

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ D'ANÀLISI DE LES PROPOSTES ECONÒMIQUES, PREVI A LA VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ, DEL PROCEDIMENT OBERT RELATIU AL CONTRACTE DELS SERVEIS DE TAXACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I DE DRETS SOBRE BÉNS IMMOBLES PER A PUMSA . EXPEDIENT SER05-12/2024.

A Mataró, el dia 30 de setembre de 2025 a les 11:02 hores, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

President: Sr. José María Ruiz Monreal, Gerent de PUMSA.
Vocal: Sr. Francisco Valenzuela García, Llicenciat ADE, qui actua com a suplent del Cap de l'Àrea Econòmica i Administrativa.
Vocal: Sr. Josep Miquel Candelich, responsable del contracte.
Vocal: Sr. Manuel Barberà Luján, Vocal del Consell d'Administració de PUMSA.
Secretari: Sra. Soraya Romero Higuera, Secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió:

I.- L'objecte de la present sessió és deixar constància de tot allò actuat pel responsable del contracte en relació a l'anàlisi de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

II.- Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació de qualificació de la documentació general continguda en el sobre núm. 1 i d'obertura de les ofertes avaluable mitjançant fórmules o criteris automàtics, de data 24 de febrer de 2025, es van presentar i van ser admeses a la licitació les següents empreses:

1. ALIA TASACIONES, SA
2. EUROVALORACIONES, SA
3. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA
4. GLOVAL VALUATION, SAU
5. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA
6. RISC VALOR, SA
7. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
8. UVE VALORACIONES, SA
9. VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA

III.- El resultat de l'obertura de les proposicions formulades per les empreses declarades admeses com a licitadores, consta en la referida acta, publicada en el Perfil del contractant de PUMSA.

IV.- Per part de la Mesa de Contractació, es va requerir al responsable de contracte, la verificació de les experiències indicades a les ofertes dels licitadors, així com la resta de requisits exigits als professionals a adscriure al contracte.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Data i hora	30/09/2025 11:40:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Pàgina	1/4



V.- De l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores, realitzat pel responsable del contracte, es va determinar que per poder validar les propostes en les condicions ofertes pels diversos licitadors, calia requerir a la totalitat dels licitadors la presentació de determinada documentació complementària (recollida en l'informe elaborat pel responsable del contracte, de data 20 de maig de 2025), per acreditar l'experiència i els requisits del personal tècnic a adscriure a l'execució del contracte, segons oferta presentada per cadascuna de les empreses a la licitació.

VI.- En la data prevista a l'efecte, el requeriment d'esmena efectuat per PUMSA només ha estat atès per part de les següents empreses:

1. ALIA TASACIONES, SA
2. EUROVALORACIONES, SA
3. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA
4. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU
5. VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA

No consta presentada cap documentació per part de les restants empreses:

1. GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA
2. GLOVAL VALUATION, SAU
3. RISC VALOR, SA
4. UVE VALORACIONES, SA

VII.- En base a l'anàlisi realitzat de la documentació presentada, segons informe de data 21 de juliol d'enguany, elaborat pel responsable del contracte, es determina:

- que procedeix acceptar la documentació presentada per VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SL, per considerar-la justificativa dels requisits de solvència establerts en el plec de clàusules particulars.
- requerir esmena de les deficiències detallades en el referit informe, a les empreses ALIA TASACIONES, SA; EUROVALORACIONES, SA; INSTITUTO DE VALORACIONES, SA i TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU.
- així mateix, atenent la manca de presentació de documentació de les empreses GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA, GLOVAL VALUATION, SAU; RISC VALOR, SA i UVE VALORACIONES, SA, es proposa la seva exclusió del present procediment.

VIII.- En la data prevista a l'efecte, el segon requeriment d'esmena efectuat per PUMSA només ha estat atès per les següents empreses:

1. ALIA TASACIONES, SA
2. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA
3. TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU

No consta presentada cap documentació per part de la societat EUROVALORACIONES, SA.

IX.- Realitzat l'anàlisi de la documentació presentada per les societats ALIA TASACIONES, SA; INSTITUTO DE VALORACIONES, SA i TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU, per tal de verificar si es compleixen les condicions exigides pels plecs que regulen la licitació de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Data i hora	30/09/2025 11:40:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Pàgina	2/4



referència, El responsable del contracte, segons informe de data 30 de setembre, formula les següents CONCLUSIONS:

1. ALIA TASACIONES, SA

- Es proposa la seva exclusió per no haver acreditat la solvència tècnica del perfil PA com a equip mínim per ser adscrit a l'execució del contracte (veure detall de dit informe).

2. EUROVALORACIONES, SA

- No consta acreditada la solvència del professional CDSN, i per tant procedeix la seva inadmissió. En aquest sentit la valoració a realitzar no tindrà en compte aquest perfil (veure detall de dit informe).

3. INSTITUTO DE VALORACIONES, SA

- Es proposa l'exclusió de la seva oferta per no haver acreditat la solvència tècnica del perfil IMML, considera com a equip mínim per a adscriure a l'execució del contracte (veure detall de dit informe).

4. TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU

- Respecte de tots el perfils presentats no s'acredita el compliment dels requisits de solvència tècnica requerits perquè no han presentat els certificats, informes o resums de taxació de cadascun dels professionals. Només han presentat els respectius llistats de les taxacions realitzades, però aquest document no s'ajusta al que es va requerir.
- Per tot l'exposat, es conclou l'exclusió de l'oferta presentada per aquesta licitadora, atenent que el professional JEC, considerat com a perfil a adscriure al contracte, no ha justificat la seva solvència.
- Respecte de la resta de perfils considerats com a increment del nombre de professionals a adscriure al contracte), tampoc acrediten els requisits de solvència tècnica, i en aquest sentit tampoc no podrien ser objecte de valoració, en el supòsit que s'hagués acreditat la solvència del perfil JEC.

(Veure detall de dit informe).

VIII.- En base als diferents anàlisis realitzats en relació a l'experiència i requisits acreditats, i en base a les execucions realitzades, procedeix continuar el tràmit de valoració amb les següents empreses: EUROVALORACIONES, SA i VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA.

IX.- A la vista de les conclusions dels informes elaborats pel responsable del contracte, aquest procedeix a analitzar si les ofertes, finalment admeses, incorren en presumpta anormalitat o desproporcionalitat, així com la seva valoració, si s'escau, d'acord amb els criteris establerts en el PCAP.

XI.- Acte seguit es procedeix a revisar l'informe d'anàlisi de les propostes econòmiques elaborat pel responsable del contracte, on es determina la presumpta anormalitat de les ofertes presentades per les societats EUROVALORACIONES, SA i VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Data i hora	30/09/2025 11:40:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Pàgina	3/4



ACORDS

PRIMER.- EXCLOURE del present procediment les empreses ALIA TASACIONES, SA; GESVALT SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA; GLOVAL VALUATION, SAU; INSTITUTO DE VALORACIONES, SA; RISC VALOR, SA; TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, SAU i UVE VALORACIONES, SA, pels motius anteriorment indicats.

SEGON.- CONSIDERAR no acreditada l'experiència i requisits mínims exigits pels plecs de clàusules que regeixen la licitació, en relació al personal ofert per l'empresa EUROVALORACIONES SA, per incrementar l'equip mínim a adscriure al contracte. No obstant, i atenent que sí ha acreditat l'experiència i requisits del professional que compona l'equip mínim, es continuarà el tràmit de valoració de l'oferta presentada per aquesta empresa, únicament respecte d'aquest criteri de l'ANNEX 6.B.

TERCER.- DECLARAR COM A OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, les ofertes presentades per les societats EUROVALORACIONES, SA i VALORACIONES DEL MEDITERRÁNEO, SA.

QUART.- REQUERIR a dites empreses per tal que, en el termini de 5 dies hàbils a comptar des del dia de l'enviament de la comunicació de requeriment, aportin una justificació tècnica i econòmica del servei de taxacions. Aquesta justificació haurà d'incloure una explicació dels factors que permeten la baixa proposada, com ara l'optimització de recursos, eficiències operatives, aplicació de solucions innovadores, possibles ajuts de l'Administració, així com l'acreditació del respecte de totes les obligacions normatives en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, d'acord amb el que estableix l'article 149 LCSP.

CINQUÈ.- NOTIFICAR el present acord a les empreses excloses.

SISÈ.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ de la present acta a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

I sense més qüestions a tractar, a les 11:08 hores, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

José María Ruiz Monreal
President

Soraya Romero Higuera
Secretària

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Data i hora	30/09/2025 11:40:46
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	José María Ruiz Monreal (Gerent,)		
Signat per	Soraya Romero Higuera (Cap Àrea Jurídica,)		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7TG2RKJVGCR7GLSBMMCALVKQ	Pàgina	4/4

