

Núm. expedient: 4262/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'ampliació del cementiri municipal de Piera

INFORME

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL AL CASC URBÀ DE PIERA

1- Introducció

El cementiri municipal de Piera, ubicat al carrer Salvador Claramunt, a l'extrem sud del casc urbà, entre els torrents del Gall Mullat a est i de la Guinovarda a oest, és una estreta franja de terreny pla, que queda al sud del barri del casc antic de Piera, distant de les zones habitades i de trànsit de vehicles, a uns 250 metres de la primera zona edificada.

S'hi accedeix pel carrer Salvador Claramunt, baixant des del nord del casc urbà, un vial que al tram final no està pavimentat i té un entorn privilegiat envoltat de verd.

El citat cementiri es pot dividir en tres recintes de Nord a Sud. El més antic, cementiri vell de 1950 m2, ubicat a nord, el cementiri nou de 1665 m2 i per últim l'ampliació del cementiri nou de 1260 m2, que en l'actualitat disposa de fins a sis mòduls de nínxols i que amb el present projecte s'amplia al límit de la seva capacitat amb un total de 8 mòduls. 2 mòduls més.

Amb l'ampliació de 6 a 8 mòduls prefabricats de nínxols, amb capacitat per 40 nínxols per fase doncs, es disposarà de 80 nínxols addicionals.

Alhora es preveu donar una imatge uniforme al conjunt, amb un tractament unitari de la pavimentació que recorre el cementiri com a passeig i accés als diferents mòduls de nínxols.

En l'actualitat hi ha dos passos de formigó raspallat de 3 metres d'amplada, aproximadament, amb lleugera pendent de caiguda des de l'accés est a l'extrem oest, en concret entorn al 4%. En projecte s'uneixen tant físicament com a nivell d'acabat els dos passos formant un anell de pas per tot el conjunt.

2- Descripció de la situació actual

La zona on es fan les dos mòduls nous de nínxols, s'ha anat ampliant per fases en els darrers anys. S'han executat petites ampliacions de mòduls.

3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.



L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

4- Objecte del contracte

L'objecte de la present memòria, és la d'ampliar de 6 a 8 mòduls de nínxols prefabricats de 40 unitats per mòdul, mantenint la tipologia de mòduls prefabricats usats en anteriors execucions. Condicionat global de la pavimentació amb creació d'un circuit a forma d'anell que doni accés a tots els mòduls de nínxols prefabricats, amb un acabat uniforme. I minimització del manteniment del capítol de jardineria del citat espai, seguint criteris de baix consum d'aigua tot i mantenir una imatge d'espai en contacte amb la natura.

5- Pressupost base de licitació i Valor Estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en **297.078,11 € IVA inclòs**, amb el desglossament següent:

		Fase 1	Fase 2	Total
Pressupost d'execució material (PEM)		84.171,63 €	122.146,94 €	206.318,57 €
Benefici industrial	6%	5.050,30 €	7.328,82 €	12.379,11 €
Despeses generals	3%	10.942,31 €	15.879,10 €	26.821,41 €
Pressupost d'execució contracte (PEC)		100.164,24 €	145.354,86 €	245.519,10 €
IVA	21%	21.034,49 €	30.524,52 €	51.559,01 €
Pressupost base licitació (PBL)		121.198,73 €	175.879,38 €	297.078,11 €

D'acord amb el que estableix l'article 101.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte inclou la totalitat de les prestacions previstes, sense tenir en compte eventuais pròrrogues atès que es tracta d'un contracte d'obra d'execució única. El **valor estimat del contracte** es correspon **245.519,10 €**



5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Les obres previstes al projecte de referència, es troben finançades per recursos ordinaris (110.756,37€) i per un préstec bancari (200.000€), a càrrec de partida pressupostària de l'any 2025 i properament l'any 2026:

anualitat	aplicació pressupostària	import	Descripció
2025	401/164/62200	148.539,05 €	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS
2026	401/164/62200	148.539,05 €	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS

6- Anàlisi d'execució

EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ DEL CEMENTIRI MUNICIPAL AL CASC URBÀ DE PIERA

De l'administració :

L'arquitecte d'IPSA (Societat municipal de l'Ajuntament de Piera) té un paper de supervisió i control de l'obra. Supervisió i Seguiment de l'Evolució de l'Obra, Reunions de Coordinació. Visites d'Obra. Validació de Decisions Tècniques. Rebre la Rendició de Comptes. Validar Documentació , Certificacions, Informes i documentació final. Control i validació de l'execució del contracte. Coordinació de seguretat i salut.

Consideracions Addicionals a exercir en l'execució i final de l'obra:

No s'escau.

Anàlisi d'execució per lots

Motius per a la no divisió en lots:

- El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- El risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Les característiques especials del projecte, amb un únic projecte d'obres, fan que es pugui considerar una actuació indivisible. Les instal·lacions requereixen que les actuacions es realitzin per part d'un únic adjudicatari, amb una planificació, calendari de treball, execució i metodologia unificades. Es fa del tot recomanable garantir una unitat d'execució que asseguri la qualitat i la uniformitat dels materials i processos emprats



7.- Termini de execució

Segons el projecte tècnic el termini d'execució és de 4 mesos.

8.- Procediment d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que és aplicable a contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP, garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.

9.- Classificació del Contractista

No requereix per quantia de pressupost de l'obra.

10.- Proposta de puntuació.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració conjunta de les ofertes i la selecció de la proposició global més avantatjosa, en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que tot seguit es determinen.

L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives i particulars i al Projecte d'urbanització degudament aprovat per la Junta de Govern.

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS: 100 PUNTS

$$V_i = 73 + 25 + 2 = 100$$

A Puntuació segons criteris matemàtics 73+25+2

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) , fins a un màxim de **73 punts** a la proposta que ofereixi la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (P_{Xi}) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$P_{Xi} = (X_i / X_{MAX}) \times P$$

Experiència documentada en obres similars, fins a un màxim de **25 punts**. És valorarà la experiència en execució d'obres similars a l'objecte del contracte, en els últims 4 anys, acreditat amb un informe o certificat del promotor, signat pel tècnic municipal responsable . El certificat haurà d'anar a nom de l'empresa licitadora que es presenta a la licitació. Per cada obra executada 5 punts.

Criteri social, fins a un màxim de **2 punts**. S'atorgarà 1 punt a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament



d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos, per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent; i incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.
- g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

10- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.

