



ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES ADMESES AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA. EXPEDIENT SER05-12/2024.

ANTECEDENTS:

I.- Per acord del Consell d'Administració de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació i el plec de bases que havia de regir la contractació dels serveis de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA. Expedient SER05-12/2024.

II.- En data 24 de desembre de 2024 es va publicar la convocatòria del concurs.

III.- En data 4 de febrer de 2025, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent presentat propostes, en temps i forma, les següents empreses:

1. ALIA TASACIONES, SA
2. EUROVALORACIONES, SA
3. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA
4. GLOVAL VALUATION, SAU
5. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA
6. RISC VALOR, SA
7. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
8. UVE VALORACIONES, SA
9. VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA

IV.- En data 24 de febrer de 2025 es va celebrar sessió de constitució de la Mesa de Contractació, comunicació del resultat de l'anàlisi de la documentació del sobre relatiu a la documentació general (núm. 1) realitzat per la Unitat Tècnica de PUMSA i, en el seu cas, ratificació de dita actuació, així com l'obertura de les ofertes valorables mitjançant criteris objectius o fórmules matemàtiques presentades pels licitadors, amb el resultat que consta a l'acta publicada, requerint les esmenes oportunes.

Per part de la Mesa de contractació es va requerir al Responsable del Contracte la verificació de les experiències indicades a les ofertes dels licitadors, així com la resta de requisits exigits als professionals a adscriure al contracte, i que havien de ser objecte de valoració.

V.- Per part del Responsable del contracte s'ha requerit a les licitadores la presentació de la documentació corresponent a l'acreditació de l'experiència del personal -objecte de valoració-, així com d'altres requisits exigibles segons el plec, i diversos tràmits d'esmena de deficiències derivades de la documentació presentada (segons informes publicats en el Perfil del Contractant).

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Data i hora	24/10/2025 09:38:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Pàgina	1/4



VI.- En base a l'anàlisi realitzat pel Responsable del Contracte, en data 30 de setembre de 2025 la Mesa de contractació va proposar excloure del procediment a les següents empreses per no haver acreditat els requisits d'experiència i altres requisits exigibles al professionals:

1. ALIA TASACIONES, SA;
2. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA;
3. GLOVAL VALUATION, SAU;
4. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA;
5. RISC VALOR, SA;
6. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
7. UVE VALORACIONES, SA

En el mateix acte es va acordar continuar la tramitació de la licitació amb les dues empreses restants (EUROVALORACIONES SA i VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO SA), procedint en aquell acte a analitzar les seves ofertes, i concloent que les respectives ofertes incorrien en presumpta anormalitat o desproporcionalitat.

VII.- En base a la documentació presentada per aquestes dues empreses per atendre el requeriment efectuat per PUMSA en relació a la justificació de la viabilitat de la seva oferta, el Responsable del Contracte ha emès informe en data 22 d'octubre de 2025, concloent que les mateixes són viables, i procedeix a la seva valoració i classificació, i proposant l'adjudicació a favor de l'empresa EUROVALORACIONES SA (segons detall que consta en el referit informe).

VIII.- La Mesa de contractació, en la sessió mantinguda en data 23 d'octubre de 2025, ha formulat proposta de valoració i classificació de les ofertes, i proposta d'adjudicació del contracte, amb el resultat que consta a l'acta publicada.

IX.- En virtut de la delegació de competències formulada pel Consell d'Administració de data 20 de desembre de 2024, per la qual es delega de manera conjunta i mancomunada a favor del Gerent, de la Presidenta i del Vocal del Consell d'administració, respectivament, les facultats necessàries per a la tramitació i adjudicació del concurs de referència,

Per la present s'acorda:

PRIMER.- RATIFICAR els tràmits realitzats per la Unitat Tècnica de PUMSA en relació als següents tràmits:

- **Revisió de la documentació esmenada del sobre núm. 1; .**
- **Acreditació de l'experiència i altres requisits de solvència professional relacionada amb els professionals a adscriure al contracte, i que havien de ser objecte de valoració.**

SEGON.- RATIFICAR l'exclusió del present procediment les empreses ALIA TASACIONES, SA; GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA; GLOVAL VALUATION, SAU; INSTITUTO DE VALORACIONES, SA; RISC VALOR, SA; TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU i UVE VALORACIONES, SA, per no haver acreditat l'experiència dels professionals a adscriure al contracte i que havien de ser objecte de valoració, segons detall que consta en els documents publicats en el perfil del contractant.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Data i hora	24/10/2025 09:38:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Pàgina	2/4



TERCER.- ACCEPTAR LA PROPOSTA D'AVUACIÓ i CLASSIFICACIÓ de les ofertes presentades, realitzada per la Mesa de contractació en data 23 d'octubre de 2025, segons el següent detall:

EMPRESA	A ¹	B ²	C ³
EUROVALORACIONES SA	32,70%	13 anys addic.	1 perfil addic.
PUNTUACIÓ 92,32 punts	67,32 punts	20 punts	5 punts
PERFIL PROFESSIONAL	MAGT	CRA	
TITULACIÓ	arquitecte tècnic	arquitecte tècnic	
EMPRESA	A ¹	B ²	C ³
VALORACIONES MEDITERRÁNEO SA	34,00%	22 anys addic.	0 perfil addic.
PUNTUACIÓ 90,00 punts	70,00 punts	20 punts	0 punts
PERFIL PROFESSIONAL	XRC		
TITULACIÓ	arquitecte tècnic		

¹ A: Oferta econòmica: Percentatge de baixa ofert.

Fórmula de càlcul: Puntuació de l'oferta = 70 × Percentatge de baixa que es valora / Percentatge de baixa més alt ofert

² B: Experiència del personal a adscriure a l'execució del contracte: anys d'experiència addicionals.

La puntuació s'atorga a raó de 5 punts per cada any addicional d'experiència, fins a un màxim de 20 punts (4 anys d'experiència addicional).

³ C: Increment del nombre de perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte: nombre de perfils addicionals.

La puntuació s'atorga a raó de 5 punts per cada perfil professional addicional que es proposi, fins a un màxim de 10 punts (2 perfils addicionals).

Aquest apartat es refereix al nombre addicional de tècnics amb titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, aparellador, enginyeria, enginyeria tècnica o titulació equivalent. En aquest sentit, no es valora l'ampliació de perfils professionals amb titulació d'enginyeria agrícola o enginyeria tècnica agrícola.

QUART.- ACCEPTAR LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ realitzada per la Mesa de contractació realitzada per la Mesa en data 23 d'octubre de 2025, al licitador EUROVALORACIONES SA en relació al procediment de contractació relatiu servei de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA, , per haver resultat el candidat amb millor puntuació d'acord amb l'avaluació de les ofertes realitzada, en les següents condicions:

- Oferta econòmica: 32,70% de baixa sobre els preus unitaris de la licitació.
- Equip mínim ofert per adscriure al contracte: MAGT
- Equip addicional ofert per adscriure al contracte: CRA

CINQUÈ.- RATIFICAR el requeriment de la Mesa per tal què, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del dia de l'enviament de la comunicació de requeriment, apporti la documentació que estableix l'apartat 4, de la lletra f) de l'article 159.4 de la LCSP, així com, en el seu cas, aquella altra documentació que no estigui inscrita al Registre de Licitadors.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Data i hora	24/10/2025 09:38:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Pàgina	3/4





SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a les empreses excloses pels motius que consta a l'acta de la Mesa de data 30 de setembre de 2025 i els informes elaborats al respecte, que consten degudament publicats al Perfil del Contractant.

SETÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa requerida, als efectes que en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del dia de l'enviament de la comunicació del requeriment, porti la documentació que estableix l'apartat 4 de la lletra f) de l'article 159.4 de la LCSP, advertint-lo que de no complimentar-ser el requeriment en el termini assenyalat, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la garantia referida i aportar la resta de documentació.

Igualment, en el supòsit de no complimentar-se adequadament el requeriment, s'entendrà que els licitadors han retirat les seves ofertes, procedint-se a exigir-l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

VUITÈ.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ de la present acta a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

Mataró, a data de la signatura electrònica.

Jose Ma Ruiz Monreal
GERENT

Nuria Moreno Romero
PRESIDENTA CONSELL
D'ADMINISTRACIÓ

Alfons Canela Serrano
VOCAL CONSELL
D'ADMINISTRACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Data i hora	24/10/2025 09:38:17
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero (Presidenta, Consell D'Administració, Pumsa)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QW2XYHLVTT6UTSM5ACA7PL4	Pàgina	4/4

