



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Expedient: SG/O-02/25
Referència: X2025001985
Objecte: Obres de reforma de la coberta de l'escola bressol municipal.
Òrgan autoritzant: Acord de la Junta de Govern Local de 31 de juliol de 2025.
Acord d'adjudicació: Acord de la Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2025.
Import d'adjudicació: 95.705,03 euros (Preu: 79.095,07 euros + IVA 21%: 16.609,96 euros).
Durada del contracte: Termini d'execució 5 mesos a partir de l'acta d'inici i comprovació de replanteig. (Les obres no s'iniciaran en cap cas abans del 15 de setembre de 2025).
Garantia definitiva: 3.954,75 euros mitjançant transferència bancària, constituïda en data 10 de setembre de 2025.
Document: Contracte Administratiu.

INTERVENEN

D'una part, la Sra. Elena López Luján, Alcaldeessa de Vilassar de Mar, fent ús de les atribucions que li confereix l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

De l'altra, el Sr. Manuel Maclina Comino, major d'edat, amb DNI núm. , en representació de RAS21, S.L., amb CIF B-60.775.616, i domiciliada al carrer Torrent Tortuguer, número 5 de Polígon Industrial Els Pinetons de Ripollet (08291).

Dona fe de la signatura del contracte el Sr. Oriol Vila i Arranz, Secretari de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, segons el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2016, de 16 de març pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 31 de juliol de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a les obres de reforma de la coberta de l'escola bressol municipal. L'anunci de la convocatòria de licitació es va publicar al Perfil del contractant de l'Ajuntament en data 5 d'agost de 2025.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16 d'octubre de 2025, es va adjudicar el contracte d'obres a la mercantil RAS21, S.L.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació

Plaça de l'Ajuntament 6

08340 Vilassar de Mar

contractacio@vilassardemar.cat

EXPOSEN

Que en execució dels tràmits procedimentals autoritzats a l'expedient de l'encapçalament i, de conformitat amb l'acord d'adjudicació que es cita, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obres aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025, procedeix la formalització del present contracte administratiu, sobre la base de les següents.

CLÀUSULES

PRIMERA. El Sr. Manuel Maclina Comino, en representació de RAS21, S.L., es compromet a executar el contracte d'obres de conformitat amb la resolució de la Junta de Govern Local de data 31 de juliol de 2025 i amb subjecció al projecte aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2025, els Plecs de clàusules administratives particulars i generals que han regit aquesta licitació, així com a la proposta realitzada per l'adjudicatària i a l'oferta econòmica que s'incorpora a aquest contracte a tots els efectes legals.

SEGONA. L'adjudicació del contracte s'acorda atenent les següents condicions presentades pel contractista:

- **Oferta econòmica per a l'execució de les obres:** 95.705,03 euros (Preu 79.095,07 euros + IVA 21%: 16.609,96 euros).
- **Reducció del termini de signatura de l'acta de comprovació de replanteig:** S'ofereix 2 setmanes.
- **Aportació d'un programa d'execució de treballs:** Sí, ja aportat a l'oferta.
- **Subcontractació:**
 - 1 Nivell de subcontractació: Nivell 1. Es realitzarà tot amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.
 - 4.2. Neteja final de l'obra per un centre especial de treball d'iniciativa social i/o per una empresa d'inserció amb discapacitats i d'inserció social de col·lectius desfavorits.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

➤ Prestacions a subcontractar:

Prestació	Import de la subcontractació (IVA exclòs)	Percentatge respecte al preu de licitació (IVA exclòs)
COBERTES	27.436,33	34,69%

- Increment del termini de garantia: 48 mesos d'ampliació sobre el mínim d'1 any previst al plec de condicions administratives particulars, en total 5 anys.

TERCERA. L'adjudicatari del contracte respondrà del compliment de les seves obligacions amb la garantia constituïda a la Tresoreria Municipal per un import total de 3.954,75 euros, i sense perjudici dels actes o accions que, en dret, estiguin a l'abast de l'administració contractant per raó del contracte.

QUARTA. Les parts signants accepten el present document administratiu i s'obliguen a realitzar les prestacions que se'n deriven d'aquest, contingudes al projecte que ha regit la licitació, signant còpia del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de l'oferta presentada, que s'adjunten com a annexos al present document.

CINQUENA. Per a allò no previst en el present contracte administratiu, les parts es remeten al sistema de fonts normatives aplicable a la contractació de les entitats locals.

SISENA. Les parts signants es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa amb competència territorial en aquesta vila, renunciant expressament l'adjudicatari al seu fur propi. Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen com a annexos:

- I.- Plec de clàusules administratives particulars.
- II.- Proposició del contractista.
- III.- Garantia definitiva.

Signat electrònicament,



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Poder Adjudicador: Ajuntament de Vilassar de Mar

Tipus de contracte: Obres

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat (art. 159 LCSP)

Expedient: SG/O-02/25 **Referència:** X2025001985

CPV: 45214210-5: Treballs de construcció de centres d'ensenyament primari.

45261420 - Treballs d'impermeabilització.

45261210-9 Treballs de recobriment.

45261410 - Treballs d'aïllament de teulades.

Subjecte a regulació harmonitzada: No

Descripció: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

Web de consulta: <https://contractaciopublica.cat/perfil/2321366>



Índex

1. Justificació de l'actuació, objecte del contracte, necessitats administratives i règim jurídic	4
2. Lots	5
3. Termini d'execució i calendari	5
4. Procediment d'adjudicació i forma de tramitació de l'expedient	5
5. Pressupost base de licitació	6
6. Valor estimat del contracte	6
7. Aplicació pressupostària	6
8. Revisió de preus	6
9. Garantia provisional.....	6
10. Inscripció al registre de licitadors	7
11. Òrgan de contractació	7
12. Responsable del contracte.....	7



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

13. Informació addicional 7

14. Aptitud per contractar, capacitat i solvència 7

 14.1. Solvència econòmica i financera 8

 14.2. Solvència tècnica o professional 8

 14.3. Classificació empresarial orientativa per acreditar la solvència del contractista 9

15. Criteris d'adjudicació del contracte (Art. 145 LCSP) 10

 15.1. Justificació dels criteris d'adjudicació 10

 15.2. Criteris avaluable mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica 10

 15.2.1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 60 punts) 11

 15.2.2. Criteris qualitatius, mediambientals, socials i d'innovació 11

 15.3. Criteris de desempat 12

 15.3.1. Empreses amb treballadors discapacitats 12

 15.3.2. Mesures d'igualtat entre homes i dones 13

 15.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats 13

16. Variants 13

17. Prerrogatives de l'Administració 14

18. Mesa de contractació 14

19. Presentació, forma i contingut de les proposicions 14

 19.1. Lloc i termini de presentació de les ofertes 14

 19.2. Contingut de les proposicions 15

 19.2.1. Sobre Únic. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i oferta .. 15

20. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions 16

 20.1. Paraula de pas 17

21. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte 18

22. Garantia definitiva 19

23. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva 19

24. Adjudicació 20

25. Perfecció i formalització del contracte 20

26. Risc i ventura 21

27. Obligacions específiques del contractista d'obres 21

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 6 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

28. Obligacions essencials del contracte i condicions especials d'execució.....	23
28.1. Obligacions essencials del contracte (Art. 76.2 LCSP)	23
29. Abonaments al contractista	24
30. Modificació del contracte	26
31. Suspensió del contracte	26
32. Cessió i subcontractació del contracte	27
32.1. Cessió	27
32.2. Subcontractació	27
33. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals	29
33.1. Penalitats per demora del contractista	29
33.2. Penalitats per compliment defectuós.....	29
33.3. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte	30
33.4. Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació	30
34. Drets i obligacions del contractista.....	30
35. Resolució del contracte.....	31
36. Jurisdicció.....	32
37. Protecció de dades de caràcter personal	32
ANNEX I: Declaració responsable compliment normativa nacional.....	34
ANNEX II. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.....	37
ANNEX III. Declaració responsable sobre pertinença a grup empresarial.....	38
ANNEX IV. Model d'aval per a la garantia definitiva *	39
ANNEX V. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat	40
Annex VI. Compliment normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.	42
ANNEX VII. Model de declaració sobre prestacions a subcontractar per part del proposat adjudicatari.	43
ANNEX VIII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica. ..	44



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1. Justificació de l'actuació, objecte del contracte, necessitats administratives i règim jurídic

L'EBM el Barato presenta actualment una coberta invertida amb patologies greus d'humitats per filtració, donat que la impermeabilització està degradada i està afectant la estructura horitzontal i alguns elements constructius de l'interior de l'edifici. A conseqüència d'això, actualment no es pot donar un ús complet de l'edifici. Es per aquests motius que aquest equipament necessita una renovació de la coberta.

L'objecte del present expedient és la contractació d'una empresa de construcció especialitzada en impermeabilització per a la realització d'obres de reforma de la coberta de l'EBM el Barato, amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits. A criteri tècnic, aquesta obra hauria de poder-se executar en un termini de 2 mesos. Això no obstant, les especials circumstàncies de l'emplaçament i el fet que l'execució de les obres haurà de ser compaginada amb el normal desenvolupament de l'activitat escolar, fa que el termini d'execució previst es situï en els 5 mesos a partir de l'acta d'inici i comprovació de replanteig. Les obres es realitzaran d'acord al projecte redactat per els Serveis tècnics de la Diputació de Barcelona, signat i lliurat en data 13-03-2025, incorporat a l'expedient (X2025001985).

L'adjudicació del present contracte queda subjecta a la condició suspensiva de la consolidació del finançament necessari per a la seva execució.

L'Ajuntament de Vilassar de Mar te encomanada les funcions manteniment dels equipaments municipals, d'acord amb el disposat a l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del Règim Local i 66 del RDL 2/2003, de 28 d'abril pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi els art. 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local. L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.

El contracte objecte d'adjudicació es qualifica com contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) i es regeix, a més d'aquesta llei pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP de 2007 i pel RD 1098/2001 (en endavant RLCSP), de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present contracte té naturalesa administrativa, quedant les parts contractants sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec i, en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la LCSP, pel RD 817/2009, de 8 maig, de desenvolupament parcial de la LCSP i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

El present contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada per tractar-se d'una obra de valor estimat inferior a 5.538.000,00 euros, d'acord amb el que s'assenyala a l'article 20.1 de la LCSP.

A més de la normativa esmentada, el present contracte estarà regulat per la normativa especificada al Plec de prescripcions tècniques particulars, al projecte d'obres aprovat a l'efecte o bé a les memòries que serveixin d'instrument per a la definició de l'objecte del contracte.

Subsidiàriament, davant la inexistència de preceptes de Dret Administratiu que regulin l'assumpte, són d'aplicació els preceptes de Dret Privat aplicables al contracte.

Les necessitats administratives a satisfer i els factors de tot ordre que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

Els plecs de condicions que regeixen aquest contracte estaran disponibles per a consultes a les dependències de l'Ajuntament – Serveis Generals, Secretaria – de l'Ajuntament de Vilassar de Mar (Plaça de l'Ajuntament , 6 – 08340), així com a la pàgina web de l'ajuntament: www.vilassardemar.cat) dins l'apartat perfil contractant o, directament, a la web:

<https://contractaciopublica.cat/perfil/2321366>

2. Lots

S'ha desestimat la divisió del contracte en lots, ja que la reforma de la coberta és una obra integral que requereix una execució coordinada i contínua. Dividir-la en diferents parts i adjudicar-les a diverses empreses complicaria excessivament la gestió i supervisió dels treballs, podent generar retards i problemes de comunicació entre els diferents contractistes. Per garantir l'eficiència i la qualitat en l'execució, és preferible que una única empresa assumeixi la totalitat del projecte.

3. Termini d'execució i calendari

A criteri tècnic aquesta obra hauria de poder-se executar en un termini de 2 mesos. Això no obstant, les especials circumstàncies de l'emplaçament i el fet que l'execució de les obres haurà de ser compaginada amb el normal desenvolupament de l'activitat escolar, fa que **el termini d'execució previst es situï en els 5 mesos** a partir de l'acta d'inici i comprovació de replanteig.

Les obres no s'iniciaran en cap cas abans del 15 de setembre de 2025.

4. Procediment d'adjudicació i forma de tramitació de l'expedient

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, conforme a l'article 159 de la LCSP 2017.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

5. Pressupost base de licitació

D'acord amb el Projecte aprovat obrant a l'expedient, el pressupost base de licitació és el següent:

PEM:	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	73.950,20 €
	13 % Despeses Generals SOBRE	9.613,53 €
	6 % Benefici Industrial SOBRE	4.437,01 €
	Subtotal	88.000,74 €
PEC:	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	88.000,74 €
	21 % IVA SOBRE	18.480,15 €
	TOTAL PRESSUPOST AMB IVA	106.480,89 €

6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 88.000,74 euros, tenint en compte que no es preveuen modificacions en aquest contracte, corresponent al pressupost base de licitació sense incloure l'import de l'IVA.

7. Aplicació pressupostària

La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ST 32301 63200 del pressupost municipal.

Assenyalar: Expedient amb despesa anticipada: Sí ☐ No ☒
Expedient amb despesa afectada: Sí ☐ No ☒

8. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques del present contracte.

9. Garantia provisional

En aquest contracte no s'escau.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

10. Inscripció al registre de licitadors

Tots els licitadors que es presentin hauran d'estar inscrits al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o, alternativament, al Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic del Ministeri d'Hisenda.

11. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, en exercici de les competències delegades establertes en el decret d'alcaldia 2025DECR001073, de 26 de març de 2025.

12. Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designarà abans de la formalització del contracte un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de les facultats que l'òrgan li atribueixi. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ella.

13. Informació addicional

Els òrgans de contractació de l'Entitat Local proporcionaran a tots els interessats en el procediment de licitació, com a molt tard sis (6) dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que aquests sol·licitin, a condició que l'haguessin demanat almenys dotze (12) dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Els dubtes s'hauran de plantejar a l'adreça de correu electrònic:

contractacio@vilassardemar.cat

En els casos en què s'hagi sol·licitat aclariments a allò establert en els plecs o la resta de documentació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques en el perfil de contractant.

14. Aptitud per contractar, capacitat i solvència

Podran optar a l'adjudicació del present contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, a títol individual o en unió temporal d'empresaris, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es troben culpables en les prohibicions i incompatibilitats per contractar amb



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

L'Administració establertes en l'article 85 LCSP 2017 i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

A més, les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits que estableix l'article 68 LCSP 2017.

14.1. Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica o financera s'acreditarà pels següents mitjans:

1. Volum anual de negoci: Mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte referit al millor exercici dels últims tres últims disponibles. Aquesta solvència s'acreditarà, a elecció de l'òrgan de contractació, mitjançant el volum anual de negocis o el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles. Aquest requisit no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, excepte en casos justificats

Condicció mínima: L'empresa licitadora haurà de demostrar un volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte que sigui, com a mínim, 1,5 vegades el valor estimat del contracte. En aquest cas, la quantitat requerida és de 132.001,11 euros.

2. Justificant de l'existència d'una assegurança

L'empresa adjudicatària haurà de tenir una pòlissa d'assegurances per riscos professionals amb una cobertura mínima de 1.000.000,00 euros.

Aquest requisit s'entén complert per la persona licitadora que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari/a, de l'assegurança exigida, compromís que ha de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils a què es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP.

14.2. Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90.1 de la LCSP, la solvència tècnica o professional s'acreditarà per un o diversos dels següents mitjans:

1. Certificats de correcta execució



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Relació de les obres executades en el curs dels últims 5 anys, avalada per certificats d'execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'assenyalarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents executades en els darrers deu anys.

Condició mínima: S'haurà de presentar una relació dels principals treballs executats en els últims 5 anys, avalada amb certificats de bona execució en l'àmbit del contracte. La condició mínima és haver realitzat un mínim de 5 treballs d'identitat similar a l'objecte del contracte, considerant-se d'identiques característiques els treballs d'impermeabilització de cobertes. Segons l'article 88.1.a), aquesta relació ha de ser avalada per certificats de bona execució que indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

La manera d'acreditar aquest requisits serà aportant certificats o informes de bona execució expedits per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest o a falta d'aquests certificats, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació. En aquests documents hi haurà de constar els imports, les dates i el destinatari, públic o privat, dels serveis.

2. Personal tècnic

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant una declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, de què aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació

Condició mínima: L'entitat adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte com a mínim un tècnic en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, segons correspongui i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. Aquest tècnic haurà d'acreditar la seva presència a l'obra a requeriment del director facultatiu i realitzar un mínim d'una visita setmanal d'un mínim d'una hora durant el termini d'execució de l'obra.

14.3. Classificació empresarial orientativa per acreditar la solvència del contractista

En aquest contracte no es requereix classificació. Això no obstant, es considera acreditada la solvència per a les empreses que disposin de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
------	---------	-----------



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

C. Edificacions	Subgrup 7. Aïllaments i impermeabilitzacions	1
-----------------	--	---

15. Criteris d'adjudicació del contracte (Art. 145 LCSP)

15.1. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació seleccionats per a aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació, amb l'objectiu d'aconseguir un equilibri entre una execució correcta de l'obra amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada:

Criteri econòmic: És d'interès públic manifest que l'obra es pugui executar amb el menor cost possible, garantint l'eficiència en la gestió dels recursos públics.

Criteris qualitatius: Programa d'execució dels treballs: Es valora la capacitat de les empreses per oferir un pla d'execució de l'obra que s'ajusti al calendari respecte al termini inicial previst en la licitació, amb una finalització màxima el 31 de gener de 2026. Això assegura la planificació i optimització dels temps d'execució.

Nivells de subcontractació: Es fomenta que les empreses executin les obres amb el màxim possible de mitjans propis, promovent la solvència i l'experiència directa del licitador.

Compromís social: Es busca la implicació de l'empresa adjudicatària en polítiques d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits. Això es concretarà mitjançant la contractació de personal per a l'obra que pertanyi a col·lectius com ara persones amb discapacitat, víctimes de violència de gènere o persones en risc d'exclusió social.

En aquest contracte no es considera oportú incorporar criteris avaluable mitjançant judici de valor.

15.2. Criteris avaluable mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'estableixen sobre un total de 100 punts possibles i es detallen per ordre decreixent d'importància:

Criteris adjudicació	Puntuació de la valoració
Oferta econòmica	60
Programa d'execució de treballs	10
Compromís nivells de subcontractació	7
Reducció signatura acta comprovació replanteig	5

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 14 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Increment del termini de garantia	18
-----------------------------------	----

15.2.1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 60 punts)

S'assignarà la màxima puntuació possible (Pmax) a la proposta més econòmica (Xmax). La proposta que no realitzi cap baixa econòmica es valorarà amb zero (0) punts. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = (X_{\max} / X_i) \times P_{\max}$$

On:

P = Puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals).

Pmax = Puntuació Màxima de l'apartat (60 punts).

Xmax = Import corresponent a l'oferta més econòmica.

Xi = Import corresponent a la proposta que es valora.

El preu de sortida d'execució de les obres és de 88.000,74 euros (IVA exclòs). El preu serà millorable a la baixa i les ofertes que superin aquest import seran automàticament excloses de la licitació.

15.2.2. Criteris qualitatius, mediambientals, socials i d'innovació

A) PROGRAMA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS (FINS A 10 PUNTS):

S'atorgaran 10 punts als licitadors que presentin, juntament amb l'oferta, un pla de treball que inclogui, com a mínim, els elements següents:

- Fases d'execució dels treballs amb una previsió d'inici i final d'acord amb els capítols i/o partides recollits a la documentació econòmica del Projecte Bàsic i Executiu.
- Cada capítol haurà d'incloure una previsió econòmica de l'execució de les obres.
- Ha d'estar desglossat per setmanes. Es puntuarà amb 0 punts l'oferta en la qual falti algun d'aquests elements.

B) COMPROMÍS SOBRE ELS NIVELLS DE SUBCONTRACTACIÓ I PUNTUACIÓ ADDICIONAL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (FINS A 7 PUNTS):

B.1) Nivells de subcontractació (fins a 7 punts):

- 5 punts si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació (Nivell 1) com a màxim, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1379
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464 Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13 Pàgina 15 de 51		SIGNATURES 1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55 3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- 2 punts si el licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb un màxim de 2 nivells de subcontractació (Nivell 2).
- 0 punts si no realitza cap compromís en aquest sentit.
- 2 punts addicionals s'atorgaran si el licitador presenta compromís d'execució de l'activitat corresponent a la neteja final de l'obra a través de Centres Especials de Treball d'iniciativa social i/o empreses d'inserció amb discapacitats i la inserció social de col·lectius desfavorits.

C) INCREMENT DEL TERMINI DE GARANTIA (FINS A 18 PUNTS):

El termini de garantia inicial és d'un any, a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres. S'assignarà la major puntuació possible (Pmax) a la proposta que ofereixi el màxim nombre de mesos de garantia (Xmax), addicionals al termini inicial. La proposta que no millori la garantia es valorarà amb zero (0) punts en aquest apartat. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$P=(Xmax/Xi) \times Pmax$$

On:

P = Puntuació obtinguda (es tindran en compte dos decimals).

Pmax = Puntuació Màxima de l'apartat (18 punts).

Xmax = Màxim nombre de mesos de garantia addicionals.

Xi = Nombre de mesos de garantia addicionals corresponent a la proposta que es valora.

D) REDUCCIÓ DEL TERMINI DE SIGNATURA DE L'ACTA DE COMPROVACIÓ DE REPLANTEIG (FINS A 5 PUNTS):

S'atorgarà 2,5 punts per cada setmana de reducció del termini de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, fins a un màxim de 2 setmanes sobre el termini màxim d'un mes fixat a l'article 237 de la LCSP, comptabilitzat a partir del requeriment per part de la Direcció facultativa de l'obra.

15.3. Criteris de desempat

15.3.1. Empreses amb treballadors discapacitats

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En aquest cas s'aplicarà la normativa següent:

- RDL 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social (article 42).
- DECRET 86/2015, de 2 de juny, sobre l'aplicació de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat en empreses de 50 o més persones treballadores i de les mesures alternatives de caràcter excepcional al seu compliment.

15.3.2. Mesures d'igualtat entre homes i dones

En cas de persistir l'empat, les proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei.

Nota: La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

15.4. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

En el cas en que hi hagi millores a executar a preu zero, es descomptarà l'import estimat de la millora als efectes de considerar la possibilitat d'existir valors anormals o desproporcionats.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'aprecii que la proposició no pot ser complerta en els termes oferts.

16. Variants

No s'admetran variants al plec tècnic aprovat.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

17. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el que preveuen els articles 190 i 191 LCSP 2017, ostenta les següents prerogatives:

- Interpretació del contracte.
- Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

18. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

President: El Regidor de contractació, o qui determini.

Vocals: El secretari de la corporació o qui determini.

L'interventor de la corporació, o qui determini.

El Cap de l'Àrea de serveis territorials, o qui determini.

Secretari: Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació un funcionari que presti els seus serveis a l'àrea encarregada de la tramitació de l'expedient i, quan no sigui possible, es farà la designació entre altre personal funcionari de la corporació.

La reunió de la mesa de contractació podrà ser presencial o virtual, mitjançant alguna de les plataformes de reunions en línia. Es manté el caràcter no públic de la mesa per utilitzar-se el servei Sobre Digital 2.0. Es podrà optar per fer l'enregistrament o bé aixecar acta de la reunió.

19. Presentació, forma i contingut de les proposicions

19.1. Lloc i termini de presentació de les ofertes

Les proposicions per prendre part en aquesta contractació es presentaran dins del termini de 20 dies, comptats des de l'endemà de la publicació al Perfil del contractant, d'acord amb el disposat a l'article 156.3 de la LCSP.

La presentació de proposicions i documents es realitzarà a través de la plataforma Sobre Digital 2.0 del Consorci Administració Oberta de Catalunya, a la que es pot accedir des de la web del Perfil del contractant.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

19.2. Contingut de les proposicions

19.2.1. Sobre Únic. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i oferta

1. **Declaració responsable.** Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, el model de la qual es publicarà, conjuntament amb aquest plec al Perfil del Contractant.

La declaració responsable haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, i mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la mateixa té la deguda representació i poder per presentar la proposició.
- Que compta amb la corresponent classificació, en el seu cas, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la LCSP;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant la declaració responsable.

S'ajustarà al de l'annex I.

2. **Per a les empreses estrangeres** la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

3. **Comprovant d'inscripció al Registre de Licitadors.** En cas que l'empresa estigui inscrita a qualsevol dels Registres de licitadors, es presentarà el certificat que permeti comprovar que el licitador es troba inscrit al mateix en els termes del disposat a l'article 159.4.a) de la LCSP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula dinovena del present plec.

4. En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Cada una de les empreses haurà de presentar una declaració responsable conforme amb el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'article 69.3 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escrit de compromís s'assenyalarà:

- els noms i circumstàncies dels que la constitueixin;
- la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte i
- s'indicarà la persona a la qual designen com a representant de l'UTE davant l'Administració a tots els efectes relatius al contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor i abans de la formalització del contracte. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

5. Declaració relativa a la pertinença a un grup empresarial.

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració relativa a la pertinença, o no, a un grup empresarial, indicant si presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial i, en aquest cas, indicant el percentatge de participació de la mateixa. S'ajustarà al model de l'Annex III.

6. Una declaració responsable relativa al compromís del compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat. S'ajustarà al model de l'annex V.

7. Una declaració responsable relativa al compromís de compliment de la normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones. S'ajustarà al model de l'annex VI.

8. **Proposta econòmica** i compromís de prestacions objecte de subcontractació. S'ajustarà al model de l'annex VIII del present plec.

20. Qualificació de la documentació i obertura de proposicions

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que estableix l'article 157.1 de la LCSP.

L'obertura no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la plataforma de serveis de contractació pública



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

conté un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs.

Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es podrà concedir, si s'estima convenient, un termini no superior a tres dies, a fi que el licitador esmeni l'error. La Mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

Es donarà coneixement a través del taulell d'anuncis del Perfil del contractant del resultat de les reunions de la mesa de contractació de les que s'aixecarà la corresponent acta.

Tot seguit, i en cas que no es detectin defectes o omissions esmenables, es farà l'obertura dels sobre següent.

En el cas en que hi hagi criteris que depenen de judici de valor, es comprovarà el contingut i es donarà trasllat als tècnics per a que realitzin la valoració. El resultat de la valoració es farà públic a través del perfil del contractant, prèviament a l'obertura del sobre següent.

En el cas que hi hagi només criteris automàtics o avaluable mitjançant l'aplicació d'una fórmula matemàtica, es valorarà en el mateix acte d'obertura, sense perjudici que la mesa pugui decidir donar trasllat als tècnics per a l'emissió d'un informe previ a la valoració.

20.1. Paraula de pas

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat3 que garanteix la



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

La mesa podrà excloure l'empresa si han transcorregut més de 24 hores des del requeriment de la introducció de la paraula de pas i aquesta no ha estat introduïda.

21. Classificació de les ofertes i adjudicació del contracte

La mesa de contractació o bé l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades, atenent als criteris d'adjudicació assenyalats en el plec, podent sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents sempre i quan no hagin estat declarades desproporcionades o anormals.

Si en l'exercici de les seves funcions la mesa de contractació, o si no, l'òrgan de contractació, tingués indicis fundats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit definit en l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de Defensa de la competència (EDL 2007/43994), els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a la Comissió Nacional dels Mercats i la competència o, si s'escau, a l'autoritat de competència autonòmica corresponent, a l'efecte que a través d'un procediment sumariíssim es pronunciï sobre aquells. La remissió d'aquests indicis tindrà efectes suspensius en el procediment de contractació. Si la remissió la realitza la mesa de contractació donarà compte a l'òrgan de contractació.

Un cop acceptada la proposta de la taula per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 LCSP 2017 i en els termes del previst a l'article 159 per a que, dins el termini de set dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats es recorri, sense perjudici del que estableix el segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76. 2 LCSP 2017; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi una altra cosa en els plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP 2017.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Les empreses no hauran de presentar la documentació acreditativa de la informació que figura al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat (RELI) o bé en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), sempre i quan es pugui accedir a aquesta per part de l'òrgan de contractació.

L'adjudicació del contracte quedarà supeditada a la consolidació del finançament necessari per a la seva execució. Un cop consolidat el finançament i qualificada favorablement la documentació presentada, l'òrgan de contractació procedirà a l'adjudicació del contracte, en un termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

22. Garantia definitiva

El licitador que presenti la millor oferta en la licitació dels contractes han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació del lot corresponent, consistint aquest en el preu final d'adjudicació per l'import estimat en el pressupost del present plec, exclòs l'IVA, d'acord a qualsevol dels mitjans que estableix l'article 108 LCSP 2017.

Segons el que disposa l'article 111 LCSP 2017, la garantia no serà retornada o l'aval o assegurança de caució cancel·lat, fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa per al contractista.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 LCSP 2017, i transcorregut un any des de la data d'acabament del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació un cop depurades les responsabilitats a què es refereix l'esmentat article 110.

23. Devolució i cancel·lació de la garantia definitiva



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

La devolució i cancel·lació de la garantia definitiva es durà a terme en els termes que estableix l'article 111 LCSP 2017, sempre que hagin finalitzat els períodes de garanties corresponents als contractes derivats i hagin complert satisfactòriament les obligacions corresponents a aquells.

24. Adjudicació

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de manera que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior han de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió de adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'ha admès la seva oferta, inclosos, en els casos previstos en l'article 126.7 i 8 LCSP 2017, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent a l'adjudicatari.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els restants licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

En la notificació s'indicarà el termini en què cal procedir a la formalització del contracte d'acord amb l'apartat 3 de l'article 153 LCSP 2017.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional quinzena de la LCSP 2017.

25. Perfecció i formalització del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar l'execució.

La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors en la forma prevista en l'article 151 LCSP. Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1379
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464 Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13 Pàgina 24 de 51		SIGNATURES 1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55 3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

no podrà efectuar-se abans que transcorrin els quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o des que es dicti resolució amb l'aixecament de la suspensió de l'acte d'adjudicació.

El contracte podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, essent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament.

De conformitat amb el que preveu l'article 154.1 LCSP 2017, la formalització del contracte s'ha de publicar, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

26. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP 2017.

27. Obligacions específiques del contractista d'obres

L'empresa adjudicatària ha de complir, entre altres, les següents obligacions de tipus tècnic:

- Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació d'acord amb l'article 201 de la Llei 9/2017.
- Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic,..) amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència d'obres (impost i taxa de construcció) seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.
- L'empresa adjudicatària podrà iniciar les obres al dia següent a l'acta de replanteig de l'obra i com a màxim una setmana posterior a aquesta.
- L'adjudicatari realitzarà un pla d'implantació de l'obra d'acord a l'estudi de seguretat i salut. El tancament de l'obra i les instal·lacions provisionals aniran al seu càrrec d'acord al projecte bàsic i executiu.
- Abans de l'inici de totes les feines, el contractista haurà d'entregar un llistat de personal de l'obra, així com de les empreses subcontractades i treballadors autònoms amb telèfons de contacte.
- Pla de seguretat. El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs,

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 25 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

- g) L'empresa adjudicatària designarà un Recurs Preventiu durant tota la obra que durà a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent.
- h) Durant l'execució de l'obra es farà un seguiment de la Direcció Facultativa, mitjançant una reunió setmanal com a mínim, de tots els agents que intervenen a l'obra.
- i) El contractista instal·larà al seu càrrec els cartells informatius de les obres que sigui necessari en cas que l'obra estigui subvencionada. Les despeses derivades de la cartelleria es consideraran a tots els efectes dins l'apartat despeses generals del pressupost.
- j) El Control de Qualitat, probes i assaigs contemplats al projecte, seran a càrrec del contractista.
- k) Documentació final d'obra i as built.

Amb la última certificació d'obra, es lliurarà la documentació final d'obra, la documentació de control de qualitat, els certificats de gestió de residus rebuts emès per el dipòsit controlat de residus, plànols as built que recullin la realitat de l'obra executada i tots els serveis, instal·lacions i escomeses amb acotacions de col·locació i profunditat, que haurà de ser validada per la direcció facultativa i/o d'execució de l'obra i que aniran a càrrec del contractista.

En els casos en què, per assolir la resistència al foc de l'estructura de l'edifici requerida per la normativa vigent, calgui utilitzar l'aplicació de materials de revestiment (plaques, morters, pintures, etc.), serà necessari el certificat d'una empresa de control de qualitat signat per un tècnic competent que acrediti:

- Que el producte de recobriment utilitzat es correspon amb el que es justifica en el projecte.
- Que el procés seguit en l'aplicació del productes correcte i que es correspon amb el que defineix el fabricant.

- l) Legalització de les instal·lacions.

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció de tots els documents corresponents (projecte, certificació i butlletins) de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva tramitació amb l'ens corresponent. Les despeses ocasionades



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

En els cas de les instal·lacions contra incendi, caldrà el certificat d'una empresa instal·ladora acreditada signat pel seu tècnic competent que acrediti que les instal·lacions de protecció contra incendis compleixen el Reial Decret 513/2017 de 22 de maig, Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)

- m) El contractista és farà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.

28. Obligacions essencials del contracte i condicions especials d'execució

28.1. Obligacions essencials del contracte (Art. 76.2 LCSP)

Es consideraran obligacions essencials d'aquest contracte, amb els efectes previstos a l'article 211 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), les següents:

1. **Compliment del calendari d'execució de les obres:** L'adjudicatari haurà de complir rigorosament el calendari d'execució de les obres, sempre que els incompliments no siguin deguts a l'Administració contractant.
2. **Assignació i manteniment de personal tècnic:** L'adjudicatari haurà d'assignar i mantenir durant tota l'execució del contracte un tècnic en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant (arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, segons correspongui). Aquest tècnic haurà de complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió, acreditar la seva presència a l'obra a requeriment del director facultatiu i realitzar un mínim d'una visita setmanal d'un mínim d'una hora durant el termini d'execució de l'obra.
3. **Subscripció de la pòlissa d'assegurances:** La subscripció i manteniment d'una pòlissa d'assegurances en els termes exposats a les obligacions específiques del contractista.
4. **Elaboració i compliment del Pla de Treball:** L'elaboració d'un Pla de Treball que detallarà la programació de les obres d'acord amb l'oferta del Contractista, a la qual s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que donarà com a resultat el termini total d'execució del contracte. Aquest pla haurà de detallar els capítols i partides d'obra segons el projecte tècnic.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de garantir el compliment de:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

- Els principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.
- Les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'Annex corresponent del Plec de condicions administratives particulars.

28.2. Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre (Art. 202 LCSP)

Abans de l'inici de l'obra, l'adjudicatari haurà de presentar un Document d'acceptació signat pel gestor de residus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió, per tal de donar compliment al Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, i al Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20) que va entrar en vigor el 6 de maig de 2018.

Un cop finalitzada l'obra, l'adjudicatari haurà de presentar el Certificat de la gestió de residus realitzada, emès pel gestor autoritzat.

28.3. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions essencials i de les condicions especials (Art. 211 LCSP)

El compromís d'adscripció de mitjans de solvència i la resta de requeriments inclosos en aquest apartat tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats als articles 202 i 211.f) de la LCSP. Per tant, el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte, sense perjudici que pugui ser objecte de penalització, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

29. Abonaments al contractista

L'adjudicatari presentarà una factura cop emesa la certificació d'obra o bé un cop hagin finalitzat els treballs per tal que pugui ser conformada per part del director facultatiu en funció de responsable del contracte.

A l'efecte del pagament i d'acord amb l'article 240 de la LCSP, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al que corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme a projecte durant el període de temps esmentat, els abonaments de les quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

En els casos en què l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del següent pagament al 90 per cent del preu del contracte incloses, si escau, les modificacions aprovades, a l'expedient de pagament que es tramiti s'haurà d'adjuntar, quan resulti preceptiva, la

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 28 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

L'adjudicatari presentarà una factura cop emesa la certificació d'obra o bé un cop hagin finalitzat els treballs per tal que pugui ser conformada per part del director facultatiu en funció de responsable del contracte.

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats i que s'acrediti que han estat rebuts per l'Ajuntament de Vilassar de Mar. El pagament s'efectuarà prèvia presentació de factura en format electrònic i conformació per part del servei responsable del contracte.

1. L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.
2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació i el número intern d'operació (NIO) que equival al número de l'operació comptable del compromís de despesa generat amb la formalització del contracte.

D'acord amb el reglament de factures electròniques de l'Ajuntament, de 6 de juliol de 2012, el lliurament de factures per part del licitador adjudicatari d'aquest procediment de contractació s'efectuarà per mitjans electrònics. La remissió de factures electròniques s'efectuarà mitjançant sistemes que compleixin les condicions següents:

- a) L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.
- b) El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAES), ETSI TS 101 903. O les evolucions d'aquest format, d'acord amb la regulació que a tal efecte realitzi l'Administració General de l'Estat d'acord amb el que estableix l'Ordre PRE/2971/2007, de 5 d'octubre, sobre l'expedició de factures per mitjans electrònics quan el destinatari de les mateixes sigui l'Administració General de l'Estat o organismes públics vinculats o dependents d'aquella i sobre la presentació davant l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics vinculats o dependents de factures expedides entre particulars.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1379
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464 Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13 Pàgina 29 de 51		SIGNATURES 1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldessa), 23/10/2025 17:55 3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

3. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Es considerarà que s'incorre en demora de tramitació de les factures emeses quan es sobrepassi, per una banda, els terminis màxims legals per a la seva aprovació per l'òrgan de govern competent, els quals seran de 30 dies en el cas de factures, en els termes previstos a l'article 199.4 de la LCSP, i per l'altra es sobrepassi el termini màxim de trenta dies per al seu pagament a partir de la seva aprovació. El termini que sobrepassi del màxim previst per a la seva aprovació restarà del termini màxim per al seu pagament, sense que, en cap cas, el termini global pugui superar els 60 dies.

4. L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

5. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

30. Modificació del contracte

L'òrgan de contractació pot acordar, un cop perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en el mateix, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP 2017 respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 i següents LCSP 2017 i d'acord amb el procediment que regula l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats que preveu l'article 207 LCSP 2017.

En el present contracte no es preveuen modificacions. Per al cas de les modificacions no previstes s'estarà al règim que estableix la LCSP.

31. Suspensió del contracte

L'Ajuntament podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 208 LCSP 2017.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 LCSP 2014, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

32. Cessió i subcontractació del contracte

32.1. Cessió

La cessió del present contracte es realitzarà en els termes de l'article 214 LCSP 2017, i, en tot cas, s'han de respectar els següents requisits:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. L'autorització s'atorgarà sempre que es donin els requisits que preveuen les lletres següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'ha d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, que hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

32.2. Subcontractació

La subcontractació en el present contracte es regirà pel que disposa l'art. 215 de la LCSP, i, en tot cas, se subjectarà a les següents condicions:

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta:

- La part del contracte que tinguin previst subcontractar (import, nom o perfil empresarial, referència a les condicions de solvència professional o tècnica), respecte cadascun dels subcontractistes als quals es vulgui encomanar la seva realització. Aquesta informació s'ajustarà al disposat a l'annex VII.
- L'empresa o professional proposat/da adjudicatari, haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan s'iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar l'aptitud d'aquest.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista podrà realitzar-se immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

El licitador ha de comunicar en la seva oferta les circumstàncies referides a la possible part del contracte que pretenen subcontractar, de forma que els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents a les assenyalades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix l'art. 215 de la LCSP, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes podran concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre a una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

La infracció de les condicions establertes en l'apartat anterior per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes a la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i als



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix l'article 201 de la LCSP.

El coneixement que tingui l'Administració dels subcontractes celebrats en virtut de les comunicacions a què es refereixen l'art. 215 de la LCSP, o l'autorització que atorgui en el supòsit previst en l'art. 215 de la LCSP, no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cap cas podrà concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 71.

El contractista ha d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Sense perjudici del que estableix la disposició addicional cinquantesena primera de la LCSP, els subcontractistes no tenen acció directa davant l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

33. Penalitats per incompliment d'obligacions contractuals

33.1. Penalitats per demora del contractista

En cas de demora del contractista en el compliment del termini total d'execució del contracte per causes imputables a ell, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries.

La quantia de la penalització diària serà del 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs. No obstant això, l'òrgan de contractació podrà acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les enumerades en el paràgraf anterior, quan, atenent a les especials característiques del contracte, es consideri necessari per a la seva correcta execució i així es justifiqui en l'expedient.

Cada vegada que les penalitzacions per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició de noves penalitzacions. No es podrà superar el 50% del preu del contracte amb penalitats per demora.

33.2. Penalitats per compliment defectuós

Els plecs o el document descriptiu podran preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del mateix. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

l'incompliment. Les quanties de cada penalitat no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

La reiteració en l'incompliment podrà ser considerada per a la valoració de la gravetat i la proporcionalitat de la penalitat imposada.

La imposició d'aquestes penaltats no eximeix el contractista de l'obligació de reparar els defectes o esmenar el compliment defectuós, i la Administració podrà exigir la indemnització per danys i perjudicis si la penalitat no cobreix els danys causats.

Si el compliment defectuós impedeix posar en servei o obrir al públic les instal·lacions, s'aplicaran les penaltats per demora previstes en l'article 193 de la LCSP.

33.3. Penaltats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte

Els plecs de clàusules administratives particulars podran establir penaltats per al cas d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte. Aquestes penaltats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

La reiteració en l'incompliment es pot tenir en compte per valorar la gravetat.

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte, sempre que aquestes haguessin estat qualificades com a tals en els plecs o en el corresponent document descriptiu de manera precisa, clara i inequívoca, i respectin els límits de la llibertat de pactes, serà causa de resolució del contracte.

33.4. Penaltats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació

La infracció de les condicions establertes en la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, tindrà com a conseqüència la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, sempre que així s'hagués previst en els plecs. La garantia definitiva respondrà de les penaltats que s'imposin per aquest motiu.

34. Drets i obligacions del contractista

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés l'Ajuntament al contractista.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1379
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464 Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13 Pàgina 34 de 51		SIGNATURES 1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldessa), 23/10/2025 17:55 3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Són de compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris oficials o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixen a ordre a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix estarà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, d'acord amb el que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les que es promulguin durant l'execució del contracte.

A l'extinció dels contractes de serveis, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir de realitzar actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídica laboral, li corresponen a l'empresa contractista.

35. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides en l'article 211 LCSP 2017, així com les següents, de conformitat amb el que preveu l'article 313.1 LCSP 2017:

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en aquest per al seu començament, llevat que en el plec s'assenyali un altre menor.
- El desistiment un cop iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació, llevat que en el plec s'assenyali un altre menor.
- Els contractes complementaris queden resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

La resolució del contracte donarà dret al contractista, en tot cas, a percebre el preu dels estudis, informes, projectes, treballs o serveis que efectivament hagi realitzat d'acord amb el contracte i que hagin estat rebuts per l'Administració.

En els supòsits de resolució que preveuen les lletres a) i c) de l'apartat 1 de l'article 313 LCSP 2017, el contractista només tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits de resolució previstos en la lletra b) de l'apartat 1 de l'art. 313 LCSP 2017, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, el 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels serveis deixats de prestar en concepte de benefici industrial, IVA exclòs, entenent per serveis deixats de prestar els que resultin de la diferència entre els reflectits en el contracte primitiu i les seves modificacions aprovades, i els que fins a la data de notificació del desistiment o de la suspensió s'haguessin prestat.

36. Jurisdicció

En els supòsits previstos en l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes previstos en l'article 50 de la LCSP. L'òrgan competent per conèixer del recurs serà el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

Contra les actuacions susceptibles de ser impugnades mitjançant recurs especial, no procedirà la interposició de recursos administratius ordinaris.

Els actes que es dictin en els procediments d'adjudicació de contractes de les Administracions Públiques que no reuneixin els requisits de l'article 44.1 de la LCSP podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

L'adjudicatari es sotmetrà, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, als jutjats o tribunals d'aquesta jurisdicció, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

37. Protecció de dades de caràcter personal

L'Ajuntament de Vilassar de Mar és el Responsable del tractament de les dades personals contingudes derivades de l'execució d'aquest contracte i les mateixes seran tractades de conformitat amb el que disposen les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 abril 2016 (GDPR) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD) amb la finalitat d'avaluar els serveis informàtics d'assistència tècnica, administrar les

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1379
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464 Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13 Pàgina 36 de 51		SIGNATURES 1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55 3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

declaracions responsables pertinents, així com gestionar la proposta econòmica i el model d'instància per a la presentació d'ofertes. La base de legitimació del tractament de les dades serà l'execució d'aquest contracte i el compliment d'una obligació legal. Les dades es tractaran durant el temps necessari per a mantenir la finalitat del tractament. Posteriorment, es conservaran bloquejades per a complir amb els terminis legalment establerts, adoptant les mesures tècniques i organitzatives per impedir el seu tractament incloent la seva visualització, i estant únicament a la disposició de jutges, tribunals, ministeri fiscal o administracions públiques amb la finalitat de fer front a responsabilitats legals. Transcorregut el període legal requerit, es procedirà a la destrucció definitiva d'aquestes dades. No es comunicaran les dades a tercers, excepte per obligació legal o aquells prestadors vinculats al Responsable que actuen com a encarregats del tractament. Així mateix, s'informa que pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades, així com el de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a L'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR en Pl. Ajuntament, 6 Edifici Central - 08340 Vilassar de Mar (Barcelona).

E-mail: protecciodades@vilassardemar.cat. També podrà interposar una reclamació a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat/ca/inici).

El TAG de Secretaria,
Joaquim Torres Morales

El Secretari,
Oriol Vila i Arranz

Signat electrònicament

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 37 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX I: Declaració responsable compliment normativa nacional

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, amb CIF núm., amb domicili social al carrer.. núm.deCP....., opta a la contractació relativa a:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

DECLARA RESPONSABLEMENT

Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superiors 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superiors 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	

1.- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'art.71 de la LCSP i autoritza a l'Ajuntament a fer les cerques possibles per acreditar aquesta circumstància.

2.- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

3.- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides.

4.- Es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula i, en cas de resultar adjudicatari, a formalitzar la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil exigida.

5.- Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb un capital mínim que s'ajusta al previst al plec de condicions tècniques o com a mínim, per un import de 1.000.000,00 euros.

6.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

7.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

8.- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

9.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

10.- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

11.- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

12.- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

Està subjecte a l'IVA. ☐

Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no-subjecció o l'exempció.

13.- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Està subjecte a l'IAE. ☐

Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies quedonaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

14.- Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions electròniques en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Persona/es autoritzada/es* (Nom i 2 cognoms)	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil Professional O Telèfon

*Camps obligatoris.

15.- Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

☐ SÍ ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

16.- Que l'empresa que represento ☐ SÍ ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

17.- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació corresponent.

18.- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX II. Model de declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

Declara sota la seva responsabilitat que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la correcta tramitació i resolució del procediment de contractació, l'adreça habilitada de correu electrònic que s'assenyala tot seguit. Tot això sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents, indicant així mateix, una persona de contacte i un número de telèfon i de fax.

Correu electrònic:

Telèfon mòbil:

Persona de contacte:

Telèfon:

Fax:

Adreça postal:

Codi postal:

Població:

Autorització consulta telemàtica en el cas de ser proposat adjudicatari



Autoritzo a l'Ajuntament per tal que efectuï les consultes telemàtiques necessàries en matèria de solvència, tributàries i de seguretat social, així com als registres de licitadors per tal de comprovar que l'empresa que represento no es troba en situació de prohibició per contractar, d'acord amb el disposat a l'article 71 de la LCSP.

Reproducció literal de l'objecte social de l'entitat o societat que presenta l'oferta, tal i com consti a les escriptures de constitució*:

*Només per a les persones jurídiques

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX III. Declaració responsable sobre pertinença a grup empresarial

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT (assenyalar 1 de les opcions):

- ☐ Que no forma part de cap grup empresarial.
- ☐ Que no presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial (en els termes dels supòsits que assenyalava l'article 42.1 del Codi de Comerç).
- ☐ Que també presenten oferta la/les següents empreses pertanyents al mateix grup empresarial:

_____, amb un percentatge de participació del ____ %
 _____, amb un percentatge de participació del ____ %
 _____, amb un percentatge de participació del ____ %

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX IV. Model d'aval per a la garantia definitiva *

.....
.....
.....
.....

AVALA

solidàriament, en virtut del disposat per l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, davant l'AJUNTAMENT DE VILASSAR DE MAR, fins la quantia màxima de euros (quantitat amb lletres), en concepte de garantia definitiva, per a satisfer les obligacions derivades de l'adjudicació del contracte:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa als beneficis excussió, ordre i divisió, i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Aquest aval tindrà validesa mentre l'Ajuntament de Vilassar de Mar no autoritzi la seva cancel·lació.

El present aval s'ha inscrit en data en el Registre Especial d'Avals amb el número

INTERVINGUT PER NOTARI: jo el Notari, DONO FE, de la identitat dels atorgants o dels que intervenen, i que sota el meu criteri, tenen capacitat i legitimació, de que el consentiment ha estat lliurement donat i que l'atorgament s'adapta a la legalitat i a la voluntat degudament informada dels mateixos.

Signatura electrònica

* Només per als licitadors que resultin adjudicataris



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX V. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

1. Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2. En aquest sentit, i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2025/000004/1379
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464 Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13 Pàgina 44 de 51		SIGNATURES 1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32 2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55 3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



**Ajuntament de
Vilassar de Mar**

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

- I) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al perfil del contractant.
3. L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

Signatura electrònica

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 45 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Annex VI. Compliment normativa de treballadors en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

Declara sota la seva responsabilitat:

1. Que l'empresa a la qual representa té contractats a: (Marqui la casella que correspongui)

- ☐ Menys de 50 treballadors
- ☐ 50 o més treballadors i (Marqui la casella que correspongui)
 - ☐ Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.
 - ☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

2. Que l'empresa a la qual representa compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral i social.

3. Que l'empresa a la qual representa:

- ☐ Té contractats a més de 250 treballadors i compleix amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ Té contractats a 250 o menys treballadors i en aplicació del conveni col·lectiu aplicable, compleix amb l'establert en l'apartat 3 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.
- ☐ En aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, l'empresa no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat.

Signatura electrònica



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX VII. Model de declaració sobre prestacions a subcontractar per part del proposat adjudicatari.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), i que ha estat proposat adjudicatari en el procediment següent:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

comunica la seva intenció de subcontractar les prestacions contractuals que s'indiquen a continuació, amb subjecció al que disposa l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Prestació	Import de la subcontractació (IVA exclòs)	Percentatge respecte al preu de licitació (IVA exclòs)

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Vilassar de Mar, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el subcontractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Vilassar de Mar, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament als subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

_____, a _____ de _____ de dos mil _____.

Signatura electrònica

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 47 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX VIII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

Es compromet a realitzar-les amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com al Plec de prescripcions tècniques i d'acord amb les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Oferta econòmica per a l'execució de les obres

Es compromet a realitzar les obres per un import de:

Import en número: _____ euros

Import en lletra: _____

IVA 21%:

Total oferta amb IVA inclòs: _____

2. Programa d'execució de treballs*

Presenta	Sí ☐	No ☐
----------	-----------------------------	-----------------------------

**Cal adjuntar-lo al document de l'oferta. La no inclusió comportarà l'exclusió de la licitació*

3. Compromís sobre els nivells de subcontractació

3.1. Nivell de subcontractació

☐	Nivell 1. Es realitzarà tot amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.
☐	Nivell 2. El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

	màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2).
--	--

3.2. Neteja final de l'obra realitzada per un centre especial de treball d'iniciativa social i/o per una empresa d'inserció amb discapacitats i d'inserció social de col·lectius desafavorits

☐	Sí
☐	No

4. Reducció del termini de signatura de l'acta de comprovació de replanteig

☐ No ofereix	
☐ Ofereix 1 setmana	☐ Ofereix 2 setmanes

5. Increment del termini de garantia

- ☐ No ofereix
- ☐ Ofereix _____ mesos d'ampliació sobre el mínim d'un any previst al plec de clàusules administratives.

Signat electrònicament

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 49 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

ANNEX VIII. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.

En Manuel Maclina Comino , amb DNI núm. , en nom propi o, si escau, en nom propi i de RAS21, S.L (la persona física o jurídica que representa), als efectes de prendre part en la licitació:

TÍTOL: Contractació de les obres de reforma de la coberta de l'Escola Bressol Municipal El Barato amb criteris d'integració social i desenvolupament de col·lectius desfavorits

EXP: SG/O-02/25

Es compromet a realitzar-les amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, així com al Plec de prescripcions tècniques i d'acord amb les condicions que s'assenyalen a continuació:

1. Oferta econòmica per a l'execució de les obres

Es compromet a realitzar les obres per un import de:

Import en número: 79.095,07 euros

Import en lletra: Setanta nou mil nou-cents noranta-cinc amb set cèntims d' euro.

IVA 21%: 16.609,96 euros

Total oferta amb IVA inclòs: 95.705,03 euros

2. Programa d'execució de treballs*

Presenta	Sí ☒	No ☐
----------	--	-----------------------------

**Cal adjuntar-lo al document de l'oferta. La no inclusió comportarà l'exclusió de la licitació*

3. Compromís sobre els nivells de subcontractació

3.1. Nivell de subcontractació

X	Nivell 1. Es realitzarà tot amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.
☐	Nivell 2. El licitador es compromet a executar la totalitat del contracte amb com a màxim 2 nivells de subcontractació (Nivell 2).

Codi Segur de Verificació:
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_25581464
Data d'impressió: 28/10/2025 10:02:13
Pàgina 50 de 51

SIGNATURES
1.- MANUEL MACLINA (R: B60775616) (En representació de RAS21, S.L.), 23/10/2025 16:32
2.- ELENA LÓPEZ LUJÁN (TCAT) (Alcaldeessa), 23/10/2025 17:55
3.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 23/10/2025 19:13



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

3.2. Neteja final de l'obra realitzada per un centre especial de treball d'iniciativa social i/o per una empresa d'inserció amb discapacitats i d'inserció social de col·lectius desafavorits

X	Sí
☐	No

4. Reducció del termini de signatura de l'acta de comprovació de replanteig

☐ No ofereix	
☐ Ofereix 1 setmana	X Ofereix 2 setmanes

5. Increment del termini de garantia

☐ No ofereix

X Ofereix 48 mesos d'ampliació sobre el mínim d'un any previst al plec de clàusules administratives.

Signat electrònicament

MANUEL
MACLINA (R: B60952249)
B60952249

Firmado
digitalmente por
MANUEL MACLINA
(R: B60952249)
Fecha: 2025.08.25
09:33:09 +02'00'

Ajuntament de Vilassar de Mar

Clau operació
Signe

820
0

COMPTABILITAT
D'OPERACIONS NO
PRESSUPOSTÀRIES

TAL " DE CÀRREC

Origen ingressos:

N. expedient:
Data ingressos: 10/09/2025

Exercici: 2025

Orgànica Econòmica: Referència Import EUROS PGCP
20081 32025002771 3.954,75 5600
FIANCES D'EXECUCIÓ DE CONTRACTES OBRES

Aplicació no pressupostària IVA Import EUROS PGCP

Import Import EUROS
TRES MIL NOU-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS . 3.954,75

Codi de Despesa/Projecte:

Ordinal: 201 CAIXABANK, S.A.

Dades de l'interessat

Codi Nom o raó social
B60775616 RAS 21, SL
Adreça
TORRENT TORTUGUER 5
Població
RIPOLLET (BARCELONA)

Text lliure
FIANÇA EXP X2025001985 PROJECTE DE REFORMA DE LA COBERTA DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL EL BARATO

N. operació: 320250001348
N. mero d'ingressos: 20250001287
N. rel. compt.: /

Assentat al llibre de diari de comptabilitat pressupostària amb
Data 10/09/2025