

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment de diversa maquinària i equips de taller per manteniment de material mòbil de mercaderies del Centre Operatiu de Martorell dels FGC.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el servei de manteniment preventiu i correctiu de diversa maquinària i equipament de taller destinat al manteniment del material mòbil de mercaderies del Centre Operatiu de Martorell (COM).

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a 28.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 15.000,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 10.000,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 3.000,00 €, abans d'IVA.

Les modificacions poden venir derivades de canvis de normativa, vicis ocults, modificacions de seguretat, obsolescències, increment del parc de mesuradors de rodes portàtils o modificacions al PMT i per als supòsits que una vegada iniciada l'execució del contracte, i de forma extraordinària i crítica, siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte licitat. Aquesta modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 15.000,00 €, abans d'IVA, segons el següent desglossament:

Pressupost de licitació	15.000,00 €
IVA (21%)	3.150,00 €
Total (IVA inclòs)	18.150,00 €

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80%, corresponent als costos directament derivats del servei (mà d'obra, transport, materials i equipaments necessaris per a la seva realització).
- Costos indirectes: costos de despesa de personal d'estructura de l'empresa i de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte 15% i benefici industrial 5%.

El pressupost de licitació està configurat segons es detalla a continuació:

- **Una part fixa de 12.000,00 €**, abans d'IVA, per al servei de manteniment de diversa maquinària i equips de taller per manteniment de material mòbil de mercaderies.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica a la baixa respecte d'aquesta part del pressupost de licitació (això és 12.000,00 €, abans d'IVA).

- **Una partida alçada de 3.000,00 €**, abans d'IVA, destinada a necessitats sobrevingudes, com poden ser els manteniments correctius, incloent a mà d'obra i els recanvis necessaris, que impliquin l'obligatorietat d'actuació per tal que es pugui executar el servei objecte d'aquesta contractació.

Aquesta partida alçada a justificar es configura com un import màxim sobre el que no es podrà fer baixa.

Les necessitats estimades que han servit de base per al seu càlcul, són considerades estimatives a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. Aquesta partida alçada a justificar es configura com un import màxim sobre el que no es podrà fer baixa.

Per al consum d'aquesta partida alçada, els licitadors hauran d'aportar el seu catàleg de preus, en relació amb els serveis objecte del contracte, amb els seus preus unitaris. Aquests preus seran d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

Els preus del catàleg no seran objecte de valoració, no obstant, s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar aplicant als imports el percentatge ofert.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada tipus d'actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

En relació a aquesta part del pressupost, l'import d'adjudicació coincidirà amb l'import previst com a partida alçada a justificar al pressupost de licitació, essent el preu final a abonar el que resulti d'aplicar el descompte ofert sobre els preus de catàleg dels serveis realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

b) Termini d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 3 anys, a comptar des de la data que s'acordi en l'acta d'inici dels treballs.

Una vegada formalitzat el contracte, entre FGC i l'adjudicatari, se celebrarà una reunió de previsió d'inici dels treballs així com de planificació general del servei, on a la finalització d'aquesta reunió, se signarà l'acta que marcarà l'inici de l'execució de les prestacions.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte es podrà prorrogar, anualment, fins un màxim de 2 anys més.

La pròrroga serà potestativa per FGC. En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en el manteniment de diversa petita maquinària i equips de taller que es disposa a Material Mòbil de Mercaderies en cas que es requereixi i que no estan coberts en contractes generals de maquinària de taller.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació i al seu objecte, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat abreujat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment son els que es detallen a continuació. **No obstant, d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable.**

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar, haver realitzat contractes de serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte (manteniments integrals en material mòbil) els últims 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'adjudicatari haurà d'acreditar, haver realitzat serveis de característiques similars amb el requisit que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70,00 % de l'annualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable del licitador, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC, acrediti aquest compliment (contractes, etc.).

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Ponderació:

Criteris automàtics (objectius): 100%

Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %
 - a. Oferta econòmica: 50 punts
 - b. Altres criteris objectius: 50 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de part fixa del pressupost de licitació: fins a 45 punts

La valoració del preu es farà de la manera següent:

- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació serà exclòs.

$$Puntuació oferta = 45 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{pressupost fix}} \right) \times \left(\frac{1}{\text{Valor de ponderació}} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Oferta en concepte de percentatge de descompte a aplicar al Catàleg de preus oficials màxims: fins a 5 punts

El licitador haurà de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre el catàleg de preus oficials i que tinguin relació amb les prestacions contingudes al Plec Tècnic.

La valoració del descompte es farà de la manera següent:

- El descompte més elevat rebrà la màxima puntuació.

- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació oferta = 5 \times \left[\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofertat (\%)}}{\text{Percentatge de Millor Oferta}} \right) \right]$$

No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

- Criteris tècnics qualitatius:**

3) Proposta de garantia addicional a la prevista al Plec Tècnic de garantia de nous components: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de nous components, superior al definit al Plec de prescripcions tècniques, punt 9 (36 mesos). En aquest sentit, la garantia mínima exigida en la licitació és de 36 mesos. Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de garantia addicional a la mínima exigida en el contracte, amb un màxim de 24 mesos addicionals.

Els licitadors que no presentin oferta obtindran zero punts.

Els licitadors que superin els 24 mesos addicionals, obtindran la mateixa puntuació que si ofertessin 24 mesos addicionals.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major augment termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 15$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

4) Proposta de garantia addicional a la prevista al Plec Tècnic de garantia per als treballs efectuats sobre cada equip: fins a 15 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 15 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia per als treballs efectuats sobre cada equip, superior al definit al Plec de prescripcions tècniques, punt 9 (12 mesos). En aquest sentit, la garantia mínima exigida en la licitació és de 12 mesos. Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de garantia addicional a la mínima exigida en el contracte, amb un màxim de 12 mesos addicionals.

Els licitadors que no presentin oferta obtindran zero punts.

Els licitadors que superin els 12 mesos addicionals, obtindran la mateixa puntuació que si ofertessin 12 mesos addicionals.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major augment termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 15$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

5) Proposta de terminis de resposta del SAT per a avaries urgents: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 10 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta el termini menor de resposta per a avaries urgents respecte al definit al punt 9.1 del PPT.

S'admetran les propostes de termini de resposta compreses entre 24 i 48 hores

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Menor termini de resposta de tots els rebuts}}{\text{Termini de resposta' que es valora}} \times 10$$

El licitador que ofereixi un termini per sota de 24 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertes el mínim admès (24 hores) així com, el seu valor de càlcul d'oferta serà la mínima permesa, en aquest cas, 24 hores.

El licitador que oferti un termini superior a 48 hores (el màxim establert pel PPT) serà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

▪ Criteris tècnics socials:

6) Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I(%)) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar una declaració signada indicant els treballadors adscrits i les seves funcions en l'execució del contracte.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

308 – Material mòbil

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable/ Ordre: 6220200 – 6220201 PEX26-27-28

Ruben Rico Ortiz

Responsable de Material mòbil de Mercaderies
i Material històric dièsel

Signat electrònicament