



INFORME DE NECESSITATS PER CONTRACTAR LES OBRES D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE REUS

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS	2
2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS	3
3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT	3
4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE	3
5.- OBJECTE	3
6.- LOTS	3
7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)	4
8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS	4
9.- DURADA	4
10.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL	4
11.- FINANÇAMENT	5
12.- INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL	5
13.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	6
14.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	8
15.- REVISIÓ DE PREUS	8
16.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	8
17.- TRAMITACIÓ	8
18.- CONTRACTE RESERVAT	8
19.- HABILITACIÓ PROFESSIONAL	8
20.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	8
21.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL	9
22.- CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA	10
23.- VARIANTS	10
24.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	10
25.- COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT	11
26.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	11
27.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	12
28.- OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS	13
29.- PENALITATS ESPECÍFIQUES	13
30.- CAUSES DE RESOLUCIÓ	13
31.- CESSIÓ DEL CONTRACTE	13
32.- SUBCONTRACTACIÓ	14
33.- REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE	14



1.- MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

Aquest contracte respon a la necessitat de dur a terme les obres D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE REUS.

Les obres a desenvolupar son d'adequació dels edificis de titularitat municipal per d'adaptar-los als requeriments derivats de l'ús que desenvolupen o de millora de les seves condicions.

Les intervencions son inversions de millores, a fer en els edificis municipals, vinculades a necessitats detectades pels serveis de prevenció municipal.

S'intervé en els següents edificis:

1. Antic Hospital Carrer Sant Joan, 34
2. Biblioteca Central Xavier Amorós Carrer de l'Escorxador, 1
3. Biblioteca Pere Anguera Carrer Joan Salvat Papasseit, 14
4. Comissaria Guardia Urbana Avinguda Maria Fortuny, 27
5. Edifici Hisenda (Argilaga) Carrer Sant Llorenç, 25
6. Centre Cívic Carme i Casal de Dones Carrer Alt del Carme, 53
7. Centre Cívic Mestral Edifici Antic Carrer Terol 6
Edifici Nou Avinguda Barcelona, 6
8. Centre Cívic Ponent Avinguda Països Catalans, 106
9. Centre Cívic Migjorn Riera de l'Escorial, 24
10. Centre Cívic Llevant Plaça de l'Hort dels Canonges, 1
11. Centre Cívic Mas Abelló Carrer Mas de la Carpa, 4
12. Arxiu Comarcal Municipal Carrer San Antoni Maria Claret, 3
13. Edifici Salut Pública Doctor Frías Carrer Ample, 13
14. OME Carrer Rosselló, 2
15. Edifici Baluard Raval Robuster, 43

Justificació

La justificació de la necessitat de les obres es motiva perquè cal donar resposta als diferents informes redactats pels serveis de prevenció municipals per adaptar els diferents edificis municipals a les necessitats actuals en matèria de prevenció de riscos i a inversions necessàries que cal fer als diversos edificis municipals.



2.- INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

LCSP: 63.3 a) / 116.4 f)

Les obres han de ser executades per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

3.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

LCSP: 115

Les característiques de l'encàrrec no fan necessàries cap mena d'estudi i consulta de mercat previ.

4.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

LCSP: 62

La responsable del contracte serà l' Enginyera Tècnica Industrial, Mirna Pedrós Pons, de l'empresa Wess Project, SL, redactora del projecte i directora de les obres, com a màxima responsable de la direcció facultativa, als efectes de supervisar l'execució d'obra, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta execució dels treballs, com adjudicatari dels contractes de serveis de redacció del projecte.

El seguiment municipal serà exercit pel departament d'Arquitectura.

5.- OBJECTE

LCSP: 99

El contracte haurà de satisfer l'execució de les obres descrites en els projecte anomenat "MODIFICAT AL PROJECTE BASIC I EXECUTIU DEL PLA D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE REUS" redactat per l'enginyera tècnica industrial Mirna Pedrós Pons i signat en data 24/04/2025.

El projecte està aprovat per l'Ajuntament de Reus.

6.- LOTS

LCSP: 99 / 116.4 g)

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

Aquest projecte contempla diverses actuacions en 15 edificis municipals i la divisió en lots del contracte d'obres no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, atès que son obres de diverses magnituds totes per a resoldre aspectes vinculats



a informes dels serveis de prevenció i que poden ser amb els mitjans tècnics d'un únic adjudicatari.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscar l'execució adequada del contracte.

La realització de les partides de l'obra susceptibles de ser separades en lots independents complicaria excessivament l'execució del contracte, de manera que la separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

7.- CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)

LCSP: 2.4

Treballs de paleta	45262520-2
Treballs de muntatge d'estructures d'acer	45262400-5
Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica	45421160-3

8.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat.

9.- DURADA

LCSP: 29

Segons el projecte, el termini d'execució de l'obra, degut a la naturalesa d'aquesta i al dividir-se en actuacions totalment diferenciades, s'establiran en funció de cada actuació en el moment de realitzar-se.

El tècnic que subscriu determina que el termini d'execució d'obres previst és de (3) TRES mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació i replanteig i inici de l'obra.

Es considera que aquest termini d'obra és adequat a les característiques de les obres que s'han d'executar.

10.-SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

LCSP: 130

No es preveu subrogació del contracte.



11.-FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3ª

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmic	Descripció
40832	93312	632	Urbanisme-Edificis Mpals PG.-Inv.reposicio edif.

Aquesta despesa està prevista al pressupost municipal.

12.-INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

32.1-32.4 LPAP / 100 RPEL / 24.2 c) Ordre HAP/1781/2013

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL

TIPUS PROCEDIMENT MNP: P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única
P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació

CENTRE GESTOR GPA:

TIPUS D'INVERSIÓ:

a) Alta

-Classificació/ns (Tom I GPA):

(En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents)

Localització física (Centre GPA)

b) Millora

-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:

111- Palau Municipal, Plaça Mercadal, 1

1794- Antic Hospital, Carrer Sant Joan, 34

115- Biblioteca Central Xavier Amorós, Carrer de l'Escorxador, 1

Biblioteca Pere Anguera, Carrer Joan Salvat Papasseit, 14 (Bé associat 79)

61- Comissaria Guardia Urbana, Avinguda Maria Fortuny, 27

57- Edifici Hisenda (Argilaga), Carrer Sant Llorenç, 25



- 123- Centre Cívic Carme i Casal de Dones, Carrer Alt del Carme, 53
230- Centre Cívic Mestral, Carrer Terol 6, Avinguda Barcelona, 6
224- Centre Cívic Ponent, Avinguda Països Catalans, 106
228- Centre Cívic Migjorn, Riera de l'Escorial, 24
226- Centre Cívic Llevant, Plaça de l'Hort dels Canonges, 1
133- Centre Cívic Mas Abelló, Carrer Mas de la Carpa, 4
217- Arxiu Comarcal Municipal, Carrer San Antoni Maria Claret, 3
125- Edifici Salut Pública Doctor Frías, Carrer Ample, 13
1297-Oficina municipal d'escolarització (OME), Carrer Rosselló, 2
59-Edifici Baluard, Raval Robuster, 43 (Edifici Serveis Contractació i Síndic)

13.-PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

LCSP: 100

El detall del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba en els corresponent projecte tècnic.

Algunes actuacions contemplades al projecte han estat executades amb anterioritat al ser necessària i urgent la seva execució, per tant s'han d'excloure d'aquest contracte. El pressupost d'execució material d'aquestes partides és de 31.468,32€.

Son les partides que es relacionen a continuació:

- 1 P2144-4RT1 m2 Desmuntatge de vidre aïllant, de 4+CA+4 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor PEM = 110,10
- 2 PC1H-5CSE m2 Vidre laminar de seguretat 2 llunes, una incolora i l'altra reflectora de control solar, de 4+4 mm de gruix, amb 4 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini PEM = 1.635,12
- 4 PAF8-7FWP u Finestra d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 170x260 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana PEM = 5.160,88



- 5 WP00-ESTO u Cortina tipus estor amb nivell de protecció solar. Inclou ferramentes i altres materials per a la seva instal·lació. Muntada. PEM = 13.963,20
- 6 PART-ELEC u Partida elèctrica per a comandament dels estors i les finestres oscil·lobatents PEM = 4.015,37
- 7 P862-60WP m2 Revestiment de parament vertical amb làmina vinílica reforçada amb suport de cotó de 0,75 mm de gruix i 460 g/m2 de massa superficial, col·locat adherit PEM = 6.583,65

El pressupost base de licitació és de **150.397,83 euros** (IVA inclòs) segons detall:

PROJECTE APROVAT	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	135.918,51 €
6 % Benefici industrial	8.155,11 €
13 % Despeses indirectes	17.669,41 €
Subtotal	161.743,03 €
21 % IVA	33.966,04 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	195.709,06 €
PRESSUPOST A LICITAR	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
PEM Projecte aprovat	135.918,51 €
PEM Partides a no executar	31.468,32 €
PEM a licitar (diferència)	104.450,19 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	104.450,19 €
6 % Benefici industrial	6.267,01 €
13 % Despeses indirectes	13.578,52 €
Subtotal	124.295,73 €
21 % IVA	26.102,10 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	150.397,83 €

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
24/07/2025

Signat electrònicament
Josep Solé Tarragó
24/07/2025

Signat electrònicament
Josep Angles Pascual
22/07/2025

Signat electrònicament
Gabriel Bosques Sanchez
23/07/2025

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
23/07/2025



14.-VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LCSP: 101 / 116.4 d)

El valor estimat del contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

Pressupost sense IVA:	124.295,73 €
Modificacions previstes (20%):	24.859,15 €
Total VEC sense IVA:	149.154,88 €

15.-REVISIÓ DE PREUS

LCSP: 103

No es preveu revisió de preus.

16.-PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 a) / 131 / 159.6

El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

17.-TRAMITACIÓ

LCSP: 116 / 117 / 119 / 120

La tramitació és ordinària.

18.-CONTRACTE RESERVAT

LCSP: DA 4ª

Pel tipus de contracte es tracta d'un "contracte no reservat".

19.-HABILITACIÓ PROFESSIONAL

LCSP: 65.2

No es requereix

20.-SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

LCSP: 74 / 87 / 116.4 c)

S'acreditarà pels dos mitjans següents:



1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

21.-SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

LCSP: 74 / 88 / 89 / 90 / 116.4 c)

L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, una obra de rehabilitació o intervenció en un edifici existent d'ús públic amb un mínim de 100.000 euros (IVA inclòs) .

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f)



22.-CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA

LCSP: 74 / 77 / 116.4 c)

En la present licitació correspon una classificació de:

GRUP C (Edificacions)

Subgrup 3. Estructures metàl·liques

Categoria 1.

Segons estableix l'article 77 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual és inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspon, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. En aquests casos, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en l'anunci de licitació.

23.-VARIANTS

LCSP: 142

Pel tipus de contracte no s'estableix.

24.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

LCSP: 116.4 c) / 145 / 146

Els criteris automàtic d'adjudicació que es tindrà en consideració en el present procediment seran:

- l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

S'aplicarà la fórmula següent:



(Import de licitació – Oferta que es valora)

----- * punts màxims que s'atorguen

(Import de licitació – Oferta més baixa)

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol-licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

25.-COMITÈ D'EXPERTS – ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

LCSP: 146.2 b)

No és d'aplicació.

26.-MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

LCSP: 203 / 204

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es preveuen possibles modificacions del contracte, fins a un màxim del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

Atès l'àmbit d'execució de les obres, que es podrien cursar en els casos en que pugui concórrer alguna de les circumstàncies que seguidament es detallen, i amb l'abast, límits i naturalesa següents:



- Modificacions estructurals que es puguin veure afectades al tractar-se d'intervencions en edificis existents, estat del subsol, ajustos d'obra o que derivin de vicis ocults.
- Modificacions de revestiments en aspectes no contemplats en el projecte que siguin sobrevinguts un cop analitzades en obra les condicions físiques de detall de les intervencions en els edificis.
- Modificacions vinculades a l'envolvent dels edificis.
- Modificacions en serralleria i o fusteria vinculades a replanteig en obra o requeriments dels usuaris.
- Modificacions de les instal·lacions que es puguin veure afectades per trobar-se en una situació propera a la zona d'actuació o d'ajustos en obra.
- Modificacions en aspectes d'acabat d'obra.

27.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

LCSP: 116.4c) / 122.2 / 202 / 217.1

1. L'empresa contractista té l'obligació de complir, de manera estricta, amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives.
2. Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.
3. El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el contingut per cap mitjà excepte en aquells casos en què tingui el vistiplau explícit de l'Ajuntament de Reus.



- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

28.-OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

LCSP: 76.2 / 202 / 211f)

1. L'empresa assumirà el cost de la producció i de la instal·lació del cartell anunciador de les obres a partir del model que li facilitarà l'Ajuntament de Reus.
2. Les condicions especials d'execució a les quals s'hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.
3. L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà, a no ser que compti amb la conformitat del responsable del contracte.

29.-PENALITATS ESPECÍFIQUES

LCSP: 76.2 / 192.1 / 193.3 / 202.3

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries.

S'aplicarà l'establert a la Llei de contractes del sector públic.

30.-CAUSES DE RESOLUCIÓ

LCSP: 211.1f)

Les previstes a la Llei.

31.-CESSIÓ DEL CONTRACTE

LCSP: 214

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.



32.-SUBCONTRACTACIÓ

LCSP: 214

Sí s'admet.

33.-REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

LCSP: DA 3ª3

Es tracta d'una despesa d'inversió.

Son actuacions de millora en edificis existents. No es generen nous edificis ni nous usos.

Algunes d'aquestes actuacions comporten millores de la seguretat en el treball i el l'ús de l'edifici, generalment vinculades al compliment del DB-SUA del CTE, d'accessibilitat, o a l'ús general, per això poden comportar estalvis en evitar contingències en el treball dels empleats municipals i al públic en general, com per exemple en els casos concrets del tancament de vidre la Biblioteca Xavier Amorós, els passamans i proteccions de la Biblioteca Pere Anguera, la nova sortida a l'edifici de la Guàrdia Urbana, els compassos de les finestres de l'edifici d'hisenda, la ventilació dels despatsos del Centre Cívic del Carme, les reparacions de façana i obertures del Centre Cívic Mestral, les proteccions i baranes del Centre Cívic Ponent, la protecció de l'escala del Centre Cívic Mas Abelló, les portes del Centre Cívic Llevant, o la senyalització en els edificis municipals

També hi ha actuacions vinculades que poden comportar millores en l'eficiència energètica de l'edifici de l'oficina Municipal d'Escolarització, ja que hi ha substitució de tancaments vidriats de façana i la substitució de lluminàries LED. Això pot comportar estalvis a nivell de consum energètic de l'edifici.

La inversió no genera ingressos ni de caràcter recurrents ni excepcionals.

Josep Anglès Pascual

Arquitecte - Departament d'Arquitectura

Gabriel Bosques Sánchez

Cap de Servei d'Arquitectura

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent - Coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora d'Urbanisme i Mobilitat

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals