



Ajuntament de Sunyer

Expedient núm.: 108/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per Procediment Obert

Assumpte: Licitació del servei de bar-restaurant del Casal social i Piscines municipals (2)

Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de bar restaurant del casal social de Sunyer amb la finalitat d'oferir al públic el servei de bar restaurant. Així mateix, durant el període d'estiu caldrà prestar el servei de bar a la piscina municipal, aquest període serà el comprès entre el 22 de juny i 11 de setembre de cada anualitat del contracte.

2. ANÀLISIS ECONÒMIC

D'acord amb l'article 101.1 b) LCSP, per a la determinació del valor estimat del contracte es prendrà l'import net de la xifra de negocis, sense incloure el IVA, que, d'acord amb les estimacions de l'Ajuntament, generarà l'empresa adjudicatària durant la seva execució com a contraprestació dels serveis objecte del contracte, calculat a partir de l'estimació per la prestació dels serveis.

Per altra banda, per a la determinació del valor estimat cal tenir en compte la durada inicial així com les possibles pròrrogues establertes, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

En funció de tots els criteris indicats, el valor estimat del contracte s'estima en un total 15.000 euros (IVA exclòs), per a tota la durada del contracte, i d'acord amb els criteris definits a l'article 101.1 b) LCSP.

Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atenent al VEC del contracte es compleix amb l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril,





Ajuntament de Sunyer

d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

En conseqüència l'Ajuntament té capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per atendre a les obligacions no s'ha de fer cap operació financera sinó que la despesa ja està contemplada al pressupost d'aquest exercici.

3. ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

a. Justificació del procediment.

Sobre la base de les necessitats descrites i a fi del contracte, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el següent:

La forma d'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant tramitació ordinària, i es seguirà el procediment obert, segons el previst per l'art. 156 LCSP, i en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la millor relació qualitat-preu per als interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts en la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat en l'art. 145 i ss de la LCSP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'ha d'atendre a un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, de conformitat amb la clàusula setzena dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

b. Anàlisi d'execució per lots

No s'escau la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 de la LCSP, per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió de la instal·lació. El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del servei.





Ajuntament de Sunyer

c. Durada

El termini de duració d'aquest contracte serà d'1 any (UN), a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Així també, el contracte podrà ser objecte de pròrroga per períodes anuals, fins a un màxim de tres anys addicionals.

4. Viabilitat econòmica-financera.

L'Ajuntament de Sunyer ha realitzat una estimació dels ingressos i despeses derivats de l'explotació del servei, prenent com a referència els resultats econòmics obtinguts en els exercicis anteriors. D'acord amb aquestes dades, s'ha determinat una previsió de rendibilitat de 15.000 euros anuals, xifra que es considera ajustada a la realitat tenint en compte els ingressos nets consolidats en els darrers exercicis, els quals han mantingut una tendència estable i creixent.

Segons les dades disponibles, el servei de bar-restaurant al Casal Social ha mantingut una demanda estable. A més, el servei a la piscina municipal durant els mesos d'estiu ha tingut un impacte positiu en els ingressos, gràcies a l'afluència de públic durant la temporada alta. Els patrons de consum observats i l'augment progressiu d'afluència d'usuaris permeten preveure una estabilitat en els ingressos, la qual cosa reforça la viabilitat del model de concessió proposat. Així mateix, el marc contractual garantirà una explotació equilibrada, amb condicions adequades per a la prestació eficient del servei per part del concessionari.

En aplicació del referit article 285.2 de la LCSP, i a la vista de les previsions econòmiques establertes, es conclou que el projecte és viable i no concorre cap circumstància que en determini la inviabilitat. Així, la concessió proposada compleix amb els requisits necessaris per a la seva execució dins del termini i condicions estipulades, assegurant un servei de qualitat per a la ciutadania i un equilibri financer adequat per a l'adjudicatari.

5. Justificació de la bonificació excepcional en matèria de subministraments.

En el marc de la concessió del servei de bar-restaurant del Casal Social de Sunyer i del servei de bar de la piscina municipal, es preveu que el concessionari efectui una aportació mensual de 200 € per cobrir les despeses derivades dels subministraments d'electricitat, aigua i





Ajuntament de Sunyer

climatització.

Aquest import ha estat calculat a la vista de les factures d'electricitat, aigua i climatització de mensualitats anteriors, garantint així que la quantitat establerta sigui proporcional a les despeses reals derivades de l'explotació del servei.

No obstant això, per tal d'incentivar la participació activa del concessionari en la dinamització social del municipi, es proposa la introducció d'una bonificació en aquesta aportació. L'objectiu d'aquesta mesura és fomentar que el concessionari organitzi activitats d'interès per a la població, contribuint així a la cohesió social i a l'oferta d'oci i cultura del municipi.

Per aquest motiu, es preveu que si el concessionari duu a terme un mínim de tres activitats anuals destinades als residents del municipi, se li aplicarà una reducció de 400 € anuals sobre l'aportació per cobrir les despeses de subministraments.

Aquesta bonificació es justifica econòmicament i socialment perquè la promoció d'activitats lúdic-culturals i socials reforça el paper del Casal Social i de la piscina municipal com a espais de convivència, augmentant-ne l'atractiu per a la ciutadania i fomentant la participació dels habitants del municipi. A més, l'organització d'esdeveniments pot generar un augment de la demanda del servei de bar-restaurant, beneficiant així el concessionari i afavorint la dinamització econòmica local.

D'altra banda, aquesta compensació resulta equitativa, ja que reconeix l'esforç del concessionari en la planificació i execució d'activitats que tenen un impacte positiu en el municipi, sense comprometre l'equilibri financer de la concessió.

Per tant, la introducció d'aquesta bonificació en els plecs de la licitació es justifica plenament com una mesura d'incentivació i compromís social, en benefici tant del concessionari com de la ciutadania de Sunyer.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

