



RESOLUCIÓ

Expedient: 2025/1340

Àrea:	Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica
Àmbit:	Serveis Generals i Planificació Estratègica
Servei:	Contractació i Compra Pública
Procediment:	Contracte administratiu d'execució de les obres per a la millora de la xarxa d'aigua potable de Cabrera de Mar.
Assumpte:	Aprovació de l'expedient administratiu de contractació i del plec de clàusules administratives particulars, per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'obres per a la millora de la xarxa d'aigua potable de Cabrera de Mar.

Fets

1. La memòria justificativa i informe de necessitat del contracte, emesa en data 17 d'octubre de 2025 per l'enginyer tècnic d'obres públiques de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, en la qual es manifesta la necessitat de contractar **l'execució de les obres per a la millora de la xarxa d'aigua potable de Cabrera de Mar, amb mesures de contractació pública sostenible.**

2. A l'esmentada memòria, es manifesta que l'objecte del contracte s'ha dividit en els lots següents:

- **Lot 1:** Actuacions per regular les pressions de la xarxa instal·lant reguladores i equips de pilotatge.
- **Lot 2:** Renovació de la xarxa en punts estratègics i zones amb un alt percentatge d'avaries.

3. A l'esmentada memòria, s'informa favorablement i es proposa iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu d'execució de les obres contingues al projecte de renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable de Cabrera de Mar, amb mesures de contractació pública sostenible**, de conformitat amb l'establert al projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total de **445.483,56 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut).

4. El tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública de l'Ajuntament de Cabrera de Mar ha redactat el **plec de clàusules administratives particulars** que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

5. Vist el projecte de les obres aprovat, que conté el plec de prescripcions tècniques, que haurà de regir la present contractació, el qual consta l'expedient.

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/10/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3eb911c62cf8407b8d9ce08543dfa7a2001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/929 - Data Resolució: 28/10/2025





6. El termini màxim d'execució de les obres objecte del contracte és de 45 dies pel lot 1 i de 80 dies pel lot 2, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari de cada lot del contracte.

7. A l'esmentat informe, es realitza la previsió de que el contracte pugui ser modificat fins a un 20% del preu del contracte.

8. El valor estimat del contracte (VEC) és per un import de **441.801,87 €** (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall per lots:

	Lot 1	Lot 2	TOTAL VEC
Import (IVA exclòs)	126.563,36 €	241.604,88 €	368.168,23 €
Import corresponent a les modificacions (20%, exclòs IVA) ⁽¹⁾	25.312,67 €	48.321,97 €	73.633,64 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	151.876,03 €	289.925,85 €	441.801,87 €

9. El pressupost base de licitació és per un import total de **445.483,56 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall per lots:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	106.355,76 €	203.029,31 €	309.385,07 €
DESPESES GENERALS (13%)	13.826,25 €	26.393,81 €	40.220,06 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	6.381,35 €	12.181,76 €	18.563,10 €
PEC (Sense IVA)	126.563,36 €	241.604,88 €	368.168,23 €
IVA 21%	26.578,31 €	50.373,02 €	77.315,33 €
TOTAL (IVA inclòs)	153.141,67 €	292.341,90 €	445.483,56 €

10. El finançament del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària SER 1610 63301 (Obres reposició xarxa abastament aigua) del pressupost general de l'exercici 2025.

L'actuació serà finançada íntegrament mitjançant subvenció atorgada per:

- 145.483,56 €, per la Diputació de Barcelona, en el marc del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua (exp. Núm. 2024/0014258)
- 300.000,00 €, per l'Agència Catalana de l'Aigua, per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738).

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/10/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3eb911c62cf8407b8d9ce08543dfa7a2001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/929 - Data Resolució: 28/10/2025





11. Vist l'informe emès pel tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública.
12. Vista la nota de conformitat del Secretari de la corporació.
13. Vist l'informe favorable d'intervenció limitada prèvia emès per l'Interventor municipal.

Fonaments de dret

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP.
3. L'article 25.1 a) i el capítol I del títol II del llibre II (art. 231 a 246) de la LCSP, que regulen el **contracte administratiu d'obres**.
4. L'article 29 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes administratius.
5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul **del valor estimat dels contractes**, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.
6. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert i l'article 159.1 de la mateixa llei, que regula el procediment obert simplificat, el qual és aplicable a la present licitació tota vegada que es donen les dues condicions que estableix aquest article:
 - a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000,00 €, en el cas de contractes d'obres.
 - b) Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.
7. L'article 20.1 de la LCSP, segons el qual per l'import del valor estimat, el present contracte **no es considera subjecte a regulació harmonitzada**.
8. Els articles 159.2. i 159.3. de la LCSP, en funció dels quals procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, amb una antelació mínima de **20 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/10/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3eb911c62cf8407b8d9ce08543dfa7a2001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/929 - Data Resolució: 28/10/2025





proposicions.

9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.

10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els **plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques**, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte (junt amb el **projecte de les obres**), els quals consten a l'expedient.

11. L'article 242.4 de la LCSP preveu que l'excés de mesuraments que no superin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial; així com la inclusió de preus nous fixats de forma contradictòria sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que excedeixin en un 3% del pressupost inicial del contracte no tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres.

12. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

13. L'adopció d'aquesta resolució és competència del Regidor delegat, d'acord amb els Decrets d'Alcaldia núm. RES2023/546 i RES2023/652 de data 21 de juny de 2023 i 3 d'agost de 2023 respectivament, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldia.

Per tot l'esmentat, resolc:

Resolució

PRIMER: INCIAR I TRAMITAR PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del **contracte administratiu d'execució de les obres contingues al projecte de renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable de Cabrera de Mar, amb mesures de contractació pública sostenible**, de conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars i al projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total de **445.483,56 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall per lots:

	LOT 1	LOT 2	TOTAL
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	106.355,76 €	203.029,31 €	309.385,07 €
DESPESES GENERALS (13%)	13.826,25 €	26.393,81 €	40.220,06 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	6.381,35 €	12.181,76 €	18.563,10 €

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/10/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3eb911c62cf8407b8d9ce08543dfa7a2001
Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/929 - Data Resolució: 28/10/2025





PEC (Sense IVA)	126.563,36 €	241.604,88 €	368.168,23 €
IVA 21%	26.578,31 €	50.373,02 €	77.315,33 €
TOTAL (IVA inclòs)	153.141,67 €	292.341,90 €	445.483,56 €

SEGON: APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que, junt amb el projecte de les obres, hauran de regir el contracte.

TERCER: DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i **CONVOCAR** procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte.

QUART: AUTORITZAR una despesa per import de **445.483,56 €**, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **SER 1610 63301 (Obres reposició xarxa abastament aigua)** del pressupost general de l'exercici 2025.

L'actuació serà finançada íntegrament mitjançant subvenció atorgada per:

- 145.483,56 €, per la Diputació de Barcelona, en el marc del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua (exp. Núm. 2024/0014258)
- 300.000,00 €, per l'Agència Catalana de l'Aigua, per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, feta pública per Resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol; (DOGC 8952, DE 6.7.2023, REF.BDNS 706738).

CINQUÈ: PUBLICAR l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar amb una antelació mínima de **20 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

SISÈ: DONAR TRASLLAT d'aquesta resolució a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a l'Àmbit de Serveis generals i Planificació estratègica (Servei d'Intervenció i Serveis econòmics) als efectes que corresponguin.

Albert Ventura i Viñals, 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

Signatura 1 de 1		
ALBERT VENTURA VIÑALS	28/10/2025	SERVEI ESPAI PÚBLIC I SERVEIS URBANS

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3eb911c62cf8407b8d9ce08543dfa7a2001
Url de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2025/929 - Data Resolució: 28/10/2025

