

Unitat tramitadora: Unitat Administració Xarxa Serveis Urbans
XSU/177/2025
Codi document: AXS19I01MZ

Assumpte: Informe de necessitat

INFORME DE NECESSITAT

Necessitat del contracte

En data 23 de febrer de 2026 venç l'actual contracte de subministrament de pellet i estella (Expedient XSU/39/2023). Cal fer la previsió de la renovació del subministrament, per la necessitat de disposar de combustible tipus biomassa: pèl·let per a la climatització (calefacció) i la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) dels edificis municipals de la Farinera i del Pavelló del Castell d'en Planes, i d'estella per a la climatització (calefacció) i per a la producció de ACS de la central tèrmica dels Trinitaris i per a la climatització (calefacció) de l'escola doctor Joaquim Salarich.

Aquests dos tipus de subministraments, apart de ser totalment necessaris, doncs tots aquests edificis tenen una àmplia utilització, tenen el factor de ser combustibles molt més sostenibles que els combustibles convencionals.

Els edificis/equipaments que requereixen de biomassa son:

- La Farinera, és seu de la Universitat de Vic i de l'Escola de dibuix.
- El Pavelló Castell d'En Planes, està adequat per poder-hi practicar una gran varietat d'esports i pot congrega fins a 2.000 persones.
- L'escola del doctor Joaquim Salarich, centre d'ensenyament d'infantil i primària.
- La central tèrmica dels Trinitaris, que dona serveis als edificis de l'Escola Centre, la Biblioteca Pilarín Bayés, l'Orfeó Vigatà i l'Hotel d'Entitats.
- Està previst que en un període de un any s'incorpori també el Recinte Firal el Sucre.

Les necessitats que es volen satisfer mitjançant el contracte tenen una relació directa, clara i proporcional considerant que és necessari el subministrament de pèl·let per al funcionament dels edificis municipals de la Farinera i del Pavelló del Castell d'en Planes i d'estella de l'escola Doctor Joaquim Salarich i de la Central Tèrmica dels Trinitaris.

En el càlcul dels límits a contractar, es tenen en compte el projecte d'ampliació de la central dels trinitaris, i de la incorporació del Recinte Firal. Ambdós projectes, quan estigui executats, incrementaran les necessitats de subministrament de pellet.

Objecte del contracte

L'objecte de la present licitació és el subministrament de pèl·let i d'estella per les calefaccions dels diferents edificis municipals comentats, sota comanda i per preu unitari.

Les característiques del pèl·let i de l'estella a subministrar i les condicions de lliurament estan descrites en els plecs tècnics.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquest contracte és 09111400-4 (Combustibles de fusta).

Lots del contracte

El contracte es divideix en els següents lots:

LOT 1 : Subministrament de pèl·let pels edificis municipals.

LOT 2 : Subministrament d'estella pels edificis municipals.

	pressupost base sense IVA	IVA 5%	pressupost total IVA inclòs
LOT 1	34.000,00 €	7.140,00 €	41.140,00 €
LOT 2	47.500,00 €	9.975,00 €	56.870,00 €
TOTAL	81.500,00 €	17.115,00 €	98.010,00 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del present contracte serà per preus unitaris, essent el seu import màxim anual a efectes de licitació de noranta-vuit mil deu euros (98.010,00 €) IVA inclòs, que es desglossa en l'import base de vuitanta-un mil cinc-cents euros (81.500,00 €) IVA no inclòs, i en l'import de disset mil cent-quinze euros (17.115,00 €) corresponent al 21% d'IVA, per cadascun dels DOS (2) anys de durada del contracte, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base de licitació anual	81.500,00 €
Import IVA (21%)	17.115,00 €
Pressupost base de licitació total anual (IVA inclòs)	98.010,00 €

El sistema de determinació del preu del contracte es basa en un preu unitari referit al preu per tona en funció del tipus de biomassa: un preu pel pellet i dos preus de referència per l'estella, en funció del tipus de descàrrega del subministrament (camió bolquet o pneumàtic).

Els preu unitaris màxims de referència són:

- **Pellet a granel => 385,00 €/tona**
- **Estella amb descàrrega pneumàtica => 170,00 €/tona**
- **Estella amb descàrrega física amb sitja soterrada => 150,00 €/tona**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu unitari màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

En aquest contracte, segons la DA 33ª de la LCSP, l'empresari s'obliga a lliurar una pluralitat de béns, sense que el nombre total de lliuraments es defineixi amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'administració.

El pressupost màxim, formulat en termes de preu unitari, s'ha calculat en base a les estimacions de les unitats a subministrar durant l'execució del contracte, tenint en compte els històrics, i no suposa una obligació de despesa per part de l'administració, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. Així, la Xarxa no estarà obligat a esgotar la totalitat d'aquest pressupost, sinó que la despesa real anirà en funció del combustible requerit i entregat efectivament segons les necessitats de subministrament.

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar, incloses les necessàries per al compliment de les prestacions.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

- a) Les despeses generals, financeres, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.
- b) Les despeses de desplaçament, transport i lliurament dels béns objecte de subministrament d'aquest contracte fins al lloc on es determina en aquests plecs.
- c) Les fixades en el plec de prescripcions tècniques.
- d) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives que s'han de complir durant l'execució del contracte

Condicions de lliurament

Les condicions del subministrament es realitzaran en funció del consum real i sense permetre interrupcions en el sistema de calefacció per falta de biomassa a les sitges.

Lliurament pellet

La descàrrega es realitzarà amb un camió cisterna equipat amb un sistema pneumàtic estàndard amb capacitat per a realitzar la recàrrega amb mànegues a una distància màxima de 25 metres. Així mateix es disposarà d'un sistema de control de pols a l'aire sortint de la sitja.

Pel que fa a les descàrregues específiques de cada punt es defineix que per:

L'Edifici de la Farinera, ubicat al carrer del Bisbe Morgades número 15 amb una capacitat de sitja estimada en 12,00 tones i una autonomia de 1,5 mesos, en època hivernal, ens trobem que per la descàrrega l'experiència acumulada ens diu que la dimensió del camió cisterna de subministrament es troba limitada per les dimensions dels carrers de l'entorn amb experiències de subministraments satisfactoris amb un camió de 2 eixos i amb camió de 3 eixos de 9,80 m de longitud. En qualsevol cas, en cas de dubte d'accés, el licitador ha de comprovar sobre el terreny real el recorregut que voldrà seguir, parant especial atenció al gir del carrer del Doctor Junyent cap al carrer del Bisbe Morgades.

El pavelló del Castell d'en Planes, ubicat a la carretera de Gurb número 1 amb una capacitat de la sitja estimada en 20,00 tones i una autonomia de 1,5 mesos, en època hivernal, amb un bon accés viari i una possibilitat de descàrrega bona per poder executar el subministrament amb un camió cisterna articulat.

Lliurament estella

Escola doctor Joaquim Salarich, ubicada a l'avinguda Rafael de Casanova 33, amb una capacitat de sitja de 13,00 tones. La descàrrega es realitzarà amb un camió cisterna equipat amb un sistema pneumàtic estàndard amb capacitat per a realitzar la recàrrega amb mànegues a una distància màxima de 25 metres. Així mateix es disposarà d'un sistema de control de pols a l'aire sortint de la sitja.

Central dels Trinitaris, ubicada a la cantonada del Passeig Pep Ventura i Parc Balmes, amb una sitja soterrada amb capacitat de 12,00 tones. La descàrrega és per gravetat amb camió bolquet o cadenes. L'accés i la maniobra de descàrrega és apte per a qualsevol tipus de camió, també permet camió articulat.

Recinte Firal el Sucre, ubicades a dins l'equipament del Recinte Firal del Sucre amb accés pel carrer de la llotja, consta de dues sitges amb una capacitat de 20,00 tones, cadascuna d'elles. La descàrrega es realitzarà amb un camió cisterna equipat amb un sistema pneumàtic estàndard amb capacitat per a realitzar la recàrrega amb mànegues a una distància màxima de 25 metres. Així mateix es disposarà d'un sistema de control de pols a l'aire sortint de la sitja.

Valor estimat del contracte.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de dos-cents noranta-tres mil quatre-cents euros, que té en compte els següents conceptes:

Any	VE prestació	Possible pròrroga	Possibles modificacions fins el 20%	Total VE del contracte
1	81.500,00 €		16.300,00 €	97.800,00 €
2	81.500,00 €		16.300,00 €	97.800,00 €

3		81.500,00 €	16.300,00 €	97.800,00 €
TOTAL	163.000,00 €	81.500,00 €	48.900,00 €	293.400,00 €

Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0007 1522 21200 del Pressupost de la Xarxa de Serveis Urbans, o partida que la substitueixi en els exercicis futurs.

Atès que el contracte s'adjudicarà i/o formalitzarà en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Aquest contracte comporta una despesa que afecta a varis exercicis, per tant, la seva contractació resta sotmesa a l'existència de crèdit suficient i adequat, i a l'obligació de l'Ajuntament, que a cada exercici s'autoritzi en els respectius pressupostos municipals.

Els import a imputar per anualitat, tenint en compte que la despesa de biomassa es concentra de novembre a març, i que per tant no s'ha fet un repartiment lineal, és la següent:

Any	2026 (a partir 24 febrer)	2027	2028 (fins 23 febrer)	TOTAL (IVA inclòs)
LOT 1 - pèl·let	24.500,00 €	41.140,00 €	16.640,00 €	82.280,00 €
LOT 2 - estella	17.670,00 €	56.870,00 €	39.200,00 €	113.740,00 €
TOTAL (IVA inclòs)	42.170,00 €	98.010,00 €	55.840,00 €	196.020,00 €

Forma de pagament

La forma de pagament serà per entrega realitzada, s'ajustarà realment al servei del subministrament realitzat i s'efectuarà un cop s'hagi presentat la factura, hagi estat conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i aprovada per la presidenta.

Durada del contracte

Per tal d'assegurar el subministrament suficient per donar resposta a les necessitats, la durada del contracte serà de DOS (2) anys. Es preveu la possibilitat de pròrroga per 1 any.

L'inici del contracte serà el 24 de febrer de 2026.

Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% del pressupost base de licitació pels 2 anys de durada del contracte.

Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària.

Subcontractació

S'admet la subcontractació, en els termes de l'article 215 de la LCSP.

Contracte subvencionat

El contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a l'empresa adjudicatària que tingui contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pugués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, amb un capital mínim de 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, que és el procediment habitual per a contractes de subministraments amb valor estimat més gran o igual a 221.000,00 €.

Criteris d'adjudicació

S'opta per criteris quantificables de forma automàtica tenint en compte la naturalesa i l'objecte del contracte on l'oferta econòmica té un pes molt important però la qualitat final del producte vindrà determinada segons certificats, de qualitat i mediambientals, del producte a subministrar.

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

LOT 1**Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)**

a) Oferta econòmica 90 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, noranta (90) punts, a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor i determinada per la següent fórmula:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

P_v= Puntuació oferta a valorar

P= Punts criteri econòmic

O_m= Preu unitari més econòmic (sense IVA, amb dues xifres decimals)

O_v= Preu unitari proposat pel licitador a valorar (sense IVA, amb dues xifres decimals)

Les ofertes amb un valor més alt que el preu unitari (sense IVA) seran excloses.

b) Millores relacionades amb la qualitat 10 punts

Es valoraran les millores en la qualitat del producte a subministrar pel que fa al nivell dels certificats de qualitat referents a la matèria primera, a les característiques físiques i químiques, al poder calorífic i també referent a la custòdia del territori amb l'extracció del material de manera sostenible, mantenint els ecosistemes i la diversitat biològica:

1. Si es presenta documentació acreditativa de que l'empresa o el producte distribuït posseeix una marca de garantia de biocombustible o un sistema de certificació que garanteixin les especificacions tècniques de les normes actuals de biocombustible, del tipus certificat DIN plus o EN plus..... 5 punts
2. Si es presenta documentació acreditativa de que l'empresa o el producte distribuït disposa de certificació de gestió forestal certificat PEFC..... 5 punts

LOT 2

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 100 punts)

a) Oferta econòmica 90 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, noranta (90) punts, a la proposta que ofereixi la proposició econòmica menor. Es tindrà en compte el pes que té cada tipus d'estella en el total en funció del tipus de descàrrega, i així la fórmula reflectirà aquesta ponderació:

Estella tipus 1: descàrrega amb cisterna pneumàtica. Ponderació 40%

Estella tipus 2: descàrrega amb camió bolquet o cadenes: ponderació 60%

Preu unitari ofert pel licitador = (Preu estella 1 x 0,40) + (Preu estella tipus 2 x 0,60)

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

- Pv= Puntuació oferta a valorar
P= Punts criteri econòmic
Om= Preu unitari més econòmic (sense IVA, amb dues xifres decimals)
Ov= Preu unitari proposat pel licitador a valorar (sense IVA, amb dues xifres decimals)

Les ofertes amb un valor més alt que el preu unitari màxim (sense IVA) seran excloses.

b) Millores relacionades amb la qualitat 10 punts

Es valoraran les millores en la qualitat del producte a subministrar pel que fa al nivell dels certificats de qualitat referents a la matèria primera, a les característiques físiques i químiques, al poder calorífic i també referent a la custòdia del territori amb l'extracció del material de manera sostenible, mantenint els ecosistemes i la diversitat biològica:

1. Si es presenta documentació acreditativa de que l'empresa o el producte distribuït posseeix una marca de garantia de biocombustible o un sistema de certificació que garanteixin l'origen geogràfic i els paràmetres de qualitat com la humitat, la granulometria, el poder calorífic, el contingut d'impureses, les cendres i volàtils que produeix la combustió, del tipus certificat DBOSQ o BIOMasud.....5 punts
2. Si es presenta documentació acreditativa de que el producte distribuït disposa de una humitat igual o inferior al 25%..... 5 punts

Proposta

Segons l'exposat anteriorment es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del subministrament de pèl·let i estella per a les calefaccions dels edificis municipals, mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert subjecte a regulació harmonitzada, per un import màxim anual de 81.500,00 € (sense IVA), resultant un total de 98.010,00 € (amb el 21% de l'IVA inclòs).

El responsable del contracte,