

ACTA DE VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU AL CONTRACTE DEL SERVEI D'IMPLANTACIÓ, MANTENIMENT I ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'UN SOFTWARE DE GESTIÓ DE MANTENIMENT ASSISTIDA PER ORDINADOR (GMAO) EN FORMA SAAS (SOFTWARE COM A SERVEI) PER A LES INSTAL·LACIONS I IMMOBLES GESTIONATS PER PUMSA. EXPEDIENT SER03-07/2024.

A Mataró, el dia 23 d'octubre de 2025 a les 12:33 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Sr. José María Ruiz Monreal, Gerent de PUMSA.
Vocal: Sr. Francisco Valenzuela García, Llicenciat ADE, qui actua com a suplent del Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa.
Vocal: Sr. Josep Miquel Candelich, responsable del contracte.
Vocal: Sr. Manuel Barberà Luján, Vocal del Consell d'Administració de PUMSA.
Secretari: Sra. Soraya Romero Higuera, Secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

I.- L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat pel responsable del contracte en relació a l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

II.- Segons consta en l'acta de la Mesa de Contractació de data 30 de setembre de 2025, es va procedir a l'exclusió de 7 de les empreses presentades, atenent la manca d'acreditació de l'experiència requerida i els requisits mínims per procedir a la valoració de les ofertes (segons es detalla en els documents publicats en el Perfil del contractant). En aquest sentit, es va acordar continuar el tràmit amb les empreses EUROVALORACIONES SA I VALORACIONES DEL MEDITERRÀNEO SA, i darrera les comprovacions oportunes, es va determinar que les dues ofertes corresponents a aquestes empreses estaven incurses en presumpta anormalitat o desproporcionalitat (veure acta publicada).

III.- Atenent el requeriment efectuat per PUMSA, les dues empreses han presentat justificació de la viabilitat de la seva oferta, en el termini concedit a l'efecte.

IV.- La referida documentació ha estat analitzada per part del Responsable del contracte, que segons informe emès en data 22 d'octubre de 2025, conclou que queda justificada la viabilitat de les dues ofertes, procedint a la seva valoració i classificació, i proposant l'adjudicació a favor de l'empresa EUROVALORACIONES SA (segons detall que consta en el referit informe).

VII.- En base als antecedents exposats la Mesa procedeix a l'adopció dels següents:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QW2QLZV76T2XMWRIU4EZTGU	Data i hora	23/10/2025 15:31:10	
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)			
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)			
Signat per	Soraya Romero Higuera (Secretària del Consell D'Administració, Gerència, Pumsa)			
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QW2QLZV76T2XMWRIU4EZTGU	Pàgina	1/3	

ACORDS

PRIMER.- ACCEPTAR les justificacions presentades per les empreses EUROVALORACIONES SA i VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO SA, a fi i efecte de justificar la viabilitat econòmica de les seves ofertes.

SEGON.- AVALUAR I PROPOSAR CLASSIFICAR per ordre decreixent les ofertes presentades pels licitadors admesos de conformitat amb els criteris de valoració de les ofertes establerts a l'annex 6 del Plec de clàusules particulars, segons el següent detall:

EMPRESA	A ¹	B ²	C ³
EUROVALORACIONES SA	32,70%	13 anys addic.	1 perfil addic.
PUNTUACIÓ	92,32 punts	67,32 punts	20 punts
		5 punts	
PERFIL PROFESSIONAL	MAGT		CRA
TITULACIÓ	arquitecte tècnic		arquitecte tècnic
EMPRESA	A ¹	B ²	C ³
VALORACIONES MEDITERRÁNEO SA	34,00%	22 anys addic.	0 perfil addic.
PUNTUACIÓ	90,00 punts	70,00 punts	20 punts
		0 punts	
PERFIL PROFESSIONAL	XRC		
TITULACIÓ	arquitecte tècnic		

¹ A: Oferta econòmica: Percentatge de baixa ofert.

Fórmula de càlcul: Puntuació de l'oferta = 70 × Percentatge de baixa que es valora / Percentatge de baixa més alt ofert

² B: Experiència del personal a adscriure a l'execució del contracte: anys d'experiència addicionals.

La puntuació s'atorga a raó de 5 punts per cada any addicional d'experiència, fins a un màxim de 20 punts (4 anys d'experiència addicional).

³ C: Increment del nombre de perfils professionals a adscriure a l'execució del contracte: nombre de perfils addicionals.

La puntuació s'atorga a raó de 5 punts per cada perfil professional addicional que es proposi, fins a un màxim de 10 punts (2 perfils addicionals).

Aquest apartat es refereix al nombre addicional de tècnics amb titulació en arquitectura, arquitectura tècnica, aparellador, enginyeria, enginyeria tècnica o titulació equivalent. En aquest sentit, no es valora l'ampliació de perfils professionals amb titulació d'enginyeria agrícola o enginyeria tècnica agrícola.

TERCER.- PROPOSAR ADJUDICAR al licitador **EUROVALORACIONES SA** el procediment de contractació relatiu servei de taxació de béns immobles i de drets sobre béns immobles per a PUMSA, , per haver resultat el candidat amb millor puntuació d'acord amb l'avaluació de les ofertes realitzada, en les següents condicions:

- Oferta econòmica: 32,70% de baixa sobre els preus unitaris de la licitació.
- Equip mínim ofert per adscriure al contracte: MAGT
- Equip addicional ofert per adscriure al contracte: _CRA

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QW2QLZV76T2XMWRIU4EZTGU	Data i hora	23/10/2025 15:31:10
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, , Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Secretària del Consell D'Aministració, Gerència, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QW2QLZV76T2XMWRIU4EZTGU	Pàgina	2/3



QUART.- COMPROVAR en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE-RELI) que l'empresa proposada com a adjudicatària està degudament constituïda, el signant de la proposició té poders suficients per formular les ofertes, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida al Plec de Clàusules Administratives Particulars i no està incursa en cap prohibició de contractar.

CINQUÈ.- REQUERIR a dita empresa per tal què, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació del requeriment, aporti la documentació que estableix la clàusula 12a del PCP i l'article 159.4.f) de la LCSP.

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa requerida, als efectes que en el termini 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció de la comunicació del requeriment, per tal que aporti la documentació que estableix la clàusula 12a del PCP i l'article 159.4.f) de la LCSP, advertint-lo que de no complimentar-ser el requeriment en el termini assenyalat, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la garantia referida i aportar la resta de documentació.

Igualment, en el supòsit de no complimentar-se adequadament el requeriment, s'entendrà que els licitadors han retirat les seves ofertes, procedint-se a exigir-l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

SETÈ.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ de la present acta a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

I sense més qüestions a tractar, a les 12:38 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

Jose Ma Ruiz Monreal
President suplent

Soraya Romero Higuera
Secretària

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7QW2QLZV76T2XMWRIU4EZTGU	Data i hora	23/10/2025 15:31:10
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent, Pumsa)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Secretària del Consell D'Aministració, Gerència, Pumsa)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7QW2QLZV76T2XMWRIU4EZTGU	Pàgina	3/3

