



Ajuntament
de Rubí

Número Expedient: 9/2024/COOS - 56/2025/LICI
Tipus expedient: LICI - Licitació i execució de contractes
Assumpte: Obres del projecte constructiu per a la connexió dels barris de Can Rosés i Zona Nord a través de l'Avinguda de l'Estatut de Rubí.

Rubí, en la data que consta en l'última de les signatures electròniques de les parts intervinents.

INTERVENEN

D'una banda, el senyor Rafael Güeto Ortiz, Regidor Delegat de Planificació Urbana i Serveis Municipals, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament de Rubí, d'ara endavant l'adjudicador.

I de l'altra, _____, amb DNI _____, en nom i representació de l'empresa IEBANCAI SL, amb NIF B65528556 i domicili social a l'avinguda Itàlia 1, 03-D (08917 – Badalona, Barcelona), d'ara en endavant el contractista.

El senyor José Manuel Colell Voltas, Secretari General, que dona fe de la data en que s'ha formalitzat la signatura electrònica, fent constar que la vigència del contracte serà a partir de la darrera de les signatures.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord.

MANIFESTEN

PRIMER.- En data 5 de març de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'inici de l'expedient per a licitar el contracte per a l'execució de les obres contemplades en el Projecte constructiu per a la connexió entre els barris de Can Rosés i zona nord a través de l'avinguda de l'Estatut de Rubí (expedient 9/2024/COOS).

Per adjudicar l'esmentat contracte, correspon la tramitació de l'expedient de contractació mitjançant el obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

S'aprova un pressupost base de licitació de 227.840,87 euros (IVA inclòs), i amb un termini d'execució de 5 mesos.

Així mateix es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que han de regir aquesta contractació.

Expedient:56/2025/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

SEGON.- En data 9 de maig de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre ÚNIC. Es va traslladar la documentació als tècnics municipals corresponents per tal que elaboressin els informes tècnics.

TERCER.- En data 13 de juny de 2025 es va constituir la Mesa de contractació en la que s'acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades en el Projecte constructiu per a la connexió entre els barris de Can Rosés i zona nord a través de l'avinguda de l'Estatut de Rubí (expedient 9/2024/COOS).

En base als següents informes, que consten incorporats a l'expedient de contractació, la Mesa acorda proposar l'adjudicació a l'empresa TEBANCAT SL, amb NIF B65528556.

- Informe de valoració dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, emès en data 29 de maig de 2025, per la tècnica del Servei de Contractació.
- Informe proposta d'adjudicació, emès en data 4 de juny de 2025, pel Director de Projectes i l'Arquitecte tècnic de PROURSA i la Directora de l'Àrea de Planificació Urbana.

QUART.- En data 4 de juliol de 2025, es notifica el requeriment de documentació amb caràcter previ a l'adjudicació a l'empresa TEBANCAT SL, amb NIF B65528556, d'acord amb el previst a l'article 150 de la LCSP i la clàusula 11 del PCAP. L'empresa presenta la documentació requerida en el termini concedit a tal efecte, i justifica haver ingressat la garantia definitiva per un import de 8.176,36 euros.

CINQUÈ.- En data 1 d'octubre de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va adjudicar el contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte constructiu per a la connexió entre els barris de Can Rosés i zona nord a través de l'avinguda de l'Estatut de Rubí", a l'empresa TEBANCAT SL amb NIF B65528556 per un import de 163.527,22 € més 34.340,72 d'IVA (el que fa un total de 197.867,94 €), per un termini d'execució de 5 mesos i amb les condicions que consten en la seva oferta: termini de garantia de 36 mesos, amb l'execució de la següent millora sense cost per l'Ajuntament:

- Subministrament i instal·lació de 10 unitats de pila de secció circular, realitzades amb perfil de 200mm de diàmetre i 750cm d'alçada, incloent franges reflectants, tipus H-75 de Benito o equivalent, encastades en formigó mitjançant ancoratge.
- Subministrament i instal·lació de 6 unitats de pila en forma de bigueta d'acer esmaltat de 10 cm d'amplada i 100 cm d'alçada, tipus Grey 100 de Benito o equivalent, encastades en formigó.
- 30,50 m² Illetes zebrejades mitjançant línies de 10cm d'ample i franges de 40cm d'ample, realitzades amb pintura plàstica d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre tipus PRR, inclou replanteig i premarcatge.

Per tot això, ambdues parts

ACORDEN

PRIMERA.- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al "Projecte constructiu per a la connexió entre els barris de Can Rosés i zona nord a través de l'avinguda de l'Estatut de Rubí".

El projecte es va aprovar definitivament per acord de Ple de l'Ajuntament de Rubí, en sessió de 25 de juliol de 2024.



El projecte executiu es pot consultar al següent enllaç:

<https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/4591>

L'objecte del contacte inclou les condicions que consten en l'oferta presentada pel contractista: termini de garantia de 36 mesos, amb l'execució de la següent millora sense cost per l'Ajuntament:

- Subministrament i instal·lació de 10 unitats de piona de secció circular, realitzades amb propilè de 200mm de diàmetre i 750cm d'alçada, incloent franges reflectants, tipus H-75 de Benito o equivalent, encastades en formigó mitjançant ancoratge.
- Subministrament i instal·lació de 6 unitats de piona en forma de bigueta d'acer esmaltat de 10 cm d'amplada i 100 cm d'amplada, tipus Grey 100 de Benito o equivalent, encastades en formigó.
- 30,50 m2 Illetes zebrejades mitjançant línies de 10cm d'ample i franges de 40cm d'ample, realitzades amb pintura plàstica d'aplicació en fred de dos components de color blanc i microesferes de vidre tipus PRR, inclou replanteig i premarcatge.

A) Condicions especials d'execució

La justificació de les condicions especials d'execució consten a l'informe tècnic de justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte, que s'incorpora a l'expedient de contractació.

1.- Condició especial d'execució de tipus social

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP en el que s'identifiquen les diferents categories de condicions especials d'execució, tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir condicions especials d'execució de tipus social.

Quan el contractista hagi de contractar nou personal per a destinar-ho a l'execució del contracte o per a substituir, per qualsevol motiu, personal ja adscrit, les persones que contracti hauran de pertànyer a un dels següents col·lectius de difícil ocupabilitat:

1. Persones desocupades de llarga duració: persones inscrites com a demandants de feina durant un període no inferior a un any.
2. Persones desocupades majors de 45 anys.
3. Joves menors de 25 anys.

Aquesta condició especial podrà ser exigida, sempre que es produeixi el respectiu supòsit de fet, fins al moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions per a un i/o per a ambdós supòsits. La durada d'aquestes noves relacions laborals serà la que correspongui en funció de la modalitat contractual que sigui d'aplicació conforme a dret.

El compliment d'aquesta condició especial d'execució s'acreditarà amb el contracte i la vida laboral de la persona contractada, emesa per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de la que resulti que en el moment de la seva contractació no estava donada d'alta en cap règim i que s'ha mantingut la relació laboral durant el període exigít per la modalitat contractual de què es tracti.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots

els subcontractistes que participin de la seva execució.

El responsable del contracte és l'encarregat de fer seguiment de la correcta execució del contracte i del compliment de totes les clàusules contractuals. Entre les seves funcions està la de demanar aquesta documentació acreditativa del compliment de la condició especial d'execució.

2.- Obligació del contractista de sotmetre's a la normativa estatal i europea en matèria de protecció de dades.

D'acord amb el que estableix l'apartat 1 de l'article 202 de la LCSP, i donat que l'execució del present

contracte implica la cessió de dades de l'Ajuntament de Rubí al contractista, s'estableix com a condició especial d'execució:

L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure

circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i a les normes que les desenvolupin.

El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211.1 de la LCSP.

El seguiment del compliment efectiu d'aquesta condició especial d'execució es durà a terme mitjançant la presentació de declaració responsable de l'empresa contractista durant l'execució del contracte, a petició del Responsable del contracte.

B) Obligacions essencials del contractista

Són obligacions essencials a càrrec del contractista:

1.-Les condicions especials d'execució relacionades en la lletra A) precedent.

2.-El pagament de la prima de la/les pòlissa/es d'assegurança, de conformitat amb les condicions i termes que es preveuen a la clàusula 16 d'aquest Plec.

3.- El pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballador adscrits al contracte i durant tota la seva execució.

4.- Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

5.- De conformitat amb l' Acord del Ple , en sessió de data 29 d'octubre de 2024, en el seu apartat vuitè, les empreses que contractin amb l' Ajuntament de Rubí, han de complir les condicions següents que tindran caràcter essencial :



a) Que en les relacions entre empresa i contractista i l'òrgan de contractació s'ha d'utilitzar la llengua catalana. Les empreses contractistes, així com les empreses subcontractistes, utilitzaran almenys el català en els rètols, publicacions i instruments de comunicació que derivin de l'execució del contracte.

b) Que en les relacions, les actuacions, la documentació i els instruments de comunicació entre l'empresa contractista i les persones destinatàries es faci en català per defecte.

c) Quan l'execució del contracte suposi que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.

d) Les empreses contractistes i subcontractistes queden subjectes a les obligacions de la Llei 1/1998 de 7 de gener de política lingüística.

C) Altres obligacions del contractista

A més de complir amb les obligacions essencials, el contractista està obligat a:

a. Assistir a la comprovació del replanteig i subscriure la corresponent acta.

b. Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.

c. Elaborar el Pla de Seguretat i Salut i sotmetre'l a l'aprovació de l'Ajuntament de Rubí.

d. Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

e. Complir les instruccions que li imparteixi la persona encarregada de la coordinació de seguretat i salut.

f. Executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del projecte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest projecte, li donin els membres de la direcció facultativa.

g. Executar les millores que, si escau, hagi ofert.

h. Designar la persona que exercirà les funcions de responsable d'obra, la qual, pel sol fet de la seva adscripció a l'execució del contracte, estarà investida d'àmplies i suficients facultats per a poder prendre autònomament decisions tècniques i d'altre tipus, tinguin o no repercussió econòmica en el pressupost de l'obra, que vinculin al contractista. Aquestes decisions del responsable d'obra requeriran la conformitat de la direcció facultativa (Director/a d'obra o Coordinador/a de seguretat i salut).

i. Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva entre dones i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament dels salaris.

j. Comunicar a l'Ajuntament de Rubí abans de l' inici de les obres el personal que participarà en l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament de Rubí qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

k. Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

l. Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta gestió pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

m. Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat, tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.

n. Executar el contracte sota el seu risc i ventura.

o. Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de l'execució del contracte, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedixin. A aquests efectes, haurà de tenir subscrita/es la/les pòlissa/es d'assegurança a què es refereix l'apartat 16 d'aquest plec i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.

p. Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixen al PCAP a l' empara del que disposen l'article 3 .5 i l' article 55.2 de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

q. Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, especialment, al Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades o RGPD), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i, en allò que sigui aplicable, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que les desenvolupin.

r. Als efectes de l' esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat de tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

s. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació pertinent que si li requereixi.

t. Coordinació dels treballs d'execució amb els diferents serveis d'afectació que hagin de realitzar treballs a l'àmbit de projecte.

u. Impossibilitat de disposar de tot l'àmbit de projecte per a la realització de les obres simultàniament. Es respectaran les exigències de tall de tram i cruïlles indicats pel Servei d'Obra pública i el servei de Mobilitat de l' Ajuntament de Rubí.

v. El contractista realitzarà, previ a l' inici de les obres, una reunió conjunta i multidisciplinària amb els serveis de l'Ajuntament que li siguin d'afectació. El Servei d'Obra Pública, el Servei de Mobilitat i Agbar, establiran una cronologia de les diferents fases de l'obra a seguir, i el contractista estarà obligat a complir amb les necessitats exigides.

w. El contractista realitzarà una proposta de senyalització de desviament del trànsit i anirà al seu càrrec el cost de la senyalització i la seva col·locació, així com la gestió de les desviacions necessàries. Les propostes i les actuacions relatives a la mobilitat, hauran de ser verificades amb el Servei de Mobilitat de l'Ajuntament.

x. Les altres que resultin del present Plec i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.



y. En cas d'ocupar a 50 o més treballadors, disposar d'un pla d'igualtat conforme al que estableix el Reial Decret 901/2020 de 13 d'octubre, que regula els plans d'igualtat i el seu registre. La falsedat en la Declaració responsable pot ser constitutiva de prohibició de contractar, segons preveu l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de contractes en el Sector públic.

D) Autorització per a l'accés a la Tresoreria General de la Seguretat Social

Als efectes de verificar el compliment per part del contractista de les seves obligacions amb la Seguretat Social i prevenir eventuais responsabilitats municipals per aplicació del que disposa l'article

42 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, caldrà que s'autoritzi a l'Ajuntament de Rubí perquè, un cop formalitzat el

contracte i durant tota la seva execució, pugui accedir i obtenir de la Tresoreria General de la Seguretat Social les dades i els documents necessaris.

SEGONA.- Preu del contracte.

L'import d'adjudicació d'execució de les obres és de 163.527,22 euros, més 34.340,72 euros d'IVA, el que fa un total de 197.867,94 euros.

TERCERA.- Durada.

El termini d'execució de les obres és de 5 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatari després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució de 5 mesos computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatari de la referida aprovació.

L'execució de les obres s'acomodarà si s'escau, a l'activitat que s'estigui duent a terme a la infraestructura viària i/o als seus accessos.

QUARTA.- Règim de pagament i revisió de preus.

Les factures es presentaran un cop expedida la corresponent certificació d'obra mensual.

El pagament del preu que resulti es farà prèvia presentació de la factura i una vegada aquesta sigui conformada per la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP, La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic i l'Ordre HAP/1650/2015, per la que es modifiquen l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures de les entitats de l'àmbit d'aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i l'Ordre HAP/1074/2014, de 24 de juny, per la que es regulen les condicions tècniques i funcionals que ha de reunir el Punt General d'Entrada de Factures Electròniques, el contractista té l'obligació de presentar la factura electrònica al Registre Electrònic de Factures.

L'enllaç d'accés al Registre Electrònic de Factures municipal és:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=115>

D'acord amb la disposició addicional 32 de la LCSP les factures hauran d'incloure:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció Municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari: Ajuntament de Rubí, NIF: P-0818300F.
- Centre Gestor: OP – Obra Pública, Xavier Vallmitjana Gutiérrez

És obligatori incloure els codis DIR3 per a la presentació de factures electròniques. Els codis corresponents a l'Ajuntament de Rubí són els següents:

- Oficina comptable L01081846A Ajuntament de Rubí - Intervenció Comptabilitat
- Òrgan gestor: L01081846A Ajuntament de Rubí
- Unitat tramitadora: L01081846A Ajuntament de Rubí, centres gestors

Tot els paràmetres relacionats són d'obligat compliment.

Les factures han de reunir tots i cadascun dels requisits legals i reglamentaris d'aplicació.

La factura electrònica presentada pel contractista haurà d'incloure el següent concepte: Número d'Operació Definitiva (NOD) que facilitarà l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Rubí abonarà al contractista l'import de la factura dins dels terminis legals previstos a l'article 198 de la LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, que es comptaran des de la data de la seva presentació. El pagament de la factura, una vegada aprovada, es farà mitjançant transferència bancària, en relació amb les dades bancàries que haurà d'aportar l'adjudicatària, aquesta haurà de seguir els tràmits específics que es descriuen a través d'aquest enllaç:

<https://seu.rubi.cat/catalogoTramites/show/606>

Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.



CINQUENA.- Garantia definitiva.

El contractista ha constituït garantia definitiva per import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació (excloent l'IVA). Aquesta garantia està afectada a les responsabilitats que preveu l'article 110 de la LCSP.

La garantia definitiva durant tota la vigència del contracte i fins a la seva devolució, haurà d'equivaler al 5% del preu d'adjudicació (excloent l'IVA), de manera que l'increment d'aquest a causa d'ampliacions de les prestacions del servei o el seu decrement per la confiscació parcial o total de la garantia per incompliment, obligarà al contractista a constituir una garantia complementària

Termini de la garantia

El termini de garantia, segons l'oferta presentada pel contractista, serà de 36 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

Durant el termini abans esmentat la garantia definitiva respondrà dels conceptes assenyalats a l'article 110 de la LCSP que resultin d'aplicació .

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director o la directora d'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest

fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, excepte allò que disposa l'article 244 de la LCSP relatiu a la responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies.

Si l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin causats per deficiències en l'execució de les obres i no al seu ús durant el termini de garantia, el director o la directora d'obra procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la seva reparació, concedint-li un termini prudencial ateses les deficiències a esmenar o reparar, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

En tot cas, transcorregut el termini de garantia, si l'informe fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparades o esmenades les deficiències, el director o la directora d'obra formularà, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació de les realment executades. Aquesta proposta de liquidació es notificarà al contractista perquè en el termini de deu dies doni la seva conformitat o manifesti els reparaments que estimi convenients. En el termini de dos mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per aquesta finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, si és procedent, el saldo resultant de la liquidació.

SISENA.- Incompliments, penalitats i danys i perjudicis.

A) Incompliment per demora en l'execució

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total d'execució de l'obra, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

En cas que la demora es degui a força major o a causes imputables a l'Ajuntament de Rubí, es confeccionarà un nou Pla d'Obres.

B) Incompliment per defectes de la prestació

Si el contractista es demora a l'hora d'informar a la direcció facultativa de qualsevol incidència o circumstància advertida durant la realització de l'obra que pugui afectar a la seva normal realització, o executa deficientment parts de la mateixa, o utilitza materials de qualitat inapropiada o diferent a la prevista en el projecte i per això, o per qualsevol altra causa que li sigui imputable, cal refer allò mal fet i/o realitzar treballs suplementaris, assumirà al seu exclusiu càrrec aquestes actuacions d'esmena i/o suplementàries.

En cas que el contractista no hagi dut a terme, en tot o en part, les actuacions de què es tracti dins el termini que se li confereixi, se li podran aplicar les següents penalitats:

a) En cas de manca d'esmena total o parcial d'allò mal fet, una penalitat equivalent al 50% dels preus unitaris contractuals de les partides d'obra afectades, incloent les despeses generals i el benefici industrial, amb el límit del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

b) En cas de manca de realització total o parcial de treballs suplementaris, una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Aquesta penalitat s'aplicarà, amb el límit expressat, tantes vegades com el contractista no atengui els requeriments de compliment que se li formulin.

L'anterior s'entén sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui optar per la resolució del contracte en atenció a les circumstàncies concurrents.

C) Altres incompliments del contractista

De caràcter lleu:

- 1) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en les disposicions d'aplicació.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui lleument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui lleument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) La inobservança de requeriments de compliment diferents dels contemplats a la lletra B) anterior.
- 5) La inobservança o incompliment de qualsevol principi ètic, regla de conducta o obligació de transparència establerts a l'Annex VII del PCAP, sempre que sigui imputable al contractista i no es qualifiqui de greu o molt greu.



La penalització consistirà en amonestació, quan sigui la primera vegada, i en una quantia de fins a 3.000 euros les consecutives.

De caràcter greu:

- 1) La utilització de sistemes de treball, elements, màquines o personal diferents als previstos en el projecte i en el seu plec de prescripcions tècniques o, si n'hi ha, en l'oferta presentada pel contractista, sense que s'hagi acordat prèviament amb la direcció facultativa.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 3.000 euros i fins a 6.000 euros.

De caràcter molt greu:

- 1) Falsejament de les dades que han de servir de base per a l'expedició de les certificacions.
- 2) L'incompliment de les ordres impartides per la direcció facultativa, quan això perjudiqui molt greument el normal desenvolupament de les obres.
- 3) L'incompliment de les ordres impartides pel coordinador de seguretat i salut, quan això perjudiqui molt greument la correcta aplicació del pla de seguretat i salut en el treball.
- 4) L'incompliment de qualsevol de les obligacions essencials establertes.
- 5) La paralització de les obres.
- 6) Les inobservances o incompliments de principis ètic, regla general de conducta o obligació de transparència que amb aquest caràcter estableixi el PCAP.

La penalització consistirà en una quantia de més de 6.000 euros i fins al màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte per incompliment.

D) Aplicació de les penalitats

En cas de que resulti pertinent l' imposició d' una penalitat en un supòsit concret, l' òrgan de contractació a efectes de determinar la concreció de la sanció, s' atindrà als criteris següents:

- a) La reiteració i/ o la persistència en la comissió de faltes per part del contractista.
- b) La intencionalitat en què s' hagi comès la falta per part del contractista.
- c) L' abast real de les conseqüències negatives derivades de la comissió de la falta.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

E) Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació o per qualsevol altra causa, inclosa l' incompliment d'obligacions essencials, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

De conformitat amb el que disposa l'article 196 de la LCSP, el contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Ajuntament de Rubí, aquest serà responsable dintre del límits senyalats a les lleis.

També serà l'Ajuntament de Rubí responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte, sense perjudici de repetir contra el redactor del projecte d'acord amb el que estableix l'article 315 LCSP.

Conforme l'article 238 de la LCSP, el contractista serà responsable de tots els defectes que en la construcció es puguin advertir durant l'execució de les obres i fins el compliment del termini de garantia.

SETENA.- Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte d'obres, pel que estableixen els articles 245 i 246 de la mateixa LCSP, així com a l'article 172 del RGLCAP.

VUITENA.- Règim de recursos.

Els actes que es dictin als procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes d'obres de les Administracions Públiques podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que disposa la Llei

39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.



Ajuntament
de Rubí

NOVENA.- Normativa d'aplicació.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP).
- El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RGLCAP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels en locals
- Els plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que regulen aquesta contractació.

El contractista dona la seva plena conformitat i sense excepcions al Projecte identificat al Acorden Primer.

Amb la signatura del contracte el contractista dona la seva plena conformitat i sense excepcions als plecs que regeixen el contracte, així com la seva submissió expressa a la legislació de contractes de les Administracions publiques.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i de la resta de documents contractuals, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatària de l'obligació de complir-los.

DESENA- Jurisdicció

El contractista es sotmet a la jurisdicció dels Tribunals i Jutjats de Barcelona per a resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa.

DOCUMENTS QUE FORMEN PART DEL CONTRACTE

Els següents documents diligenciats formen part del present contracte i es poden descarregar accedint a la SEU electrònica de l'Ajuntament de Rubí (https://tramits.rubi.cat/sta/CarpetaPublic/doEvent?APP_CODE=STA&PAGE_CODE=VALDOCS&lang=CA), introduint el Codi Segur de Validació número :

Document núm. 1 Còpia diligenciada de la proposició (pàgines 1 a 2).

Document núm. 2 Còpia diligenciada del plec de prescripcions tècniques (pàgines 3 a 11).

Document núm. 3 Còpia diligenciada del plec de clàusules administratives particulars (pàgines 12 a 83).

Document núm. 4 Còpia diligenciada de la resolució administrativa d'adjudicació (pàgines 84 a 88).

Expedient:56/2025/LICI

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi:

a <https://seu.rubi.cat>

Document núm. 5 Còpia diligenciada de la garantia definitiva (pàgines 89).

Document núm. 6 Còpia diligenciada del DNI del representant de l'empresa adjudicatària (pàgina 90).

Document núm.7 Còpia diligenciada del certificat de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i del rebut de pagament de la prima corresponent (pàgines 91 a 93).

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest contracte electrònicament, que és trobat conforme per ambdues parts.

El secretari general

El regidor delegat de Planificació Urbana
i Serveis municipals