



Nº expedient	SE CDI 2025/11(A-3047)
Assumpte	Concessió de l'aprofitament de la finca de la Collada de la Torre per pastura

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I CONDICIONS DEL CONTRACTE.

SE CDI 2025/8(A-2009)

Aquest informe té per finalitat complir amb les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 28, 116 i altres concordants) respecte dels aspectes que se citen seguidament.

A. Descripció general de l'objecte. (art. 28.1)

A.1. Descripció.

L'objecte del contracte és Concessió de l'aprofitament de la finca de la Collada de la Torre per pastura de bestiar. La descripció detallada es farà en el plec de condicions tècniques. El conjunt de les prestacions descrites és suficient per a satisfer directament la necessitat de l'Ajuntament en aquest moment.

A.2. CPV.

El CPV d'aquest contracte és el Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces no residenciales propios 70220000

B. Necessitat i idoneïtat del contracte.

La subscripció d'aquest contracte permetrà a l'Ajuntament obtenir uns ingressos per l'explotació de la finca i assegurar-ne un manteniment mínim.

C. Distribució en lots. No fraccionament del contracte.

C.1. No fraccionament del contracte. (art. 99.2 LCSP)

L'actuació objecte del projecte és única i indivisible i permet per si mateixa que l'Ajuntament l'adjudiqui sense dependre d'altres parts que calgui licitar separatament. Per tant, per si mateix permet satisfer les necessitats de l'Ajuntament i no hi ha cap fraccionament de l'objecte del contracte.

C.2. Divisió en lots. (art. 99.3, 4 i 5. i art. 116.4.g)

Les prestacions objecte del contracte no es poden fer separatament i de forma paral·lela amb les altres. A una finca només pot haver-hi un únic concessionari pel mateix objecte.

D. Durada. (art. 29 LCSP)

Per a aquest contracte es proposa una durada de 10 anys per facilitar la millora de les ofertes. Es preveu una pròrroga de 5 anys per acord de les parts.

E. Preu i Valor estimat.(art. 116.4.d LCSP)

20/10/2025

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:

Codi Segur de Validació 539bedfb7bb7428d8a19563825511880001

Url de validació <https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





El preu base la licitació, segons valoració de què disposa l'ajuntament, és de 542,72 €/Any sense impostos.

Atès que es preveu una durada màxima de 15 anys, el valor estimat és de 8.140,80 €.

F. Procediment (art. 63.3.a) i criteris d'adjudicació (art.116.4.c)

"60.2 Les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

En base a aquesta remissió resulta aplicable l'apartat 8 de la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, que preveu que cal un informe jurídic del secretari en els expedients de contractació.

Per tant, per a determinar el procediment i malgrat que es tracti d'un contracte exclòs de l'àmbit de la LCSP, cal acudir als procediments que s'hi regulen per a tramitar la concessió.

G. Proposta de modificacions (art. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions en aquest contracte.

H. Responsable del Contracte.

Als efectes del que preveu l'art. 62 LCSP, el responsable del contracte és el secretari de l'Ajuntament. En la seva absència el substituirà l'altra persona del mateix Servei.

La Seu d'Urgell.
El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés

Signatura 1 de 1
Ramon Miñambres Rebés
20/10/2025

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	539bedfb7bb7428d8a19563825511880001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original

