

Ajuntament de Reus
Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni

ANUNCI DE LICITACIÓ

CONSER-0277/2025

S'ha aprovat per Decret del Regidor delegat de l'Àrea de Serveis Generals, Hisenda i Bon Govern, de data 6 d'octubre de 2025, el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que haurà de regir la contractació, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada i caràcter ordinari, del servei de redacció del projecte executiu i direcció d'obra de les obres de naturalització del pati de l'escola Eduard Toda de Reus.

S'anuncia la convocatòria de la licitació pública, d'acord amb l'article 135 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

1. Poder adjudicador

1.1 Nom i adreces

- a) Organisme: Ajuntament de Reus
- b) Número d'identificació: P4312500D
- c) Adreça: Plaça Mercadal 1
- d) Localitat: Reus
- e) Dependència que tramita l'expedient: Servei d'Aprovisionaments, Contractació i Patrimoni.
- f) Codi Postal: 43201
- g) Codi Nuts: ES514
- h) Telèfon: 977.010.008
Fax: 977.010.208
- i) Correu electrònic: contractacio@reus.cat
- j) Adreces d'internet
Adreça principal: www.reus.cat
Adreça del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.2 Contractació conjunta / central de compres: No

1.3 Comunicació

Accés lliure, directe, complet i gratuït als plecs de la contractació a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

Pot obtenir-se més informació a l'adreça esmentada a dalt.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
09/10/2025

Les ofertes o sol·licituds de participació han d'enviar-se per via electrònica a https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=&

1.4 Tipus de poder adjudicador: Administració Pública local

1.5 Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals

2 . Objecte

2.1 Àmbit de la contractació

- a) Denominació: Servei de redacció del projecte executiu i direcció d'obra de les obres de naturalització del pati de l'escola Eduard Toda de Reus.
- b) Codi CPV:
 - 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
 - 71420000-8 Serveis d'arquitectura paisatgística
 - 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos
 - 71247000-1 Supervisió del treball de construcció
- c) Tipus de contracte: És un contracte de serveis, a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- d) Descripció: L'objecte de la licitació és la contractació de:
L'objecte de la licitació és la contractació de la redacció del projecte executiu i direcció d'obra de les obres de naturalització del pati de l'escola Eduard Toda de Reus, d'acord amb dels documents tècnics i direccions facultatives descrites al plec de prescripcions tècniques particulars.
- e) Valor estimat del contracte: 14.520,00 euros (més l'IVA que li correspongui).
- f) Pressupost base de licitació: 14.641,00 euros (IVA inclòs).
- g) Informació relativa als lots: El contracte no es divideix en lots.
- h) La divisió en lots no resulta necessària ni convenient pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec perquè perjudicaria, des del punt de vista tècnic, la correcta execució d'aquest.
La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria la coordinació de l'execució de les diferents tasques, ja que caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.
- i) Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots en tractar-se d'unes obres en un mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
09/10/2025

- j) Lloc d'execució: Reus. Codi NUTS ES514
- k) Criteris d'adjudicació: Criteris objectius quantificables de forma automàtica (100 punts)

- Oferta econòmica: de 0 a 45 punts
- Altres criteris no econòmics avaluables de forma automàtica: Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres de 0 a 55 punts:
 - Experiència en redacció i direcció de projectes de reurbanització o d'urbanització en teixit urbà (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones verdes, etc.), sense tenir en compte els treballs/projectes que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional: fins a 20 punts
 - Experiència en redacció d'estudis o avantprojectes amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones verdes, etc.): fins a 7 punts
 - Experiència en redacció de projectes amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones verdes, etc.): fins a 18 punts
 - Experiència en direcció d'obres de projectes amb l'objectiu de transformar entorns escolars, vinculats a aspectes educatius (no urbanització ordinària, entorns naturalitzats, entorns pacificats, zones verdes, etc.): fins a 10 punts

- l) Termini d'execució/Durada:

- Redacció de projecte executiu: S'estima una durada de 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu.

- Direcció d'obra: El termini s'adaptarà a la durada de l'obra i es definirà al projecte corresponent, ja que aquesta està supeditada al termini que duri l'execució de l'obra fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

Les funcions de coordinació de seguretat i salut i el control de qualitat es desenvoluparan durant l'execució de les obres.

El document As Built es desenvoluparà durant el termini màxim d'un mes un cop finalitzada l'obra i caldrà lliurar-lo al Departament d'Arquitectura de l'Ajuntament de Reus.

S'estima que l'obra tindrà una durada de 5 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replantejament de l'obra.

- m) Variants: No s'admeten.
- n) El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

3. Informació de caràcter jurídic, econòmic, financer i tècnic

3.1 Condicions de participació

- a) Classificació empresarial: No és exigible.
- b) Solvència econòmica i financeria i solvència tècnica i professional: Detallats a l'apartat G del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà pel mitjà següent:

1.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat i dirigit un projecte de reurbanització o d'urbanització en teixit urbà (no urbanització ordinària -carrer, plaça-, entorns naturalitzats, entorns pacífics, zones verdes, etc.) de més de 200 m² de superfície i 50.000 euros de pressupost (PEM) en el curs dels últims 10 anys.

Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys, que inclogui import, concepte, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
09/10/2025

En els certificats o declaracions hi haurà de constar com a mínim, el concepte, l'import, la superfície construïda, el tècnic que ha redactat i el període en que es va realitzar.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic, o bé, en els certificats o en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades requerides, aquests es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora ni del tècnic/a redactor/a.

L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Habilitació professional:

Pel fet de ser actuacions en entorns educatius i relacionats amb ells els licitadors hauran d'acreditar una persona titulada en ARQUITECTURA, que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte, tenint present les indicacions de la LOE Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

Adscripció de mitjans personals:

Pel fet de ser actuacions en entorns educatius i relacionats amb aquests, els licitadors hauran d'acreditar una persona titulada en ARQUITECTURA, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació).

El licitador presentarà en el Sobre A una declaració responsable en la qual hi figurarà només el nom, cognom i titulació del tècnic/a que s'adscriurà al contracte.

Només s'ha d'adscriure a un/a tècnic/a.

c) Contracte reservats: No

3.2 Condicions relatives al contracte

a) Condicions d'execució del contracte: Previstes a l'apartat M del quadre de característiques del contracte que figura al plec de clàusules administratives particulars:

b)

1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
09/10/2025

4. El contractista té l'obligació de col·laborar i facilitar a l'Administració contractant les tasques de comunicació i publicitat que li siguin requerides des de l'Ajuntament.

4. Procediment

4.1 Descripció

- a) Tipus de procediment: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.
- b) És aplicable l'ACP al contracte: No.

4.2 Informació administrativa

- a) Data límit de presentació d'ofertes: 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en festiu o dissabte, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.
- b) Llengües en les que s'han de redactar les ofertes: Català o castellà.
- c) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- d) Modalitat de presentació d'ofertes: Únicament presentació electrònica descrita a la clàusula onzena del plec, a l'adreça:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=reus&idCap=1502462&ambit=& o bé a través de l'enllaç de la web www.reus.cat
- e) Obertura d'ofertes:
De conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de l'oferta econòmica no es realitzarà en acte públic, ja que es preveu l'ús de mitjans electrònics en la present licitació.
- f) S'utilitzen comandes electròniques: No procedeix.
- g) S'accepta la facturació electrònica: Sí.
- h) S'utilitzarà el pagament electrònic: Sí.

5 Informació complementària

5.1 Recursos: Previst a la clàusula trenta-novena del plec.

5.2 Data d'enviament de l'anunci al "Diari Oficial de la Unió Europea":
No procedeix.

El Secretari General, per delegació,
El Cap del Servei d'Aprovisionaments,
Contractació i Patrimoni

Jordi Voltas i Francisco

Signat electrònicament
Jordi Voltas Francisco
09/10/2025