

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000087-2025
Codi Segur de Verificació: 9120e292-30a1-48df-b11f-d0f0feefd43c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25329245 Data d'impressió: 27/10/2025 13:31:46 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 01/10/2025 13:18



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

Memòria Justificativa del contracte

1. Objecte del contracte

És objecte d'aquesta licitació és la contractació del servei de conservació i manteniment del Cementiri municipal.

El codi CPV és el següent: 98371111-5 Servei de manteniment de Cementiris.

2. Licitació per Lots

No hi ha divisió per lots atesa la naturalesa i característiques del servei que es pretén licitar.

L'objecte del contracte no permet la realització independent de les seves parts, tal i com es desprèn de l'article 99.3 de la LCSP, degut a que està format per una única prestació. És per aquest motiu que la divisió en lots no procedeix.

3. Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

D'acord amb el que disposa l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els Ajuntaments tenen competència per a la prestació dels serveis de cementiri i serveis funerari i l'article 26.1 de l'esmentat text legal, estableix que el servei de cementiri ha de ser un servei mínim obligatori en tots els municipis.

4. Informar la insuficiència de mitjans tècnics i de personal per satisfer les necessitats del contracte.

L'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a terme aquestes tasques assíduament, per la qual cosa és necessari procedir a la seva licitació.

5. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis, tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

6. Durada del contracte

El contracte haurà de tenir una durada de 2 anys des de la data d'inici de les prestacions i es contempla dues prorroques d'un any cadascuna.



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

7. Pressupost base de licitació

A continuació s'exposa l'estructura de costos que s'ha tingut en compte per a la determinació del pressupost de licitació:

A. Costos directes

Costos Laborals

Als efectes d'establir els costos laborals pel servei de conservació i manteniment del Cementiri municipal, aquests s'han calculat a partir de les retribucions en personal que estableix el conveni del sector: Conveni col·lectiu del sector de Serveis Funeraris i Gestió de Cementiris de la província de Barcelona pels anys 2024-2029 (codi de conveni núm. 08001545011993).

S'ha previst la següent dedicació del personal:

- Treballs habituals de manteniment del cementiri: 4,5 hores setmanals durant tot l'any.
- Treballs puntuals de preparació del cementiri pel dia de tots sants: 40 hores setmanals durant una setmana l'any.
- Tasques de control d'entrades i sortides del cementiri, tasques de manteniment i suport a les persones usuàries del cementiri el dia de tots Sants: 12 hores un dia l'any (s'estima la necessitat de dos operaris).

TOTAL DEDICACIÓ: 286 HORES /ANY

Altres costos directes

A part dels costos laborals, s'ha tingut en compte el costos necessaris per a l'execució del contracte, com són roba dels operaris, combustible, energia, material fungible necessari pels treballs, etc., que es produeixin pel funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució dels treballs.

B. Costos indirectes

Com a costos indirectes s'ha determinat aquells que afecten al servei però no són directament aplicables al mateix. En aquest apartat s'ha establert els costos derivats del control i seguiment del contracte, així com l'amortització dels útils.

C. Despeses Generals i benefici industrial

Com a despeses generals s'han tingut en compte els costos financers, les taxes aplicables, la formació en prevenció de riscos laborals, les assegurances vinculades al contracte, així com l'estructura organitzativa de l'empresa derivats del contracte. Pel que respecta al benefici industrial, es considera com el benefici de l'empresa.



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

Atès que l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques no és aplicable als contractes de serveis i en base a l'experiència d'anteriors licitacions s'adopten els següents valors.

Descripció	Unitat	Valor
Despeses Generals	%	13
Benefici Industrial	%	6

D. Pressupost de licitació

Un cop establerta l'estructura de costos, passarem a definir el pressupost de licitació, desglossat per anys de contracte, essent el resultat de la suma dels costos definits anteriorment, establerts pels anys del contracte (2) de la següent manera.

El cost principal es mà d'obra i, per tant, s'ha tingut en compte el preu resultant del Conveni col·lectiu del sector de Serveis Funeraris i Gestió de Cementiris de la província de Barcelona pels anys 2024-2029 (codi de conveni núm. 08001545011993). S'ha calculat el cost de mà d'obra de l'operari nivell 2 essent el resultat un preu hora de 13,35€ als quals se'ls hi haurà d'afegir el cost de seguretat social i una estimació per baixes i/o vacances.

Descripció	Valor (€)
Any 1	
Costos Directes	7.161,44
Costos Indirectes	358,07
Total any 1	7.519,51
Any 2	
Costos Directes	7.161,44
Costos Indirectes	358,07
Total any 2	7.519,51
Total sense IVA	
Despeses generals (13% s/ 15,539,99)	1.955,07
Benefici Industrial (6% s/ 15,539,99)	902,34
Subtotal	17.896,43
IVA (21% s/ 18.492,59)	3.758,25
Total IVA inclòs	21.654,68



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

El pressupost base de licitació d'aquesta contractació serà de 21.654,68 € IVA inclòs, amb el desglossament següent: 17.896,43€ de pressupost net sense IVA, i 3.758,43€ corresponent al 21% d'IVA.

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC), de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i altres condicions que se'n deriven, és de 35.792,86 € IVA exclòs.

9. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a un únic criteri d'adjudicació que serà el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formulí el preu més econòmic que sigui admissible, és a dir que no sigui anormalment baix, i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula lineal següent:

$$P_{of} = \frac{IL - Of}{IL - Of_{ec}} \times P$$

On:

P_{of} = Puntuació de l'oferta que es valora
IL = Preu de licitació.
Of = Oferta que es valora
Of_{ec} = Oferta econòmica mes baixa
P = Puntuació del criteri (100 punts)

Nota: s'arrodonirà a dos decimals el valor obtingut d'acord al mètode Standard.

Als efectes del import de licitació s'entén el valor total dels dos anys de durada inicial del contracte, per import de 17.896,43€ (IVA exclòs).

10. Ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta anormalment baixa quan es doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

11. Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal dependent d'ella durant l'execució del contracte.



DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1403-000087-2025
Codi Segur de Verificació: 9120e292-30a1-48df-b11f-d0f0feefd43c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25329245 Data d'impressió: 27/10/2025 13:31:46 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- Elia Fons Sánchez (TCAT) (Enginyer), 01/10/2025 13:18



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

12. Modificació del contracte i revisió de preus

No es preveu ni modificació de contracte ni revisió de preus.

13. Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà el cap de brigada i regidor encarregat de la gestió d'aquest equipament.

(document signat i datat electrònicament)