



Nº expedient	SE CDI 2025/11(A-3047)
Assumpte	Arrendament de l'aprofitament de la finca de Collada de la Torre per pastura

APROFITAMENT DE LA FINCA DE LA COLLADA DE LA TORRE (ROCS DE LA MIXELA) PER PASTURA

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

Contingut	
Primera. Objecte	1
Segona. Dades de la forest	1
Tercera. Característiques de l'aprofitament	1
Quarta. Afectacions espais protegits	2
Cinquena. Càrrega ramadera anual	2
Sisena. Execució de l'aprofitament	2
Setena. Accessos	3
Vuitena. Època de realització i termini de l'aprofitament	3
Novena. Compatibilitat amb altres aprofitaments i servituds.	3
Desena. Control de l'execució de l'aprofitament	4
Onzena. Suspensió de l'aprofitament	4
Dotzena. Responsable del contracte.	4

Primera. Objecte

La licitació té per objecte és l'arrendament de l'aprofitament de la finca de la Collada de la Torre (Rocs de la Mixela) per pastura de bestiar.

Segona. Dades de la forest

2.1. La forest objecte del contracte és la denominada finca de la Collada de la Torre (Rocs de la Mixela) al terme municipal de la Seu d'Urgell.

2.2. La superfície aproximada és de 57,08 ha.

2.3. És responsabilitat dels licitadors conèixer la finca i no es podrà al·legar el desconeixement per a intentar variar les condicions del contracte o justificar incompliments.

Tercera. Característiques de l'aprofitament.

3.1. L'objecte de l'aprofitament les la pastura a dent.

3.2. L'aprofitament no està inclòs en IOF.

Quarta. Afectacions espais protegits.

La finca de la Collada de la Torre (Rocs de la Mixela) no està dins de cap Parc Natural.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions l'ha aprovat la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 27.10.2025.

El secretari

Ramon Miñambres Rebés





Cinquena. Càrrega ramadera anual.

5.1. La càrrega ramader anual per Unitat de Bestiar Gros és la següent:

Tipus pastura	Superfície ha	Càrrega ramadera/ha	Càrrega UBG
Arbrat obert amb pastura	32,47	0,18	5,85
Matoll dens/Arbrat poca pastura	15,36	0,09	1,38
Pastura	9,25	0,54	5,00
Total càrrega Unitat de Bestiar Gros			12,00

5.2. La càrrega ramadera anteriors s'ha determinat segons el model especificat al quadre anterior. Obtenint-se la capacitat màxima de bestiar en funció del temps de pasturatge. Com a referència s'ha pres un període de 5-6 mesos efectius, amb la qual cosa es determina una capacitat de **12 UBG**. Es podrà disminuir el temps de pasturatge a un mínim de 2 mesos augmentant proporcionalment el número de UBG.

Sisena. Execució de l'aprofitament

6.1. Per determinar la càrrega ramadera en UBG s'han de considerar els factors de conversió següents:

Equivalència UBG

Oví	0,15
Boví	1,00
Equí	1,00
Cabrum	0,15

6.2. Per tal de garantir la conservació i millora de la superfície de la pastura i la seva qualitat, la persona adjudicatària o beneficiària de l'aprofitament té l'obligació d'efectuar la pastura de forma efectiva durant tots els anys compresos en el període d'adjudicació.

6.3. L'execució de l'aprofitament s'ha de realitzar d'acord amb les condicions següents:

- S'ha de fer un maneig controlat del bestiar.
- S'ha de tenir cura de no provocar la degradació del sòl ni la capa vegetal necessària per a la protecció dels terrenys contra l'erosió.
- El maneig del bestiar l'han de realitzar les persones beneficiàries dels aprofitaments o les persones que designin.
- Cal evitar la concentració del bestiar en indrets reduïts i de forma perllongada en el temps que pugui provocar un trepig excessiu del sòl.
- Es prohibeix el pasturatge en les zones incendiades, durant el termini necessari per a la recuperació estable de la coberta vegetal.

***DILIGÈNCIA.** Aquest plec de condicions l'ha aprovat la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 27.10.2025.*

***El secretari**
Ramon Miñambres Rebés*





Setena. Accessos

7.1. La persona adjudicatària està obligada a accedir a les pastures pels camins ramaders existents a la zona d'aprofitament autoritzada. No es garanteix l'accés a la finca amb vehicles. Està prohibit obrir cap altre camí sense comunicació prèvia i les autoritzacions legals necessàries.

7.2. No es permet el tancament d'accés a la zona de pastures i s'han de permetre altres usos compatibles amb la forest.

Vuitena. Època de realització i termini de l'aprofitament

8.1. L'època de realització es centrarà a la primavera i tardor, dependent de les característiques climatològiques de cada any.

8.2. L'adjudicatari comunicarà a l'Ajuntament l'època proposada cada any per començar i acabar l'aprofitament. El període mínim de permanència del bestiar a les finques es de dos mesos.

8.3. la comunicació podrà fer-se per via de correu electrònic enviat a l'adreça:

secretari@laseu.cat

Novena. Compatibilitat amb altres aprofitaments i servituds.

En relació a la possible compatibilitat amb altres aprofitaments i servituds s'estableixen les previsions següents

- Les persones beneficiàries de l'aprofitament no poden fer cap altre ús de les finques que l'ús ramader d'aprofitament de pastures a dent en ramaderia extensiva.
- Les persones beneficiàries de l'aprofitament no podran exercir ni autoritzar a les finques cap ús turístic, de lleure, esportiu ni de cap altre tipus diferent al ramader en ramaderia extensiva.
- Les persones beneficiàries de l'aprofitament no podran exercir cap acció que impedeixi o dificulti l'execució d'altres usos o aprofitaments legalment autoritzats pel Ajuntament de la Seu d'Urgell o activitats de gestió forestal per a la millora de la forest, i han de respectar les servitud establertes. La persona adjudicatària no té dret a fer cap reclamació en aquests casos.
- La realització de batudes derivades dels aprofitaments cinegètics tindrà, amb caràcter general i per raons de seguretat, preferència a la realització de l'aprofitament de pastures
- La persona titular de l'aprofitament de caça haurà d'informar de la realització de la batuda amb l'antelació suficient per tal de garantir la seguretat de les persones i els seus béns.

Desena. Control de l'execució de l'aprofitament

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions l'ha aprovat la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 27.10.2025.

*El secretari
Ramon Miñambres Rebés*

Per a validar l'autenticitat d'aquesta còpia accedeixi al següent enllaç i introduxi el codi de validació:	
Codi Segur de Validació	afe8288a7d75431391c712eddddeac4e1001
Url de validació	https://tramits.laseu.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





10.1. El personal del Ajuntament de la Seu d'Urgell, propietària de la forest, podran comprovar periòdicament la correcta execució de l'aprofitament d'acord amb aquestes condicions d'execució. Dels controls que s'efectuïn se n'ha d'aixecar l'acta corresponent.

10.2. Per a l'execució de l'aprofitament s'ha de disposar de les llicències o autoritzacions que d'acord amb les disposicions vigents, fossin necessàries en relació a l'aprofitament.

10.3. Un cop finalitzat l'aprofitament o exhaurit el seu termini d'execució, es pot realitzar l'operació de reconeixement final, de la qual se'n aixecarà l'acta corresponent que ha de recollir com a mínim els següents aspectes:

- l'estat de la superfície aprofitada
- els danys evitables i els no evitables
- el compliment de les condicions d'execució de l'aprofitament

10.4. La persona adjudicatària ha de col·laborar i respondre als requeriments i/o advertiments que li faci el personal de l'Ajuntament de La Seu d'Urgell.

10.5. La persona adjudicatària és responsable dels danys evitables causats per la mala gestió en l'execució de l'aprofitament i en aquest cas es valorarà la conveniència d'imposar-li mesures de reparació.

10.6. L'incompliment d'aquestes condicions d'execució pot donar peu a l'obertura d'un expedient sancionador.

Onzena. Suspensió de l'aprofitament

11.1. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell podrà suspendre l'execució, amb el corresponent advertiment previ, si la persona adjudicatària o les persones que executen l'aprofitament, a causa de l'incompliment d'aquestes condicions d'execució, ocasionen a la forest danys conceptuats com a greus, o bé per raons de protecció de fauna o de control de plagues.

11.2. La persona adjudicatària no podrà al·legar cap dret a rebre indemnització per les interrupcions en l'aprofitament que derivin d'aquesta suspensió.

Dotzena. Responsable del contracte.

12.1. Es designa com a responsable del contracte la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament.

12.2. El Responsable del contracte podrà comptar amb l'assessorament de tècnics municipals i/o externs.

DILIGÈNCIA. Aquest plec de condicions l'ha aprovat la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell en sessió de 27.10.2025.

*El secretari
Ramon Miñambres Rebés*

