

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA DEL PROCÉS DE NEGOCIACIÓ EN LA LICITACIÓ

Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció de la reforma per a la implantació d'oficina del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya i altres espais administratius a l'antiga presó de Figueres. Clau: SOC-22366

Reunida la comissió tècnica:

Presidència	Sr. Josep Farré i Canal, Cap de la Divisió d'edificació d'Infraestructures.cat
Vocalia	Sr. Jordi Clavel i Vila, Cap de la Gerència d'àmbit educatiu d'Infraestructures.cat
Secretari	Sr. Xavier Montoliu i Coloma, en representació d'Infraestructures.cat que assumeix les funcions de Secretari.

1. Antecedents

- 26/05/2025 Infraestructures.cat remet invitació al licitador FEU I GODOY ARQUITECTES SLP adjudicatari del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a que presenti la seva oferta al Procediment negociat de referència, disposant per a la mateixa fins al 30/05/2025.
- 29/05/2025 El licitador FEU I GODOY ARQUITECTES SLP en compliment de l'especificat en el PCAP de la licitació, lliura l'annex 1A d'oferta inicial, ratificant els compromisos i obligacions adquirits en el Concurs de Projectes.

2. Procés de negociació

- 17/06/2025 Infraestructures.cat inicia el procés de negociació, remetent invitació al licitador, sobre les següents condicions:
- Incorporació de millores en l'equip tècnic destinat a la execució del contracte indicant el perfil dels tècnics addicionals i la dedicació en l'actuació.
 - Incorporació de prestacions addicionals:
 - a. Compromís de redacció d'estudi paisatgístic
 - b. Compromís de redacció d'estudi històric.
 - c. Lliurament de Planificació detallada del procés de redacció del projecte executiu.
 - d. Justificació dels equips de treball (dedicacions i funcions)
 - Reducció de terminis en la fase de redacció de projectes i estudis.
 - Altres a consideració del licitador.



17/06/2025 El licitador FEU I GODOY ARQUITECTES SLP envia la seva oferta definitiva, la qual és objecte de l'anàlisi següent:

Restauració especialitzada en façanes - façanes del període de l'antiga presó de Figueres:

Proposta: Signium restaura, SL. DMG

Tasques: Estudi de les façanes i acabats interiors, diagnosi i establiment de les causes de degradació, fins a la definició dels tractaments de conservació-restauració adequats per a l'obra concreta amb definició de les partides pressupostàries.

Període treball: Treballs previs de diagnosi, projecte bàsic, projecte executiu i assessorament en obra.

Arqueòloga i historiadora especialista en l'obra de l'arquitecte Joaquim Azemar:

Proposta: AMP. Titulada en Arqueologia i Història.

Tasques: Estudi de paraments i de l'evolució històrica-constructiva de l'edifici que inclourà treball d'arxius.

Període treball: Treballs previs i projecte bàsic.

Historiador especialista en memòria històrica.

Proposta: JGC (direcció de l'Observatori Europeu de Memòries). Titulat en Història

Tasques: Estudi de la memòria històrica de l'edifici i assessorament en els plantejaments de la part de memorial.

Període treball: Treballs previs i projecte bàsic.

3. Conclusió / Resultat

Atès l'indicat anteriorment, es considera que:

- La incorporació d'un restaurador especialista en façanes i en particular façanes del període de l'antiga presó de Figueres, que presentarà un Estudi de les façanes i acabats interiors, diagnosi i establiment de les causes de degradació, fins a la definició dels tractaments de conservació-restauració adequats per a l'obra concreta amb definició de les partides pressupostàries, de cara a restituir-los amb la intervenció.
- La incorporació d'una arqueòloga i historiadora especialista en l'obra de l'arquitecte Joaquim Azemar que ajudarà a definir l'evolució històrica-constructiva de l'edifici de cara a la seva millor comprensió i anàlisi.
- La incorporació d'un historiador especialista en memòria històrica, per assessorar en els plantejaments de la part de memorial.



Tot plegat permetrà desenvolupar un millor projecte.

Les informacions declarades en Annex 1B requeriran de verificacions de compliment en fase d'execució de contracte.

Segons l'exposat, la Comissió tècnica considera adequada la proposta de millora, entén com a assolida una solució satisfactòria arran de la negociació amb el licitador, -en els termes de l'article 169.8 LCSP- i consegüentment eleva a la Mesa de contractació la proposta de validació de l'oferta, a fi que procedeixi en els termes de la clàusula 9.4 del PCAP de la licitació.