



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FITXA DEL CONTRACTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Nom del contracte: REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Objecte: l'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la redacció del <b>Projecte Executiu de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa</b> en base al Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa i al compliment dels criteris i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques. |  |
| Referència expedient: URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Unitat/Àrea: Promoció del Territori<br>Departament: Obres i Serveis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Responsable Tècnic del contracte: Antonio Palomo Molina                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Tipus de Contracte: SERVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Codi CPV: 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| Està sotmès a regulació harmonitzada: <input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Està relacionat a algun expedient: <input checked="" type="checkbox"/> SÍ:<br><br>Expedient URB_PJ OR 20240015 REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT (X2025000094)                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| Tramitació: ORDINÀRIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Procediment: OBERT SIMPLIFICAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Òrgan de Contractació: Alcalde-President, delegat a la Junta de Govern segons Decret Alcaldia 40/2025 de 13 de gener.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Termini execució: TRES (3) MESOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |



AJUNTAMENT DE MASQUEFA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a <http://validacio.masquefa.cat>



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Pressupost Base de Licitació      | IMPORT TOTAL DESPESES (DIRECTES + INDIRECTES + BENEFICI INDUSTRIAL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
|                                   | Despeses Directes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 29.029,40 €                            |
|                                   | Despeses Indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.322,34 €                             |
|                                   | Benefici Industrial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2.821,65 €                             |
|                                   | Total Sense Impostos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 33.546,36 €                            |
|                                   | Amb Impostos (21 % IVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 40.591,09 €                            |
| Valor estimat del contracte (VEC) | VEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
|                                   | Període Inicial PBL (3 MESOS) sense IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 33.546,36 €                            |
|                                   | Pròrrogues (NO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00 €                                 |
|                                   | Modificacions (0%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00 €                                 |
|                                   | VEC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 33.546,36 €                            |
| Necessitat de la contractació     | Disposar d'un <b>Projecte Executiu</b> que permeti el desenvolupament de les obres de reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar-hi un Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa i d'aquesta forma crear un nou model d'equipament que ofereixi i coordini tots els serveis i recursos del municipi adreçats a la gent gran per tal d'adaptar a cada persona aquells que necessiti. |                                        |
| Divisió en lots                   | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| Nombre de fonts de finançament    | <input checked="" type="checkbox"/> UNA <input type="checkbox"/> MÉS D'UNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
| Font/s de finançament             | <input checked="" type="checkbox"/> [ordinari] <input type="checkbox"/> [NG] <input type="checkbox"/> [FEDER] <input type="checkbox"/> Subvenció DIBA                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| Compra pública d'innovació?       | No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |
| Codi (CPV)                        | Número:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Descripció:                            |
|                                   | 71200000-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Serveis d'arquitectura i serveis afins |
| Justificació del pressupost       | Per la determinació del preu s'ha considerat com referència essencial els costos salarials de les persones empleades per la seva execució i desglossats els costos directes – indirectes i altres despeses eventuais.                                                                                                                                                                        |                                        |
| Partida pressupostària            | Codi i concepte:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
|                                   | 2023 2 CDDIA I 11.305,48 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |
|                                   | PRESSUPOST 2025 PROJECTE NOU: 30.000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| Exercici/s pressupostari/s        | Any:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Despesa prevista (IVA inclòs):         |
|                                   | 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13.530,36 €                            |
|                                   | 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 27.060,73€                             |

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

### Prèvia. Justificació de les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte

El Projecte Executiu objecte del servei que es contracta consisteix a redactar un **Projecte Executiu** de reforma i ampliació d'un edifici històric de Masquefa per construir un nou Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa.

L'edifici escollit es tracta de l'antiga sala de cinema, que en origen va ser l'antic "Casino Popular Recreativo" a principis del segle XX.

Anys enrere, el cinema s'utilitzava com un espai on fer grans actes públics, però degut al seu mal estat, es van deixar de fer actes i es van traslladar al recinte de La Fàbrica Rogelio Rojo. El valor del seu edifici i l'estat actual és clarament mantenir la seva potent estructura espacial, la seva memòria històrica i fer-lo compatible amb un nou ús que torni a activar l'edifici amb una nova activitat pública.

Aquest edifici se situa al nucli antic de la vila al Camí de Can Valls, número 4 i té relació directa amb el carrer Major, antic camí ral i la plaça Major.

L'espai escollit és un espai cèntric, innovador i accessible. Cal posar de relleu, que a l'edifici annex propietat també de l'Ajuntament de Masquefa i situat al carrer Major, 101, anomenat El Casino, hi ha ubicats uns pisos destinats a habitatges d'emergència social de l'Ajuntament de Masquefa que es regulen amb un Reglament propi d'ús i règim de funcionament.

L'actuació que motiva la redacció del Projecte Executiu que és l'objecte del contracte és la de reformar i ampliar un edifici emblemàtic de Masquefa per convertir-lo en un equipament que s'estableixi com a una plataforma de serveis d'atenció a les persones grans.

El servei de Centre de Dia actual és un servei d'acolliment concertat amb el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

L'actual Centre de Dia situat a la planta baixa d'un edifici situat al carrer Montserrat que l'Ajuntament utilitza en règim de lloguer, disposa de 15 places (10 concertades i 5 privades), però que malgrat tot, té certes mancances:

- L'espai és reduït i no té pràcticament zona exterior per desenvolupar activitats.
- El local on s'ubica l'actual centre de dia no és propietat de l'Ajuntament sinó de lloguer i això comporta certes limitacions en l'adaptació i adequació dels espais.
- L'ocupació màxima és de 15 places. Un volum de places insuficient per donar resposta a l'actual creixement prolongat de l'envelliment i l'allargament de l'esperança de vida.

Per aquests motius, i altres elements als quals hem fet referència, justifiquen la necessitat de crear un nou equipament adreçat al col·lectiu de la gent gran de Masquefa i la seva àrea d'influència.

Disposar d'un **Projecte Executiu** que permeti el desenvolupament de les obres de reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar-hi un Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa i d'aquesta forma crear un nou model d'equipament que ofereixi i coordini tots els serveis i recursos del municipi adreçats a la gent gran



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

per tal d'adaptar a cada persona aquells que necessiti. Sempre amb l'objectiu de mantenir la persona el màxim temps a la seva llar o al seu municipi.

Aquest model de plataforma de serveis permet promocionar l'envelliment actiu en clau de potenciar el grau d'autonomia de la persona independentment del possible grau de dependència.

La rehabilitació d'aquest espai, ubicat al nucli urbà, ha de facilitar el desenvolupament i integració de les persones amb l'entorn i l'accessibilitat als serveis.

En grans trets, l'impacte que es vol generar és la rehabilitació de l'edifici en forma de serveis.

Un Centre de Dia que alhora es constitueixi com la plataforma de referència per coordinar i proveir els serveis i recursos d'atenció i promoció de l'autonomia de les persones grans de Masquefa i la seva àrea d'influència.

El projecte planteja l'aprofitament d'aquest espai actualment en desús i en estat d'abandonament, atorgant valor rehabilitant i dotant de vida i acció les peces que es situen en el centre històric de Masquefa per tal de mantenir el teixit social i l'activitat quotidiana de la vila.

Per posar en ús aquest espai històric, es proposa de fer un centre de dia a la planta baixa (una necessitat actual del municipi). Per tant, dotar-lo d'un ús públic que per un costat incrementa l'activitat interna del municipi i especialment del sector social, i per l'altre genera una nova activitat econòmica al nucli del casc històric del municipi, cosa que fa possible el manteniment de la vida activa al teixit històric del Masquefa.

Així doncs, els principals objectius del projecte són:

- Mantenir determinats espais amb qualitats i utilitaris per la ciutadania.
- Rehabilitar espais on han succeït moltes coses i el seu manteniment implica mantenir la memòria històrica de la vila.
- Dotar de vida i activitat popular unes estructures que es troben actualment en abandó.

**Altres Justificacions: article 116.4 Llei Contractes del Sector Públic:**

**A.- Consultes prèvies al mercat (art. 115 de LCSP)**

No s'han realitzat consultes.

**B.- Objecte del Contracte**

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la redacció del **Projecte Executiu de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa** en base al Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa i al compliment dels criteris i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.

**Codi CPV:** 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins  
**Tipus de servei** Redacció de projectes

El Projecte Executiu haurà de recollir i desenvolupar tot allò definit en el "**Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació de l'antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la gent gran de Masquefa**" (versió **Desembre 2024**) redactat pel despatx BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES, SLP.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

Arquitecte redactor Projecte Bàsic: Marc Trepà Carbonell  
Arquitecta col·laboradora: Marta Urbiola Domènech (Batllori & Trepà Arquitectes, SLP)

Col·laboradora : Ondara Arquitectura

Aquest Projecte Bàsic va ser contractat per l'Ajuntament de Masquefa mitjançant contractació menor segons Acord de la Junta de Govern Local de 07 d'octubre de 2024, i entregat a l'Ajuntament el 12 de desembre de 2024.

Es tracta d'un contracte quin objecte comporta una prestació de naturalesa o caràcter intel·lectual amb les especialitats de tramitació que això comporta segons preveu la Llei de contractes del sector públic.

### C. Justificació de la NO divisió en lots

Vist que l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 febrer de 2014 (LCSP), estableix que sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permeten, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Resulta convenient que la prestació sigui efectuada per un únic contractista al tractar-se de la redacció d'un projecte, resultaria tècnicament innecessari i incoherent fer-ho amb més d'un. A més, a nivell tècnic, existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de la no divisió en lots, que es relacionen a continuació:

- Optimització i eficiència de la contractació. Per a una correcta execució del contracte, i per la curta durada del termini d'execució, és convenient integrar totes les prestacions compreses en l'objecte del contracte en un únic contracte. La no divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs personal i material necessari per a la seva realització, així com el temps de gestió de la contractació. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències, a més de suposar un augment en la despesa econòmica derivada de l'existència d'una pluralitat de contractistes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució / utilització / aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscabament o detriment.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment per part del/de la responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del contracte i del control de la seva qualitat, així com del compliment de totes les especificacions tècniques que es requereixen per al compliment de la normativa d'aplicació, i en relació als terminis establerts per a la seva execució.
- Unificació en la facturació: L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament dels serveis realitzats per l'empresa contractista que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En atenció a les circumstàncies descrites i tenint en compte la naturalesa de la prestació a realitzar, existeixen motius vàlids i suficients que impedeixen o desaconsellen, la divisió en lots de la present contractació, raó per la qual la present contractació es realitzarà amb un únic adjudicatari.

**D. Durada del contracte – Terminis d'execució i/o prorroga**

**Durada del contracte i terminis d'execució:** es preveu una durada del contracte que coincideix amb el termini d'execució de **TRES (3) MESOS** per a la redacció del **Projecte Executiu de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa**.

El termini d'execució començarà amb la signatura del contracte.

**Ampliació termini execució:** ☒ **No:** No és possible la seva ampliació en funció de les necessitats de disposar del Projecte Executiu per a la seva presentació als efectes de l'obtenció de subvencions per al finançament de les obres projectades.

Data previsió inici: 15/12/2025

Data previsió final: 02/03/2026

**E. Tramitació de l'expedient de contractació**

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert, perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs i el valor estimat del contracte és de 33.546,36 €.

Procediment d'adjudicació: el present contracte es tramitarà mitjançant **procediment obert simplificat**, de conformitat amb el que preveu l'article 159 de la LCSP.

Forma de tramitació (ordinària/urgent): Ordinària.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

No subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb l'article 21 i 22 de la LCSP.

Contracte No susceptible de Recurs Especial de conformitat amb l'article 44 de la LCSP.

La Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, no és aplicable en aquest cas, atès que l'import de la contractació és inferior a 60.000 euros i no es tracta d'una obra singular, d'acord amb el que estableix l'article 12 de la mateixa llei.

Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: SI

F. Aspectes econòmics del contracte

F.1 Determinació del preu:

De conformitat amb l'article 309.I de la LCSP la forma de determinar el preu del contracte s'han considerat com referència essencial els costos salarials de les persones empleades per la seva execució i el temps de dedicació en funció del termini d'execució del contracte i posteriorment desglossats els costos directes – indirectes i altres despeses eventuais calculats de conformitat següent càlcul.

F.3 Pressupost base de licitació:

Pel càlcul del Pressupost Base de Licitació i donat que la prestació del servei fonamentalment es basa amb els costos laborals de les persones que poden intervenir en el procés de redacció del Projecte Executiu d'obres objecte del contracte, i per això s'ha agafat com a referència el **XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad** (código de convenio n.º 99002755011981), publicado en el BOE de 10 de marzo de 2023.

Les taules salarials del Conveni es van actualitzar amb efectes 2024 segons:

**Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad**, publicat al BOE de 23 de març de 2024.

A més a més s'han adequat els costos salarials a 2025 amb un percentatge del 3 % respecte de l'actualització del 2024.

Finalment s'ha afegit un Plus dedicació Projecte del 15 %, i tot plegat amb el següent desglossament:

| Perfil profesional<br>Nivell Salarial I | Posició                            | Salari Anual de Referència segons conveni laboral 2024 (x14 mesos) | Actualització any 2025 + 3% | Costos Empresarials (Seguretat social, Indemnitzacions,...) 33 % | Nombre de persones | Dedicació | Cost dedicació 100% hores conveni anuals | Plus dedicació Projecte 15 % | Cost mesos durada contracte 3 |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Tècnic Sènior                           | Redactor Projecte Executiu         | 28.664,12€                                                         | 859,92 €<br>29.524,04       | 9.742,32 €                                                       | 1                  | 100%      | 39.266,38 €                              | 45.156,85 €                  | 9.676,46 €                    |
| Tècnic Sènior                           | Especialista instal·lacions        | 28.664,12€                                                         | 859,92 €<br>29.524,04       | 9.742,32 €                                                       | 1                  | 100%      | 39.266,38 €                              | 45.156,85 €                  | 9.676,46 €                    |
| Tècnic Sènior                           | Especialista altres col·laboradors | 28.664,12€                                                         | 859,92 €<br>29.524,04       | 9.742,32 €                                                       | 1                  | 100%      | 39.266,38 €                              | 45.156,85 €                  | 9.676,46 €                    |



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

|                               |                                        |  |  |  |  |  |  |  |             |
|-------------------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-------------|
|                               | càlculs<br>estructurals,<br>amidaments |  |  |  |  |  |  |  |             |
| TOTAL<br>DESPESES<br>LABORALS |                                        |  |  |  |  |  |  |  | 29.029,40 € |

\* El servei comptarà amb 2 Tècnics que s'hauran d'indicar com adscrits al contracte (el tècnic Redactor i el tècnic especialista en instal·lacions). En l'estructura de despeses salarials s'ha tingut en compte un import per tècnics col·laboradors que poden intervenir puntualment durant la redacció del projecte: tècnic especialista en càlcul amidaments i pressupost projecte i/o especialista càlcul estructures i/o especialista amb intervenció en edificis existents).

Les categories sobre les quals s'ha calculat les despeses laborals són:

Grup Professional I  
Nivell Salarial I

INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.

El referit Conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

En base a les estimacions del costos laborals indicats s'ha elaborat el Pressupost Base de Licitació de conformitat amb l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

DESPESES DIRECTES

| Perfil<br>profesional<br><br>Nivell Salarial I | Posició | Salari Anual de<br>Referència segons<br>conveni laboral<br>2024<br>(x14 mesos) | Actualització any<br>2025 + 3% | Costos Empresarials<br>(Seguretat social,<br>Indemnitzacions,...)<br>33 % | Nombre<br>de<br>persones | Dedicació | Cost 100%<br>dedicació<br>hores<br>conveni<br>anuals | Plus<br>dedicació<br>Projecte<br>15 % | Cost 3 mesos<br>durada<br>contracte |
|------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| TOTAL<br>DESPESES<br>LABORALS                  |         |                                                                                |                                |                                                                           |                          |           |                                                      |                                       | 29.029,40 €                         |



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

| DESPESES INDIRECTES                                         |  | Import            |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| Costos indirectes de producció (4%) sobre despeses directes |  | 1.161,17 €        |
| Despeses generals d'empresa (4%) sobre despeses directes    |  | 1.161,17 €        |
| TOTAL COSTOS INDIRECTES                                     |  | 2.322,34 €        |
| DESPESES DIRECTES                                           |  | 29.029,40 €       |
| DESPESES INDIRECTES                                         |  | 2.322,34 €        |
| TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES                          |  | 31.351,74 €       |
| BENEFICI INDUSTRIAL                                         |  | 8 % sobre DD + DI |
| TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL                                   |  | 2.821,65 €        |

IMPORT TOTAL DESPESES (DIRECTES + INDIRECTES + BENEFICI INDUSTRIAL)

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Despeses Directes       | 29.029,40 € |
| Despeses Indirectes     | 2.322,34 €  |
| Benefici Industrial     | 2.821,65 €  |
| Total Sense Impostos    | 33.546,36 € |
| Amb Impostos (21 % IVA) | 40.591,09 € |

B.2 Valor Estimat del Contracte i mètode de càlcul:

El càlcul del valor estimat del contracte s'ha realitzat atenent el que disposa l'article 101, apartat 11, de la LCSP, que indica que el valor estimat en els contractes de serveis es realitzarà, prenent com a base:

"c) En els contractes relatius a un projecte, els honoraris, les comissions pagadores i altres formes de remuneració, així com les primes o contraprestacions que, si escau, es fixin per als participants en el concurs".

Els honoraris d'arquitectes, advocats, enginyers, etc. Estan liberalitzats i, des del 2009, amb l'entrada en vigor de la Llei Òmnibus, (Llei 25/2009), els Col·legis Professionals no poden establir barems orientatius d'honoraris professionals.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Masquefa ha calculat el valor estimat d'aquest contracte sobre la base de les Retribucions Bàsiques que figuren al **XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad**, en la seva actualització per al 2024, per establir les retribucions dels professionals que es exigeixen com a mitjans personals.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

Per tant, el **valor estimat del contracte** ascendeix a TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS (**33.546,36 €**), segons desglossament:

| Valor estimat del contracte (VEC) | VEC                                     |             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------------|
|                                   | Període Inicial PBL (3 MESOS) sense IVA | 33.546,36 € |
|                                   | Pròrrogues (NO)                         | 0,00 €      |
|                                   | Modificacions (0%)                      | 0,00 €      |
|                                   | VEC                                     | 33.546,36 € |

F.4 Existència de crèdit

Partida Pressupostària:

Nom del Projecte:

2023 2 CDDIA I → 18.089,50 € (Crèdit inicial 29.394,98€ S'ha fet contractació per 18.089,50 €, queden lliure 11.305,48 €

PRESSUPOST 2025 PROJECTE NOU: 30.000,00 €

Quadre:

| ORGÀNICA | PROGRAMA | ECONOMICA | PROJECTE           | IMPORT (€)  |
|----------|----------|-----------|--------------------|-------------|
|          |          |           | 2023 2 CDDIA I     | 11.305,48 € |
|          |          |           | 2025 PROJECTE NOU: | 30.000,00 € |

Expedient d'abast plurianual:

Distribució de les anualitats: (any/ import)

| Any: | Despesa prevista (IVA inclòs): |
|------|--------------------------------|
| 2025 | 13.530,36 €                    |
| 2026 | 27.060,73€                     |

Finançament:

Nombre de fonts de finançament: Fons Propis.

G. Solvència i/o classificació exigida

**CAPACITAT:** Com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació: Títols Acadèmics requerits dels professionals intervinents i Col·legiació al respectiu col·legi



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

professional, si s'escau, de conformitat amb el que preveu l'article 65 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

**SOLVENCIA:**

**GI. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:**

**Solvència econòmica i financera:**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per a participar en aquesta procediment els licitadors hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

**1) Criteri Mínim:** volum anual de negocis, o bé volum anual de negoci, dels TRES (3) últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a 015 vegades el valor estimat del contracte, es fixa un mínim de **50.319,59 €**.

Import d'acord amb l'article 87.3.a) de la LCSP, multiplicant el VEC (**50.319,59 €**) per 1,5.

**Mitjà d'acreditació:** s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé a través de les declaracions tributàries on es pugui constatar aquest fet.

**2) Criteri mínim alternatiu:** tractant-se d'un servei professional, com a alternativa a l'anterior, s'estableix la possibilitat d'acreditar la solvència econòmica aportant justificant conforme el licitador o els tècnics adscrits al contracte disposin d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, amb un valor mínim de 300.000,00 €.

**Mitjà d'acreditació:** l'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de la pòlissa amb el corresponent rebut de pagament que acrediti la seva vigència o, alternativament, certificat expedat per l'entitat asseguradora, en el que constin els imports, riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També serà necessari aportar juntament amb aquest certificat el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera de altres entitats o altres tècnics adscrits al contracte, serà necessari que el licitador i les entitats o tècnics a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

**Solvència tècnica o professional:**

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90 de la LCSP següents:

**1) Criteri Mínim:** els licitadors han de declarar com a executat en el decurs dels últims TRES (3) ANYS serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i amb un import anual acumulat de tot els contractes certificats, l'any de millor execució, d'un import igual o superior a **40.591,09 €**.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

Als efectes de determinar la igual o similar naturalesa de la relació de serveis aportada i la que és objecte de la present licitació, els estatuts de l'empresa hauran de contemplar com a objecte social activitats de Serveis Assistència Tècnica o com a mínim activitats que coincideixin en els seus tres primers dígits amb els de la classificació **CPV de Serveis Assistència Tècnica (712 primers dígits)**.

**Mitjà d'acreditació:** quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació aquest criteri s'haurà d'acreditar mitjançant documentació justificativa com ara certificats expedits o visats certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de la persona empresària acompanyada de documents en disposició de la mateixa que acreditin la realització de la prestació.

**2) Criteri Mínim alternatiu:** títols acadèmics i professionals dels tècnics adscrits com a responsables de l'execució del contracte, així com els anys d'experiència que com a mínim ha de ser de 8 anys en l'exercici de la seva professió.

**Títols acadèmics a presentar i anys d'experiència:** els mateixos que els fixats per l'equip mínim a adscriure a l'execució del contracte.

**Mitjà acreditació:** la titulació i l'experiència mínima obligatòria de l'equip de treball a adscriure al contracte s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- *Curriculum Vitae*.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el número mínim d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.
- 4.- Col·legiació Professional.
- 5.- Altres mitjans vàlids en Dret amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.

**G 2. Classificació empresarial:**

No existeix classificació pel tipus de servei a contractar.

**G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.**

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, amb l'oferta presentada els licitadors es comprometen a adscriure al contracte tots els mitjans personals i materials necessaris per a la seva execució, essent una condició essencial del contracte als efectes dels articles 211 i concordants de la LCSP.

❖ **Compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte.**

Amb caràcter obligatori:

L'**equip tècnic mínim** disponible que s'haurà de comprometre a adscriure al contracte el compona una persona responsable de la redacció, signatura i assumptió del Projecte Executiu objecte del contracte i d'un tècnic especialista en instal·lacions, amb la titulació i experiència mínimes següents:

| PERFIL | EQUIP DE TREBALL | EXPERIÈNCIA MÍNIMA I TITULACIÓ REQUERIDA | MÍNIM ANYS EXPERIÈNCIA |
|--------|------------------|------------------------------------------|------------------------|
|        |                  |                                          |                        |



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

|          |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |
|----------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tècnic/a | Redactor/a del Projecte                 | Mínim 8 anys d'experiència com a redactor d'avant-projectes, projectes bàsics, projectes executius, relacionats amb obres de gran reforma, reforma, rehabilitació, conservació de tot tipus d'edificacions.<br><br>Titulació mínima: estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grau en Estudis d'Arquitectura.</li><li>▪ O titulació equivalent.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8 ANYS |
| Tècnic/a | Tècnic/a especialista en instal·lacions | Mínim 8 anys d'experiència en redacció d'avant-projectes, projectes bàsics, projectes executius relacionats amb la gran reforma, reforma, rehabilitació de tot tipus d'edificacions i com a especialista en instal·lacions que implica el disseny detallat de cada sistema d'instal·lació, des de la climatització i la ventilació fins als sistemes elèctrics i de fontaneria en funció de les necessitats específiques del projecte i assegurant l'eficiència i la funcionalitat de les instal·lacions i la seva perfecte i minuciosa integració dels sistemes d'instal·lació amb el disseny arquitectònic i estructural, per garantir una execució sense contratemps i una funcionalitat òptima de l'edifici.<br><br>Titulació mínima : Estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Grau en Estudis d'Arquitectura.</li><li>▪ Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació,.</li><li>▪ Grau en Enginyeria de l'Edificació o titulació equivalent.</li><li>▪ Graus en Enginyeria Civil</li><li>▪ Graus en Enginyeria de Telecomunicacions</li><li>▪ Graus en Enginyeria Industrial</li><li>▪ O titulacions equivalents.</li></ul> | 8 ANYS |

Mitjà acreditació: la titulació i l'experiència mínima obligatòria de l'equip de treball a adscriure al contracte s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- *Curriculum Vitae*.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el número mínim d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.
- 4.- Col·legiació Professional: data col·legiació.
- 5.- Altres mitjans vàlids en Dret amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.

H. Variants:

☒ No

I. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules i/o de forma automàtica i objectiva.

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb una ponderació **màxima de cent punts**. Aquests criteris són els que es detallen a continuació segons el següent quadre:



AJUNTAMENT DE MASQUEFA  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a <http://validacio.masquefa.cat>



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

| Núm. | Descripció Criteri                                                                                                                                                     | Puntuació màxima | Tipus de criteri                    | Forma Avaluació        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 1    | Millora del preu                                                                                                                                                       | 35 punts         | Objectiu:<br>Econòmic (Preu)        | Automàtic<br>(fórmula) |
| 2    | Reducció termini execució                                                                                                                                              | 5 punts          | Objectiu                            | Automàtic              |
| 3    | Experiència equip redactor en número de treballs efectuats en la matèria objecte contracte                                                                             | 20 punts         |                                     |                        |
| 3.1  | Experiència en la redacció de treballs relacionats amb la reforma i rehabilitació d'edificis, obra nova i altres similars.<br><br>Tècnic Redactor del Projecte         | 10 punts         | Objectiu: Qualitatius<br>Automàtics |                        |
| 3.2  | Experiència en la redacció de treballs relacionats amb la reforma, rehabilitació d'edificis, obra nova i altres similars.<br><br>Tècnic especialista en instal·lacions | 10 punts         |                                     |                        |
| 4    | Major núm. anys experiència equip de treball                                                                                                                           | 20 punts         |                                     |                        |
| 4.1  | Major núm. anys experiència del Tècnic Redactor (superior a 8 anys)                                                                                                    | 10 punts         | Objectiu: Qualitatius<br>Automàtics |                        |
| 4.2  | Major núm. anys experiència del Tècnic Especialista (superior a 8 anys)                                                                                                | 10 punts         |                                     |                        |
| 5    | Realització de visualitzacions en format 3D de l'interior i exterior de l'edifici (renders)                                                                            | 15 punts         | Objectiu: Millora Qualitativa       | Automàtic              |
| 6    | Incorporació a l'equip d'un especialista en intervenció edificis històrics, patrimonials.                                                                              | 5 punts          | Objectiu: Millora Qualitativa       | Automàtic              |
|      | PUNTUACIO MÀXIMA TOTAL                                                                                                                                                 | 100 punts        |                                     |                        |



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

*\*Els criteris qualitatius són superiors al 51 % dels criteris d'adjudicació de les ofertes i per tant es dona compliment al mínim previst a l'article 145.4 paràgraf segon de la Llei de contractes del sector públic.*

*\*\* En el cas d'utilitzar el procediment obert simplificat en contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, la seva ponderació (dels criteris amb judici de valor) no pot superar el 45 %, de conformitat amb el màxim previst a l'article 159.1.b) de la Llei de contractes del sector públic.*

**I. Oferta econòmica fins a 35 punts**

La oferta econòmica del licitador es valorarà mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \frac{O_v - O_m}{I_L} \right] \times \left( \frac{1}{V_P} \right) \times P$$

On:

- P<sub>v</sub>** = Puntuació de l'oferta a valorar  
**P** = Punts criteri econòmic  
**O<sub>m</sub>** = Oferta Millor  
**O<sub>v</sub>** = Oferta a Valorar  
**I<sub>L</sub>** = Import de Licitació  
**V<sub>P</sub>** = Valor de ponderació, i és igual a 1,35.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses. El cost s'expressarà en euros, sense IVA.

**Motivació de la valoració del preu com a criteri d'adjudicació i justificació de la fórmula escollida:**

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA** orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

En aquest sentit l'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

- Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.
- Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

- Valor de ponderació associat a supòsits contractuals: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4 prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:

- En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.
- En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.
- En els contractes de compra pública d'innovació.
- En els escenaris contractuals en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret, el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuïn l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta Directriu es considerarà suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació. Quan d'acord amb el punt anterior s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta Directriu s'haurà de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'haurà d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada Directriu i en aplicació de la fórmula proposada es considera que en atenció al fet que l'objecte contractual és una prestació de caràcter intel·lectual en el qual s'ha exigut a més a més com a criteri de solvència la necessitat d'un equip mínim amb una titulació i experiència contrastada, es considera que el valor de ponderació a aplicar a la referida fórmula sigui de **1,35 PUNTS.**»

## 2. Reducció termini execució del contracte

màxim de 5 punts

A continuació es detalla la reducció del termini d'execució del contracte, respecte del termini màxim de TRES (3) MESOS, a partir de la signatura del contracte, i la seva puntuació:

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Reducció de 07 dies naturals ..... | 1 punts |
| Reducció de 09 dies naturals ..... | 2 punts |
| Reducció de 11 dies naturals.....  | 3 punts |
| Reducció de 13 dies naturals.....  | 4 punts |
| Reducció de 15 dies naturals.....  | 5 punts |

### Justificació de la fórmula:

La fórmula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

termini d'execució del contracte, d'una forma progressiva i proporcional.

**Motivació del criteri d'adjudicació:**

Per l'òrgan de contractació és molt important disposar del Projecte en el menor temps possible a l'objecte de l'obtenció del finançament de l'obra posterior.

**Forma d'acreditació:**

L'oferta presentada per mitjà de l'Annex plantilla adjunt al plec de clàusules administratives particulars que serveix i actua com a **Declaració responsable** del compromís de l'empresa en l'augment del termini de garantia.

**3. Experiència equip de Treball en número de treballs efectuats en la matèria      màxim de 20 punts**

**3.1 Experiència del perfil Tècnic Redactor Projecte:      fins a 10 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada del perfil Tècnic Redactor (no de l'empresa o del despatx professional) en haver redactat i signat Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació d'edificacions, d'obra nova, de compliment CTE i altres similars en què hagi intervingut com a redactor dels esmentats projectes.

**Mitjà acreditació:** únicament a través de certificats de bona execució emesos per part de l'ens contractant ja sigui públic o privat, relatius als referits treballs.

**Forma de puntuar el criteri:** s'atorgarà per cada certificat un (1) punt, amb una puntuació màxima de 15 punts. En supòsit de no presentar cap certificat serà 0 punts.

**Quadre:**

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Per cada certificat indicat | 1 punt  |
| Cap Certificat              | 0 punts |

**Normes del criteri per a ser avaluat:**

- En el certificat acreditatiu ha de quedar clarament identificat:
  - ✓ que l'objecte del treball és haver redactat i signat Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació o conservació d'edificacions, d'obra nova, de compliment del CTE i altres similars.
  - ✓ el seu grau de participació com a autor, redactor o signador dels referits Projectes.
  - ✓ l'empresa o persona certificant.
- En el certificat ha de figurar el nom del Tècnic Redactor que s'ha adscrit al contracte i sobre el qual es valora la seva experiència en la redacció dels treballs indicats Si en el Certificat només apareix el nom de l'empresa o despatx professional en el qual treballa o col·labora el tècnic no es valorarà.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

- Si en el Certificat hi manquen alguna o algunes de les dades considerades com a obligatòries anteriorment no seran tinguts en compte.
- A l'hora de puntuar només es valorarà per un mateix projecte certificat i no per la quantitat de persones de l'equip tècnic que hagin participat en cadascun d'ells.

Plantilla:

| Nom Persona equip tècnic especialista en instal·lacions | Grau participació | Identificació i número de Certificat |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                         |                   | 1                                    |
|                                                         |                   | 2                                    |
|                                                         |                   | 3                                    |
|                                                         |                   | Etc.....                             |

3.2 Experiència del perfil tècnic especialista en instal·lacions: fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència acreditada del perfil Tècnic especialista en instal·lacions (no de l'empresa o del despatx professional) en haver participat en Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació d'edificacions, d'obra nova, de compliment CTE i altres similars en què hagi intervingut com a redactor dels esmentats projectes.

Si un Projecte ha estat signat per un únic tècnic redactor s'entendrà que també ha assumit la part de les instal·lacions.

**Mitjà acreditació:** únicament a través de certificats de bona execució emesos per part de l'ens contractant ja sigui públic o privat, relatius als referits treballs de redacció de Projectes. Excepcionalment es permet acreditar la participació mitjançant la signatura de plànols d'instal·lacions signats dins de Projectes arquitectònics.

**Forma de puntuar el criteri:** s'atorgarà per cada certificat un (1) punt, amb una puntuació màxima de 10 punts. En supòsit de no presentar cap certificat serà 0 punts.

Quadre:

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Per cada certificat indicat | 1 punt  |
| Cap Certificat              | 0 punts |

Normes del criteri per a ser avaluat:

- En el certificat acreditatiu ha de quedar clarament identificat:
  - ✓ que l'objecte del treball és haver intervingut com a tècnic especialista en instal·lacions en



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

- Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació o conservació d'edificacions, d'obra nova, de compliment del CTE i altres similars. Si un Projecte ha estat signat per un únic tècnic redactor s'entendrà que també ha assumit la part de les instal·lacions.
- ✓ el seu grau de participació com a autor, coautor, redactor, redactor o signador dels referits Projectes.
  - ✓ l'empresa o persona certificant.
- En el certificat ha de figurar el nom del Tècnic especialista en instal·lacions que s'ha adscrit al contracte i sobre el qual es valora la seva experiència. Si en el Certificat només apareix el nom de l'empresa o despatx professional en el qual treballa o col·labora el tècnic no es valorarà.
  - Si en el Certificat hi manquen alguna o algunes de les dades considerades com a obligatòries anteriorment no seran tinguts en compte.
  - A l'hora de puntuar només es valorarà per un mateix projecte certificat i no per la quantitat de persones de l'equip tècnic que hagin participat en cadascun d'ells.

**Plantilla:**

| Nom Persona equip tècnic especialista en instal·lacions | Grau participació | Identificació i número de Certificat |
|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
|                                                         |                   | 1                                    |
|                                                         |                   | 2                                    |
|                                                         |                   | 3                                    |
|                                                         |                   | Etc.....                             |

**4. Experiència en anys d'exercici professional de l'equip adscrit al contracte    màxim 20 Punts**

**4.1. CV Perfil Tècnic Redactor:    fins a 10 punts**

Es valorarà segons experiència com a professional, currículum aportat i nombre d'anys d'experiència acreditada per sobre dels mínims (8 anys) establerts en aquest Plec.

**Mitjà acreditació:** s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- Currículum Vitae.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el major número d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.

**Plantilla:**

| Nom Persona Perfil Tècnic Redactor | Indicació | Anys | major | Identificació forma acreditació (vida laboral, |
|------------------------------------|-----------|------|-------|------------------------------------------------|
|------------------------------------|-----------|------|-------|------------------------------------------------|



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

|  |                               |                                |
|--|-------------------------------|--------------------------------|
|  | experiència superior a 8 anys | contracte laboral i/o nòmines) |
|  |                               |                                |

**Forma de puntuar el criteri:** s'atorgarà per cada any superior experiència mínima PCAP experiència (8 anys), un (1) punt amb un màxim de 10 punts. En el supòsit només acreditat l'experiència mínima establerta en el PCAP solvència (8) anys serà 0 punts.

Quadre:

|                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Per cada any superior experiència mínima PCAP experiència-solvència (8 anys)      | 1 punt  |
| Únicament Experiència mínima establerta en el PCAP experiència-solvència (8 anys) | 0 punts |

**4.2. CV Perfil Tècnic especialista en instal·lacions: fins a 10 punts**

Es valorarà segons experiència com a professional, currículum aportat i nombre d'anys d'experiència acreditada per sobre dels mínims (8 anys) establerts dins d'aquest Plec.

**Mitjà acreditació:** s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- *Curriculum Vitae*.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el major número d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.

**Plantilla:**

| Nom Persona Perfil Tècnic Especialista en instal·lacions | Indicació Anys major experiència superior a 8 anys | Identificació forma acreditació (vida laboral, contracte laboral i/o nòmines) |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                    |                                                                               |

**Forma de puntuar el criteri:** s'atorgarà per cada any superior experiència mínima PCAP (8 anys) un (1) punt amb un màxim de 10 punts. En el supòsit només acreditat l'experiència mínima establerta en el PCAP solvència (8) anys serà 0 punts.

Quadre

|                                                                              |        |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Per cada any superior experiència mínima PCAP experiència-solvència (8 anys) | 1 punt |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

|                                                                                   |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Únicament Experiència mínima establerta en el PCAP experiència-solvència (8 anys) | 0 punts |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|

**Motivació general de la valoració de l'experiència (treballs executats apartat 3r i per anys experiència professional apartat 4t) com a criteri d'adjudicació:**

**a) Valoració de l'experiència perfil Tècnic Redactor:**

La valoració de l'experiència del perfil **Tècnic Redactor**, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura en les matèries següents:

L'experiència del perfil professional de Tècnic Redactor que són objecte de valoració són una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant la redacció del Projecte, atenent a les característiques particulars del Projecte, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, i per la singularitat del Projecte.

La singularitat del Projecte a redactar recau:

- Edifici situat en el cas antic, amb carrers estrets, veïns i edificacions confrontants.
- Estat actual de l'edifici.
- Reforma de l'edifici de l'Antic Cinema amb la conservació d'alguns dels elements singulars de l'edifici i la seva transició amb l'obra nova.
- Emplaçament i topografia de la parcel·la.
- Transició i afectació de tot el projecte amb les edificacions veïnes.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència del Tècnic Redactor proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la "qualitat" del Projecte i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, atès que es considera que l'experiència i la qualitat d'aquests tècnics pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en tractar-se de treballs de caràcter intel·lectual amb l'experiència específica per projectes de rehabilitació energètica residencial i d'habitatges.

**b) Valoració de l'experiència perfil tècnic especialista instal·lacions:**

La valoració de l'experiència del perfil **Tècnic Especialista en instal·lacions**, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura en les matèries següents:

L'experiència del perfil professional de Tècnic Especialista en instal·lacions que són objecte de valoració són una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant la redacció del Projecte, atenent a les característiques particulars del Projecte, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, i per la singularitat del Projecte.

La singularitat del Projecte a redactar recau:



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

- Edifici situat en el cas antic, amb carrers estrets, veïns i edificacions confrontants.
- Estat actual de l'edifici.
- Reforma de l'edifici de l'Antic Cinema amb la conservació d'alguns dels elements singulars de l'edifici i la seva transició amb l'obra nova.
- Emplaçament i topografia de la parcel·la.
- Transició i afectació de tot el projecte amb les edificacions veïnes.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència del Tècnic Especialista en instal·lacions proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la "qualitat" del Projecte i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, atès que es considera que l'experiència i la qualitat d'aquests tècnics pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en tractar-se de treballs de caràcter intel·lectual amb l'experiència específica per projectes de rehabilitació energètica residencial i d'habitatges.

### 5. Realització de visualitzacions en format 3D de l'interior i exterior de l'edifici (renders) màxim 15 Punts

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'entrega de material gràfic addicional al projecte, que consti de visualitzacions de tipus 3D de la projecció de com serà l'interior i l'exterior de l'edifici una vegada finalitzin les obres corresponents.

#### Requeriments tècnics i de qualitat mínims de l'oferta:

Cadascuna de les imatges virtuals 3D (renders) ha de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres.

Cada imatge es lliurarà en dues resolucions, 1.920 x 1080 píxels (16:9) i 1.920 x 1.400 píxels (4:3) amb color de 32 bits, i en format tiff, png o jpeg.

No s'admetran imatges virtuals en què les persones que hi apareixen puguin ser reconegudes o identificades individualment.

Aquest material s'haurà d'entregar juntament amb l'entrega del projecte executiu, i serà utilitzat per part de l'Ajuntament de Masquefa per a fer difusió del projecte de la manera que consideri oportuna.

#### Forma de puntuar: màxim 3 renders

Cada visualització en 3D compromesa puntuarà 5 punts.

- 15 punts pel compromís d'entregar 3 visualitzacions 3D.
- 10 punts pel compromís d'entregar 2 visualitzacions 3D.
- 5 punts pel compromís d'entregar 1 visualitzacions 3D.

A efectes de càlcul de la puntuació, el licitador podrà oferir fins a un màxim de 3 imatges virtuals 3D (renders). Les ofertes amb un nombre superior al màxim establert es corregiran a la baixa fins al nombre màxim.

#### Forma d'acreditació:



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

L'oferta presentada per mitjà de l'Annex plantilla adjunt al plec de clàusules administratives particulars que serveix i actua com a **Declaració responsable del compromís de l'empresa** en l'oferiment d'un número de Renders amb un màxim de 3 imatges.

### 6. Incorporació a l'equip d'un especialista addicional en intervenció en edificis existents o d'un especialista en càlcul d'estructures **màxim 5 Punts**

Es valorarà la incorporació a l'equip de treball d'un tècnic especialista en intervenció en edificis existents o d'un especialista en càlcul d'estructures, que no formi part de l'equip de treball mínim a adscriure al contracte, amb experiència en la redacció, o col·laboració en la redacció, de projectes bàsics, d'execució o altres, de la mateixa o similar naturalesa en la qual s'intervinguí en edificis existents, en els darrers 10 anys.

#### Forma d'acreditació:

L'oferta presentada per mitjà de l'Annex plantilla adjunt al plec de clàusules administratives particulars que serveix i actua com a **Declaració responsable del compromís de l'empresa** en l'oferiment del tècnic esmentat amb indicació del nom, data col·legiació i indicació d'un mínim de 5 obres en les que hagi intervingut.

### J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

De conformitat amb la Guia per a la redacció de clàusules d'ofertes anormals de la Diputació de Girona.

<https://www.ddgi.cat/web/servei/4609/guia-per-a-la-redaccio-de-clausules-d-ofertes-anormals;jsessionId=6CBED72CE32D39D343505A32D7C90B21>

### K. Criteris establerts en el supòsit d'Empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en el cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses
- Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de treballadors/ores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors/ores fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat es resoldrà mitjançant un sorteig.

S'acreditaran aquests criteris, en el moment que es produeixi l'empat, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la seguretat social.

### L. Revisió de preus



**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.**

☒ No. Donada les característiques del contracte no són possibles aplicar fórmules de revisió de preus per aplicació de l'article 103 LCSP i tampoc pels criteris de revisió extraordinària previstos en el Real Decret-Llei 3/2022, d'I de març.

**M. Modificació del contracte**

**Modificacions previstes:**

No es preveuen modificacions del contracte.

**Modificacions no previstes**

La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 i 242 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.l.g) de la LCSP.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

**Procediment per a l'aprovació de la modificació del contracte, en el seu cas:**

- Informe justificatiu dels serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte en el que manifestin i motivin la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte i proposin la seva ampliació o reducció.
- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari i compareixença en que manifesti haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Informe Jurídic del Departament d'Assessorament Jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Fiscalització de la despesa i validació pressupostària per part de la Intervenció Municipal.
- Aprovació de la modificació del contracte per l'òrgan de contractació competent i notificació de l'acord de modificació al contractista.
- Publicació de l'aprovació de la modificació del contracte al Perfil de Contractant en el termini de cinc dies naturals a comptar des de l'aprovació de la modificació.
- Reajustament de la garantia definitiva, per part del contractista, per tal que guardi relació amb el nou preu modificat dins del termini de quinze dies naturals comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.

- Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Viladecans i el contractista.
- Publicació de la formalització de la modificació del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Viladecans.

### N. Condicions especial d'execució del contracte

☒ **Sí:** d'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Masquefa, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament de Masquefa es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- La contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixi les condicions que van ser objecte de valoració per a l'adjudicació del contracte. L'Ajuntament de Masquefa podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb la experiència valorada en el seu dia, quedant obligat la contractista a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per l'Ajuntament a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquest ordre serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.
- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

### Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
- L'empresa contractista té l'obligació de tenir subscripta, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 600.000,00 €.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.

### O. Garantia definitiva.



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

Sí: es requereix.

Imports: 5 % del preu adjudicació contracte.

Forma de constitució: d'entre les previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic. Qualsevol forma de les previstes.

La garantia definitiva en tot cas no serà retornada al contractista fins que l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada, de conformitat amb l'article 16.1.h) de la Llei 5/2021 de 2 de febrer.

### P. Termini de garantia

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

### Q. Subcontractació

☒ **Sí:** El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP, llevat de les següents tasques:

En cap cas es podrà subcontractar l'autoria del projecte, per tractar-se d'una tasca crítica del contracte.

Les empreses licitadors poden indicar en la seva proposició la part que tenen intenció de subcontractar:

☒ **Sí** – Annex adjunt al plec clàusules administratives

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

S'admet el pagament directe als subcontractistes per part de l'Administració: ☒ **No.**

### R. Programa de Treball:

☒ **No**

### S. Unitat encarregada del seguiment i l'execució del contracte:

El Responsable del contracte és el Sr. Antoni Palomo Molina, Arquitecte Municipal.

A més a més de conformitat amb l'establert al PTT el Responsable del contracte i l'adjudicatària crearan una comissió de seguiment del servei on periòdicament s'avaluarà la valoració global de la qualitat. En cap cas, la periodicitat de les reunions de seguiment serà superior a dos (2) mesos.



**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.**

L'objectiu d'aquesta comissió de seguiment serà vetllar per la qualitat del servei i el compliment del contracte, analitzar possibles incidències i millores i analitzar la qualificació de la valoració del servei.

Aquesta Comissió de Seguiment estarà formada per les següents persones:

- L'Arquitecte Municipal i l'Arquitecte Tècnica Municipal i el Regidor d'Habitatge. També podran assistir, sense formar part pròpiament de l'òrgan, la Tècnica de Medi Ambient la Enginyer Tècnic Municipal.
- El Responsable de la contractista-adjudicatària.

**Mesa de contractació:**

Es proposen les figures següents:

President:

- Lenny Denise Abreu Esquivel, Regidora Benestar Social
- Suplent: Isis Abad Ruiz, Regidora de Cohesió territorial, desenvolupament urbà i barris

Vocals:

1. Ramon Rigol Nutó, funcionari de carrera i secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa.
2. Laura Olivas Linares, funcionària de carrera tècnica de serveis econòmics de l'Ajuntament de Masquefa.
3. Roberto Martínez del Moral, funcionari de carrera en comissió de serveis i Tècnic de l'Ajuntament de Masquefa.
4. Lourdes Bosch Albertí, funcionària de carrera, Cap Àrea de Serveis Socials Ajuntament de Masquefa.

Secretaria de la Mesa de contractació: Carme Sánchez Martin – Tècnica contractació de l'Ajuntament de Masquefa.

**T. Penalitats:**

Cas que la l'Ajuntament de Masquefa opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

En aquesta contractació s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment d'altres obligacions contractuals.

A) per l'incompliment del termini total, s'imposarà:

- ☐ una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- ☐ per l'incompliment de les obligacions que es recullen a continuació, considerades especialment greus, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

Codi Segur de Verificació: ed5be0a7-1187-436f-a017-a44371116863  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081000\_2025\_25623195  
Data d'impressió: 28/10/2025 10:15:34  
Pàgina 28 de 29

**SIGNATURES**  
1.- Antonio Palomo Molina (TCAT) (Arquitecte municipal), 27/10/2025 09:08  
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde-President), 27/10/2025 10:13



**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN.**

- Manca d'algun dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: 30 € diaris.
- Incompareixença a les reunions o visites de treball proposades per l'Ajuntament de Masquefa: 100 € per reunió o visites.
- Per l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes de caràcter no essencial: 100 € diaris.
- Per la negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament de Masquefa es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte:

100 € diaris.

- Incompliment de les millores ofertes i que van ser objecte de valoració: 3.000€ per millora no lliurada.

Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs i seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri.

Les penalitats seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri.

Són **causes de resolució del contracte**, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de l'execució dels treballs per un l'equip tècnic amb les mateixa formació i/o experiència que va que ser objecte de valoració.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- Són causes de resolució dels contractes l'incompliment de les obligacions principals següents:

- ✓ Quan el nombre de penalitats per incompliment dels terminis establerts pels lliuraments de documentació parcial sigui igual o superior a 2.
- ✓ Quan les penalitats per incompliment de termini total, de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.
- ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional per un import d'acord amb l'establert a la clàusula 9 de solvència econòmica i financera.
- ✓ Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal.
- ✓ L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos i amb l'experiència que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PIER A GENT GRAN.

- ✓ La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (SEEP) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- ✓ La incompareixença reiterada a reunions de treball proposades pel SEEP o per l'Ajuntament, l'incompliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball, i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.

V. Cessió del contracte

☒ Sí. El contracte pot ser objecte de cessió a tercers sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 214 de la LCSP.

V. Tractament de dades personals

Aquest contracte no comporta l'accés ni tractament de dades personals que constin als arxius.  
És tot el que s'informa, excepte error o ommissió de caràcter involuntari, en compliment del que disposa l'article 116.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Masquefa, a la data de la signatura electrònica.

Antoni Palomo Molina  
Arquitecte municipal  
  
Ajuntament de Masquefa

Vist-i-plau,  
L'Alcalde-President  
  
Daniel Gutiérrez Espartero