

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment preventiu, correctiu i petites millores al sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors de catenària del taller de Pla de Vilanoveta de les línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Terrassa de FGC RAIL

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el Servei de manteniment preventiu, correctiu i petites millores al sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors de catenària del taller de Pla de Vilanoveta de les línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Terrassa de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

Actualment el manteniment de totes les UT's de FGC RAIL Rail es fa a les instal·lacions d'ADIF de Pla de Vilanoveta sota un contracte de lloguer. Per la criticitat dels serveis que suporten es fa imprescindible el disposar d'un contracte de manteniment amb una empresa especialitzada que realitzi el manteniment preventiu, correctiu i petites millores del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

L'import global d'aquesta licitació ascendeix a **255.575,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 157.345,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 98.230,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0 €, abans d'IVA

En aquest valor s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte. El quadre resum del càlcul del VEC és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (€)				
	Contracte	1a pròrroga	2a pròrroga	TOTAL
	(any 1, any 2, any 3)	(any 4)	(any 5)	
Manteniment preventiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta	28.485,00€	9.495,00 €	9.495,00 €	
Terme fix del servei d'assistència remota.Manteniment correctiu del sistema de control de la	49.860 €	16.620,00 €	16.620,00 €	

seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta				
Previsió per a les intervencions del servei d'assistència tant remota com al lloc (in situ) i subministrament de material per a disposar en estoc del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta	34.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	
Previsió per a millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte	45.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	
Total sense pròrrogues (PL)	157.345,00 €			
Pròrrogues del contracte		49.115,00 €	49.115,00 €	98.230,00 €
Total VEC				255.575,00 €

Pressupost de licitació

L'import del pressupost de licitació (abans d'IVA) és de 157.345,00 € d'acord amb el següent desglossament:

IMPORT DE LICTACIÓ (€)				
CONCEPTE	Any 1	Any 2	Any 3	TOTAL
Manteniment preventiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta	9.495,00 €	9.495,00 €	9.495,00 €	28.485,00 €
Terme fix del servei d'assistència remota.Manteniment correctiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta*	16.620,00 €	16.620,00 €	16.620,00 €	49.860,00 €
Previsió per a les intervencions del servei d'assistència tant remota com al lloc (in situ) i subministrament de material per a disposar en estoc del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta**	18.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	34.000,00 €
Previsió per a millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte ***	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	45.000,00 €
Total (€)	59.115,00 €	49.115,00 €	49.115,00 €	157.345,00 €

L'import del capítol 1 de Manteniment preventiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta es facturarà mensualment.

*L'import del capítol 2 de Terme fix del servei d'assistència remota. Manteniment correctiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta es facturarà mensualment.

**L'import del capítol 3 de Previsió per a les intervencions del servei d'assistència tant remota com al lloc (in situ) i subministrament de material per a disposar en estoc del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta no admeten baixa i per tant cal ofertar-ho en PEC, segons preu indicat en aquest plec. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació. El preu d'aquesta partida s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, la present partida no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació. L'import del capítol 3 no es proporcional anualment perquè el primer any es preveu un acopi inicial de material per disposar-lo en estoc, mentre que els anys següents només es contempla reposar-lo segons el consum que se'n faci

***L'import del capítol 4 de Previsió per a millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte no admeten baixa i per tant cal ofertar-ho en PEC, segons preu indicat en aquest plec. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació. El preu d'aquesta partida s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, la present partida no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

Les actuacions incloses en aquesta partida dels capítols 3 i 4 s'abonaran per treball executat segons una valoració econòmica degudament argumentada i justificada i sol·licitar l'aprovació per part d'FGC RAIL. FGC RAIL es reserva el dret a no esgotar aquestes partides.

En cas d'esgotar les partides 3 i 4 abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC RAIL es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 81% corresponent al preu de l'execució del servi i costos de personal.
- Costos indirectes: 13% corresponent a les despeses de conservació i el manteniment de les infraestructures necessàries per executar el contractes , i el 6% benefici industrial.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 3 anys a comptar a partir de la formalització del contracte.

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte anualment fins a un màxim de 2 anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a FGC RAIL però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescabalat o compensat per aquest fet.

En el cas de que l'òrgan de contractació acordi prorrogar el contracte, aquesta serà obligatòria pel contractista. En cas de que l'adjudicatari no formalitzi la pròrroga en el termini previst a l'efecte, haurà de rescabalar a FGC RAIL per aquest fet amb un import equivalent al 20% del preu de la pròrroga.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció es deu a la voluntat de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya de mantenir correctament el sistema de control per a la maniobra dels seccionadors en les vies 3, 5, 6 i 7 del taller de Pla de Vilanova de les Línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Terrassa dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte (manteniment preventiu i correctiu en sistemes de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors de catenària en àmbit ferroviari).

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica estimada: **36.713,83 €**, abans d'IVA.

Acreditació:

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

Gestor de contracte de servei:

- **1 tècnic titulat superior** com a Responsable del contracte, amb un mínim d'experiència demostrable de 3 anys en gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions similars, per part de l'empresa adjudicatària.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Còpia del títol
- Currículum

Equip d'assistència tècnica (reparació avaries i manteniment preventiu):

- **1 Tècnic responsable de la direcció i execució dels treballs** in situ amb un mínim de 3 anys d'experiència en serveis de manteniment d'equips similars als descrits al Plec Tècnic.
- **1 Operari o tècnic especialista** responsable en l'execució dels treballs amb un mínim de 2 anys d'experiència en serveis de manteniment d'equips similars als descrits al Plec Tècnic.
En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits, repercutint els costos dels mateixos dintre dels preus del present contracte a costa de l'adjudicatari. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- Currículum

FGC RAIL podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos per aquesta licitació es ponderen en:

- Criteris automàtics (objectius): 100%

Desglossament criteris d'adjudicació:

Criteris automàtics:

- 60% preu
- 40% tècnics-socials-ambientals

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

1) Oferta en concepte de preu: fins a 60 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **60 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 60 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta(més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; on VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Experiència addicional a la solvència tècnica de l'equip de treball: fins a 36 punts

a) Experiència addicional a la solvència tècnica del **Gestor de contracte de servei**. Es valorarà amb 1 punt cada any addicional als demanats a la solvència (un mínim d'experiència demostrable de 3 anys en gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions similars), fins a un màxim de **12 punts**:

L'experiència del personal haurà d'acreditar-se mitjançant currículum vitae o, mitjançant declaració responsable de l'empresari.

b) Experiència addicional a la solvència tècnica del **Tècnic responsable de la direcció i execució dels treballs**. Es valorarà amb 1 punt cada any addicional als demanats a la solvència (un mínim d'experiència demostrable de 3 anys en gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions similars), fins a un màxim de **12 punts**:

L'experiència del personal haurà d'acreditar-se mitjançant currículum vitae o, mitjançant declaració responsable de l'empresari.

c) Experiència addicional a la solvència tècnica del **Operari o tècnic especialista**. Es valorarà amb 1 punt cada any addicional als demanats a la solvència (un mínim d'experiència demostrable de 2 anys en gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions similars), fins a un màxim de **12 punts**:

L'experiència del personal haurà d'acreditar-se mitjançant currículum vitae o, mitjançant declaració responsable de l'empresari.

3) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats: **1 punt**.

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils ofertats.

El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina.

4) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 2 punts

Aportar més del 50% del personal adscrit a l'execució del servei amb contracte laboral indefinit: **2 punts**

Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar una declaració responsable indicant els treballadors adscrits i les seves funcions en l'execució del contracte.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es llicita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

5) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: 1 punt

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte: **1 punt**

En cas de ser adjudicatari, es presentarà un pla de gestió de residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Els serveis objecte d'aquest contracte poden generar diferents tipus de residus pels que es requereix d'una gestió responsable.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC RAIL no està dimensionat de manera que la plantilla pugui realitzar les tasques de manteniment de totes les infraestructures incloses en aquest plec, així com executar les actuacions de petites millores a aquestes instal·lacions. És per això que resulta necessari contractar externament aquest

servei i que les actuacions es facin amb personal extern que disposi d'experiència en el manteniment d'instal·lacions similars.

8.- Decisió de no dividir en lots

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

- Natura comptable: 6220100
- Dotació: 157.345,00 €
 - Any 2026: 59.115,00 €
 - Any 2027: 49.115,00 €
 - Any 2028: 49.115,00 €

Signat,

Sergi Buñuel Blanco
Responsable Material Mòbil FGC Rail

Signat electrònicament

Ramon Vall Canosa
Gerent de FGC Rail

Signat electrònicament