



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

INFORME SOBRE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES MATEMÀTIQUES I PUNTUACIÓ CORRESPONENTS AL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, LOCALS I DEPENDÈNCIES DEL MUNICIPI DE SITGES (EXP. 1403-000010-000695/2024)

Aquest informe està basat en els criteris d'adjudicació del plec de condicions administratives del contracte de serveis de neteja dels edificis, locals i dependències del municipi de Sitges (exp. 1403-000010-000695/2024), corresponent a la proposta econòmica i criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica; així com la proposta d'adjudicació segons la puntuació final.

1. INFORME CRITERIS SUBJECTES A JUDICIS DE VALOR:

En data 09/10/2025 els sota signants van realitzar un informe sobre els criteris d'adjudicació consistents en judicis de valor corresponent al sobre B. La única empresa que s'ha presentat a la licitació ha obtingut la següent puntuació:

	PUNTUACIÓ JUDICIS VALOR
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	21,7

2. INFORME CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES I PUNTUACIÓ.

De l'obertura del sobre C, relatiu als criteris d'adjudicació consistents en la proposta econòmica i criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, la única empresa que s'ha presentat a la licitació, ha presentat la següent oferta:

2.1. Puntuació criteri núm. 1 proposició econòmica:

La valoració del criteri núm. 1 proposició econòmica té una puntuació màxima de 45 punts.

Aquest criteri valora especialment obtenir el millor preu del servei demandat.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de reducció de tots i cada un dels preus unitaris assenyalats, més alt que sigui admissible, sempre que no sigui una oferta anormalment baixa; i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\% \text{ de reducció del preus unitaris ofert per licitador}}{\% \text{ de reducció de preus unitaris més alt presentat}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
Percentatge de baixa aplicable a tots els preus unitaris	0,51%

Donat que només s'ha presentat una única empresa la puntuació obtinguda és la màxima, ja que la seva oferta econòmica representa el % de reducció de preus unitaris més alt presentat.

	Puntuació criteri núm. 1
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	45

2.2. Puntuació criteri qualitatiu núm. 2 increment d'unitats higièniques respecte les existents

La valoració del criteri núm. 2 increment d'unitats higièniques respecte les existents té una puntuació màxima de 4 punts.

Aquest criteri té com a objectiu reduir el nombre de WCs utilitzats per dones que no disposen d'unitats higièniques.

Per poder valorar aquest criteri caldrà omplir l'Annex 8. La puntuació obtinguda serà proporcional al número d'unitats higièniques de més que es proposin, respecte les 51 mínimes, fins a un màxim de 20, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Núm. UH proposades} - 51) \times 4/20$$

On, 51 unitats higièniques equivalen a 0 punts, i 71 unitats higièniques o més, equivalen a 4 punts.

L'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. ha proposat a la seva oferta, un increment de 20 unitats higièniques respecte les 51 mínimes sol·licitades, sumant un total de 71 unitats higièniques a gestionar mensualment, per tant, la puntuació obtinguda és la màxima.

	Puntuació criteri núm. 2
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	4

2.3. Puntuació criteri qualitatiu núm. 3 productes de neteja amb Ecoetiqueta tipus I

La valoració del criteri núm. 3 productes de neteja amb Ecoetiqueta tipus I (Etiqueta ecològica europea, Cigne nòrdic o Àngel blau) té una puntuació màxima de 4 punts.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

Aquest criteri té com a objectiu la reducció de l'impacte ambiental derivat de la neteja de dependències públiques.

Per poder valorar aquest criteri caldrà omplir l'Annex 11 i adjuntar la fitxa de la composició dels productes. La puntuació obtinguda serà proporcional al percentatge del volum anual (expressat en litres) de productes de neteja amb Ecoetiqueta tipus I en relació al volum total (expressat en litres) de productes de neteja estimat a l'apartat de dimensionament del servei, fins a un màxim del 75%, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{del volum de productes amb ecoetiqueta I} \times 4}{75}$$

On, 0% de productes de neteja amb Ecoetiqueta tipus I en relació al volum total equivalen a 0 punts i el 75% o més equivalen a 4 punts.

L'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. ha proposat a la seva oferta, els següents productes netejadors amb etiqueta EU Ecolabel, classificada com una Ecoetiqueta tipus I (segons la norma ISO 14024):

- Netejador multiusos
- Neteja vidres
- Neteja terres
- Desincrustant
- Desengreixant

Això representa un 99,8% del volum anual (expressat en litres) de productes de neteja amb Ecoetiqueta tipus I en relació al volum total (expressat en litres) de productes de neteja estimat, per tant, la puntuació obtinguda és la màxima.

	Puntuació criteri núm. 3
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	4

2.4. Puntuació criteri qualitatiu núm. 4 nombre de productes envasats en formats de mida gran

La valoració del criteri núm. 4 nombre de productes envasats en formats de mida gran té una puntuació màxima d'1 punt.

Aquest criteri té com a objectiu la reducció de la quantitat de residus d'envasos generats per la neteja de dependències públiques.

Per poder valorar aquest criteri caldrà omplir l'Annex 11. La puntuació obtinguda serà proporcional al percentatge del volum anual de productes de neteja presentats en envasos de mínim 5 litres en



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

relació al volum total de productes de neteja estimat a l'apartat de dimensionament del servei, a partir d'un mínim del 10% i fins a un màxim del 100%, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{del volum de productes en envàs de } 5 < -10) \times 1}{90}$$

On, 10% de productes de neteja en envàs de 5 lt o més equivalen a 0 punts i el 100% equivalen a 1 punt.

L'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. ha proposat a la seva oferta, els següents productes netejadors amb envasos de mínim 5 lt:

- Netejador multiusos
- Neteja vidres
- Neteja terres
- Desincrustant
- Desengreixant

Això representa un 99,8% del volum anual (expressat en litres) de productes envasats en formats de mida gran en relació al volum total (expressat en litres) de productes de neteja estimat, per tant, la puntuació obtinguda és la següent:

	Puntuació criteri núm. 4
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	0,99

2.5. Puntuació criteri qualitatiu núm. 5 envasos dels productes de neteja sense PVC ni altres plàstics clorats

La valoració del criteri núm. 5 envasos dels productes de neteja sense PVC ni altres plàstics clorats té una puntuació màxima d'1 punt.

Aquest criteri té com a objectiu la reducció de l'impacte ambiental dels residus d'envasos derivat de la neteja de dependències públiques.

Per poder valorar aquest criteri caldrà omplir l'Annex 11 i adjuntar la fitxa dels embalatges del productes que faran servir on aparegui la seva composició exempta d'aquests materials prohibits. La puntuació obtinguda serà proporcional al percentatge del volum anual de productes de neteja presentats en envasos sense PVC ni altres plàstics clorats en relació al volum total de productes de neteja estimat, a partir d'un mínim del 10% i fins a un màxim del 100%, segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\text{del volum de productes en envasos sense PVC} - 10) \times 1}{90}$$

On, 10% de productes de neteja presentats en envasos sense PVC ni altres plàstics clorats equivalen a 0 punts i el 100% equivalen a 1 punt.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

L'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. ha proposat a la seva oferta per als productes envasats en formats de mida gran, un envàs polietilè d'alta densitat (HDPE) que no conté clor en la seva composició química. Però no hi ha cap certificat del proveïdor dels productes de neteja que garanteixi que utilitza els envasos proposats, per tant, la puntuació obtinguda en aquest criteri és de 0 punts.

2.6. Puntuació criteri qualitatiu núm. 6 punts de reciclatge dels residus generats a les dependències

La valoració del criteri núm. 6 punts de reciclatge dels residus generats a les dependències té una puntuació màxima de 4 punts.

Aquest criteri té com a objectiu facilitar i incrementar la separació dels residus generats pels usuaris de les dependències públiques.

Per poder valorar aquest criteri caldrà omplir l'Annex 8. La puntuació obtinguda serà proporcional al nombre de papereres de cartró amb tapa identificativa de la fracció: cartró i envàs (75 lt) vidre, orgànica i rebuig (36 lt) proposades, amb un mínim de 500 i fins a un màxim de 1.000, segons la fórmula:

$$Puntuació = \frac{(\text{Núm. de papereres} - 500) \times 4}{500}$$

On, 500 papereres equivalen a 0 punts i 1.000 o més equivalen a 4 punts.

L'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. ha proposat a la seva oferta, que aportarà 1.000 papereres de cartró amb tapa identificativa, per tant, la puntuació obtinguda és la màxima.

	Puntuació criteri núm. 6
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	4

2.7. Puntuació criteri qualitatiu núm. 7 altra maquinaria adscrita al servei

La valoració del criteri núm. 7 altra maquinaria adscrita al servei té una puntuació màxima de 5 punts.

Aquest criteri té com a objectiu incrementar el grau de mecanització (i, per tant, d'eficiència) de la neteja de dependències.

Per poder valorar aquest criteri caldrà omplir l'Annex 8. Aquesta maquinaria ha de servir tant de suport a la neteja en sec: mopejat, escombrat, retirada de pols, etc. (aspiradores i bufadors) com de suport a la neteja amb aigua: alfombres, rajoles de parets, etc. (vaporetes i màquines d'aigua a pressió). La puntuació obtinguda serà proporcional a les unitats proposades (més enllà de les estrictament obligades en els presents plecs), fins a un màxim de 5, segons la fórmula:



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

$$Puntuació = \frac{(\text{Núm. màquines més enllà de les obligades}) \times 5}{10}$$

On, 0 màquines més enllà de les obligades als plecs equivalen a 0 punts i 10 màquines o més equivalen a 5 punts.

L'empresa SERVEO SERVICIOS, S.A.U. ha proposat a la seva oferta, que adscriurà al servei 10 màquines addicionals a les mínimes sol·licitades, per tant, la puntuació obtinguda és la màxima.

	Puntuació criteri núm. 7
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	5

2.8. Puntuació total criteris de valoració automàtics

La única empresa que ha presentat oferta en aquesta licitació, SERVEO SERVICIOS, S.A.U., ha obtingut la puntuació total dels criteris de valoració automàtics que es detalla a la taula següent:

CRITERIS	Puntuació màx.	Puntuació obtinguda
Puntuació criteri núm. 1 proposició econòmica	45	45
Puntuació criteri núm. 2 increment d'unitats higièniques respecte les existents	4	4
Puntuació criteri núm. 3 productes de neteja amb Ecoetiqueta tipus I	4	4
Puntuació criteri núm. 4 nombre de productes envasats en formats de mida gran	1	0,99
Puntuació criteri núm. 5 envasos dels productes de neteja sense PVC ni altres plàstics clorats	1	0
Puntuació criteri núm. 6 punts de reciclatge dels residus generats a les dependències	4	4
Puntuació criteri núm. 7 altra maquinaria adscrita al servei	5	5
TOTAL	64	62,99

3. DETERMINACIÓ DE BAIXES DESPROPORCIONADES



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

En aquest cas, en tractar-se d'una adjudicació amb més d'un criteri de valoració, per determinar que una proposició no pot ser considerada, per ser anormalment baixa; s'hauran de complir les dues condicions següents alhora:

- Que l'oferta econòmica sigui considerada anormal aplicant els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP.
- Que la puntuació obtinguda pel licitador a la resta de criteris, al marge de l'oferta econòmica, sigui igual o superior al 25% de la mitja de punts obtinguts pels licitadors presentats en aquests criteris. En cas d'un sol licitador, la puntuació obtinguda en la resta de criteris sigui igual o superior al 25%.

La única empresa que s'ha presentat al procés de licitació:

- Ha proposat una baixa del 0,51% respecte el pressupost de licitació. Per tant, no es pot considerar anormal aplicant els paràmetres establerts a l'article 85 del RGLCAP.
- Ha obtingut una puntuació pel què fa a la resta de criteris, exceptuant l'econòmic, del 94,7% respecte la puntuació total.

Per tant, es pot afirmar que la oferta presentada per SERVEO SERVICIOS, S.A.U. **no suposa una baixa temerària**.

4. PUNTUACIÓ TOTAL I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

La puntuació total sumant els criteris de judicis de valor i els avaluable mitjançant formules, queda:

	PUNTUACIÓ JUDICIS VALOR	PUNTUACIÓ CRITERIS OBJECTIUS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	21,7	17,99	45	84,69

Els sota signants proposen l'adjudicació del servei corresponent al "**Contracte de de serveis de neteja dels edificis, locals i dependències del municipi de Sitges**" (exp. 1403-000010-000695/2024 a l'empresa **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**, pels imports unitaris (IVA inclòs) que es detallen, pels preus unitaris que consten a l'estudi econòmic de la licitació aplicant el percentatge de reducció a tots els preus unitaris deL 0,51%, amb un pressupost màxim de 2.388.889,83 € més 501.666,87 € corresponent al 21% d'IVA fent un total de 2.890.556,70 €,complint tot l'exposat en la documentació de l'esmentada licitació.



Ajuntament de Sitges

Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat

Departament de Serveis Urbans

Sitges, a data de la signatura electrònica

Ona Riera Mateu – Tècnica del departament de Serveis urbans i mobilitat

Llorenç Almirall Montserrat - Cap departament de Serveis urbans i mobilitat