

Núm. Expedient contractació: 2025-49

RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 95-25
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONELLER DELEGAT 100-25

1. Antecedents, fets i consideracions

Atès que segons l'Article Dos.-Objecte Social: Constitueix l'objecte social de la societat, la realització de les finalitats següents:

- A.** Activitats de prestació de serveis públics: en el seu apartat 6 es diu: *"La construcció i gestió d'aparcaments municipals en els casos en que obtingui la concessió demanial corresponent sobre els bens municipals afectats"*.

Atès que es necessita contractar a una empresa especialitzada per prestar el **SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, dels següents aparcaments:**

- Aparcament Mercat (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat al subsòl del carrer Doctor Arús, al costat del Mercat Sant Ildefons, entrada pel interbloc del carrer Duran.
- Aparcament Prat de la Riba (aparcament de rotació i obert al públic en general), situat a la Plaça Prat de la Riba, s/n.
- Aparcament Almogàvers (aparcament soterrat de lloguer o propietat), situat al carrer Almogàvers s/n.

L'horari del servei ordinari de prestació del servei per cada aparcament és el següent:

- MERCAT:

- De dilluns a dijous i dissabtes no festius: de 8:00 hores a 20:00 hores-12 hores diàries.
- Divendres no festius: de 7:30 a 20:30 hores-13 hores diàries
- Setmanalment són: 73 hores

- PRAT DE LA RIBA:

- De dilluns a divendres no festius: de 7:00 hores a 20:00 hores-13 hores diàries.
- Dissabtes no festius: de 8:30 a 20:30 hores-12 hores diàries.
- Setmanalment són: 77 hores

- ALMOGÀVERS:

- De dilluns a dissabtes no festius: de 6:00 hores a 8:00 hores i de 18:00 hores a 20:00 hores: 4 hores.
- Setmanalment: 24 hores

Atès que se li ha atorgat a l'expedient de contractació el núm. 2025-49.

Atès que s'ha establert un **Valor estimat del contracte (VEC)** de 213.612,00 € més IVA, que es desglossa de la següent manera:

Preu base de licitació: 203.440,00 € més IVA per dur a terme totes les tasques compreses en l'objecte en els tres aparcaments i per la prestació del servei ordinari per a tota la durada del contracte (18 mesos), que es desglossa:

Hores servei ordinari: 12.715,00 hores dividides en exercici 2025: 551,00 hores; 2026: 8.628,00 i 2027: 3.536)

Preu/hora màxim servei ordinari i extraordinari s'estableix en: 16,00 €/hora

El còmput del preu del contracte s'ha fet en base al II Conveni col·lectiu d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos, pel fet que no es tracta d'un contracte reservat a Centres especials de treball.

Més 5% del pressupost base de licitació, és a dir: 10.172,00 € més IVA, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP pel cas que fos necessari la prestació del servei extraordinari, fora de la jornada o calendari ordinari de prestació del servei.

2. Fonament jurídic

El contracte està qualificat com a serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP.

L'objecte es realitzarà de conformitat amb el PPTP de l'expedient núm. 2025-49.

La contractació es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 156 a 158 de la LCSP, concedint un termini mínim per la presentació d'ofertes de 15 dies a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil de contractant de la societat (www.procornella.cat) i a la plataforma de contractació www.vortal.es.

L'adjudicació del contracte en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la LCSP, es realitzarà utilitzant la **pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en aquest PCAP, en base a la millor relació qualitat-preu**, sent 100% automàtics.

Criteris avaluable de forma automàtica: 100%, distribuïts de la següent forma:

- 55% el millor preu o preu més baix.
- 30% reducció del temps de resposta en sol·licitud de servei extraordinari o substitució.
- 15% proposta periodicitat de coordinació amb el responsable del contracte.

Atès que es necessita contractar a una empresa especialitzada en el control d'accessos i consergeria d'aquests aparcaments, els quals estan oberts al públic, en règim de rotació i arrendament.

Atès que en el Consell d'administració de 9 d'octubre de 2025 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixin a l'inici i l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació a aquesta licitació.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que Varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès que segons l'informe jurídic núm. 107-2025 de l'expedient núm. 2025-49 CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, segueix allò establert l'article 156.6 i concordants de la LCSP per al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, amb concordança amb l'article 17, relatiu al contracte de serveis, de de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, per a l'objecte, el tipus, la quantia del contracte per als poders adjudicadors no administracions públiques.

És per això, que s'adopta els següents:

ACORDS

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació núm. 2025-49 relatiu a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**, segons el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el Plec de Clàusules Particulars, així com la convocatòria de la licitació, que se seguirà pel procediment obert ordinari de l'article 156 a 158 de la LCSP, i la seva tramitació, fins la corresponent adjudicació, incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 116 LCSP.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 2025-49, segons un contracte que es qualifica com de serveis, a tenor de l'article 17 de la LCSP, plantejant-se un plec que estableix que l'adjudicació es realitzarà a favor de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, utilitzant la **pluralitat de criteris d'adjudicació establerts en el PCAP**, en base a la **millor relació qualitat-preu**, sent 100% automàtics.

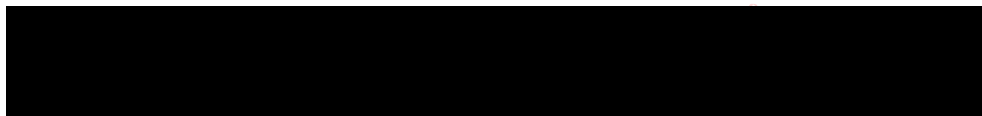
Per a la seva determinació, a efectes del procediment de licitació, **d'acord amb l'apartat d) de la Memòria justificativa de contractació**, s'ha tingut en compte:

Un Valor estimat del contracte (18 mesos) (VEC) de 213.612,00 € més IVA que es desglossa de la següent manera:

- Preu base de licitació: 203.440,00 € més IVA per dur a terme totes les tasques compreses en l'objecte en els tres aparcaments i per la prestació del servei ordinari per a tota la durada del contracte (18 mesos).
- Més 5% del pressupost base de licitació, és a dir: 10.172,00 € més IVA, de conformitat amb l'article 309.1, segon paràgraf LCSP pel cas que fos necessari la prestació del servei extraordinari, fora de la jornada o calendari ordinari de prestació del servei.

Tercer.- Aprovar el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, la Memòria justificativa i el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Quart.- Convocar la licitació i tramitació de l'expedient de contractació núm. 2025-49 CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I CONSERGERIA DELS TRES APARCAMENTS GESTIONATS PER L'EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A (PROCORNELLÀ) I OBERTS AL PÚBLIC AMB CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, procedir a la seva publicació, així com del present acord, al perfil del contractant de PROCORNELLÀ, mitjançant enllaç a la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL www.vortal.es.



Sgt. Vicepresident i conseller delegat

Sgt. Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, emès a data de 13 d'octubre de 2025 i signat en data de les signatures digitals