

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: **SERVEI D' INFRAESTRUCTURES BUS**

TIPUS: **SERVEIS**

NÚM. EXPEDIENT : **16068334**

DATA: **11/07/2025**

VEC: **36.000€**

PBL: **36.300€**

Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 71240000

PODER ADJUDICADOR: **Transports de Barcelona SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

El servei consisteix en la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de les obres de demolició completa de la Cotxera de Ponent, amb l'objectiu de deixar la parcel·la completament buida. Això inclou la demolició de tota la urbanització, així com dels edificis: Taller, Taller 2, Oficines d'Explotació, zona de repostatge i petites edificacions a la zona de repostatge i accessos. També es preveu la retirada de tots els elements de la instal·lació i la descontaminació del sòl.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini de l'obra serà: Catorze (14) mesos. (1 mes de tramitació documentació prèvia d'obra + 12 mesos d'obra + 1 mes tramitació documentació final d'obra).

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

La contractació de la direcció facultativa és essencial per garantir la seguretat, qualitat i compliment normatiu en un projecte d'enderroc.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

NO ☒

En el cas d'una licitació per a la direcció facultativa d'un enderroc d'edificació, no dividir el contracte en lots pot estar justificat per diverses raons: Dividir la direcció en lots podria causar conflictes o retards si diferents equips estan a càrrec

de parts separades del projecte. Això comprometria tant la seguretat com l'eficiència global de l'obra, ja que seria més difícil coordinar les diverses parts implicades. A més, els treballs de demolició comporten riscos significatius. La gestió integral de la seguretat és fonamental, i fraccionar les responsabilitats entre diferents agents pot complicar la supervisió adequada de les condicions de seguretat, augmentant el risc d'errors o incidents.

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **90 per a Serveis** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

- Es sol·licita haver executat, en els darrers 10 anys, com a mínim un servei de direcció i coordinació de seguretat i salut en obres de demolició similars. Es consideraran demolicions similars aquelles amb un pressupost mínim de 100.000 € (PEC, IVA exclòs)

L'experiència exigida correspon al mínim considerat per realitzar correctament el objecte del contracte:

1. Per el alt grau d'especialització o riscos significatius, l'experiència acumulada en un període més ampli és rellevant per garantir la solvència del contractista.
2. Per evitar restriccions injustificades a la competència.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència .

1. L'assignació de personal qualificat és necessària per garantir que el servei es realitzi d'acord amb els requisits tècnics establerts i amb els criteris de qualitat.
2. La presència d'un equip adequat de professionals amb les competències necessàries contribueix a gestionar els riscos associats a l'obra, especialment en projectes de demolició, que comporten riscos considerables per a la seguretat i la salut laboral.
3. La complexitat tècnica d'una demolició amb amiant requereix personal qualificat per garantir la seguretat i el correcte compliment de la normativa.
4. L'adscripció de mitjans personals especialitzats assegura que el projecte sigui liderat i executat per professionals amb experiència prèvia en demolicions amb la mateixa complexitat, cosa que redueix el risc d'errors i contratemps.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es proposen aquests criteris de valoració del contracte per tal d'avaluar les ofertes amb la millor fórmula tant pel que fa a l'execució de l'obra com pel preu més competitiu. D'aquesta manera, es busca un equilibri entre la qualitat tècnica dels treballs proposats i la rendibilitat econòmica de les ofertes, assegurant que la proposta seleccionada sigui la més avantatjosa en termes de cost-benefici, tot complint els requisits establerts per a l'obra. Aquesta metodologia afavoreix una valoració objectiva i justa de totes les propostes presentades.

Es valora especialment la qualitat del personal adscrit ja que és un factor determinant. L'experiència provada de l'equip en direcció d'obres d'enderroc i en coordinació de seguretat en entorns complexos influeix directament en la qualitat del servei, la correcta supervisió tècnica, la capacitat de resoldre imprevistos i, de manera crucial, en la prevenció de riscos laborals. Per tant, aquest criteri està plenament justificat per la seva capacitat d'afectar positivament la correcta execució del contracte.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l'integren.

S'han considerat les possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Canvis en les condicions de seguretat: Si sorgeixen riscos no previstos o si la seguretat del personal, dels equips o de l'entorn es veu compromesa, poden ser necessàries modificacions per ajustar els protocols o procediments de seguretat.
- Adaptacions per requeriments de permisos: Si durant el procés es requereixen permisos addicionals o canvis en la llicència existent que afectin el procés de demolició o el seu abast.

- Troballes inesperades: En el cas que apareguin materials peril·losos o estructures no contemplades en el projecte original, es podria requerir una ampliació dels serveis de direcció d'obra per supervisar la seva retirada o gestió específica.
- Modificacions derivades de factors ambientals: Si les condicions ambientals, com ara contaminació del sòl o la presència d'aigües subterrànies, influeixen en la manera de realitzar la demolició, es pot considerar necessari un ajustament per adaptar-se a aquestes circumstàncies.
- Requeriments de la propietat o canvis en l'ús final: Si la propietat decideix un canvi en els plans d'ús del terreny després de la demolició, pot ser necessari ajustar el projecte i, per tant, la direcció d'obra per complir amb els nous objectius.

L'import total del VEC és: Trenta-sis mil euros. (36.000 €), IVA exclòs.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

La direcció d'obra i la coordinació SiS per a projectes de demolició són activitats que requereixen coneixements tècnics avançats en enginyeria i en gestió de seguretat i riscos laborals. Això inclou el coneixement en maneig d'estructures complexes i peril·loses i la gestió de materials específics com amiant o altres residus peril·losos, que el personal intern pot no posseir. En alguns casos, el volum de treball associat als projectes en execució pot excedir la capacitat del personal intern. Això fa necessària la contractació de serveis externs per mantenir la qualitat i el compliment dels terminis de cada projecte, evitant així el risc de retard en les obres.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals

NO ☒

SI ☐

Nàtalia Bigas Torrent
Directora del Servei d'Infraestructures de Bus