de juliol de 2025.

Atès el document RC núm. 12025000029903 d'existència de partida pressupostaria, amb crèdit adequat i suficient.

Atès que l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT, en el seu informe de data 8 d'agost de 2025, proposa contractar a l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL, (atès que la seva oferta satisfarà plenament les necessitats plantejades a l'informe de data 1 d'agost de 2025) pels serveis de redacció de projectes de reurbanització dels carrers Fassina/Canal de la Infanta, Miquel Tort i Àngel Guimerà, per un valor total de 86.194,29 euros (IVA no inclòs), calculat amb base a les hores i al preu de euros/hora d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, establint un termini d'execució del contracte de sis (6) mesos, és a dir, sense comptar els temps d'inactivitat derivada de les gestions d'aprovacions tècniques i informació pública de l'ajuntament, entre d'altres, que es produeixen normalment quan es fan lliuraments parcials o finals de documentació al client i eximir al contractista de la garantia definitiva.

FONAMENTS DE DRET

Ateses les clàusules 02 del PCAP i 1.2 del PPT, relatives a l'estructura de l'Acord Marc en grups i lots.

Vista la clàusula 03 del PCAP que regula l'Acord Marc, que estableix que les entitats locals destinatàries del mateix actuaran en qualitat d'òrgans de contractació d'acord amb les



previsions de l'article 221.4 de la Llei 9/20217, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb les clàusules 06 i 07 del PCAP, els ens locals destinataris dels serveis de l'Acord Marc són els actuals membres de l'ACM (Adhesió de l'Ajuntament de Molins de Rei mitjançant acord de Ple núm. 4 de data 30 de gener de 2014) que per accedir a la prestació dels serveis esmentats, s'hauran d'adherir específicament a l'Acord Marc de referència.

Atès que és aplicable als contractes basats el règim jurídic establert a la clàusula 08 del PCAP que regeix l'Acord Marc de referència.

El regim jurídic, de modificacions (clàusula 51 del PCAP), penalitats per incompliments (clàusula 48 del PCAP), suspensió (clàusula 52 del PCAP), extinció (clàusula 53 del PCAP), resolució (clàusula 54 del PCAP) i cessió (clàusula 55 del PCAP) d'aquest contracte basat, són establertes a les clàusules del PCAP de l'Acord Marc de referència.

Atès la clàusula 39 del PCAP que estableix que l'adjudicació de l'Acord Marc donarà dret a la prestació de serveis per part de les empreses adjudicatàries de l'Acord Marc quan aquestes rebin els corresponents encàrrecs de serveis amb concreció de condicions de la prestació a realitzar.

Atès que aquesta mateixa clàusula, al seu apartat A, indica les consideracions generals dels procediments de licitació dels contractes basats, entre d'altres:

- Seran actuacions preparatòries obligatòries de l'expedient de contractació dels contractes basats, l'informe justificatiu de necessitat, idoneïtat de la contractació i el certificat d'existència de partida pressupostària, amb crèdit adequat i suficient (documentació que consta a l'expedient).
- D'acord amb les previsions de l'article 309 de la LCSP. El pressupost de licitació dels contractes basats podrà incloure la possibilitat d'ampliació d'aquest en un 10%, si s'escau.
- Els òrgans de contractació aprovaran unes condicions específiques d'execució on constin els elements objecte del contracte basat, les quals acompanyaran la invitació a les empreses seleccionades, segons petició realitzada pels serveis tècnics.

Tal i com consta en aquesta clàusula, apartat B. 2) i d'acord amb el que preveu l'article 221.4 apartat a) LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord Marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, establint-se com a criteri alternatiu, l'adjudicació del contracte basat a favor de l'oferta que ha estat la més valorada en quan als criteris subjectes a un judici de valor en la



classificació de les proposicions presentades en l'Acord Marc, sempre que la seva configuració satisfaci plenament les necessitats existents, tal i com figura en l'informe tècnic de data 8 d'agost de 2025.

Atès que prèviament a l'adjudicació del contracte basat, l'Ajuntament podrà requerir a l'empresa proposada com adjudicatària l'enviament d'una nova declaració responsable relativa al manteniment de les condicions d'aptitud i capacitat de contractar, en els termes dels articles 65 i 71 de la LCSP i segons model que s'adjunta en el PCAP com a annex núm. 07. Consta a l'expedient aquesta declaració responsable, signada per l'empresa en data 9 de setembre de 2025.

Atesa la clàusula 40 del PCAP, un cop aprovat l'acord d'adjudicació, aquest es notificarà, en els termes previstos a l'article 151.2 de la LCSP i es publicarà de forma íntegra l'acord d'adjudicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Molins de Rei, i amb els principis de publicitat i transparència establerts a la legislació pròpia de Catalunya, en particular, la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, d'accés a la informació pública i bon govern.

Atès aquesta mateixa clàusula, l'execució dels contractes basats podrà iniciar-se una vegada aquests hagin estat adjudicats per les seves entitats destinatàries, d'acord amb l'article 36.3 de LCSP, aquets s'entén perfeccionats amb la seva adjudicació.

Atès que d'acord amb la clàusula 41 del PCAP i l'informe tècnic emès en data 8 d'agost de 2025, s'eximeix a l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL, de la constitució de la garantia definitiva, donada la naturalesa del servei a contractar i vist que els serveis seran realitzats abans del pagament total del preu.

Atès que per indicació de la clàusula 45 del PCAP, l'Ajuntament s'obliga a efectuar el pagament del preu que correspongui, prèvia presentació per part del contractista a la corresponent entitat la factura a nom de la pròpia entitat, en els termes establerts en la clàusula 46 del PCAP.

Atès la clàusula 47 del PCAP, l'Oficina Tècnica d'Obres Públiques, serà l'encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte basat, actuant com a responsable del contracte l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT, o persona que el substitueixi, a qui correspon exercir les funcions de direcció, control i acreditació dels serveis realitzats per les empreses adjudicatàries.

Atès que la clàusula 50 del PCAP, estableix un termini de garantia de dotze (12) mesos, a començar des de la data de realització del servei.

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, el present Acord Marc i els seus contractes basats es qualifiquen com a contractes de serveis.



L'Acord Marc i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen pel PCAP i el PPT de l'Acord Marc, aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil del contractant de l'entitat que regeix l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. Núm. 2021.05), així com la primera pròrroga del citat Acord Marc. Aquests documents tenen caràcter contractual, d'acord amb els articles 2 d'ela Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga a la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 122 al 126 de la LCSP, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Atès l'article 63 de la LCSP en quant a la publicació en el perfil del contractant de la informació corresponent a l'activitat contractual dels òrgans de contractació.

Atès l'art. 116.3 de la LCSP per que fa a l'inici de la tramitació de l'expedient de contractació dels contractes basats en un Acord Marc.

Atesos els articles 219 a 222 i 227 i ss LCSP en relació al règim dels Acords Marc i respecte la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Atesos els articles 151, 153, 154 i 221 LCSP, i la clàusula 40 del PCAP, que recullen els preceptes per a l'adjudicació del contracte basat, la seva notificació i publicació íntegra en el Perfil del Contractant en el termini de 15 dies i en quant a la dispensa de la seva formalització, en concordança amb l'article 36 de la LCSP.

Atès l'article 346 de la LCSP en relació a la comunicació al Registre de contractes del sector públic de les dades bàsiques dels contractes adjudicats.

Atesa la Disposició addicional 3a de la LCSP en quant a les normes específiques de contractació pública en les entitats locals.

Atès que l'òrgan competent per a l'adjudicació del contracte basat és l'Alcalde, atenent que el VEC del present contracte és inferior al 10% dels recursos ordinaris pressupostats, té un import inferior a 6 milions i una durada inferior a 4 anys, de conformitat amb el que disposen els arts. 23è i 24è de les Bases d'Execució del Pressupost, l'art. 53.1 o) del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de Règim local de Catalunya i la DA 2a de la LCSP.

Atès la proposta de Decret signada en data 16 d'octubre de 2025 per la Cap del Negociat de l'Oficina Administrativa de SIT, amb els informes de la TAG i de l'Interventor accidental de data 17 d'octubre de 2025 i 20 d'octubre de 2025, respectivament, la supervisió interna del Director de Serveis de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de data 21 d'octubre de 2025 i el vist i plau del Responsable de Serveis Generals i del President de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori en data 17 d'octubre de 2025 i 21 d'octubre de 2025, respectivament.

Tenint en compte el que s'ha exposat i en virtut de les atribucions que tinc conferides per la legislació vigent,

DECRETO:

Primer.- Disposar l'adhesió del municipi de Molins de Rei a la primera pròrroga de l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05).

Segon.- Aprovar la contractació de l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL, pels serveis de redacció de projecte de reurbanització dels carrers Fassina/Canal de la Infanta, Miquel Tort i Àngel Guimerà, per un valor total de 86.194,29 euros (IVA no inclòs), calculat amb base a les hores i al preu de euros/hora d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària del Grup 3, lot 9.

Tercer.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa corresponent al punt anterior que s'imputarà, a càrrec de l'aplicació pressupostària 4000.153304.62900 (Despeses preliminars inversions), amb el següent detall:

Import	Aplicació pressupostària
104.295,09 €	4000.153304.62900- Despeses preliminars inversions

Quart.- Establir que el termini per l'execució del contracte serà de sis (6) mesos de temps efectiu de treball, és a dir, sense comptar els temps d'inactivitat derivada de les gestions d'aprovacions tècniques i informació pública de l'Ajuntament, entre d'altres, que es produeixen normalment quan es fan lliuraments parcials o finals de documentació al client.

Cinquè.- Establir que el present contracte té caràcter administratiu, basat en l'Acord Marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.05), es regirà en tots els seus termes pel PCAP i PPT de l'esmentat Acord Marc.

Sisè.- Designar com a interlocutor i responsable del contracte, l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT, o persona que el substitueixi, d'acord amb l'art. 62 de la LCSP.

Setè.- Dispensar a l'empresa TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL, de constituir garantia definitiva del contracte basat, per indicació de la clàusula 41 del PCAP i d'acord amb l'article 107.1 de la LCSP, així com de l'informe emès per l'Arquitecta de l'Oficina Tècnica de SIT de data 8 d'agost de 2025.



Vuitè.- Exposar al públic l'anterior acord, mitjançant anunci en el perfil del contractant.

Novè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte, inclouent la identitat de l'adjudicatari i l'import de l'adjudicació.

Desè.- Practicar, en relació a l'exteriorització i difusió interna d'aquest acte, els següents tràmits:

- NOTIFICACIÓ: a l'empresa adjudicatària TECPLAN ENGINYERIA I URBANISME SL, l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i al Consorci Català pel desenvolupament Local(CCDL).
- COMUNICACIONS INTERNES: als Departaments d'Intervenció, Tresoreria, Serveis Jurídics i Oficina Tècnica de SIT.

I perquè així consti, signo aquest decret en la data que consta a l'encapçalament, la qual s'incorporarà al Llibre de Decrets d'Alcaldia.

Joan Montserrat Olivella

Xavi Paz Penchi

El Secretari accidental
S/DA 2214 de 11/10/2025
22/10/2025 12:45:12

L'Alcalde
23/10/2025 14:28:25