



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Expedient: X2025000420

Memòria justificativa de la necessitat de contractar les obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera.

Índex

1. Responsable del contracte.....	2
2. Objecte del contracte	2
3. Necessitat i idoneïtat del contracte.....	3
4. Divisió en lots del contracte	4
5. Elecció del procediment.....	5
6. Classificació dels participants.....	5
7. Durada i termini.....	5
a) Durada del contracte	5
b) Pròrroga	5
8. Modificació del contracte	5
a) Modificacions previstes	5
b) Modificacions no previstes	6
9. Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC).....	6
-Despesa plurianual: Si	6
-Despesa anticipada: No	6
a) Pressupost base de licitació	6
b) Preu del contracte	7
c) Valor estimat del contracte (VEC)	7
d) Fonts de finançament	8
10. Períodes de facturació	8
11. Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència	8
a) Solvència econòmica i financera	9
b) Solvència tècnica i professional	9
c) Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP10	
12. Condicions especials d'execució.....	11
13. Criteris d'adjudicació	12
a) Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)	12
b) Justificació dels criteris d'adjudicació aplicats	14
14. Garantia provisional.....	14
15. Garantia definitiva	14
16. Termini de garantia del contracte.....	14
17. Subcontractació	14
18. Cessió.....	15
19. Subrogació.....	15
20. Admissió de variants	15
21. Compliment de normativa.....	15



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

De conformitat amb el que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Segons el mateix article 116, en l'expedient s'ha de justificar:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

És per aquest motiu, que aquesta memòria exposa i justifica els anteriors continguts amb els següents apartats:

1. Responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director facultatiu, el senyor Tomàs de Aquino Morató Pasalodos amb número de col·legiat COAC 13.219/5, als efectes de l'article 62 de la LCSP.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte són les obres compreses en el projecte d'execució d'obres per a la impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol del CF Palautordera, dins del terme municipal de Santa Maria de Palautordera, i inclou les actuacions a realitzar següents:

- Impermeabilització de grades
- Reparació de l'estructura de formigó

D'acord amb el projecte aprovat inicialment mitjançant el decret 2024DECR000713 en data 22.05.2024, i publicat el 28.05.2024 al DOGC i aprovat i publicat definitivament al DOGC i al BOP el 27.03.2025.

Els Codis CPV, segons el Vocabulari comú de contractes públics aprovat per Reglament

2



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

(CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell, de 5 de novembre de 2002, de les prestacions objecte del contracte són:

Codi CPV	Descripció
45261200-6	Treballs de recobriment i pintada de cobertes
45261214-7	Treballs de revestiment de cobertes amb tela asfàltica
45261220-2	Treballs de pintura i altres treballs de recobriment de cobertes
45261400-8	Treballs de revestiment
45261420-4	Treballs d'impermeabilització
45262520-2	Treballs de paleta
45262600-7	Treballs de construcció especialitzats diversos
45442120-4	Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors d'estructures

3. Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat i idoneïtat del present contracte radica en que l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera compti amb un servei òptim en la relació qualitat-preu per a l'execució de les obres de impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol del CF Palautordera.

L'àmbit territorial de prestació dels serveis esmentats és tot el municipi de Santa Maria de Palautordera.

Origen de la necessitat:

Les graderies del camp de futbol presenten unes patologies importants degut a les filtracions d'aigua que s'han produït al llarg del temps. Per aquest motiu, els serveis tècnics municipals varen considerar necessari encarregar un projecte que estudiés aquestes filtracions, les patologies originades, les afectacions al conjunt de l'edificació i les solucions proposades. Ara, es liciten les obres en funció del projecte executiu d'impermeabilització i reparació presentat.

Per decret d'Alcaldia 2024DECR000713 de data 22.05.2024 es va aprovar inicialment el projecte d' "Impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol (redacció i direcció d'obra)", redactat per Tomàs de Aquino Morató i Pasalodos, arquitecte col·legiat núm. 13.219/5, i que incorpora l'Estudi bàsic de seguretat i salut de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El projecte va quedar aprovat definitivament amb data 27.03.2025 (expedient X2024001166).



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Per raons d'envergadura, i pel fet que l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no disposa de l'habilitació per a exercir com a constructora, motiu pel qual resulta convenient la contractació d'aquesta prestació a un contractista que, amb independència de la forma jurídica que adopti, reuneixi els requisits de solvència - econòmica - financera i professional i tècnica- adequats per al desenvolupament de la mateixa.

El contracte ha de tenir les següents característiques:

1. Haurà de respondre a les necessitats indicades en el projecte relacionat a l'expedient X2024001166 per a la "Impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol del CF Palautordera" redactat per l'arquitecte Tomàs Morató amb col·laboració amb Joel Rodríguez. Aquest projecte parla de la proposta d'actuació respecte a la impermeabilització de les grades i reparació de l'estructura de formigó.

Per tot això, es considera que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el mateix.

Insuficiència de mitjans materials:

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, concretament l'àrea de serveis territorials, no disposa de:

- Recursos materials ni tècnics necessaris per a la prestació de l'objecte del contracte.
- Una estructura tècnica suficient i adequada per a les necessitats del projecte.

Insuficiència de mitjans personals:

L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera no disposa de l'habilitació per a exercir com a constructora, ni disposa de la plantilla de personal que pugui adscriure a l'execució d'aquest contracte que, a més, ha de ser personal especialitzat i amb formació concreta, i no consten places suficients per a realitzar les tasques que requereix la prestació d'aquest contracte,.

L'absència d'aquests recursos tècnics i mitjans propis és motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostaria i control de la despesa i respecte als principis d'eficàcia, eficiència, transparència, publicitat, no discriminació i igualtat de tracte i de conformitat a la normativa de contractes del sector públic vigent.

4. Divisió en lots del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, no és adient dividir l'objecte del contracte en lots, ja que caldria exigir una coordinació i planificació dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que en les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'un mateix àmbit d'actuació, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les prestacions seguint la lògica del servei.

5. Elecció del procediment

En referència al procediment de licitació es proposa el procediment **obert simplificat** d'acord amb els articles 131 a 155 pel que fa a les normes d'adjudicació dels contractes de les administracions públiques i els articles 156 a 159 i concordants del a LCSP pel que fa al procediment obert simplificat d'aplicació a aquesta licitació.

S'ha escollit el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000,00 €, permetent així una tramitació més àgil i simplificada.

6. Classificació dels participants

D'acord amb el previst en l'article 77 LCSP, no s'escau classificació del contractista.

7. Durada i termini

a) Durada del contracte

La durada del contracte serà de deu (10) mesos a comptar a partir de l'endemà de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o, si s'escau, data que consti a la mateixa per a l'inici de les obres.

b) Pròrroga

El contracte no serà prorrogable, excepte en cas que es donessin condicions climatològiques adverses durant l'execució del contracte; en aquest cas es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte durant el temps estrictament necessari.

Les pròrroques que es puguin atorgar en cap cas comportaran un increment del VEC.

8. Modificació del contracte

a) Modificacions previstes

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- Aquest contracte es podrà modificar fins a un 20% pels motius següents

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: b56b6602-eac5-4585-8fac-f1012714cb86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_3068913 Data d'impressió: 28/10/2025 11:34:13 Pàgina 6 de 16		
SIGNATURES 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 08:34		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Per la formació de noves patologies atès el projecte es va redactar el maig del 2024.
- Si s'observa un agreujament de l'estat de l'estructura, un cop realitzat el sanejament dels elements a reparar.

Les modificacions proposades, en cap cas podran suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Dins d'aquesta modificació s'ha tingut en compte:

- Variació en el temps des de la redacció del projecte fins la seva execució i la possible formació de noves patologies, o un agreujament de les existents.
- És prerrogativa de l'Ajuntament la modificació del contracte per raons d'interès públic d'acord amb l'art. 190 de la LCSP, i per tant, qui donarà les oportunes directrius si cal ampliar o reduir el servei.

b) Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en el plec de clàusules administratives només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

9. Pressupost base de licitació, preu del contracte i la seva revisió, i valor estimat del contracte (VEC)

- Despesa plurianual: Si
- Despesa anticipada: No

a) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 106.181,27 € més 22.298,07 € d'IVA al 21% que fa un total de 128.479,34 € IVA inclòs, import que s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes basats en preus de mercat, i dels costos indirectes, i es desglossa de la manera següent:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Costos	Concepte	Import
Costos directes	Execució material	89.227,96€
Costos indirectes	Despeses generals (13%)	11.599,63€
	Benefici industrial (6%)	5.353,68€
Pressupost base de licitació total IVA exclòs		106.181,27€
IVA al 21,00%		22.298,07€
Pressupost base de licitació total IVA inclòs		128.479,34€

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la LCSP, s'ha obtingut del projecte d'impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera, redactat per Tomás de Aquino Morato Pasalodos, arquitecte col·legiat núm. 13219-5.

Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, IVA inclòs, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació resultaran excloses del procediment.

b) Preu del contracte

El preu del contracte serà aquell a què ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA). El preu de contracte no serà objecte de revisió.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions i honoraris de personal.
- Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació i les possibles modificacions en el contracte, el Valor Estimat del Contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 127.417,52 € IVA exclòs, desglossat de la manera següent:



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

CONCEPTE	PREU DEL SERVEI SENSE IVA
Pressupost base de licitació	106.181,27 €
Possible modificació de contracte	21.236,25 €
Possibles pròrrogues	0,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	127.417,52 €

Aquesta despesa es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Concepte	Aplicació pressupostària	Any	Import sense IVA	IVA	Import total amb IVA
Millores camp de futbol 2025	1.342.63201	2025/2026	106.181,27€	21%	128.479,34€

d) Fonts de finançament

El present contracte es troba dins del Pla Estratègic de Subvencions 2025 i Pla d'Inversions 2025, concretament en el programa sectorial per a finançar les obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals, per l'actuació projecte d'impermeabilització i reparació de la graderia del camp de futbol CF Palautordera. En aquest sentit, l'Ajuntament ha presentat a la Diputació de Barcelona, a l'àrea de Gerència de Serveis d'Esports, una sol·licitud per a la subvenció nominativa de l'actuació descrita anteriorment.

Per tant, aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte mitjançant el finançament següent:

- Ajuntament de Santa Maria de Palautordera.
- Diputació de Barcelona: Programa Sectorial per a finançar les obres i/o actuacions de reforma i adequació d'equipaments esportius municipals.

10. Períodes de facturació

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, sempre que aquesta es realitzi en continuïtat, i que haurà d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i que haurà de ser aprovada per l'Alcaldia.

11. Les condicions d'aptitud i els criteris de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat, les condicions d'aptitud mínimes que s'exigeixen als licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

a) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb el que disposa els articles 86 i 87 de la LCSP s'exigeix:

☒ El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels cinc últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del contractista. El volum de negocis mínim anual exigít serà 1,5 vegades el valor estimat del contracte anual; és a dir de 190.854,78 euros.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hi hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En cas de no tenir l'obligació de legalitzar els comptes anuals al Registre Mercantil, l'empresari individual presentarà una declaració responsable manifestant-ho i podran presentar la declaració de renda on constin que tributen per l'activitat objecte d'aquest contracte i certificat d'alta de l'Impost Activitats Econòmiques que especifiqui que està donat d'alta en els epígrafs que li corresponen d'acord amb l'objecte d'aquest contracte.

☐ Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil pels riscos professionals que haurà de tenir una cobertura per un import mínim de 200.000,00 € sinistre/any, i de 150.000,00 € per víctima.

☐ Patrimoni net o ràtio entre actius i passius al tancament de l'últim exercici econòmic per un import igual o superior al de licitació.

☐ En cas d'una societat que no pugui presentar comptes de pèrdues i guanys abreujada, l'òrgan de contractació podrà exigir que el període mig de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit que a aquests efectes s'estableixi per Ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública, tenint en compte la normativa sobre morositat, i que està establert en 30 dies.

Justificació: De conformitat amb el que disposa l'article 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació, del volum anual de negocis referit al millor dins dels cinc últims disponibles, en considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

b) Solvència tècnica i professional

De conformitat amb el que disposa els articles 86 i 88 de la LCSP s'exigeix:

☒ Tenir experiència en la realització d'obres o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte (rehabilitació en general). Com a mínim, s'haurà d'haver realitzat

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 08:34



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

1 obra o treballs de característiques similars als de l'objecte del contracte, en els últims cinc (5) anys, avalats per **certificats de bona execució** que han d'incloure, com a mínim, la informació següents:

- Obra realitzada
- CPV
- Període i any de realització de l'obra
- Lloc de l'obra
- Import d'adjudicació de l'obra
- Declaració de la bona execució de l'obra

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

En el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que té una antiguitat inferior a tres anys, la solvència tècnica s'acreditarà segons el que indica l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

☐ Declaració del personal tècnic de què disposa l'empresa per dur a terme l'objecte d'aquesta licitació, amb indicació de si estan integrats en l'empresa.

☐ Acreditació de la formació del personal assignat a l'obra, tant del responsable o responsables de les obres com de la resta de tècnics, amb l'aportació de títols acadèmics i professionals.

☐ Mesures de gestió ambiental que l'empresari pot aplicar en l'execució del contracte.

☐ Declaració del recursos materials com ara maquinaria, material i equip tècnic de què disposa l'empresa per dur a terme l'objecte d'aquesta licitació, amb indicació de si estan integrats en l'empresa, i adjuntar-ne la documentació acreditativa corresponent.

Justificació: El criteri de solvència tècnica previst a l'article 88.1 lletra a) de la LCSP, corresponent a la relació de les principals obres realitzades de la mateixa o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els cinc (5) últims anys per tal de verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en la prestació del servei de la mateixa naturalesa.

c) Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP

1.- Adscripció de mitjans personals: les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte.

En relació amb el personal adscrit a l'obra, el contractista haurà de disposar d'aquest personal mentre duri l'execució del contracte, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives:

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 08:34



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Encarregat d'obra:
 - Aportar declaració responsable.
 - Dedicació del 100% de la jornada.
- Operari general.
 - Aportar declaració responsable.
 - Dedicació del 100% de la jornada.
- Operari qualificat.
 - Aportar declaració responsable.
 - Dedicació del 75% de la jornada.
- Especialista en col·locació d'impermeabilitzacions
 - Aportar declaració responsable.
 - Dedicació del 75% de la jornada.

Justificació: es tracta de garantir que l'empresa adjudicatària guanyadora s'hagi compromès a adscriure al servei un equip mínim de professionals que s'estima necessari per dur a terme de manera eficient l'objecte del contracte.

Aquests compromisos d'adscripció de mitjans, que s'integraran en el contracte, tenen el caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos en l'article 211 LCSP.

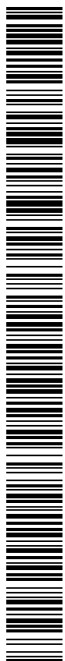
2.- Així mateix, els licitadors hauran de tenir la corresponent habilitació professional. A l'efecte, hauran d'aportar els certificats d'estar inscrits al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (RELI) o ROLECE.

A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre corresponent, juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància es farà mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel Registre corresponent, i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Tots aquests aspectes seleccionats estan vinculats a l'objecte del contracte, són proporcionals al mateix, i es preveuen als articles 87 a 91 de la LCSP.

12. Condicions especials d'execució

- A. Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- B. Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- C. L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- D. L'empresa que resulti adjudicatària d'aquest contracte restarà obligada a complir durant la vigència de l'esmentat contracte i cas d'acordar-se la seva pròrroga també durant el període de la pròrroga, amb totes aquelles consideracions de tipus mediambiental com són el manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte, així com una gestió més sostenible de l'aigua i la promoció del reciclatge dels productes afectats per l'execució d'aquest contracte.
- E. Que el licitador, les empreses filials, els contractistes, subcontractistes no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquests o en el seu defecte per l'Estat Espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la hisenda pública. Es presentarà declaració de responsable.
- En el supòsit que aquestes empreses tinguin relació amb els paradisos fiscals sense incórrer en les actuacions il·legals descrites a l'apartat anterior, s'haurà de presentar declaració de responsable, els moviments financers i tota la informació relativa a aquesta situació.
- F. En cas que per a l'execució del contracte sigui necessària la cessió de dades al contractista, aquest s'ha de sotmetre a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. A aquesta condició especial d'execució se li atribueix el caràcter d'obligació essencial, per la qual cosa el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.
- G. L'incompliment dels principis ètics i normes de conducta que figuren al PCAP.
- H. El licitador se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, i se l'adverteix que aquesta obligació contractual té caràcter d'essencial, d'acord amb l'article 211.1.f de la LCSP.

13. Criteris d'adjudicació

a) Criteris subjectes a fórmules automàtiques (fins a 100 punts)

La valoració de les proposicions es farà utilitzant diversos criteris d'adjudicació, tots ells automàtics.

a.1. Oferta econòmica (fins a 70 punts)



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

FÒRMULA AMB VALOR DE PONDERACIÓ SUPERIOR A 1

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació màxima Criteri econòmic (100 punts)

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació = 1.9

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletres i el que es fa constar en xifres, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletres, llevat que dels documents que componen la proposició es desprengui una altra cosa.

a.2. Experiència (fins a 15 punts):

El licitador haurà d'aportar certificats de bona execució, amb el contingut mínim següent:

- Títol i descripció de l'obra.
- Import d'adjudicació de l'obra, que haurà de ser igual o superior al d'aquesta licitació.
- Any de realització de l'obra; només s'admetran certificats de serveis efectuats en els últims 5 anys.
- Lloc d'execució de l'obra.
- Declaració de la bona execució de l'obra.

S'atorgarà 5,00 punts per actuació amb certificat de bona execució amb un màxim de 15,00 punts.

Aquests certificats no podran coincidir amb els aportats per acreditar la solvència tècnica i professional establerta a la clàusula 14.2.

a.3. Ampliació del període de garantia (fins a 15 punts):

El termini de garantia mínim fixat és de 2 anys a comptar des de la data de l'acta de recepció de les obres.



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no incrementin el termini de garantia i s'assignaran 5 punts per cada any addicional d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació, respecte als 2 anys mínims fixats, amb un màxim de 3 anys d'ampliació, fins a un màxim de 15 punts. Total 2 anys obligatoris + fins a 3 anys d'ampliació = 5 anys màxim, de manera que la valoració queda de la manera següent:

- No oferiment de cap any addicional de garantia (total 2 anys): 0 punts
- Oferiment d'un any addicional de garantia (total 3 anys) : 5 punts
- Oferiment de 2 anys addicionals de garantia (total 4 anys): 10 punts
- Oferiment de 3 anys addicionals de garantia (total 5 anys) : 15 punts

b) Justificació dels criteris d'adjudicació aplicats

Els criteris objectius de valoració automàtica que s'han considerat adequats per adjudicar aquest contracte han estat:

Pel que fa a l'oferta econòmica: per tal d'aconseguir el millor preu possible per l'execució del servei. la fórmula facilitada pretén fer prevaldre la qualitat, experiència i bona execució del servei respecte a la baixa del preu.

Pel que fa a l'experiència, es justifica per avalar que l'empresa que dugui a terme el contracte tingui experiència i ho faci amb la màxima eficiència.

Pel que fa a l'ampliació de la garantia, es justifica perquè tractant-se d'un equipament municipal, l'ajuntament considera oportú comptar amb una garantia més àmplia pel que fa a les obres i elements instal·lats, de manera que està directament relacionat amb l'objecte, respecte el principi de proporcionalitat i no és arbitrària.

14. Garantia provisional

No aplica.

15. Garantia definitiva

El 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

16. Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia mínim de 2 anys a comptar des de la data de recepció de les obres, al que se li sumarà el termini que voluntàriament ofereixi com a prolongació el contractista en la seva proposta.

17. Subcontractació

Aquest contracte admet la subcontractació de l'execució del servei de suport puntual, concretament:

- Pel que fa a la impermeabilització.
- Pel que fa al reforç estructural.
- Pel que fa a les feines de paleta.

SIGNATURES

1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 08:34



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

- Pel que fa a la pintura.

Cas de subcontractar, les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

Els subcontractistes estan subjectes a les mateixes obligacions que el contractista, i hauran de complir les declaracions que consten al plec de clàusules administratives en els termes de l'art. 215.2 b) LCSP. Aquesta obligació té la condició d'essencial.

18. Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20% de l'import del contracte.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi entre l'adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

19. Subrogació

No s'escau.

20. Admissió de variants

No s'admeten variants.

21. Compliment de normativa

Normativa sectorial aplicable que es troba indicada en el projecte d'execució presentat.

DOCUMENT INF	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000420
Codi Segur de Verificació: b56b6602-eac5-4585-8fac-f1012714cb86 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_3068913 Data d'impressió: 28/10/2025 11:34:13 Pàgina 16 de 16		SIGNATURES 1.- Josep Busquets Saboya (TCAT) (Arquitecte coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials), 24/10/2025 08:34



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Altra normativa:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, que aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Maria de Palautordera, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 22.09.2011, i publicat al DOGC el 23.12.2011.

Santa Maria de Palautordera, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte,
Josep Busquets Saboya

Signat electrònicament