



Ajuntament de Sunyer

Expedient núm.: 108/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per Procediment Obert

Assumpte: Licitació del servei de bar-restaurant del Casal social i Piscines municipals (2)

Document signat per: L'Alcalde

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR RESTAURANT DEL CASAL SOCIAL DE SUNYER

CLÀUSULA 1. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte la prestació del servei de bar restaurant del casal social de Sunyer amb la finalitat d'oferir al públic el servei de bar restaurant. Així mateix, durant el període d'estiu caldrà prestar el servei de bar a la piscina municipal, aquest període serà el comprès entre el 22 de juny i 11 de setembre de cada anualitat del contracte.

A l'Annex 1 apareix una sèrie de fotografies del bar.

CLÀUSULA 2. Naturalesa del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb els articles 15 i 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

El codi de contractes (CPV) segons el Reglament CE 213/2008 de la Comissió Europea és el 55410000-7-Serveis de Gestió de bars.

En relació amb l'article 67.2.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP), el codi CNAE-2009 que correspon és el 5610.

CLÀUSULA 3. Normativa aplicable

El present contracte es regirà:





Ajuntament de Sunyer

- Pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.
- Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 11/1999, de 21 d'abril.
- Pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- Pel Decret 170/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
- En defecte d'aquest últim, per les normes del Dret Privat.

Seran també d'aplicació les normes sectorials sobre higiene i seguretat alimentària, com la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut pública; el Reglament CE 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 24 abril 2004 relatiu a la higiene dels productes alimentaris; el Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, de les normes d'higiene per elaboració, distribució i comerç de menjars preparats; Reial Decret 191/2011, de 18 de febrer, de Registre general sanitari; i resta de normativa sectorial. Així com també: Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de activitats; Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments; i resta de normes reguladores de l'hostaleria.

CLÀUSULA 4. Publicitat de la licitació. Perfil del contractant

Als efectes de donar compliment a l'article 135 LCSP en relació amb l'article 63 LCSP i als efectes d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a l'activitat contractual, sens perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, es dona publicitat de la present licitació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sunyer a la següent adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4291235?categoria=0>

CLÀUSULA 5. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant tramitació ordinària, i es seguirà el procediment obert, segons el previst per l'art. 156 LCSP, i en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta més avantatjosa per als interessos





Ajuntament de Sunyer

municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts en la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat en l'art. 145 i ss de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'ha d'atendre a un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, de conformitat amb la clàusula setzena d'aquest plec.

No s'escau la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 de la LCSP, per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió de la instal·lació. El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del servei.

CLÀUSULA 6. Cànon del contracte.

No s'estableix cànon a abonar pel contractista.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, el qual es retribuirà directament mitjançant els ingressos que rebi dels usuaris derivats de l'explotació del servei. El contractista assumeix la responsabilitat civil, laboral i fiscal que tingui causa en l'execució del contracte i que no tindrà indemnització de cap mena en cas de pèrdua, avaria o perjudici llevat dels casos i en la forma que preveu la LCSP.

CLÀUSULA 7. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'article 101.1 b) LCSP, per a la determinació del valor estimat del contracte, es prendrà el import net de la xifra de negocis, sense incloure el IVA, que, d'acord amb les estimacions de l'ajuntament, generarà l'empresa adjudicatària durant la seva execució com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, calculat a partir de l'estimació ingressos i despeses que es generaran per la prestació dels serveis, inclosa la inversió inicial.

Per altra banda, per a la determinació del valor estimat cal tenir en compte la durada inicial així com les possibles pròrrogues establertes en el presents plecs, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

En funció de tots els criteris indicats, el valor estimat del contracte s'estima en un total 15.000 euros (IVA exclòs), per a tota la durada del contracte, i d'acord amb els criteris definits a l'article 101.1 b) LCSP.





Ajuntament de Sunyer

CLÀUSULA 8. Durada del contracte

El termini de duració d'aquest contracte serà d' 1 any (UN), a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Així també, el contracte podrà ser objecte de pròrroga per períodes anuals, fins a un màxim de tres anys addicionals.

CLÀUSULA 9. Àmbit i límits del contracte del bar

L'adjudicatari podrà utilitzar el bar restaurant del casal social, amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de bar restaurant.

El concessionari no podrà fer obres, amb caràcter permanent o provisional, dins del bar restaurant ni tampoc en la zona exterior del local, ni posar cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora del (bar restaurant) espai habilitat per aquesta finalitat , productes, caixes, o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.

El contracte preveu la utilització de la zona de bar restaurant, hall exterior i lavabos situats en la zona annexa al local del bar i espai d'emmagatzematge situa enfront de la porta d'accés al bar restaurant. La utilització del hall queda supeditada al no entorpiment del pas cap a la resta de dependències municipals a les que es pot accedir des del mateix, per tant, el hall només es podrà utilitzar quant les dependències municipals no estiguin obertes al públic ni es tingui que accedir a la Sala del Ball per activitats diverses programades per l'Ajuntament o altres entitats del municipi. Sempre que es faci ús del hall es tindrà especial atenció en la seva neteja i adequació.

Així mateix, durant el període d'estiu l'adjudicatari restarà obligat a prestar el servei de bar a la piscina municipal, aquest període serà aproximadament el comprès entre el 22 de juny i 11 de setembre de cada anualitat del contracte.

La durada concreta d'aquest període d'obertura de la piscina municipal durant la època estival serà determinada amb exactitud cada anualitat de la durada del contracte.

CLÀUSULA 10. Instal·lacions, mobiliari i estris

El bar restaurant es troba dotat amb les instal·lacions, mobiliari i estris que es relacionen i descriuen en l'annex 3 del present plec. Així també, el contractista haurà de fer bon ús d'aquest material, substituint o reparant els elements que es deteriorin per l'ús dels mateixos.





Ajuntament de Sunyer

CLÀUSULA 11. Obres i conservació de les instal·lacions i del mobiliari

Seran a càrrec del contractista les obres de conservació i d'adaptació que consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei, estant obligat a sol·licitar, a tal efecte, les corresponents llicències municipals, sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució de les obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del contractista.

Així també, el contractista haurà de dotar el local dels elements i mobiliari necessaris per a l'explotació del servei. Sempre que aquests elements aportats pel contractista no s'incorporin permanentment al local, s'entendrà que la seva aportació serà únicament pel temps de durada del contracte i, una vegada finalitzada la seva vigència, podran ser retirats pel contractista.

CLÀUSULA 12. Tarifes

El contractista estarà obligat a comunicar a l'Ajuntament, per a la seva autorització, els llistats de tarifes de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, així com les variacions i modificacions que necessitaran autorització prèvia de l'Ajuntament.

Els preus eventuais de les tarifes de venda al públic dels productes i serveis de les festes majors d'estiu i d'hivern, s'han de comunicar prèviament a l'Ajuntament en un termini de deu dies d'antelació, necessitant autorització prèvia de l'Ajuntament.

El llistat de les tarifes ha d'estar exposat al públic en un lloc visible.

CLÀUSULA 13. Horari

13.1.- Els dies i horaris d'obertura del local seran, com a mínim:

Sis dies a la setmana de 9:00 a 16:00 hores i de 19 hores fins que hi hagi assistència de clients o màxim a les 00:00 hores entre setmana o 03:00 hores festius i cap de setmana. No obstant, aquest horari es podrà veure incrementat, els dies declarats com a festius o quan es celebri algun esdeveniment esportiu d'interès general.

Es dona un dia de descans setmanal de dilluns a dimecres. El dia elegit s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i es mantindrà durant la vigència del contracte i les seves pròrrogues.

13.2.- El bar restaurant en cap cas podrà estar tancat els següents dies;

- Els dijous, divendres, dissabte, diumenges,
- Els declarats festius ni vigílies
- Dies de mal temps
- Retransmissió d'esdeveniments esportius d'interès general





Ajuntament de Sunyer

13.3.- El servei de bar-restaurant podrà estar tancat per vacances, 30 dies l'any, en períodes continus de fins a 7 dies naturals, que en cap cas seran en juliol, agost. ni durant cap de les festes locals del municipi.

CLÀUSULA 14. Qualitat i higiene del servei

L'Ajuntament vetllarà per la qualitat i higiene del servei, mitjançant els mecanismes que cregui oportuns. En qualsevol cas, totes les persones que tinguin contacte directe amb productes alimentaris hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments. Correspon a l'adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en l'establiment. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i el concessionari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

CLÀUSULA 15. Acreditació de l'aptitud per a contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Els contractistes hauran de comptar, així mateix, amb l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte

A. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- a) Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- b) Dels empresaris que siguin persona físiques, mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.
- c) Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una





Ajuntament de Sunyer

declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

- d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

B. La no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar dels empresaris, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

C. La solvència de l'empresari:

D'acord amb l'establert als articles 86, 87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les següents condicions de solvència econòmica i financera i professional o tècnica:

Es requereix la disposició d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 15.000 euros, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, aportant a més el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de fer efectiu en el termini dels deu dies hàbils que s'atorga al licitador proposat com a adjudicatari del contracte per a la presentació de la garantia definitiva i altres documents.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment del segur, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què procedeixi.





Ajuntament de Sunyer

La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

1. De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre restaran eximides de presentar tota la documentació a la que es fa referència en aquest article.

CLÀUSULA 16. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran de forma electrònica en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sunyer, en el termini de 26 DIES NATURALS comptats des de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/4291235?categoria=0>

El contingut i la denominació dels sobres són:

✓ **Sobre A “Documentació administrativa licitació de la gestió i explotació del bar restaurant del casal social de Sunyer”** : S'ha de presentar una declaració responsable conforme al model que consta a l'annex 1 o bé el formulari normalitzat de document europeu únic de contractació.

✓ **Sobre B “Propostes quantificables mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a un judici de valor per a la licitació de la gestió i explotació del bar-restaurant del casal social de Sunyer”**: S'ha de presentar conforme al model que consta en l'annex 3.

✓ **Sobre C “Propostes quantificables mitjançant l'aplicació de criteris automàtics per la licitació de la gestió i explotació del bar restaurant del casal social de Sunyer”**: S'ha de presentar conforme al model que consta en l'annex 2.





Ajuntament de Sunyer

CLÀUSULA 17. Criteris d'adjudicació. Criteris per valorar les proposicions.

17.1 Criteris automàtics (fins a 55 punts)

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts (total puntuació):

I) Reducció de la petjada de carboni: fins a 30 PUNTS

Menor petjada de carboni en la prestació del servei, a partir de la distància recorreguda per les persones adscrites al servei fins al lloc en què es realitza aquest (només anada).

Cal acreditar-la amb declaració responsable del licitador, segons el model adjunt en el plec de clàusules com a document annex:

- 30 punts (menys de 7,5 kg CO₂)
- 25 punts (de 7,5 a 12 kg CO₂)
- 20 punts (de 12 a 16,5 kg CO₂)
- 15 punts (de 16,5 a 21 kg CO₂)
- 10 punts (de 21 a 25,5 kg CO₂)
- 0 punts (més de 25,5 kg CO₂)

Si el contractista no aporta la documentació acreditativa de les emissions o consums particulars dels seus mitjans de transport (via fitxa tècnica del vehicle o document equivalent acreditatiu) s'han d'aplicar els següents criteris de càlcul:

Factor d'emissió de 2,61 kg CO₂/litre de dièsel consumit durant el transport
Consum mitjà de 0,10 litres per quilòmetre.

S'admetrà com a mètode de càlcul del consum de carburant el programa ACOTRAM del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i els consums indicats en les fitxes tècniques dels vehicles, sempre que s'acrediti el càlcul realitzat.

.

II) Proposta de dinamització de l'espai (màxim 15 punts)

Es valorarà amb un màxim 15 punts la proposta de dinamització del bar- restaurant a través de l'organització d'activitats musicals, culturals, lúdiques o infantils, d'una durada





Ajuntament de Sunyer

mínima de 1 hores, durant els caps de setmana.

Es proposa millora: 15 punts

No es proposa millora: 0 punts

En cas de proposar la millora s'haurà de presentar una memòria on s'indiqui:

- Activitats a realitzar
- Periodicitat
- Publicitat

III) Proposta de promoció i difusió (màxim 10 punts)

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta de promoció i difusió a les xarxes socials de les activitats organitzades i gestionades pel bar – restaurant municipal. Publicacions als perfils de xarxes socials: realització de com a mínim 3 publicacions al mes tenint en compte el públic a qui va dirigit i acomplint els objectius de l'estratègia comunicativa plantejada.

- Es proposa millora: 10 punts
- No es proposa millora: 0 punts

En cas de proposar la millora, s'haurà de presentar una memòria on s'indiqui:

- Periodicitat
- Mitjans de difusió

17.2 Criteris que depenen d'un judici de valor fins a 45 punts:

a) Memòria d'explotació fins a 40 punts.

- Es valorarà l'experiència en el sector hotelier.
- Es valorarà la qualitat del servei que es vol prestar. Per a això es tindrà en compte l'organització interna de l'explotació del servei per a un correcte funcionament; els recursos materials i personals amb què compta (plantilla de personal a destinar, les seves característiques i qualificació i mitjans auxiliars amb què compta), etc...
- Es valorarà que en la memòria s'inclouï la col·laboració activa amb els esdeveniments del municipi.





Ajuntament de Sunyer

- Es valorarà un programa sobre l'oferta gastronòmica
- Es valorarà l'ampliació d'horaris

b)Entrevista personal fins a 5 punts.

Es realitzarà l'entrevista personal amb els interessats que consistirà en mantenir un diàleg amb la mesa de contractació sobre qüestions vinculades a la prestació del servei de bar-restaurant i a l'experiència professional de la persona física o jurídica.

CLÀUSULA 18. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes (criteris automàtics) i qualificar la documentació administrativa, d'acord amb el que preveu l'article 326 de la LCSP.

D'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta.

La mesa de contractació tindrà la següent composició:

- Sr. Antonio Borrell Taüll, Tinent d'Alcalde, que actuarà com a President de la mesa.
- Sra. Tatiana Andrés Molina, Secretària-Interventora de l'Ajuntament – vocal, que a la vegada actuarà com a Secretària de la Mesa.
- Sra. Isabel Tomillero Gomes, Auxiliar administrativa de l'Ajuntament - vocal.

CLÀUSULA 19. Obertura de proposicions i adjudicació provisional

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en el perfil de contractant, tindrà lloc l'obertura del sobre A presentat per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la





Ajuntament de Sunyer

resta de documentació continguda en els sobres A i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

La Mesa de Contractació, en cas que detecti defectes esmenables en la documentació general continguda en el sobre A, podrà atorgar a l'empresa licitadora un termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment d'esmena, per esmenar-lo, sense perjudici de la comunicació a les persones interessades.

En cas que no s'hagi atorgat el termini detallat en el paràgraf anterior i, següidament a l'obertura del sobre A, la Mesa de Contractació procedirà l'obertura del sobre B, que contindran les ofertes sotmeses a un judici de valor.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica i es publicaran en el perfil de contractant.

Una vegada valorades les ofertes sotmeses a un judici de valor, es procedirà a publicar al perfil de contractant la data en què la Mesa de Contractació farà públic l'informe emès i procedirà a l'avaluació definitiva del sobre B i obertura del sobre C (criteris automàtics).

Pel que fa a l'apertura del sobre C es farà de forma pública.

Quan després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació es produeixi un empat entre dues o més ofertes es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris:

- 1) Les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.





Ajuntament de Sunyer

- 2) Les proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per a tenir aquesta consideració.
- 3) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- 4) En cas de seguir persistent l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

CLÀUSULA 20. Presentació de la documentació preceptiva

L'adjudicatari serà requerit per l'òrgan de contractació perquè en el termini màxim **de 10 dies hàbils**, a comptar des del següent al de la notificació del requeriment, aporti la documentació justificativa del compliment de les condicions i requisits exigits per aquest plec de clàusules per poder resultar adjudicatari del contracte (circumstàncies a què es refereixen les lletres a) a c) de l' apartat 1 de l' article 140 de la LCSP si no s' hagués aportat amb anterioritat).

CLÀUSULA 21. Adjudicació del contracte

Finalitzada la fase de valoració de les ofertes, la Mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent segons la puntuació total obtinguda, les proposicions admeses i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, elevant la proposta de classificació a l'òrgan de contractació als efectes del que disposen els arts. 157 i 158 de la LCSP.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins del termini dels **5 dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

CLÀUSULA 22. Garantia definitiva

Als efectes prevists en l'article 108 de la Llei 9/2017, de resultar proposat adjudicatari del contracte, s'estableix l'obligació de constituir una garantia definitiva per import de 1.000 euros, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA 23. Devolució i cancel·lació de les garanties





Ajuntament de Sunyer

La devolució i cancel·lació de les garanties se efectuarà de conformitat amb el que disposen els articles 111 LCSP i 65.2 i 3 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

CLÀUSULA 24. Formalització del contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'ha d'efectuar dins **dels quinze dies** hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva. Aquest document constitueix títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. El contractista, més a més del contracte, haurà de signar el Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA 25. Conseqüències de la no formalització

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix en la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA 26. Despeses a càrrec de l'Ajuntament

Són de compte de l'Ajuntament les despeses i els impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els de la formalització del contracte i quants estiguin legalment establerts sobre aquestes matèries, imports tots ells que es repercutiran a l'Ajuntament.

CLÀUSULA 27. Drets i obligacions de l'adjudicatari

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són drets o obligacions específics del contractista els següents:

1. Drets del concessionari

El contractista té, a més dels drets que estableix l'article 277 del Reglament d'obres, activitats i serveis, així com els que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets següents:

- a) Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei arrendat.
- b) Percebre el preu per les consumicions de begudes, aperitius o menjars del bar restaurant, així com tots els que estableixi el reglament d'ús de les instal·lacions.





Ajuntament de Sunyer

- c) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin previstes inicialment.
- d) Proposar sancions, i beneficiar-se'n en un 50%, per als usuaris que no compleixin la normativa aprovada sobre l'ús de les instal·lacions.

2. Obligacions del concessionari

El concessionari assumeix, a més a més, les següents obligacions:

- a) Destinar les dependències, objecte del contracte, a l'ús específic del servei de bar, sense aplicar-les a altres usos, ni cedir-les, ni alienar-les o gravar-les.
- b) Complir l'horari establert en la clàusula 11.
- c) Els tríptics i cartes indicant els preus dels àpats i begudes hauran d'estar en redactats en català. També el cartell indicant l'horari haurà d'estar escrit en català.
- d) Complir amb les disposicions vigents en material laboral, de seguretat social, prevenció de riscos laborals, contaminació acústica, fiscal i sanitària.
- e) No vendre tabac ni a la barra del bar ni a través de cap tipus de màquina expenedora, així com respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència.
- f) Conservar les instal·lacions, el mobiliari i els estris en perfecte estat, essent al seu càrrec l'execució de les obres de conservació i manteniment necessàries i els treballs de neteja de les instal·lacions i de conformitat amb clàusules 8 i 9.
- g) L'adjudicatari realitzarà la neteja diària de totes les dependències que integren el local bar restaurant, objecte de la concessió, mantenint-lo en perfectes condicions higièniques i d'aspecte. Es tindrà especial atenció en la neteja diària de la cuina, els serveis, el hall exterior i la terrassa.
- h) Seran a càrrec del contractista les despeses, tant ordinàries com extraordinàries, de caràcter tributari (impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials).
- i) El contractista haurà de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança, a la qual consti com a beneficiari l'Ajuntament, que cobreixi els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions i béns municipals. Així també, haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats per l'activitat del bar i que haurà de tenir una cobertura mínima de 60.000€.
- j) Reparar els danys i indemnitzar els perjudicis que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers persones derivats de la prestació del servei.
- k) Obligacions laborals i socials. El concessionari haurà de complir la normativa laboral i de seguretat social vigent respecte dels seus treballadors i, així també, a complir la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals i a presentar abans de l'inici dels treballs objecte del contracte l'avaluació de riscos dels llocs de treball i la planificació de l'activitat preventiva, la relació del personal que prestarà els seus serveis amb la documentació relativa a la formació, informació dels riscos i aptitud mèdica, els TC2 vigents o, en el seu cas, documents d'alta a la seguretat social i, si s'escau, la capacitat





Ajuntament de Sunyer

professional del personal, la relació d'equips de treballs (amb la seva conformitat a la legislació vigent), i els productes químics que utilitzarà (amb les corresponents fitxes de seguretat), els procediments de treball i l'acreditació de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors. Els TC2 hauran de ser presentats mensualment així com la documentació esmentada quan s'incorporin nous treballadors. L'adjudicatari, si escau, designarà un interlocutor amb l'Ajuntament en matèria de prevenció de riscos.

l) El contractista haurà de presentar, quan es compleixi un any des de l'inici de la vigència del contracte, o sempre que l'Ajuntament ho requereixi, la següent documentació: els justificants de pagament de l'impost d'activitats econòmiques i de la Seguretat Social o del règim especial d'autònoms, i còpia dels contractes dels treballadors, en el seu cas; justificants de pagament de les pòlisses d'assegurances.

m) El contractista i el seus empleats tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la prestació del servei.

n) L'adjudicatari no podrà fer ús del "dret de reserva d'admissió" menys en el supòsits d'alteració de l'ordre públic.

o) L'adjudicatari exposarà en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis autoritzats per l'Ajuntament.

p) Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del recinte, objecte de la concessió, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques i/o expendedores de tàbac.

q) El concessionari haurà de fer constar en lloc visible la prohibició de vendre begudes alcohòliques als menors d'edat.

r) A les hores en què estigui obert l'establiment i encara no hagi iniciat l'atenció al públic, l'adjudicatari tindrà cura de que no accedeixin al bar restaurant persones que hi siguin alienes.

s) Durant el període d'estiu l'adjudicatari restarà obligat a prestar el servei de bar a la piscina municipal, aquest període serà el comprès aproximadament entre el 22 de juny i 11 de setembre de cada anualitat del contracte, durant aquest període també restarà obligat a realitzar la venda de tiquets d'accés a la piscina i control d'accés a aquesta.

La durada concreta d'aquest període d'obertura de la piscina municipal durant la època estival serà determinada amb exactitud cada anualitat de la durada del contracte.

t) Sol·licitar l'alta al servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament de residus industrials. Es farà el correcte trasllat dels contenidors en fer el canvi d'instal·lacions.

u) El concessionari es compromet a vetllar pel compliment de la prohibició de fumar al hall exterior, així com a no instal·lar-hi mobiliari que entorpeixi o dificulti el pas, adoptant les mesures adequades per garantir el lliure trànsit i el respecte a la normativa vigent.

v) El concessionari està obligat a efectuar la aportació mensual de 200 € per cobrir les despeses de subministrament d'electricitat, aigua i climatització del servei





Ajuntament de Sunyer

CLÀUSULA 28. Aportació mensual i bonificació excepcional en matèria de subministraments.

28.1 El concessionari està obligat a efectuar una aportació mensual de 200 € per cobrir les despeses de subministrament d'electricitat, aigua i climatització del servei.

28.2 En cas que el concessionari organitzi i dugui a terme més de 3 activitats anuals per a la població del municipi, es preveurà una reducció de 400 € anuals en relació amb l'esmentada aportació per cobrir les despeses de llum, aigua i climatització.

CLÀUSULA 29. Drets i facultats de l'Ajuntament

- a) La contractació per part de l'adjudicatari del personal necessari per l'exercici i desenvolupament del servei no atorga en favor del seus treballadors cap relació laboral ni de dependència amb l'Ajuntament. La seva situació i retribucions es regularan per les normes del Dret Laboral, a càrrec exclusivament de l'adjudicatari.
- b) L'Ajuntament podrà fiscalitzar la gestió del servei de bar i inspeccionar el local, les instal·lacions i les seves obres.
- c) Atorgar o denegar l'autorització respecte de la relació de tarifes del servei, així com de les seves modificacions i variacions.
- d) Ordenar discrecionalment les modificacions que, en funció de l'interès públic siguin aconsellables, sobre els horaris, ubicació, preus, etc.
- e) L'Ajuntament podrà resoldre el contracte en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer ús de les instal·lacions, objecte d'aquest contracte, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar el contracte del bar abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret que se li retorni l'última anualitat pagada, quantitat que cobrirà la totalitat de danys i perjudicis que li comporti la revocació anticipada.
- f) L'òrgan de contractació designa a **Jaume Gort Quílez**, alcalde de l'Ajuntament de Sunyer com a **responsable del contracte** en els termes de l'article 62 de la LCSP, qui ostentarà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució del contracte i d'acord amb els drets anteriors que ostenta l'Ajuntament. Per la seva part, l'Ajuntament tindrà l'obligació de reservar un espai a la via pública per a la instal·lació de taules i cadires, garantint així l'adequat ús d'aquest espai per part del concessionari pel desenvolupament del servei.

CLÀUSULA 30. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.





Ajuntament de Sunyer

CLÀUSULA 31. Execució del contracte

1. El servei del casal social manté durant la vigència del contracte i en tot moment la qualificació de servei públic municipal, prestat en règim de gestió indirecta mitjançant aquest contracte, per la qual cosa l'Ajuntament té a més dels drets i les potestats que es deriven del que estableixen les altres clàusules d'aquest plec, els drets i les potestats següents:

a) La potestat de dirigir i controlar el servei públic, en virtut de la qual el pot modificar i suprimir.

b) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.

c) Autoritzar discrecionalment les obres menors i majors dins del casal social.

2. El servei es prestarà, en l'horari indicat en la clàusula 11 d'aquest plec i s'haurà d'instal·lar cartells visibles per tal d'indicar l'horari i els preus de venda al públic.

3. Per prestar el servei de la millor manera possible, l'Alcaldia pot aprovar un reglament de funcionament interior del servei, que faci especial referència a les relacions entre el contractista i els usuaris. Un exemplar d'aquest reglament haurà d'estar permanentment a disposició dels usuaris dels serveis.

CLÀUSULA 32. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

- a) L'empresa contractista ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

CLÀUSULA 33. Subcontractació

No es permet la subcontractació.

CLÀUSULA 34. Modificació del contracte

La modificació del contracte, si escau, s'ha d'atendre a l'article 205 de la LCSP.

CLÀUSULA 35. Infraccions

1. Constitueix **infracció lleu**:





Ajuntament de Sunyer

- a) L'incompliment dels horaris d'obertura al públic, de 30 a 60 minuts acumulats durant una setmana.
- b) Qualsevol incompliment d'aquest plec que no estigui considerat infracció greu o molt greu; o també de la normativa aplicable a la concessió del servei.
- b) No retransmetre els esdeveniments esportius d'interès general acordats en la signatura del contracte d'adjudicació.

2. Constitueix **infracció greu**:

- a) L'incompliment dels horaris d'obertura al públic de 61 a 180 minuts acumulats durant una setmana.
- b) Realitzar obres sense autorització de l'Alcaldia.
- c) Alterar els preus de venda al públic fora dels casos previstos en la clàusula 28 i en els seus termes.
- d) La comissió de dues infraccions lleus en un mes.
- e) L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives, que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o d'altres organismes competents.
- f) La falta de realització de les aportacions mensuals de 200 € per cobrir les despeses de subministrament d'electricitat, aigua i climatització del servei.
- g) La falta de pagament durant el període voluntari dels tributs municipals que graven l'activitat.
- h) La falta d'higiene en la prestació dels serveis.
- i) El deficient manteniment dels béns objecte de el contracte.
- j) La no realització o l'abandonament de l'activitat de bar durant un període no superior a dos setmanes.
- k) La infracció de la prohibició de venda de begudes alcohòliques i/o de la prohibició de la venda i consum de tabac.
- l) La reincidència en faltes lleus, que hagin comportat una sanció.

3. Constitueix **infracció molt greu**:

- a) L'incompliment dels horaris d'obertura al públic en més de 181 minuts acumulats durant una setmana; o el doble en períodes quinzenals o el quàdruple en mensuals.
- b) Donar al casal social un ús diferent al previst en aquest plec, que és el de casal social, especialment, l'incompliment de les prohibicions d'establir jocs d'atzar o vendre articles pirotècnics.
- c) La comissió de dues infraccions greus en un mes.
- d) La reiteració en falta greu o la persistència en la situació que va ocasionar la infracció sense esmenar-la.
- e) L'incompliment de la prohibició establerta en la clàusula 26.2.d'aquest plec.





Ajuntament de Sunyer

g) La falta de realització de les aportacions mensuals de 200 € per cobrir les despeses de subministrament d'electricitat, aigua i climatització del servei, durant més de tres mesos consecutius.

h) La no realització o l'abandonament d'alguna de les activitats, objecte del contracte, durant un període superior a dues setmanes.

4. Les infraccions lleus prescriuen als 6 mesos, les lleus a l'any, i les molt greus als 2 anys.

CLÀUSULA 36. Sancions

1. Les infraccions lleus es sancionen per l'Alcaldia amb multa de fins a 500 €, les greus, amb sanció econòmica de 501 a 1.000 €, i les molts greus, amb sanció de 1.001 a 1.500 € i la resolució del contracte.

2. Per a la imposició d'una sanció caldrà tramitar un expedient en què serà necessària l'audiència al contractista.

3. En cas de resolució, si el contractista no hi formula oposició, la sanció s'aplicarà en la seva meitat inferior.

CLÀUSULA 37. Procediment per a la imposició de penalitats.

La imposició de penalitats es realitzarà per acord de l'òrgan competent en matèria de contractació, a través de l'oportú procediment contradictori.

1.- La imposició de sancions es realitzarà per acord de l'òrgan de contractació, prèvia incoació d'expedient administratiu.

2.- En el supòsit de faltes lleus, bastarà Decret d'Alcaldia, donant audiència al contractista, sense necessitat d'iniciar procediment sancionador.

3.- En tot cas, es donarà audiència al contractista i, en el seu cas, a l'entitat avaladora, per un termini mínim de 10 dies, perquè puguin al·legar els descàrrecs que convinguin a la seva defensa, observant-se les garanties jurídic-administratives prescrites en la legislació vigent i, concretament, en la Llei 39/15, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

4.- La resolució de l'expedient la farà l'òrgan que tingui atribuïda la competència respecte del tipus de falta de que es tracti.

5.- L'import de les penalitats econòmiques podrà ser descomptat, per l'Administració municipal, dels pagaments que es realitzin a favor de l'adjudicatari per l'execució del servei, o bé podrà carregar-se sobre la garantia definitiva, en el qual cas, l'adjudicatari, a requeriment de la Corporació, i en el termini que aquesta determini, respondrà l'esmentat import fins conformar la totalitat de la garantia.





Ajuntament de Sunyer

CLÀUSULA 38. Indemnitzacions

L'adjudicatari serà responsable, durant l'execució del contracte, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, les omissions o les negligències del personal a càrrec seu, o d'una organització del servei deficient.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran de ser reparats per l'adjudicatari, que haurà de restablir les seves condicions primitives o compensar adequadament els danys i perjudicis causats, d'acord amb la legislació vigent sobre aquest cas.

Serà per compte del l'adjudicatari, l'obligació d'indemnitzar els danys que s'originen a tercers; així com, indemnitzar els danys que s'originin a la corporació o al personal que en depèn, per causes iguals i amb excepcions idèntiques que les que assenyala l'article esmentat.

Quan tals danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, serà aquesta responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

CLÀUSULA 39.- Règim de transició

- 1.- Tres mesos abans de la terminació del contracte, l'Ajuntament podrà designar un interventor tècnic que dictami l'estat de les instal·lacions i els béns assignats als serveis. Aquest tècnic proposarà les reparacions que cregui necessàries, essent la seva realització d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària.
- 2.- Si l'adjudicatari no obeeix l'ordre de realitzar aquestes reparacions, o les efectués deficientment a mala fe, podrà realitzar-se el segrest en les condicions i efectes previstes anteriorment.
- 3.- Quan finalitzi el termini del contracte, els béns municipals que faci servir l'adjudicatari revertiran automàticament a l'Ajuntament i el contractista haurà de deixar lliures i en bon estat de funcionament les instal·lacions que utilitzi. En cas contrari, l'Ajuntament procedirà al llançament pels seus propis mitjans.

CLÀUSULA 40. Resolució del contracte





Ajuntament de Sunyer

1. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en la LCSP; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
2. Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia. L'Administració només ha d'abonar al contractista el preu de les obres i instal·lacions que, executades per aquest, hagin de passar a propietat d'aquella, tenint en compte el seu estat i el temps que resti per a la reversió, tal com estableix la LCSP. S'exclou en tot cas l'aplicació de l'article 261.3 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. La resolució del contracte s'ha de fer d'acord amb els tràmits de l'article 109.1 del Reglament de l'antiga Llei de contractes de les administracions públiques.
4. D'acord amb la LCSP els efectes de la resolució del contracte són els següents:
 - a) Es comunica al contractista que, des de l'endemà que li sigui practicada la notificació del decret o acord de resolució del contracte, no podrà ocupar el bar restaurant del casal social de Sunyer i se l'adverteix que, si el segueix ocupant, es considerarà usurpació i es procedirà a la recuperació d'ofici del bé.
 - b) S'inicia l'expedient de recuperació possessòria i s'atorga a l'interessat un termini d'audiència de 10 dies hàbils en relació amb l'exercici de la potestat de recuperació d'ofici del bar restaurant del casal social.
 - c) En cas que efectivament es produeixi la usurpació, s'ordena a l'usurpador que cessi en la seva actuació, comminant-lo que deixi a la lliure disposició de l'ens el bé ocupat un cop exhaurit el termini d'audiència que consta a l'apartat anterior, tot advertint-lo que, en cas que es resisteixi al desallotjament, s'adoptaran les mesures necessàries per a la recuperació del bé, àdhuc amb l'auxili de les Forces i Cossos de Seguretat.
5. Els tràmits que es fixen en aquesta clàusula exclouen l'aplicació de qualssevol altres.

CLÀUSULA 41. Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec i, en allò que no hi és previst, seran d'aplicació els preceptes bàsics de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 817/2009, de 8 maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007 i, en allò que no s'hi oposi, el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el d'obres, activitats, i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les qüestions litigioses previstes al paràgraf anterior, tal com disposa la LCSP.





Ajuntament de Sunyer

CLÀUSULA 42. Interpretació, modificació i resolució del contracte

L'Administració ostenta la prerrogativa de interpretar les clàusules que regulen el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

Igualment, podrà modificar per raons de interès públic, el seu contingut o acordar-ne la seva revocació, amb els límits i efectes previstos per la normativa vigent.

Així també, l'Administració podrà imposar penalitats al contractista en el supòsit de la comissió d'infraccions en el compliment de les condicions contractuals, conforme l'establert en aquest plec, que regula el règim de penalitats.

CLÀUSULA 43. Facultats de l'Ajuntament

L'Ajuntament, com a titular dominical dels equipaments que utilitzarà privativament el contractista, fiscalitzarà i controlarà la seva gestió, mitjançant la inspecció i seguiment dels serveis i de l'equipament.

CLÀUSULA 44. Qüestions litigioses

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos haurà lloc a recurs contenciós administratiu, conforme al previst per la Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició o qualsevol altre que consideri adient dels previstos en l'article 112 i ss de La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

L' Alcalde,
Jaume Gort Quílez

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Sunyer

ANNEX 1.- Contingut Sobre "A"

DECLARACIÓ RESPONSABLE

ANNEX I - DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES PER CONTRACTAR

El/la sotasignat, senyor/a.....amb NIF.....actuant en nom propi o com a representant de.....amb CIF.....amb domicili a de.....
DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT, com a licitador del procediment
..... convocat per l'Ajuntament de Sunyer, que l'empresa.....

a) Que estic facultat/da per contractar amb l'Ajuntament, ja que tinc la capacitat d'obrar i solvència requerida i no em trobo comprès/sa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, ni incurs/sa en cap motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública.

b) Que estic al corrent de en el compliment de les meves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el què estableixen els articles 13 i 14 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Que no incompleixo cap d'aquelles circumstàncies a les que es refereix la Llei 13/2005, de 27 de desembre de règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats de personal al servei de l'administració de la Generalitat.

d) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal.

e) Que la informació i documents aportats en el/s sobre/s, són de contingut absolutament cert.

f) Que dispenso de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en el plec de clàusules que regeix la licitació i que em comprometo a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials exigits.

g) Que l'empresa que represento compleix les condicions establertes legalment per a la





Ajuntament de Sunyer

contractació amb l'Administració, requisits que reuneix en la data de finalització del termini

de presentació d'ofertes en aquest procediment de contractació.

h) Que autoritzo a l'Ajuntament de Sunyer a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la seguretat social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.

i) Que en cas de resultar proposat com a adjudicatari, em comprometo a aportar la documentació exigida en el plec de clàusules que regeix la licitació.

j) Que el correu electrònic on, si escau, realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és.....

Lloc, data, signatura i segell de l'empresa





Ajuntament de Sunyer

ANNEX 2: SOBRE C

IV) Reducció de la petjada de carboni (màxim 30 PUNTS)

«_____, amb domicili a_____, núm._____, amb NIF núm._____, i amb correu

electrònic i telèfon a efectes de notificacions_____, (persones jurídiques: en representació de l'Entitat_____, amb NIF núm._____), assabentat/- da de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei per la gestió del **BAR RESTAURANT DEL CASAL SOCIAL DE SUNYER** ” per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte, i declaro sota la meva responsabilitat el següent:

La petjada de carboni que realitzaré en la prestació del servei, a partir d'ela distància recorreguda de les persones adscrites al servei fins al lloc en què es prestarà el mateix es la següent (marcar amb una x el que correspongui):

- ☐ • 30 punts (menys de 7,5 kg CO₂)
- ☐ • 25 punts (de 7,5 a 12 kg CO₂)
- ☐ • 20 punts (de 12 a 16,5 kg CO₂)
- ☐ • 15 punts (de 16,5 a 21 kg CO₂)
- ☐ • 10 punt (de 21 a 25,5 kg CO₂)
- ☐ • 0 punts (més de 25,5 kg CO₂)

Es pot aportar la documentació acreditativa de les emissions o consums particulars dels seus mitjans de transport (via fitxa tècnica del vehicle o document equivalent acreditatiu)

II) Proposta de dinamització de l'espai (màxim 15 punts)

SI ☐

☐





Ajuntament de Sunyer

NO

III) Proposta de promoció i difusió (màxim 10 punts)

SI ☐

NO ☐





Ajuntament de Sunyer

ANNEX 3. SOBRE B : PROPOSTES QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

«_____, amb domicili a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, i amb correu _____,

electrònic i telèfon a efectes de notificacions _____, (persones jurídiques: en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____), assabentat/- da de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei per la gestió del **BAR RESTAURANT DEL CASAL SOCIAL DE SUNYER** ” per procediment obert, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte, i que ofereixo el següent:

[Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor]

_____, de _____ de 2025.

Signatura del licitador,

Signat.: _____».

