

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT
PREVENTIU, CORRECTIU I PETITES MILLORES AL SISTEMA DE
CONTROL DE LA SEURETAT EN LA MANIOBRA DELS SECCIONADORS
DE CATENARIA DEL TALLER DE PLA DE VILANOVETA DE LES LÍNIES
LLEIDA – LA POBLA DE SEGUR I LLEIDA - TERRASSA DE
FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.**

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC	1
2.	ELEMENTS OBJECTE DEL MANTENIMENT	1
3.	SERVEIS REQUERITS	2
3.1	Descripció del servei.....	2
3.1.1	Omissions.....	2
3.2	Gestió del contracte	2
3.3	Pla de desenvolupament dels treballs	3
3.3.1	Manteniment preventiu.....	4
3.3.2	Manteniment correctiu	4
3.3.3	Material d'estoc.....	5
3.3.4	Manteniment milloratiu.....	6
3.4	Condicions generals.....	6
4.	NORMES D'ACTUACIÓ	7
4.1	Comunicacions de les avaries.....	7
4.2	Tancament de les avaries i preventius	7
4.3	Qualitat de les reparacions.....	7
4.4	Seguiment, control i documentació	8
5.	GESTIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I ESTOCS.	8
6.	FACTURACIÓ, MÀ D'OBRA I MATERIALS.....	9
6.1	Mà d'obra	9
6.2	Materials.....	9
6.3	Facturació addicional.....	10
7.	MITJANS TÈCNICS PROPIS DEDICATS AL SERVEI DE MANTENIMENT	10

8.	EXPERIÈNCIA EN MANTENIMENTS.....	11
8.1	Coneixement de la instal·lació i capacitat de reprogramació dels equips	11
9.	SEGURETAT	12
10.	RELACIÓ D'ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE	12
11.	HORARIS DE TREBALL. CRITICITAT I RESPOSTA DAVANT D'AVARIES DE DEPENDÈNCIES 13	
12.	ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA.....	13
13.	TERMINI	15
14.	RESPONSABLE DEL SERVEI.....	15

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de condicions té per objecte recollir les Prescripcions Tècniques particulars que regiran la contractació dels serveis requerits per la correcta execució, segons FGC RAIL, del manteniment preventiu, correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta de les línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Terrassa dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Particular i d'altres documents adjunts l'Adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997.

Per treballar a les instal·lacions d'FGC RAIL és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici del servei, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

A més del que s'exposa en el present plec, seran aplicables les següents normatives:

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball
- ETS d'FGC/FGC RAIL relacionades amb les tasques a realitzar
- Reglament electrotècnic per Baixa Tensió (REBT)
- ITC vigents per a BT
- Codi tècnic de l'edificació (CTE) BOE N° 74, 28/3/2006

2. ELEMENTS OBJECTE DEL MANTENIMENT

Actualment el manteniment de totes les UT's de FGC RAIL Rail es fa a les instal·lacions d'ADIF de Pla de Vilanoveta sota un contracte de lloguer.

Al taller de Pla de Vilanoveta, existeixen diferents vies electrificades amb sistema de maniobra de seccionadors amb el objectiu de garantir la seguretat de les maniobres i actuacions a desenvolupar pel manteniment de les unitats a cada via. Per la criticitat de la instal·lació es fa imprescindible el disposar d'un contracte de reposició del material fungible i de manteniment preventiu i correctiu amb una empresa especialitzada que ens permeti donar una resposta ràpida a la reposició de qualsevol incidència i el manteniment en perfecte estat en tot moment.

El abast d'aquesta licitació de manteniment serà d'aplicació a totes les instal·lacions del taller lligades als seccionadors concretament a les vies V7P, V13P, V19P i V21P, així com dels elements de seguretat, senyalització i demés auxiliars lligats als mateixos i sistemes de visualització conjunta.

El preu inclourà la disponibilitat els 365 dies de l'any en el format 24x7 d'assistència remota en cas d'incidència greu que afecti al funcionament del sistema i al manteniment de les unitats al taller i, per extensió al servei, realitzant una visita a les instal·lacions sempre que faci falta per a resoldre l'avaria o incidència. En la resta de casos la reparació es farà segons programació setmanal de treballs i criticitat de les averies.

3. SERVEIS REQUERITS

3.1 Descripció del servei

Aquest plec contempla el manteniment preventiu, correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta de les línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Terrassa dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Les diferents actuacions, tant preventives com correctives, es coordinaran amb el/la responsable d' FGC RAIL per determinar l'acció i/o prioritat.

El contracte s'executarà, per una banda la part fixa pel manteniment preventiu amb una facturació proporcional i mensual, i per la banda del manteniment correctiu, amb facturacions mensuals prèvia aprovació de pressupost d'FGC RAIL a descomptar de la bossa de correctiu.

L'adjudicatari acceptarà els elements i equips objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo, es farà càrrec de tots els elements, equips, accessoris, etc. i els prestarà el servei necessari per al seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

L'adjudicatari s'obliga a mantenir la part de control i programació del sistema (programació, programes, switches, cpu's, etc).existents originalment sense canviar les característiques essencials tret que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a FGC RAIL i se li autoritzi formalment.

L'adjudicatari rebrà a l'inici del contracte els equips i elements en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la recepció en qualsevol dels equips, elements, etc. li repercutirà i se li podrà deduir de les certificacions mensuals.

Dintre del contracte es contempla: disponibilitat 24 hores X 7 dies per incidències i manteniment correctiu (assistència telefònica).

Previ al inici del manteniment preventiu, per part del adjudicatari es presentarà una proposta de manteniment preventiu, indicant en detall les tasques de revisió a dur a terme per cada via, equip i sistema, el qual es revisarà i aprovarà prèviament per FGC RAIL.

3.1.1 Omissions

Les omissions que hi puguin haver en aquest plec, o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen a l'adjudicatari de l'execució dels esmentats treballs, que s'hauran de realitzar segons bon ofici i costum.

3.2 Gestió del contracte

Es faran reunions de seguiment semestralment, dins la primera quinzena del mes, en les quals es tractaran els aspectes següents:

- Anàlisi del manteniment correctiu efectuat (temps de resposta, qualitat reparació, ...)
- Problemes operatius sorgits durant el mes analitzat.
- Seguiment dels treballs i activitats extraordinàries.
- Compliment normatiu i de prevenció de riscos laborals (estudi de dades d'accidentabilitat, carències detectades en el període considerat i adopció de mesures preventives i correctives).

El contingut i acords d'aquestes reunions quedarà reflectit en una acta, redactada per FGC RAIL Rail o Direcció Facultativa, que servirà d'ordre de pagament de la factura del mes considerat.

En cas d'aplicar-se penalitzacions aquestes quedaran reflectides i quantificades a l'esmentada acta.

Les penalitzacions s'aplicaran per mesos naturals.

L'import anual del contracte es dividirà en dotze mensualitats. Les quantitats resultants de les penalitzacions es deduiran mensualment de la quota mensual.

El contractista aportarà per escrit i informàticament informació estadística sobre l'evolució dels temps de dedicació al manteniment correctiu, compliment del calendari aprovat i tota aquella informació que en cada moment FGC RAIL cregui necessària per a la millora de la gestió.

El contractista aportarà un informe després de cada intervenció de correctiu, en un termini inferior a 1 setmana, amb la quantificació de les intervencions per reparació d'avaries i fora del preventiu, per aprovació i vist i plau de FGC Rail, per la seva incorporació a la facturació mensual.

En aquest llistat constarà el número d'avaria que consta al sistema de gestió de manteniment vigent a FGCRail, ubicació, el text de l'avaria, la data de l'avaria, i l'element substituït.

El retard en el termini de lliurament de la informació, per escrit i informàticament, donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

3.3 Pla de desenvolupament dels treballs

El personal assignat no podrà participar en tasques assignades a altres contractes dins FGC RAIL.

L'adjudicatari disposarà d'una única persona d'interlocució amb els/les responsables d'FGC RAIL per tal de gestionar aquest contracte, les programacions, actuacions i gestions incloses al mateix.

El servei de manteniment objecte del present plec precisa d'un equip compost mínim per:

- 1 Responsable del contracte
- 1 Tècnic responsable de la direcció i execució d'aquest tipus de treballs.
- 1 Operari o tècnic especialista en l'execució d'aquest tipus de treballs.

Els treballs es podran desenvolupar tant en horari diürn com en nocturn, dependrà de la urgència de la incidència o dels treballs a realitzat així com de l'àmbit de treball (zona de vies o fora), en coordinació prèvia amb FGC Rail.

L'adjudicatari haurà de disposar dels mitjans auxiliars de treball i de transport necessaris per la correcta execució del manteniment contractat.

La mà d'obra necessària així com el petit material resten inclosos en aquest contracte, amb les particularitats definides en el apartats de "MÀ D'OBRA" i "MATERIALS".

El personal de l'adjudicatari del contracte tindrà capacitat suficient per resoldre els serveis contractats.

En el cas de subcontractació d'alguna empresa per treballs molt específics, sempre amb l'autorització prèvia per part d'FGC RAIL, quan s'efectuïn els treballs sempre estaran acompanyats presencialment per personal de l'empresa adjudicatària o en el seu defecte pel Responsable del contracte de l'empresa adjudicatària, que farà les tasques de coordinació dels treballs amb FGC RAIL.

FGC RAIL es reserva el dret a modificar la informació que ha de aportar el contractista de cada reparació efectuada.

3.3.1 Manteniment preventiu

El servei de manteniment preventiu, inclòs a la partida econòmica 1 del present plec, aplica al manteniment del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta de les línies Lleida – La Pobla de Segur i Lleida - Terrassa dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

El manteniment preventiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta, inclou les següents revisions i les descrites en el Plec:

- Revisió visual dels armaris de control i comandaments dels seccionadors
- Verificació de l'estat del PLC i de les alarmes existents
- Verificació de la xarxa de comunicacions
- Verificació dels elements visuals i acústics de senyalització: balises, botzines...
- Verificació de l'estat i funcionament dels botons d'emergència (setes)
- Verificació de la maniobra i senyalització dels seccionadors i dels detectors de tensió
- Verificació visual i de funcionament de la cel·la Feeder

També inclouria aquestes tasques:

- Definició del programa de punts d'inspecció, a definir conjuntament amb vosaltres
- Elaboració de l'informe en finalitzar cada actuació

El manteniment preventiu inclou dues revisions anuals. S'ha estimat una durada de dues jornades per actuació i és duran a terme dues actuacions semestralment.

La realització del manteniment preventiu programat s'efectuarà el dia previst en el calendari per a la realització del manteniment programat, sempre aprovat per FGC RAIL.

Per part de FGC RAIL s'informarà de les vies a realitzar el manteniment per cada actuació, i sempre s'adequarà el manteniment als requeriments de FGC RAIL.

Les operacions de manteniment preventiu programat s'efectuaran de dilluns a divendres no festius.

El retard en el termini d'intervenció de les tasques previstes en preventiu pot donar lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

Els informes de cada revisió s'hauran de lliurar, com a màxim, 30 dies després de la realització de la revisió. S'hauran d'omplir completament i signar afegint les fotografies que es considerin necessàries als punts rellevants.

L'adjudicatari lliurarà un calendari anual de les actuacions de manteniment preventiu a l'inici del contracte, per aprovació d'FGC RAIL.

El contractista informarà al/la Responsable del contracte les revisions efectuades mitjançant correu electrònic.

3.3.2 Manteniment correctiu

El servei de manteniment correctiu, inclòs a la partida econòmica 2 del present plec, del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta es farà amb una cobertura

horària de 24 hores durant tots els dies de l'any, es disposarà dels recursos humans necessaris per a la reparació de les avaries dins dels terminis de reparació fixats segons les prioritats/criticitats i els acords de servei.

El personal de l'adjudicatari del contracte ha de tenir capacitat suficient per resoldre les avaries.

L'adjudicatari, a la finalització del contracte disposarà d'una setmana per reparar aquelles avaries obertes amb data del contracte i que quedin pendents al darrer dia del contracte.

El retard en el termini d'intervenció i reparació de les avaries no justificats donarà lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives. La inspecció directa dels treballs es podrà realitzar d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives.

Es requereix un servei d'assistència telefònica disponible les 24 hores del dia, 365 dies a l'any, per a incidències mitjançant accés remot. Quan es rebí un avís, l'adjudicatari oferirà un temps màxim de 4 hores per connectar remotament al sistema, verificar la incidència i, si és possible, solucionar-la.

Cadascuna de les trucades realitzades es facturaran a través de la partida econòmica 3, segons si l'hora de la trucada és en horari laboral habitual o extraordinari.

Les trucades compreses fora de l'horari laboral habitual, de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00h es consideraran com a hores extraordinàries i es facturaran com a tals. Si la intervenció requereix l'elaboració d'un informe, aquest es realitzarà durant els dies laborables següents i es facturarà segons el preu per hora laboral indicat.

3.3.2.1 Actuacions correctives amb desplaçament a instal·lació

En cas que sigui necessari el desplaçament in situ per a la resolució d'incidències, cada actuació haurà de ser objecte d'una valoració específica. No es garanteix la disponibilitat del servei durant les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any. No obstant això, en cas d'actuacions urgents, es procurarà prioritzar-les i, si és factible, efectuar el desplaçament fins i tot en dies festius.

Els materials que siguin necessaris i que no hagin estat adquirits segons el que s'estableix en el punt següent, es facturaran de manera independent en la bossa econòmica 3.

3.3.3 Material d'estoc

L'adjudicatari disposarà d'una sèrie de materials per tenir en estoc al Taller per a possibles incidències. Entre d'altres:

- PLC complet del quadre general i del Feeder
- Petit material elèctric com relés, font d'alimentació...
- Elements de via com bolets d'emergència, balises, semàfors...
- Atès de que en el moment de la redacció dels plecs no es disposa d'un llistat específic de materials de la cel·la del Feeder, s'ha fet una estimació del material possible (convertidors, fusibles...). Aquest punt caldrà confirmar-lo amb l'adjudicatari un cop es disposi de la documentació del Feeder un cop iniciat el contracte tal i com s'especifica en l'apartat **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..**

La compra d'aquest material es gestionarà a través de la partida econòmica 3, abans però de l'obtenció d'un pressupost per part de l'adjudicatari i de justificar la necessitat de l'adquisició.

3.3.4 Manteniment milloratiu

Aquest manteniment es basarà en la millora de les instal·lacions existents per reduir el número d'avaries, reposar equips obsolets, petites obres per millorar la imatge d'FGC RAIL en lo relacionat amb l'àmbit d'aquest plec, millores d'eficiència energètica o petites obres d'ampliacions d'instal·lacions per augment d'ús, peticions d'altres àrees, reforços, seguretat o canvis d'usos.

En aquest concepte es forma una bossa general en el contracte per implementar aquestes possibles millores, inclosa a la partida econòmica 3 del present plec.

L'import dels treballs de manteniment milloratiues facturaran de forma mensual segons les actuacions executades amb els informes lliurats i amb proformes separades. Cada actuació es valorarà per separat i al igual que en el punt 3.3.2.1. i es facturarà dins de la bossa econòmica 4 prevista dins del manteniment milloratiu.

3.4 Condicions generals

Respecte a les condicions generals del contracte objecte d'aquest plec destaquem:

- Les diferents actuacions tant preventives com correctives es coordinaran amb el/la responsable d'FGC RAIL per determinar l'acció i amb el Centre de Gestió d'FGC Rail per coordinar l'accés a via i/o dependències (sempre amb programació de treballs).
- Un cop analitzada la incidència les actuacions podran realitzar-se en horari nocturn per poder entrar a zona de via, en aquest cas, depenent de la cripticitat, es farà la primera nit que FGC RAIL pugui permetre l'accés i programar els treballs.
- Els temps de resposta indicats son d'obligatori compliment i la reparació s'iniciarà de forma immediata si es coneix on està la incidència. Sempre que es pugui reparar, perquè la ubicació així ho permet, es farà de forma immediata. Si la ubicació no permet l'accés fins horari fora de servei, es decidirà el moment. En els dos casos es coordinarà amb FGC RAIL.
- En la reparació/actuació sempre es començarà per les instal·lacions que puguin afectar als serveis més crítics indicats per FGC RAIL, deixant pel final els que no tenen o tenen poca afectació al servei i/o a l'explotació. També cal tenir en compte que si en un tram on el temps es limitat per poder treballar, l'important és donar servei i si no dona temps de deixar la reparació definitiva es deixarà provisional però segura i s'acabarà en el primer moment que es pugui continuar.

4. NORMES D'ACTUACIÓ

4.1 Comunicacions de les avaries

L'adjudicatari podrà rebre les incidències detectades directament mitjançant comunicació directa amb el responsable del contracte, correu electrònic, missatgeria instantània, trucada telefònica, etc. o per avisos a la plataforma SAP d'FGC RAIL. És requisit que el responsable del contracte consulti freqüentment aquesta plataforma o la que es proposi per part d'FGC Rail.

En el cas de que el propi mantenidor localitzi una avaria, informarà al/la Responsable d'FGC RAIL per tal que l'introdueixin al sistema SAP o en el que indiqui el contractista.

L'empresa adjudicatària facilitarà a FGC RAIL un telèfon de contacte permanent (24h/365dies) per a la comunicació d'avaries urgents (que no sigui amb prefix 900, 902 o números de pagament de tarifa especial).

4.2 Tancament de les avaries i preventius

El contractista tancarà diàriament les incidències o actuacions preventives directament a la plataforma SAP d'FGC RAIL amb el seu accés o, en el seu defecte a través del mitjà que determini FGC RAIL, informarà al/la Responsable d'FGC RAIL per tal que efectui el tractament de les avaries que no corresponguin a l'adjudicatari.

En aquest tancament, i dintre de l'avaria, al sistema de gestió de manteniment vigent a FGC RAIL en els camps determinats es farà constar la informació següent:

- A. Dades de la reparació: data i hora finalització de la reparació.
- B. Text: Anomalia observada i causes.
- C. Operacions realitzades.
- D. Materials consumits.
- E. Hores emprades.
- F. Observacions i dades complementàries.

El retard en el termini de comunicació del tancament de les avaries pot donar lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

FGC RAIL es reserva el dret a modificar la informació que ha de aportar el contractista de cada reparació efectuada.

4.3 Qualitat de les reparacions

El seguiment de la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec té els objectius següents:

- Valorar la qualitat de la prestació d'acord amb les tasques i requisits definits en apartats anteriors
- Constatar possibles deficiències per sol·licitar i acordar, si fos necessari i de manera immediata, les mesures correctores corresponents per part de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari proposarà un mètode que garanteixi el control de la qualitat.

En termes generals, les reparacions de les avaries comportaran deixar els elements reparats en les mateixes condicions originals i, en tot cas, la qualitat d'aquestes actuacions ha d'acomplir els estàndards de qualitat d'FGC RAIL. Així doncs FGC RAIL portarà a terme el control de qualitat adient.

En cas de que les reparacions no compleixin els requisits de qualitat i termini acceptables per FGC RAIL, el contractista tornarà a efectuar la reparació amb la qualitat exigida en un temps acordat amb FGC RAIL, i si persisteix aquesta manca de qualitat FGC RAIL podrà derivar la seva reparació a un altre industrial i repercutir el cost al contractista, descomptant-lo de la propera facturació.

4.4 Seguiment, control i documentació

Es faran reunions periòdiques mensuals de seguiment tant del manteniment preventiu programat, com del predictiu sensible d'aportar millores a les instal·lacions, així com del correctiu amb les actuacions realitzades en un període.

FGC RAIL es reserva el dret de modificar la informació que ha d'aportar el contractista en les ordres de treball de cada reparació efectuada.

Els continguts i detall dels formats de documentació a presentar seran fixats conjuntament per FGC RAIL i el contractista durant el primer mes de prestació del servei.

El contingut i acords d'aquestes reunions quedarà reflectit en una acta, redactada per FGC RAIL.

En cas d'aplicar-se penalitzacions, aquestes quedaran reflectides i quantificades a l'esmentada acta. Les penalitzacions s'aplicaran per mesos naturals.

El contractista aportarà la informació estadística sobre l'evolució dels temps de dedicació al manteniment correctiu, compliment del calendari aprovat i tota aquella informació que en cada moment FGC RAIL cregui necessària per a la millora de la gestió.

El retard en el termini de lliurament de la informació, per escrit i informàticament, pot donar lloc a la imposició d'una penalització segons el Plec de Clàusules Administratives.

Els continguts i detall dels formats de documentació a presentar seran fixats conjuntament per FGC RAIL i el contractista durant el primer mes de prestació del servei. Els documents i plànols que es generin s'hauran de presentar en suport digital, sense perjudici de la seva presentació en suport paper. Les extensions principals dels documents i plànols que s'admetran són les següents: doc, xls, ppt, pdf (format text, mai imatge), dwg, txt, tiff amb text, vsd, mdb, avi, mpg i wmv. No s'admetran documents ni plànols en format .plt, .jpg i .bmp. Les fotografies (jpg, gif, bmp...) queden excloses d'aquesta prohibició.

5. GESTIÓ DE SUBMINISTRAMENTS I ESTOCS.

El subministrament de materials no previstos al present contracte, que es puguin requerir, requeriran de l'aprovació pressupostària prèvia per part de FGC Rail, qui es reservarà el dret de demanar oferta a terceres empreses, podent requerir a l'adjudicatari d'adequar la seva oferta econòmica, o en cas negatiu, poder FGC Rail realitzar la compra directament a tercers, fora de l'àmbit del present contracte.

En el termini de 15 dies després de la signatura del contracte, es proposarà per part de l'adjudicatari, un llistat de materials per disposar d'un estoc mínim de material per arreglar les avaries diàries que

es puguin produir en alguna de les dependències dels Tallers de Pla de Vilanoveta, segons indicacions de FGC Rail.

Una vegada aprovat el estoc per part de FGC Rail, aquest s'imputarà dintre de la partida econòmica 3 del present plec.

En cas d'utilitzar el material d'estoc per a la reparació d'avaries, aquests s'hauran reposar en el temps mínim possible, reportant aquesta informació al Responsable d'FGC Rail, i es pugui gestionar segons abans descrit amb la màxima celeritat.

El/la Responsable d'FGC RAIL podrà demanar pressupost a l'adjudicatari per al subministrament d'algun material. No obstant, qualsevol necessitat de subministrament de material de reposició pel manteniment de l'estoc haurà de ser aprovada prèviament per FGC Rail.

6. FACTURACIÓ, MÀ D'OBRA I MATERIALS

En el cost del contracte estaran inclosos: els desplaçaments, quilometratge, dietes, materials, hores de treball normal i extres, i tota mena d'eines i mitjans auxiliars necessaris per la bona realització dels treballs a més de la retirada de materials inservibles, la neteja de les zones de treball, etc. És a dir, quedaran inclosos en el contracte el cost total de la mà d'obra dels serveis descrits. En cas de necessitar elements especials o vehicles de via es consensuarà amb FGC Rail per tal de rebre conformitat.

6.1 Mà d'obra

El contracte inclou el cost total de la mà d'obra de totes les actuacions previstes en les gammes de manteniment preventiu i correctiu objectes del present plec.

Quedaran inclosos en el contracte el cost total de la mà d'obra, eines, mitjans d'elevació i transport, senyalització i seguretat necessaris per assolir els serveis descrits en el punt 3.

La mà d'obra per avaries de vandalisme resten excloses en el present contracte.

6.2 Materials

Quedaran inclosos en el contracte el cost total del petit material dels serveis descrits en el manteniment preventiu, correctiu, normatiu i millores.

El material per a les reparacions serà aportat pel adjudicatari, tal i com s'ha definit en el apartat 5 d'aquest plec, i està inclòs al contracte el transport d'aquest material fins el punt de treball.

La utilització de materials no homologats per FGC Rail pot donar lloc a l'aplicació de les penalitzacions previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

S'abonarà mensualment la part proporcional del manteniment preventiu així com les actuacions realitzades durant aquest període que s'hagin documentat amb l'informe corresponent i prèvia aprovació del pressupost. FGC Rail es reserva el dret a no esgotar la bossa de manteniment dedicada al correctiu i estocatge de peces no donant dret a l'adjudicatari a cap tipus de compensació.

L'empresa adjudicatària i FGC Rail determinaran el procediment de subministrament i retorn de fungibles segon els criteris més favorables a FGC Rail durant el primer mes de la signatura del contracte.

El contractista haurà de controlar disposar d'un estoc mínim de recanvis, subministrats per FGC Rail, que li permeti complir els terminis previstos en aquest plec per a la resolució de les avaries. Aquest estoc l'haurà que mantenir durant tota la vigència del contracte i FGC Rail en qualsevol moment podrà fer les verificacions oportunes.

FGC Rail es reserva el dret d'encarregar feines que puguin afectar de forma considerable l'evolució del contracte de manteniment a tercers.

En cas d'esgotar aquestes partides abans de la finalització de l'any, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC Rail es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

6.3 Facturació addicional

Es facturaran mensualment, segons taula de preus i prèvia aprovació per part d'FGC Rail, les tasques, que no estiguin incloses els capítols anteriors i que tot seguit es detallen:

- Realització del manteniment correctiu: Les avaries per vandalisme, accidents, fenòmens climàtics extrems, excepte la part inclosa en contracte definida a la partida 2 del pressupost.
- Realització del manteniment milloratiu i ampliacions (inclou material i mà d'obra).

Per necessitats i treballs relacionats amb aquestes tasques, l'adjudicatari haurà de presentar una valoració econòmica degudament argumentada i justificada i sol·licitar l'aprovació per part d'FGC Rail, que abans podrà demanar valoracions comparatives a altres empreses.

7. MITJANS TÈCNICS PROPIS DEDICATS AL SERVEI DE MANTENIMENT

S'haurà de posar a disposició del contracte una persona amb perfil tècnic titulat tècnic o superior com a Responsable del contracte, amb un mínim d'experiència demostrable de 5 anys en gestió de contractes de manteniment d'instal·lacions i amb carnet d'instal·lador elèctric especialista, per part de l'empresa adjudicatària.

Aquesta persona es responsabilitzarà de les següents tasques:

- Coordinar amb els tècnics d'FGC Rail l'organització, preparació, planificació i realització de les feines a realitzar.
- Tenir cura de la disciplina, rendiment, complementació de les normatives vigents en matèria de seguretat i Salut laboral i de qualsevol extrem que afecti al personal de l'empresa adjudicatària destinat al servei contractat.
- Realització d'informes de seguiment mensual i anual sobre l'estat de les instal·lacions.
- Capacitat organitzativa i de resposta davant situacions urgents
- Coneixement de totes les instal·lacions i els seus equips, ubicacions amb dificultats, etc.

El nomenament, i qualsevol canvi, de la persona responsable de la coordinació ha de tenir el vist i plau d'FGC Rail.

Aquesta persona; així com, tots els membres dels grups de treball disposaran de telèfons mòbils, el coordinador disposarà de correu electrònic i haurà d'assistir sense excusa a les reunions a les que se'l convidi, per tractar els assumptes relatius al servei.

El personal adscrit al servei, en conjunt, ha de disposar dels coneixements suficients, tant a nivell tècnic com pràctic, que assegurin la correcta interpretació de les operacions, intervencions, procediments i normes. També hauran de tenir coneixements, habilitacions, formació i informació adequada sobre el correcte ús de la maquinària, estris i eines i perillositat intrínseca.

Són funcions específiques del Responsable dels Treballs les que tot seguit es relacionen:

- Comandament directe sobre tots els components de la brigada o equip de treball.
- Relació directa amb el Centre de Gestió, Direcció d'obra designada i/o representant de FGC Rail
- Comprovació de la dotació d'estris i elements de senyalització i protecció.
- Distribució dels agents de protecció.
- Senyalització de la zona de treball.

El Responsable dels Treballs és la persona que garanteix que els treballs es realitzen, quant a temes de seguretat, en les condicions marcades per les normatives d'FGC.

Indicar els vehicles, maquinària i medis auxiliars que es posaran a disposició exclusiva per a la prestació del servei. S'haurà de definir la quantitat, el model i l'ús que se'n farà de cada recurs.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir la capacitat d'obrar en instal·lacions i manteniment en serveis d'enginyeria tals com: xarxes elèctriques urbanes, interurbanes i tallers ferroviaris i instal·lacions elèctriques de baixa tensió i Mitja Tensió.

8. EXPERIÈNCIA EN MANTENIMENTS

L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'experiència demostrable mínim de 5 anys en serveis de manteniment d'instal·lacions de control de la seguretat similars i un mínim de 2 anys en serveis de manteniment de instal·lacions de control de la seguretat en l'àmbit de BT i MT.

8.1 Coneixement de la instal·lació i capacitat de reprogramació dels equips

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un coneixement profund de la instal·lació objecte del contracte, així com del seu funcionament global. Això inclou la capacitat tècnica per dur a terme tasques de reprogramació dels equips que la componen, amb l'objectiu d'ajustar i optimitzar el seu rendiment segons les necessitats operatives i les condicions específiques de cada moment.

Els licitadors hauran d'acreditar un coneixement profund i actualitzat sobre els requeriments tècnics objecte del contracte. Aquesta acreditació es podrà fer mitjançant la presentació de memòries tècniques, certificacions, experiència prèvia en projectes similars o qualsevol altra documentació que permeti valorar la seva solvència tècnica.

La no demostració d'aquest coneixement profund suposarà la desqualificació de l'oferta o la consideració de no apta per a ser valorada.

9. SEGURETAT

Qualsevol treball que es realitzi a l'àmbit d'FGC Rail haurà de comunicar-ho amb el/la Responsable d'FGC Rail. En el cas de treballs a dependències es deurà programar segons procediment d'FGC i en el cas de treballs a zona de vies, es programarà segons marca el reglament d'FGC i seguint el procediment, amb el personal especialitzat i amb els terminis previstos sempre en coordinació amb el/la Responsable d'FGC RAIL.

Els operaris de manteniment hauran d'anar uniformats amb roba de l'empresa del contractista essent obligatori l'ús de roba homologada.

En general serà obligatori l'ús de calçat de seguretat homologat, casc, guants i ulleres de protecció, depenent del tipus de treball a realitzar.

Pel que fa a treballs en alçada, serà obligatori l'ús d'arnès de seguretat, cordes de fixació i escales i bastides de material i d'alçada adequats.

La utilització d'eines o maquinària es farà sempre atenent les especificacions de seguretat del fabricant.

Quan els treballs de manteniment s'hagin de realitzar propers als treballadors d'FGC RAIL o d'altres empreses en general, la zona de treballs haurà d'ésser protegida mitjançant la utilització de tanques metàl·liques o cintes reflectants col·locades convenientment i la senyalització adient seguint els criteris establerts per FGC Rail.

En qualsevol cas s'aplicarà la normativa legal vigent respecte a prevenció de riscos i salut laboral, Reglament de Baixa i Mitja Tensió, etc. A les dependències d'FGC RAIL els agents hauran de mantenir un tarannà correcte vers als empleats i clients i evidentment no es podrà fumar.

L'adjudicatari ha de complir amb l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Per arribar a aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per cada cas.

En qualsevol cas s'aplicarà la normativa legal vigent respecte a prevenció de riscos i salut laboral, reglament de baixa tensió, i tota aquella normativa que sigui d'aplicació pels treballs a realitzar.

La prevenció és un dels factors fonamental per tal d'evitar riscos laborals.

FGC RAIL disposarà d'un/a Coordinador/a de Seguretat i Salut per tot l'abast d'aquest contracte o l'ús de la plataforma de coordinació que tingui contractada FGC RAIL, per tant, s'haurà de realitzar la documentació necessària. No es podrà iniciar cap treball sense la documentació validada pel/la Coordinador/a de Seguretat i Salut o per la plataforma.

L'empresa adjudicatària ha d'adjuntar els plans de prevenció de riscos i seguretat i salut que aplicarà a la prestació del servei; així com, complir tots els requeriments, indicacions i documentació que per part d'FGC RAIL li sigui demanada. També haurà d'assistir a totes les reunions i formacions convocades per FGC RAIL a les seves oficines.

10. RELACIÓ D'ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE

En cas d'incorporació o baixa de dependències o vies quedaran incorporades a l'objecte del contracte.

L'adjudicatari presentarà a FGC RAIL a la finalització del primer any, l'actualització de l'inventari d'equips, elements,... per via i dependència, sense que suposi cap cost addicional al present plec.

11. HORARIS DE TREBALL. CRITICITAT I RESPOSTA DAVANT D'AVARIES DE DEPENDÈNCIES

Previ al inici del contracte, FGC Rail determinarà els horaris disponibles per a l'execució dels treballs de manteniment preventiu. Pel que fa als horaris per la execució dels treballs respecte a les actuacions de correctiu i o millora, per cadascú d'ells, previ a la seva realització i presentació per part del adjudicatari de la proposta d'actuació, FGC Rail indicarà els horaris disponibles per cada tasca.

12. ACTUACIONS I VALORACIÓ ECONÒMICA

L'abast d'aquest plec comprèn les operacions necessàries per al correcte manteniment preventiu, correctiu i petites millores pel manteniment del sistema de seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta d'FGC Rail a les línies descrites.

No és objecte de reclamació la modificació del manteniment preventiu ni la periodicitat del mateix. En cap cas, no s'incrementarà l'import total de la licitació.

POS.	CONCEPTE	Any 1	Any 2	Any 3	1a pròrroga ANY 4	2a pròrroga ANY 5	TOTAL
1	Manteniment preventiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta	9.495,00 €	9.495,00 €	9.495,00 €	9.495,00 €	9.495,00 €	47.475,00 €
2	Terme fix del servei d'assistència remota.Manteniment correctiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta*	16.620,00 €	16.620,00 €	16.620,00 €	16.620,00 €	16.620,00 €	83.100,00 €
3	Previsió per a les intervencions del servei d'assistència tant remota com al lloc (in situ) i subministrament de material per a disposar en estoc del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels	18.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	50.000,00 €

	seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta**						
4	Previsió per a millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte ***	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	75.000,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE		59.115,00 €	49.115,00 €	49.115,00 €	49.115,00 €	49.115,00 €	255.575,00 €
21% IVA		12.414,15 €	10.314,15 €	10.314,15 €	10.314,15 €	10.314,15 €	53.670,75 €
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA		71.529,15 €	59.429,15 €	59.429,15 €	59.429,15 €	59.429,15 €	309.245,75 €

En resum, la valoració total de les actuacions possibles de manteniment son:

L'import del capítol 1 **Manteniment preventiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta** es facturarà mensualment.

*L'import del capítol 2 de **Terme fix del servei d'assistència remota. Manteniment correctiu del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta** es facturarà mensualment.

L'import del capítol 3 de **Previsió per a les intervencions del servei d'assistència tant remota com al lloc (in situ) i subministrament de material per a disposar en estoc del sistema de control de la seguretat en la maniobra dels seccionadors del taller de Pla de Vilanoveta no admeten baixa i per tant cal ofertar-ho en PEC, segons preu indicat en aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació.

L'import del capítol 4 de **Previsió per a millores i ampliacions a les instal·lacions i serveis no inclosos al contracte no admeten baixa i per tant cal ofertar-ho en PEC, segons preu indicat en aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui un cop realitzada la homogeneïtzació.

Les actuacions incloses en aquesta partida dels capítols 3 i 4 s'abonaran per treball executat segons una valoració econòmica degudament argumentada i justificada i sol·licitar l'aprovació per part d'FGC RAIL. FGC Rail es reserva el dret a no esgotar aquestes partides.

En cas d'esgotar les partides 3 i 4 abans de la finalització de la vigència del contracte, o en cas de treballs d'especial rellevància i/o import, FGC Rail es reserva el dret a executar aquestes actuacions fora del present contracte.

13. TERMINI

Atenent a la naturalesa i característiques del servei que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix un termini pel servei de manteniment de **3 anys**, mes 2 possibles pròrrogues anuals, fins a un termini total de **5 anys**.

14. RESPONSABLE DEL SERVEI

El contractista nomenarà un/a Responsable Tècnic/a que serà la persona d'interlocució FGC RAIL. Aquest Responsable Tècnic/a gestionarà tant les actuacions del manteniment preventiu com les intervencions per possibles incidències dels tipus descrits anteriorment.