

Acta d'obertura de la oferta telemàtica de la licitació de la contractació de l'obra de reforma de la instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia a l'equipament GEPA del CSUC a Lleida

Barcelona, 6 d'octubre de 2025

Ordre del dia

1. Obertura i avaluació de les ofertes telemàtiques presentades a la licitació.
 2. Proposta d'adjudicació.
 3. Aprovació, si escau, de l'acta de la reunió.
-

I. A Barcelona, essent les 14.51 hores del dia 6 d'octubre de 2025, de forma telemàtica, es procedeix a l'obertura de les ofertes presentades a la licitació (*Exp. 25/66*).

II. S'accedeix a la documentació continguda a les ofertes telemàtiques. A efectes de traçabilitat d'accions, s'adjunta a l'expedient administratiu els "*justificants de presentació telemàtiques de les ofertes on es verifiquen els registres d'entrada*" i el "*certificat de la obertura de les ofertes telemàtiques*".

Tot seguit, es procedeix a tractar el punt primer de l'ordre del dia.

1. Obertura i avaluació de les ofertes telemàtiques presentades a la licitació

El President informa que han presentat, en temps i forma, oferta els licitadors que tot seguit s'indiquen:

- KREUM S.A. (*Registre d'entrada CSUC-1-2025-001930-2*).
- CLIMATIZACION SAUFER, S.L. (*Registre d'entrada CSUC-1-2025-001957-2*).
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU (*Registre d'entrada CSUC-1-2025-001959-2*).
- VOLTAIC RENOVABLES SLU (*Registre d'entrada CSUC-1-2025-001972-2*).
- INSTER MANTENIMENTS, SL (*Registre d'entrada CSUC-1-2025-001980-2*).
- INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L. (*Registre d'entrada CSUC-1-2025-001983-2*).
- ENGIBAR SL (*Registre d'entrada CSUC-1-2025-001993-2*).

Els licitadors KREUM S.A., CLIMATIZACION SAUFER, S.L., ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, VOLTAIC RENOVABLES SLU, INSTER MANTENIMENTS, SL, INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L. i ENGIBAR SL han presentat la documentació requerida a la licitació, en temps i forma, fet que no implica que el seu contingut sigui correcte, circumstància que serà determinada pels tècnics encarregats del seu anàlisi.

Es verifica que un cop obertes les ofertes telemàtiques es va detectar que l'oferta presentada per l'empresa VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. resultava incursa inicialment en valors anormals o desproporcionats de conformitat amb el que s'estableix en l'article 149.2 a) de l'LCSP, l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'apartat 11 del PCAP (pàgines 24 i 25) i, l'apartat 13 del Quadre de Característiques del PCAP (pàgina 9) de l'expedient de referència.

Per consegüent, la Mesa de contractació va acordar iniciar el tràmit procedimental previst a l'article 149.4 de l'LCSP concedint un termini d'audiència a VOLTAIC RENOVABLES S.L.U., la proposició del qual ses va identificar com a desproporcionada o anormal, d'un màxim de cinc dies hàbils a partir de l'enviament de la notificació, per tal que presentés la justificació sobre la viabilitat de la seva oferta.

Es requereix a VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. per tal que informi, indiqui i justifiqui que amb el preu ofert es pot efectuar l'obra de reforma de la instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia de l'equipament GEPA del CSUC a Lleida amb plenes garanties, acompanyant el mateix de la documentació i/o informació que consideri adient, documentació que s'haurà de lliurar en el termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de la data de notificació d'aquest requeriment (és a dir, com a màxim fins divendres 17 d'octubre de 2025 a les 23:59 hores).

A proposta del President, la mesa de contractació **ACORDA**,

Primer. ACCEPTAR la documentació aportada per KREUM S.A., CLIMATIZACION SAUFER, S.L., ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, INSTER MANTENIMENTS, SL, INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L. i ENGIBAR SL.

Segon. REQUERIR a VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. el requeriment de viabilitat de la seva oferta concedint al licitador un termini fins les 23.59 hores del dia 17 d'octubre de 2025, per justificar la viabilitat de la seva oferta anormal o desproporcionada.

Tercer. SUSPENDRE la Mesa fins les 10.00 hores del dia 23 d'octubre de 2025.

A Barcelona, el dia 23 d'octubre de 2025, per via telemàtica i usant l'eina Microsoft Teams, es continua amb la tramitació de la Mesa de la licitació 25/66.

S'informa que en data 9 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va sol·licitar mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'empresa VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. la informació continguda en el requeriment de viabilitat de la seva oferta.

Es fa constar que a les 23.59 hores del dia 17 d'octubre de 2025 VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. no ha contestat en el termini assenyalat.

Requeriments									
Empresa ^	Títol	Tipus	Estat requeriment	Data de sol·licitud	Termini de presentació	Estat petició requeriment	Data de recepció	Estat notificació	Accions
VOLTAIC RENOVABLES SLU	E2566: Requeriment de viabilitat oferta	Altres	Fora de termini	09/10/2025 10:56	17/10/2025 23:59	Enviat		Pendent de Processar	 

A proposta del President, la mesa de contractació **ACORDA**,

1. **ACCEPTAR i VALIDAR** la proposta d'exclusió emesa pels tècnics actuants, a expenses de la validació legal que de les mateixes ha de fer el Vocal Assessor Jurídic.
3. **REQUERIR** al Vocal Assessor Jurídic de la Mesa, a fi i efecte que informi de la proposta d'exclusió del licitador VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. atès que el licitador no ha contestat als requeriments de viabilitat de la seva oferta (*no ha atès al requeriment peticionat el 9 d'octubre de 2025 a les 23:59 hores*).
4. **SUSPENDRE** la Mesa fins les 9.00 hores del 24 d'octubre de 2025.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió quan són les 14.00 hores.

A Barcelona, el dia 24 d'octubre de 2025, per via telemàtica i usant l'eina Microsoft Teams, es reuneix internament la Mesa de Contractació, amb l'objecte de continuar amb la valoració de les ofertes telemàtiques de la licitació 25/66.

El Vocal Assessor Jurídic informa al President i als membres de la Mesa que,

PRIMER. En data 9 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va sol·licitar la petició de requeriment de viabilitat d'oferta mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'empresa VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. atès que la seva proposició econòmica incomplia requisits obligatoris descrits a l'article 149.2 a) de l'LCSP, l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'apartat 11 del PCAP (pàgines 24 i 25) i, l'apartat 13 del Quadre de Característiques del PCAP (*pàgina 9, E2566*)

Es fa constar que VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. no ha atès a dita petició.

SEGON. Per tant, és admissible jurídicament excloure a un licitador si es constata que la seva proposició no s'ajusta a les exigències del plec i del procés de licitació. En el present supòsit, s'ha detectat que VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. incompleix requisits d'obligat compliment, ja que la oferta presentada, s'oposa clarament, al que exigeix l'article 149.2 a) de l'LCSP, l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'apartat 11 del PCAP (pàgines 24 i 25) i, l'apartat 13 del Quadre de Característiques del PCAP (*pàgina 9, E2566*), atès que el licitador no ha contestat en el termini concedit a tal efecte, fet que comporta que s'hagi d'excloure l'oferta presentada, es considera que l'oferta no és viable per incomplir el requeriment peticionat.

TERCER. Es tracta d'aplicar el principi bàsic de la contractació pública conforme al qual les proposicions dels licitadors han d'ajustar-se estrictament als plecs i documents de la licitació, incorrent en cas contrari en causa d'exclusió. En aquest cas, l'exclusió obeeix a la manca de diligència de l'empresa VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. en no atendre el tràmit de requeriment de viabilitat d'oferta concedit, fet que comporta acordar la seva exclusió de conformitat amb els principis bàsics d'igualtat de tracte i no discriminació recollits en l'article 132 de l'LCSP, atès que la causa d'exclusió està expressament prevista en el PCAP i, al no haver-se complert el procediment establert, comporta tramitar la mateixa.

Sobre això hem d'estar a la circumstància que la presentació a la licitació suposa l'acceptació incondicionada de les bases de la convocatòria (cfr.: article 139.1 LCSP), de manera que no només no les podrà discutir amb posterioritat (cfr.: article 50.1.b)) LCSP) sinó que les ofertes que no s'ajustin a aquelles hauran de ser excloses, encara que els Plecs guardin silenci sobre el particular (cfr.: Resolucions

208/2014, 737/2014, 276/2015, 1020/2016, 806/2017, 549/2018, 303/2019 del TCSP).

L'article 84 del Reglament de l'LCSP estableix que *“Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, **serà rebutjada per la mesa, en resolució motivada**. Per contra, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, sempre que l'un o l'altra no alterin el seu sentit, no serà causa bastant per al rebuig de la proposició”*.

L'article 139.1. de l' LCSP que exigeix que:

“1. Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Des d'aquesta perspectiva, és criteri jurisprudencial consolidat el que estableix l'obligació d'adequar les ofertes presentades al que estableixen els plecs i documentació que regeixen la licitació, i la conseqüència necessària d'aquest incompliment és l'exclusió de l'oferta presentada en no ajustar-se a les clàusules d'aquells.

QUART. Per tant, és admissible jurídicament excloure a un licitador si es constata que la seva proposició no s'ajusta a les exigències del plecs i del procés de licitació. En el present supòsit, s'ha constatat que VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. incompleix requisits d'obligat compliment, ja que la oferta presentada, s'oposa clarament, al que exigeix l'article 149.2 a) de l'LCSP, l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'apartat 11 del PCAP (pàgines 24 i 25) i, l'apartat 13 del Quadre de Característiques del PCAP (pàgina 9, E2566), el licitador no ha donat resposta al requeriment efectuat i, en conseqüència, s'ha de proposar a l'òrgan de contractació el seu rebuig, proposant l'exclusió de l'empresa de la classificació i adjudicant el contracte a l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació.

En aquest sentit i, segons reiterades Resolucions del TCCSP, *“La presumpció d'anormalitat o desproporció d'una oferta té per finalitat evitar que les ofertes es puguin rebutjar sense la comprovació prèvia de la possibilitat del seu compliment, mitjançant la instrucció d'un expedient contradictori formal dins del procediment de contractació que satisfaci, no només aquest principi de contradicció escoltant la part afectada, sinó també els principis de lliure concurrència, no-discriminació i transparència que han de regir la seva tramitació (per totes, les resolucions 69/2024, 25/2019, 292/2018 i 218/2018, amb cita de doctrina anterior i de les sentències del Tribunal Suprem de 15 de maig de 2008, 27 de novembre de 2001, 18 de juny de 1991, 22 de juny de 1989 i 10 de febrer de 1982)”*.

Per consegüent, tal i com disposa l'Assessor jurídic es procedent **EXCLOURE** l'oferta presentada per VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. d'acord amb els raonaments jurídics exposats a la Resolució d'exclusió, atès que el licitador *no ha atès al requeriment peticionat el 9 d'octubre de 2025*, es determina, doncs, l'exclusió d'aquesta, atesa la naturalesa del plec i del document d'invitació com a "*lex contractus*".

Atenent als criteris d'adjudicació delimitats en el PCAP, la valoració total de les ofertes presentades (i no excloses) és la que es transcriu a continuació:

Empresa	Criteri econòmic (màxim 40 punts)	Criteri execució (màxim 40 punts)	Criteri garantia (màxim 20 punts)	Puntuació total
CLIMATIZACIÓN SAUFER, SL	26,24	40	20	86,25
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	11,62	40	20	71,62
ENGIBAR, SL	8,76	40	20	68,75
INSTAL·LACIONS ALBERT FITÓ, SL	5,58	40	10	55,96
INSTER MANTENIMENTS, SL	25,32	40	20	85,33
KREUM, SA	40,00	40	20	100,00

2. Proposta d'adjudicació

Es proposa a l'Òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a favor de KREUM, S.A per un import total de 76.716,35 € (SETANTA-SIS MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-CINS CÈNTIMS), IVA exclòs.

3. Aprovació, si escau, de l'acta de la reunió

Es proposa aprovar l'acta de la reunió.

L'òrgan de contractació **ACORDA**,

Primer. VALIDAR la documentació aportada per KREUM S.A., CLIMATIZACION SAUFER, S.L., ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU, INSTER MANTENIMENTS, SL, INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L. i ENGIBAR SL., per ajustar-se a dret i als requeriments fixats en els Plecs i en el document d'invitació.

Segon. EXCLOURE l'oferta presentada per VOLTAIC RENOVABLES S.L.U. a la licitació, d'acord amb els raonaments jurídics exposats anteriorment i justificats raonadament a la Resolució d'exclusió, atès que el licitador *no ha atès als requeriments peticionat el 9 d'octubre de 2025*), determina, doncs, l'exclusió d'aquest, atesa la naturalesa del plec i del document d'invitació com a "*lex contractus*".

Segon. PROPOSAR l'adjudicació del contracte de l'obra de reforma de la instal·lació de climatització mitjançant aerotèrmia a l'equipament GEPA del CSUC a Lleida en els termes previstos en els Plecs de clàusules administratives i de Plec de prescripcions tècniques (*Exp. 25/66*) a favor de KREUM S.A., per un import de 76.716,35 € (SETANTA-SIS MIL SET-CENTS SETZE EUROS AMB TRENTA-CINS CÈNTIMS), IVA exclòs, en tractar-se d'una oferta que s'adequa als requeriments dels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i al document d'invitació.

Tercer. APROVAR la present Acta.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió quan són les 14.00 hores, lliurant-se la present acta, de tot el qual CERTIFICO.

Mireia Carballo
Secretària

Vist i plau,

Ramon Ros Gorné
Director
d'Aprenentatge, Recerca
i Ciència Oberta